



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel
Sesvete, Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Z-7534/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Nikolini Tomljenović, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Nada Bajs iz Zagreba, Kraljevec 22, OIB 11397424804, zastupana po punomoćniku Toniju Orestu Draškoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zemljišnoknjižnom ulošku 9019 k.o. Helena zk.č.br. 1022, Fonduš dvorište površine 277 m², voćnjak površine 216 m², dvorište površine 730 m², dvorište površine 360 m², ukupno površine 1583 m², uknjiženo je pravo suvlasništva Imbre Petrineca, Goričanec 3 i Nikole Kranjeca, Goričanec, svakoga sa suvlasničkim dijelom veličine $\frac{1}{2}$.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja u 360/1583 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave oglas sljedećeg sadržaja:

„Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Nada Bajs iz Zagreba, Kraljevec 22, OIB 11397424804, zastupana po punomoćniku Toniju Orestu Draškoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18., otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 9019 k.o. Helena zk.č.br. 1022, Fonduš dvorište površine 277 m², voćnjak površine 216 m², dvorište površine 730 m², dvorište površine 360 m², ukupno površine 1583 m², uknjiženo je pravo suvlasništva Imbre Petrineca, Goričanec 3 i Nikole Kranjeca, Goričanec, svakoga sa suvlasničkim dijelom veličine $\frac{1}{2}$.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja u 360/1583 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 2. srpnja 2026., a završava 2. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.“

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 9019 k.o. Helena.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

U Sesvetama, 2. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Nikolina Tomljenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Nada Bajs po punomoćniku Toniju Orestu Draškoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mihočević&Bajs d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18