

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**Poslovni broj spisa: **St-474/2021****FINANCIJSKA AGENCIJA****RC RIJEKA****1****01-10-2021**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/87
UR. BROJ 07-02-21-12**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MODERNI TEKSTIL d.o.o.OIB **04887021447**

Adresa / sjedište

Riva 6, Rijeka**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BANKNOTA d.o.o.OIB **45804926356**

Adresa / sjedište

Korzo 15, Rijeka**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu sklopljen između vjerovnika i dužnika dana 14. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću pod posl. br. OV-2757/2018.**- Ugovor o nagodbi od 12. kolovoza 2021. godine sklopljen između vjerovnika, dužnika i KHALDOUNA SUKHINE kao jamca platca.**Iznos dospjele tražbine **441.234,68 (kn)**Glavnica **420.729,95 (kn)**Kamate **20.504,73 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____/_____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 28. srpnja 2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

- **Zadužnica, ovjerena kod javne bilježnice Gordane Legović iz Rijeke, 12. kolovza 2021. godine pod brojem ovjere OV-2942/2021**

- **Ugovor o zakupu sklopljen između vjerovnika i dužnika dana 14. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću pod posl. br. OV-2757/2018**

Tražbina je vezana uz raskidni uvjet, sukladno Ugovoru o nagodbi u slučaju da dužnik do 30. rujna 2022. godine isplati iznos od 230.000,00 kuna u rokovima iz čl. 2. Sporazuma, smatrati će se da je da je dugovanje dužnika prema vjerovniku podmireno u cjelosti, ukoliko isto ne učini u ugovorenim rokovima dugovanje dospijeva na naplatu u cjelosti.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____
_____/_____

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

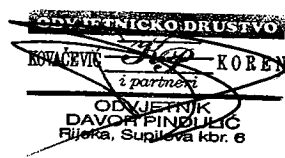
_____/_____
_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Rijeci, 30.09.2021. godine

Potpis vjerovnika



PROCURA

Con la presente autorizzo(iamo) ognuno separatamente gli avvocati dello

**Studio associato
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri**

Supilova 6/III
51000 RIJEKA
CROAZIA

Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289

Fax: 385 51 321 854

E-mail: info@odkkp.hr

BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANZEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN

a rappresentarmi in giudizio nel procedimento civile, processuale, extraprocessuale, esecutivo, catastale, procedimento presso il Tribunale commerciale, procedimento penale, procedimento dinanzi agli organi amministrativi, come pure nel procedimento successorio in corso presso il notaio pubblico con la facoltà di fornire la dichiarazione di eredità (riconoscere o contestare il testamento e intraprendere tutte le azioni necessarie nel procedimento successorio)

presso _____

per _____

con sigla _____

Li autorizzo ad intraprendere tutte le azioni legali riguardanti i miei affari legali in tribunale e fuori dallo stesso, dinanzi agli organi statali, e, al fine di tutelare e realizzare i miei diritti ed interessi, stabiliti a norma di legge, li autorizzo ad intraprendere tutte le azioni legali e ad usare tutti i mezzi previsti dalle legge ed a incassare mezzi in denaro, rilasciando ricevute.

La presente procura non include azioni di accertamento dei dati relativi a procedure di concordato preventivo, procedure di fallimento e di liquidazione sollevate nei confronti della controparte, a meno che ciò non sia espressamente previsto nella procura. L'informativa privacy che riguarda il trattamento dei Vostri dati personali è raggiungibile sul link <http://odkkp.hr/it/politica-sulla-riservatezza.html>

Acconsento che a sostituirli siano Marija Sesar, Andro Amančić e Franka Peršić praticanti dello studio associato.

PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem(o) (svakog pojedinačno) odvjetnike

**ODVJETNIČKOG DRUŠTVA
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri**

Supilova kbr. 6/III
51000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA

Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289

Fax: 385 51 321 854

E-mail: info@odkkp.hr

BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANZEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN

da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom i statusnim stvarima, u postupku pred tijelima državne uprave, kao i u ostavinskom postupku koji se vodi kod javnog bilježnika time što mogu dati nasljedničku izjavu (priznati, osporiti oporuku, te poduzeti sve potrebne radnje u ostavinskom postupku)

pred Financijskom agencijom

radi prijave kržbine u predstečajni postupak

posl. broj ST - 474/2021

Opunomoćujem ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Ova punomoć ne uključuje bilo kakve radnje vezane uz utvrđivanje bilo kakvih podataka koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, stečajne postupke i postupke likvidacije pokrenute protiv suprotne strane, osim ako to u punomoći nije posebno navedeno. Obavijest o obradi Vaših osobnih podataka koja se vrši tijekom zastupanja je dostupna na <http://odkkp.hr/politike-privatnosti.html>

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnički vježbenici Marija Sesar, Andro Amančić i Franka Peršić.

(data - datum)

(firma - potpis)

MARIJA SESAR
B.B. RIJEKA

Otvorene stavke

Partner : 15

Konto: 1202 Partner: 15 Naziv partnera: BANKNOTA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj/racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Pocetno stanje	1	08.03.2019	62/1	08.04.2019	RN 6/2/1 IRA 7 6/2/1 BANK	31.25	0,00	31.25
01.01.2021	Pocetno stanje	1	05.04.2019	72/1	15.04.2019	RN 7/2/1 IRA 9 7/2/1 BANK	9.282,46	0,00	9.313,71
01.01.2021	Pocetno stanje	1	02.05.2019	92/1	15.05.2019	RN 9/2/1 IRA 11 9/2/1 BAN	9.266,25	0,00	18.579,96
01.01.2021	Pocetno stanje	1	02.05.2019	102/1	02.05.2019	RN 10/2/1 IRA 12 10/2/1 B	3.481,55	0,00	22.061,51
01.01.2021	Pocetno stanje	1	06.08.2019	152/1	31.08.2019	RN 15/2/1 IRA 17 15/2/1 B	9.216,69	0,00	31.278,20
01.01.2021	Pocetno stanje	1	06.08.2019	162/1	06.08.2019	RN 16/2/1 IRA 18 16/2/1 B	7.781,25	0,00	39.059,45
01.01.2021	Pocetno stanje	1	02.09.2019	172/1	30.09.2019	RN 17/2/1 IRA 19 17/2/1 B	11.093,75	0,00	50.153,20
01.01.2021	Pocetno stanje	1	03.09.2019	182/1	30.09.2019	RN 18/2/1 IRA 20 18/2/1 B	6.395,64	0,00	56.548,84
01.01.2021	Pocetno stanje	1	03.10.2019	202/1	08.10.2019	RN 20/2/1 IRA 22 20/2/1 B	6.589,45	0,00	63.138,29
01.01.2021	Pocetno stanje	1	31.10.2019	192/1	30.11.2019	RN 19/2/1 IRA 21 19/2/1 B	11.105,33	0,00	74.243,62
01.01.2021	Pocetno stanje	1	05.11.2019	212/1	30.11.2019	RN 21/2/1 IRA 23 21/2/1 B	5.168,67	0,00	79.412,29
01.01.2021	Pocetno stanje	1	05.11.2019	222/1	30.11.2019	RN 22/2/1 IRA 24 22/2/1 B	11.196,72	0,00	90.609,01
01.01.2021	Pocetno stanje	1	06.12.2019	242/1	06.12.2019	RN 24/2/1 IRA 26 24/2/1 B	3.759,05	0,00	94.368,06
01.01.2021	Pocetno stanje	1	06.12.2019	232/1	31.12.2019	RN 23/2/1 IRA 25 23/2/1 B	11.153,95	0,00	105.522,01

28.07.2021 10:43:28

MODERNI TEKSTIL D.O.O.

Otvorene stavke

Stranica: 1

Licenca za Chartered d.o.o.

>>>

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	13.01.2020	25/2/1	15.01.2020	IRA 16 25/2/1 BANKNOTA d.	1.720,63	0,00	107.242,64
01.01.2021	Početno stanje	1	13.01.2020	26/2/1	15.01.2020	IRA 17 26/2/1 BANKNOTA d.	11.170,74	0,00	118.413,38
01.01.2021	Početno stanje	1	17.02.2020	27/2/1	28.02.2020	IRA 18 27/2/1 BANKNOTA d.	11.154,46	0,00	129.567,84
01.01.2021	Početno stanje	1	02.03.2020	29/2/1	02.03.2020	IRA 20 29/2/1 BANKNOTA d.	3.952,10	0,00	133.519,94
01.01.2021	Početno stanje	1	02.03.2020	30/2/1	02.03.2020	IRA 21 30/2/1 BANKNOTA d.	11.185,35	0,00	144.705,29
01.01.2021	Početno stanje	1	11.04.2020	28/2/1	17.04.2020	IRA 19 28/2/1 BANKNOTA d.	1.757,50	0,00	146.462,79
01.01.2021	Početno stanje	1	20.04.2020	31/2/1	20.04.2020	IRA 22 31/2/1 BANKNOTA d.	1.186,90	0,00	147.649,69
01.01.2021	Početno stanje	1	27.04.2020	32/2/1	27.04.2020	IRA 23 32/2/1 BANKNOTA d.	-4.690,64	0,00	142.959,05
01.01.2021	Početno stanje	1	27.04.2020	33/2/1	27.04.2020	IRA 24 33/2/1 BANKNOTA d.	2.972,50	0,00	145.931,55
01.01.2021	Početno stanje	1	18.05.2020	34/2/1	31.05.2020	IRA 25 34/2/1 BANKNOTA d.	7.395,28	0,00	153.326,83
01.01.2021	Početno stanje	1	08.06.2020	35/2/1	30.06.2020	IRA 26 35/2/1 BANKNOTA d.	3.737,94	0,00	157.064,77
01.01.2021	Početno stanje	1	08.06.2020	36/2/1	08.06.2020	IRA 27 36/2/1 BANKNOTA d.	11.354,04	0,00	168.418,81
01.01.2021	Početno stanje	1	03.07.2020	37/2/1	31.07.2020	IRA 28 37/2/1 BANKNOTA d.	11.303,49	0,00	179.722,30
01.01.2021	Početno stanje	1	03.07.2020	38/2/1	31.07.2020	IRA 29 38/2/1 BANKNOTA d.	7.262,91	0,00	186.985,21
01.01.2021	Početno stanje	1	06.08.2020	40/2/1	06.08.2020	IRA 31 40/2/1 BANKNOTA d.	11.241,63	0,00	198.226,84
01.01.2021	Početno stanje	1	06.08.2020	39/1/1	06.08.2020	IRA 30 39/1/1 BANKNOTA d.	9.330,98	0,00	207.557,82
01.01.2021	Početno stanje	1	02.09.2020	41/2/1	02.09.2020	IRA 32 41/2/1 BANKNOTA d.	9.376,25	0,00	216.934,07
01.01.2021	Početno stanje	1	02.09.2020	42/2/1	30.09.2020	IRA 33 42/2/1 BANKNOTA d.	13.538,98	0,00	230.473,05
01.01.2021	Početno stanje	1	05.10.2020	43/2/1	31.10.2020	IRA 34 43/2/1 BANKNOTA d.	13.599,78	0,00	244.072,83
01.01.2021	Početno stanje	1	05.10.2020	44/2/1	31.10.2020	IRA 35 44/2/1 BANKNOTA d.	9.123,16	0,00	253.195,99
01.01.2021	Početno stanje	1	09.11.2020	45/2/1	30.11.2020	IRA 36 45/2/1 BANKNOTA d.	6.219,92	0,00	259.415,91
01.01.2021	Početno stanje	1	09.11.2020	46/2/1	30.11.2020	IRA 37 46/2/1 BANKNOTA d.	13.622,97	0,00	273.038,88
01.01.2021	Početno stanje	1	01.12.2020	47/2/1	31.12.2020	IRA 38 47/2/1 BANKNOTA d.	13.590,00	0,00	286.628,88
01.01.2021	Početno stanje	1	01.12.2020	48/2/1	01.12.2020	IRA 39 48/2/1 BANKNOTA d.	4.408,26	0,00	291.037,14
01.01.2021	Početno stanje	1	31.12.2020	49/2/1	28.02.2021	IRA 40 49/2/1 BANKNOTA 10	4.851,30	0,00	295.888,44
12.01.2021	IRA	42	12.01.2021	02/2/21	12.01.2021	02/2/21 BANKNOTA d.o.o.	13.576,01	0,00	309.464,45
12.01.2021	IRA	41	12.01.2021	01/2/21	12.01.2021	01/2/21 BANKNOTA d.o.o.	3.417,01	0,00	312.881,46
10.02.2021	IRA	43	10.02.2021	03/2/21	28.02.2021	03/2/21 BANKNOTA d.o.o.	3.914,61	0,00	316.796,07
10.02.2021	IRA	44	10.02.2021	04/2/21	10.02.2021	04/2/21 BANKNOTA d.o.o.	13.603,66	0,00	330.399,73
10.03.2021	IRA	45	10.03.2021	05/2/21	17.03.2021	05/2/21 BANKNOTA d.o.o.	11.836,25	0,00	342.235,98
10.03.2021	IRA	46	10.03.2021	06/2/21	10.03.2021	06/2/21 BANKNOTA d.o.o.	3.293,75	0,00	345.529,73
16.04.2021	IRA	47	16.04.2021	07/2/21	20.04.2021	07/2/21 BANKNOTA d.o.o.	4.122,50	0,00	349.652,23
16.04.2021	IRA	48	16.04.2021	08/2/21	20.04.2021	08/2/21 BANKNOTA d.o.o.	13.618,75	0,00	363.270,98
17.05.2021	IRA	49	17.05.2021	09/2/21	31.05.2021	09/2/21 BANKNOTA d.o.o.	13.594,11	0,00	376.865,09
17.05.2021	IRA	50	17.05.2021	10/2/21	17.05.2021	10/2/21 BANKNOTA d.o.o.	5.625,34	0,00	382.490,43
15.06.2021	IRA	51	15.06.2021	11/2/21	30.06.2021	11/2/21 BANKNOTA d.o.o.	13.473,75	0,00	395.964,18
15.06.2021	IRA	52	15.06.2021	12/2/21	15.06.2021	12/2/21 BANKNOTA d.o.o.	6.298,03	0,00	402.262,21
30.06.2021	IRA	53	30.06.2021	13/2/21	20.07.2021	13/2/21 BANKNOTA d.o.o.	9.702,50	0,00	411.964,71
15.07.2021	IRA	56	15.07.2021	16/2/21	31.07.2021	16/2/21 BANKNOTA d.o.o.	10.221,54	0,00	422.186,25
15.07.2021	IRA	55	15.07.2021	15/2/21	15.07.2021	15/2/21 BANKNOTA d.o.o.	-1.456,30	0,00	420.729,95
Ukupno Konto: 1202							420.729,95	0,00	420.729,95

28.07.2021 10:43:28

MODERNI TEKSTIL D.O.O.

Otvorene stavke

Licenca za Chartered d.o.o.

Stranica: 2

<kraj>

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U TRGOVAČKOM CENTRU RI – Robna kuća Rijeka -----
 sklopljen dana 14.06.2018. ((četnaestilipnja) 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine -----

između -----

MODERNI TEKSTIL d.o.o., Rijeka, Riva 6, OIB 04887021447, zastupano po članu uprave Laura Job, kao
 Zakupodavac (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----

i
 BANKNOTA d.o.o., Korzo 15, Rijeka, OIB: 45804926356 zastupano po članu uprave Khaldoun Sukhnie,
 kao Zakupnik (dalje u tekstu: Zakupnik)-----

UGOVOR O ZAKUPU

1. ZAKUP I POSLOVNI PROSTOR -----

1. Temeljem ovog Ugovora, Zakupodavac daje Zakupniku u zakup, a Zakupnik uzima u zakup:-----
 - Poslovni prostor u Trgovačkom centru Robna kuća Rijeka (Trgovački centar), na petom katu,
 površine 470,84 m2 neto (četristosedamdeset i osamdesetčetiri) (824 m2 bruto)
 (osamstodvadesetčetiri) koji se sastoji od trgovine, skladišta i uredskog prostora (jedna prostorija
 uredskog prostora), sve kako je prikazano na tlocrtu koji je prilog ovom ugovoru (Tlocrt) (dalje:
 Poslovni prostor). -----

2. Tlocrt kata priložen je ovom Ugovoru kao Prilog 1. Zakupnik prihvaća da je Poslovni prostor
 dovoljno detaljno opisan u Tlocrtu kata te ne postoji mogućnost bilo kakvog potraživanja prema
 Zakupodavcu temeljem nedostatnosti Tlocrta kata. Zakupnik je također suglasan da su izmjene
 tlocrta Poslovnog prostora i/ili Trgovačkog centra u dijelu u kojem je prostor omeđen nezidanim
 pregradama, a koje su potrebne uslijed tehničkih ili organizacijskih razloga dopuštene bez potrebnih
 daljnjih suglasnosti Zakupodavca, uz obvezu izvještavanja o namjeri provođenja i provedenim
 radovima uz opis. Na Tlocrtu kata je prikazan položaj pregrada Poslovnog prostora te ako dođe do
 pomicanja istih, po prestanku zakupa je Zakupnik iste obvezan vratiti u prvobitno stanje.- -----

3. Ugovorne strane su suglasne da neto površina iz stavka 1. predstavlja korisnu površinu
 Poslovnog prostora, a bruto površina predstavlja udio površine koja pripada Poslovnom prostoru u
 ukupnoj površini Trgovačkog centra i osnova je za izračun Troškova upravljanja. Zakupnik izjavljuje da
 se suglasan sa iskazanom površinom i da nema prigovor na njezin iskaz iz stavka 1. -----

4. Zakupodavac se obvezuje istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora o zakupu dati Zakupniku
 generalnu punomoć za zastupanje Zakupodavca u donošenju odluka sa ostalim suvlasnicima pogledu
 poslova upravljanja trgovačkim centrom kao suvlasničkom stvarju za poslove redovitog upravljanja iz
 članka 40. (četrdeset), dok su isključeni poslovi izvanrednog upravljanja iz članka 41.
 (četrdesetjedan) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Punomoć će izričito isključivati
 mogućnost da Zakupnik financijski na bilo koji način obveže Zakupodavca te sve poslove koje
 preuzima po punomoći može poduzeti isključivo ako se obveže snositi troškove donesene odluke.-----

2. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA -----

1. Ugovorne strane dogovaraju da će Zakupnik koristiti Poslovni prostor za davanje u podzakup radi
 obavljanje trgovačke djelatnosti bilo koje vrste (trgovina bilo koje vrste robe). Vrsta djelatnosti ne
 utječe na iznos zakupnine. Zakupnik je Poslovni prostor ovlašten dati u podzakup bez odobrenja
 Zakupodavca, ali ga je o tome obvezan obavijestiti u roku od 10 (deset) dana od davanja prostora u
 podzakup (obavijest se može dati elektronskim putem). -----

3. PRIMOPREDAJA POSLOVNOG PROSTORA -----

1. Poslovni će prostor Zakupodavac predati Zakupniku na datum primopredaje u viđenom stanju.
2. Datum primopredaje će biti na dan sklapanja ovog Ugovora. -----
3. Na datum primopredaje Zakupodavac i Zakupnik potpisat će primopredajni zapisnik kojim se utvrđuje tehničko stanje Poslovnog prostora, te stanje brojila električne energije i vode, prema izvještaju Upravitelja. -----
5. Nakon datuma primopredaje, te u opsegu dozvoljenom zakonom, Zakupodavac neće biti odgovoran za ikakvu nanесenu povredu ili štetu, nepraviliku, smetnju ili neugodnost, ili vezano uz istu, koju može pretrpjeti Zakupnik, njegovi zaposlenici, posjetitelji Trgovačkog centra, drugi zakupnici, unajmljeni radnici ili koja može nastati na samom Poslovnom prostoru zbog bilo koje radnje ili propusta bilo koje osobe, kojeg drugog zakupnika ili korisnika, kupca ili posjetitelja (nekog dijela) Trgovačkog centra ili obližnje imovine, ili bilo koje druge obveze koja može nastupiti nakon datuma primopredaje, osim ako su isti izazvani razlozima za koje je odgovoran isključivo Zakupodavac ili neki od njegovih zaposlenika. Ugovorne strane su posebno suglasne da prestaje svaka odgovornost Zakupodavca (što se posebno odnosi, ali bez ograničenja na Poslovni prostor i izvođenje radova u istom) i u cijelosti prelazi na Zakupnika na datum primopredaje. Za razdoblje od datuma primopredaje, pa do prestanka zakupa, Zakupnik preuzima potpunu odgovornost za Poslovni prostor, što osobito uključuje odgovornost za čistoću i urednost Poslovnog prostora, za uklanjanje smeća i otpada koje se može nakupiti kao rezultat izvođenja radova o svom trošku te pripreme za obavljanje djelatnosti u Poslovnom prostoru, kao i za apsolutnu sigurnost svih osoba, radnika, a naročito kupaca i posjetitelja Trgovačkog centra. -----

4. TRAJANJE ZAKUPA I OBAVLJANJE DJELATNOSTI -----

1. Trajanje zakupa počinje od dana sklapanja ovog Ugovora ("Početak zakupa") te će završiti dana 31.08.2025. (tridesetprvikolovozadvijetisućdvadesetpete) ("Završetak zakupa"). -----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualni prekid u obavljanju djelatnosti ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja Zakupnine, troškova upravljanja i drugih troškova prostora (komunalna naknada i spomenička renta), kao ni obveze podmirivanja troškova korištenja električne energije, vode, telefona i drugih režijskih troškova. -----
3. Eventualno korištenje Poslovnog prostora nakon isteka trajanja zakupa ne podrazumijeva automatsko produljenje ili obnovu Ugovora. -----
4. Zakupodavac daje Zakupniku pravo prvokupa Poslovnog prostora. U slučaju namjeravane prodaje, Zakupodavac se obvezuje obavijestiti Zakupca o toj svojoj namjeri poštom preporučeno, uz naznaku cijene i drugih uvjeta prodaje. Ukoliko namjerava iskoristiti pravo prvokupa, Zakupnik je o tome obavezan obavijestiti Zakupodavca poštom preporučeno u roku od 8 (osam) dana od slanja obavijestiti Zakupodavca, uz obavijest priložiti obvezujuću ponudu koje ne može biti manje povoljna od uvjeta koje je iskazao Zakupodavac, te u daljnjem roku od 8 (osam) dana pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji. Neovisno o drugim uvjetima kupoprodaje i prava prvokupa, Zakupodavac je ovlašten tražiti da se pri sklapanju ugovora isplati kapara od najmanje 10% (deset posto) kupoprodajne cijene. U odnosu na prava i obveze stranaka koje nisu ovdje izričito određene, na odgovarajući se način primjenjuju odredba čl. 449-455. ZOO. -----

5. ZAKUPNINA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik za vrijeme od Početka zakupa do Završetka zakupa Poslovnog prostora plaćati iznose zakupnine kako slijedi:
- od Početka zakupa do dana 31.08.2018 (tridesetprvog kolovozadvijetisućeosamnaeste) 10,00 (deset) kuna mjesečno uvećano za PDV. -----



- od 01.09.2018. (prvog listopada) dvije tisuće osamnaeste ili od dana početka obavljanja djelatnosti u prostoru ako nastupi ranije, do 31.08.2019. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće devetnaeste) iznos od 1.000,00 (tisuću) Eura mjesečno uvećano za PDV
- od 01.09.2019. (prvog rujna) dvije tisuće devetnaeste) do 31.08.2020. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće dvadesete) iznos od 1.200,00 (tisuću dvjesto) Eura mjesečno uvećano za PDV
- od 01.09.2020. (prvog rujna) dvije tisuće dvadesete) do 31.08.2021. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće dvadeset prve) iznos od 1.440,00 (tisuću četiristo četrdeset) Eura mjesečno uvećano za PDV
- od 01.09.2021. (prvog rujna) dvije tisuće dvadeset prve) do 31.08.2022. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće dvadeset druge) iznos od 1.730,00 (tisuću sedam stotrideset) Eura mjesečno uvećano za PDV
- od 01.09.2022. (prvog rujna) dvije tisuće dvadeset druge) do 31.08.2023. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće dvadeset treće) iznos od 2.070,00 (dvije tisuće sedamdeset) Eura mjesečno uvećano za PDV
- od 01.09.2023. (prvog rujna) dvije tisuće dvadeset treće) do 31.08.2024. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće dvadeset četvrt) iznos od 2.490,00 (dvije tisuće četiristodevedeset) Eura mjesečno uvećano za PDV
- od 01.09.2024. (prvog rujna) dvije tisuće dvadeset četvrt) do 31.08.2025. (trideset prvog kolovoza) dvije tisuće dvadeset pete) iznos od 2.490,00 (dvije tisuće četiristodevedeset) Eura mjesečno uvećano za PDV

2. Zakupnina se plaća mjesečno, do 15. (petnaestog) dana u mjesecu za tekući mjesec. -----

6. ZAJEDNIČKI I INDIVIDUALNI TROŠKOVI

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan snositi troškove Poslovnog prostora, a koji su troškovi povezani s funkcioniranjem Trgovačkog centra i korištenjem Poslovnog prostora kako slijedi, a to su: -----

a) od 01.09.2018., Zakupnik je obavezan podmirivati upravitelju Trgovačkog centra, društvu Vilicus d.o.o. iz Rijeke, Riva 6, OIB 20693306450 ili drugom eventualnom upravitelju, (Upravitelj) troškove Poslovnog prostora u trgovačkom centru (Troškovi upravljanja). Ugovorne strane su suglasne da Troškovi upravljanja obuhvaćaju sve troškove koji su vezani uz zajedničke dijelove i usluge Trgovačkog centra iz članka 7. (sedam), kao i sve troškove režija, odnosno individualne potrošnje u Poslovnom prostoru. -----

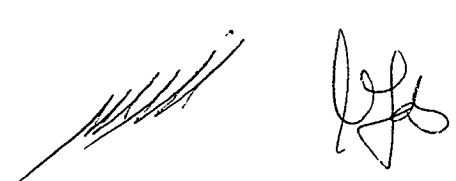
d) od 01.09.2018., Zakupnik je obavezan izravno podmirivati komunalnu naknadu i spomeničku rentu Gradu Rijeci (a može osloboditi te obveze ako istu podmiri podzakupnik), te sve druge troškove Poslovnog prostora koji nisu izrijekom stavljeni na teret Zakupodavca, tijekom trajanja ovog ugovora te dozvoljava Zakupodavcu da temeljem ovog ugovora prijavi izmjenu obveznika kod Grada Rijeke, radi izravnog terećenja. -----

7. USLUGE UPRAVITELJA

1. Zakupnik je troškove koje duguje Upravitelju obavezan podmirivati mjesečno po dospijeću. -----

2. Ugovorne strane su istovremeno sa ovim Ugovorom sklopile sa Upraviteljem ugovor kojim su uredili način plaćanja obveza prema Upravitelju te je sklapanje navedenog uvjet nastanka i valjanosti ovog Ugovora o zakupu.

8. FAKTURIRANJE I PLAĆANJE -----



1. Zakupodavac će svaki mjesec Zakupniku dostaviti račun za zakupninu i troškove električne energije na adresu naznačenu u Ugovoru ili u sudskom registru, s tim da može primjerak istoga poslati na e-mail adresu. Zakupnik je dužan svaki zaprimljeni račun platiti najkasnije do naznačenog datuma dospijeca, određenog prema ovom ugovoru.-----
2. Iznosi navedeni u eurima plativi su u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan ispostavljanja računa, sukladno Ugovoru.-----

9. GARANCIJA PLAĆANJA -----

1. U svrhe osiguranja svih obveza Zakupnika po ovom Ugovoru Zakupnik je obavezan predati Zakupodavcu sljedeća sredstva osiguranja:-----
- bjanko zadužnicu do iznosa od 150.000,00 kuna (stopedesettisuća) kuna u korist Zakupodavca-----
Zakupodavac i su obvezni vratiti primljena sredstva osiguranja po prestanku ovog Ugovora, pod uvjetom da su podmirene sve obveze Zakupnika koje proizlaze iz ovog ugovora.-----
2. Radi izbjegavanja svake sumnje a bez obzira na sve druge odredbe ovog Ugovora, ako se Ugovor raskine, Zakupodavac/ ima pravo podnijeti na naplatu ovjerenu zadužnicu ako isto bude bilo potrebno za pokrivanje svih preostalih neplaćenih obveza Zakupnika prema Zakupodavcu/. -----

10. OBVEZE ZAKUPNIKA -----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik odgovara za Poslovni prostor, te za odgovarajuće stanje instalacija Poslovnog prostora, kao i radove održavanja i uređenja istog. Zakupnik se obavezuje o vlastitom trošku vršiti sve radove potrebne zbog popravka Poslovnog prostora, kao i redovito održavati Poslovni prostor.
2. Sklapanjem ovog Ugovora Zakupodavac je suglasan da Zakupnik može bez daljnje pisane suglasnosti obavljati bilo kakve radova adaptacije Poslovnog prostora, uključujući i spajanja sa drugim prostorima, sve o svom trošku bez prava na ikakvu naknadu za ulaganja od Zakupodavca.-----
3. Zakupnik je dužan odmah nakon nastanka obavijestiti Zakupodavca o svim eventualnim štetama nanesenim Poslovnom prostoru ili nastalim u Poslovnom prostoru, kao i o namjeri obavljanja radova.
4. Zakupnik je po prestanku zakupa obavezan, vratiti prostor u prvobitno stanje osim ako ga Zakupodavac izričito ne oslobodi te obveze, što napose podrazumijeva vraćanje eventualno maknutih pregrada radi spajanja sa drugim prostorima, izvođenje podova na način da su upotrebljivi i da nemaju znatnija oštećenja, izvođenje stropa i rasvjete na način da su upotrebljivi i da nema znatna oštećenja, funkcionalnost električnih i drugih instalacija.

11. ODRŽAVANJE PROSTORA

1. Zakupnik odgovara za zakonito obavljanje Djelatnosti u Poslovnom prostoru. Zakupnik se obavezuje uskladiti obavljanje djelatnosti sa svim važećim propisima, pravilnicima, odlukama, obavijestima, pravilima i propisima državne ili lokalne vlasti ili bilo kojeg drugog tijela. Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora zakupnik se obavezuje imati valjana ovlaštenja, odobrenja i dozvole nužne za obavljanje djelatnosti.-----
2. Zakupnik je dužan održavati Poslovni prostor u skladu s pravilima dobrih poslovnih običaja, u urednom i dobrom tehničkom stanju, pridržavati se relevantnih tehničkih pravila, poštivati pravila sigurnosti i higijene te svih pravila . Ukoliko bi Zakupnik ustrajno i evidentno kršio navedena pravila, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor zbog neispunjenja Zakupnika.-----
3. Zakupnik odgovara za štetu koju prouzroče njegovi predstavnici, zaposlenici, podzakupnici ili njegovo osoblje unutar Poslovnog prostora ili u zajedničkim prostorima Trgovačkog centra. Za neispunjenje ovog ugovora od strane podzakupnika, Zakupodavac ima ista prava prema Zakupniku kao da ih je odgovoran sam Zakupnik.-----



13. NAKNADNO UREĐENJE POSLOVNOG PROSTORA I NAKNADNE ADAPTACIJE

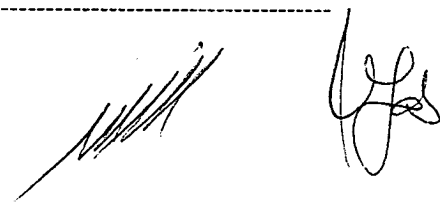
1. Zakupnik ima obvezu ishoditi sve dozvole i suglasnosti neophodne za izvršenje eventualnih radova u ili u svezi Poslovnog prostora. -----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da bez obzira na danu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja u lokalu Zakupnik će izvesti na vlastiti trošak i rizik, a one će po isteku ili eventualnom raskidu ugovora bez naknade postati vlasništvo Zakupodavca, osim prenosivih dijelova namještaja i opreme koja se može ukloniti bez štete i naruživanja Poslovnog prostora. -----
3. Zakupnik se obvezuje da će svi eventualni radovi u Poslovnom prostoru biti izvođeni tako da ni na koji način ne ometaju poslovanje Trgovačkog centra ili drugih lokala, odnosno zakupnika. -----
4. Za vrijeme radova ili dok traje prekid s izvođenjem radova sukladno prethodnom stavku, Zakupnik je dužan podmirivati sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora kao da se obavlja djelatnost bez prestanka. -----

14. PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA PO PRESTANKU UGOVORA -----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u roku od najkasnije 5 (pet) dana po isteku, odnosno raskidu Ugovora Zakupnik dužan vratiti Poslovni prostor, te predati Poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari. Nakon isteka tog roka Zakupnik nema više nikakva prava u Poslovnom prostoru i ovlašćuje Zakupodavca, bez daljnjih pitanja ili dozvola, da odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed predmetnog prostora te se isto neće i ne može smatrati smetanjem posjeda. Ukoliko Zakupnik ne dovede Poslovni prostor u ugovoreno stanje, Zakupodavac će izvršiti potrebne radove radi dovođenja Poslovnog prostora u ugovoreno stanje na trošak Zakupodavca.-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja Poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane, a u slučaju da Zakupodavac mora primijeniti prisilnu ovrhu za ulazak u posjed ili ulazak u Poslovni prostor sukladno ovom članku, istu može obaviti bez zapisnika i prisutnosti Zakupnika, te isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda.-----

15. RASKID UGOVORA I SMANJENJE VISINE ZAKUPNINE -----

1. Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:-----
 - a) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Poslovni prostor protivno Ugovoru ili nanosi Zakupodavcu štetu koristeći Poslovni prostor uz nedostatnu dužnu pažnju.-----
 - b) Zakupnik ne plati dospjelu Zakupninu ili troškove Zakupodavcu/Upravitelju u roku od 30 (trideset) dana od dana upućivanja pisane opomene Zakupodavca, odnosno Upravitelja, upućeno poštom preporučeno na adresu Zakupnika upisanu u sudskom registru. -----
 - c) Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca krši neku odredbu Ugovora.-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac ovlašten u pisanoj opomeni iz prethodnih stavaka, a u slučaju neispunjenja obveza u danom roku, navesti i dan raskida Ugovora, ako Zakupnik u međuvremenu ne ispuní sve obveze. Navedeni datum raskida Ugovora ne može biti manji od 15 (petnaest dana) od datuma slanja preporučenog pisma od Zakupodavca.-----
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da u roku od 5 (pet) dana od dana raskida ugovora navedenog u pisanoj preporučenoj obavijesti Zakupnik ne oslobodi Poslovni prostor od osoba i stvari, Zakupodavac može pristupiti prisilnoj ovrši, a ovlašten je uskratiti daljnje korištenje el. energije. -----
4. Zakupodavac nije odgovoran za štete nastale na dobrima u vlasništvu Zakupnika ili drugih uslijed prirodnih nepogoda kao što su poplava, požar, vandalistička djela, krađe ili drugi slični događaji, bez obzira na njihovu vrstu, uzrok, trajanje i opseg. Izuzetak čine slučajevi u kojima bi Zakupodavac štetu prouzročio namjerno ili krajnjom nepažnjom. -----



16. OVRŠNOST ISPRAVE – UGOVORA O ZAKUPU -----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu. -----
2. Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može radi naplate zakupnine i bilo kojeg drugog novčanog potraživanja Zakupodavca prema Zakupniku temeljem ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika, . -----
3. Ukoliko Zakupnik ne preda u posjed Zakupodavcu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u slučajevima, rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom, Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može zatražiti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed Poslovnog prostora. ----
4. Tražbine na isplatu ili predaju posjeda Poslovnog prostora iz stavaka 1. - 3. Zakupodavac dokazuje svojom pisanom izjavom da su tražbine na isplatu određenog iznosa ili predaju Poslovnog prostora dospjele sa datumom dospijeca ili izvodom iz poslovne evidencije ili drugom vjerodostojnom ispravom te ovime ovlašćuju javnog bilježnika da izda potvrdu ovršnosti na zahtjev Zakupodavca uz prilaganje navedene dokumentacije. -----
5. Troškove solemnizacije ovog Ugovora o zakupu kod javnog bilježnika snose stranke na jednake dijelove.

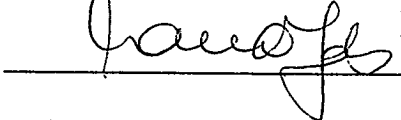
17. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Zakupodavac ne jamči nikakav ekskluzivitet glede trgovačke konkurencije.-----
2. Zakupnik ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca prenositi trećima prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora.-----
3. Zakupnik izjavljuje da je upoznat s lokacijom Trgovačkog centra kao i položajem Poslovnog prostora u sklopu Trgovačkog centra. Zakupodavac ne preuzima nikakvu odgovornost za financijske rezultate Zakupnika pri obavljanju djelatnosti u Poslovnom prostoru. -----
4. Ukoliko se ugovorne strane ne dogovore drugačije, sve obavijesti i objašnjenja povezana s ovim Ugovorom moraju biti u pisanom obliku osobno uručena, odnosno u obliku preporučene pošiljke odaslane na adresu sjedišta iz sudskog registra. -----
5. U slučaju da pokušana dostava ne bude izvršena sukladno prethodnom stavku, odnosno pošiljka ne bude isporučena iz bilo kojeg razloga, Ugovorne strane su suglasne da će se dostava smatrati izvršenom protekom 2 (dva) radna dana od dana predaje pismena ovlaštenom davatelju poštanskih usluga.-----
6. Za sve sporove koji proizlaze iz Ugovora, ili su povezani s njim, nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci. -----
7. Ugovorne strane izjavljuju da su prije potpisivanja ovog Ugovora pročitale dolje navedene priloge i da ih smatraju sastavnim dijelom ovoga Ugovora. -----

Prilog br. 1: Tlocrt kata-----

Moderni tekstil d.o.o.

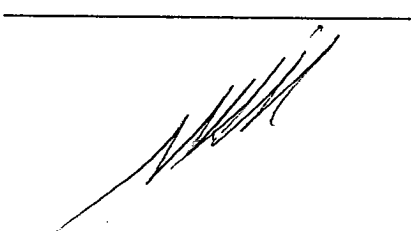
Direktor Laura Job



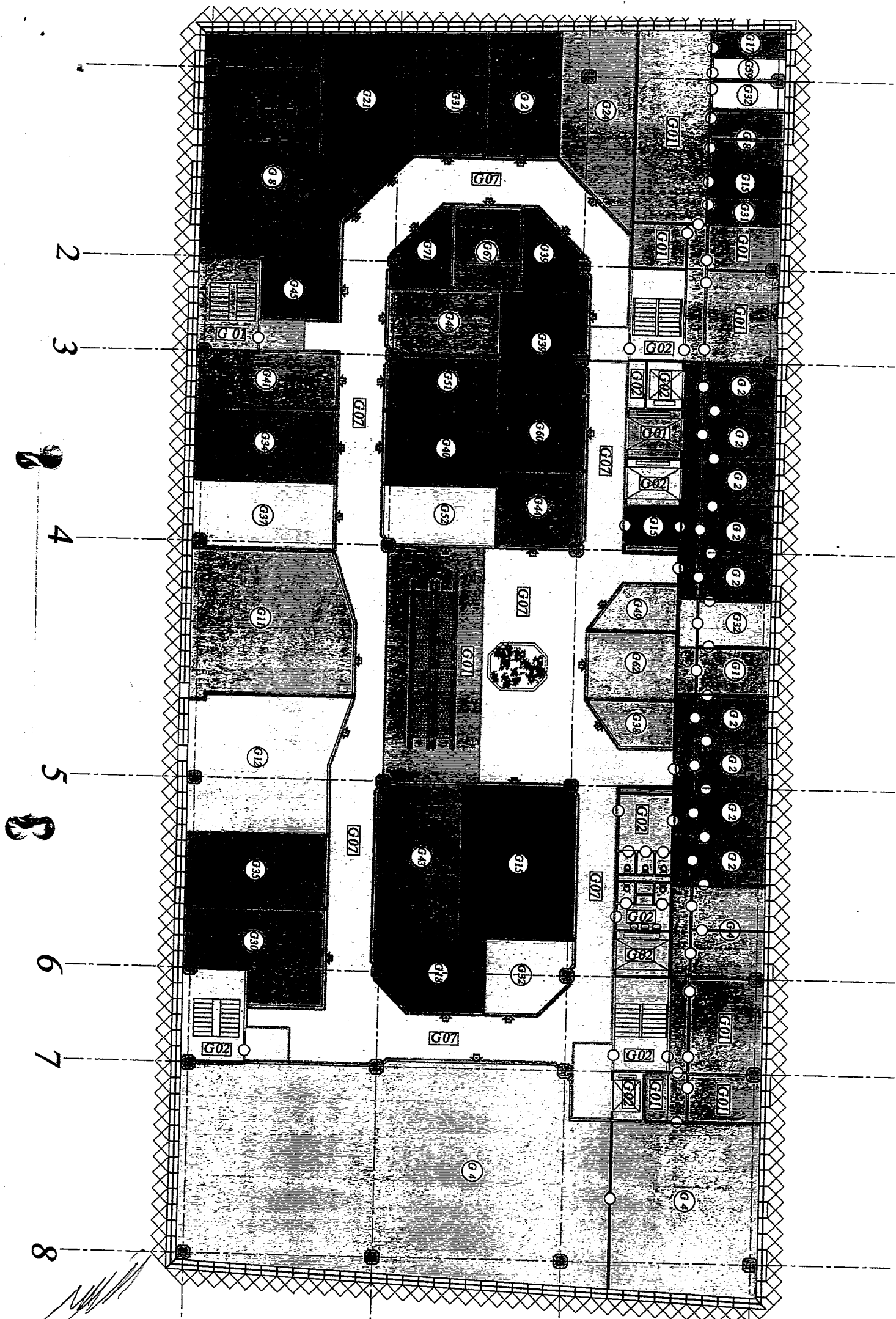
MODERNI TEKSTIL
d.o.o. RIJEKA

Banknota d.o.o.

Direktor Khaldoun Sukhnie



BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Korzo 15
Tel: (051) 211-922
OIB: 1580402635





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stevan Pejnović

Rijeka, Ribarska 2/2

Poslovni broj: OV-2757/2018

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da je stranka:

BANKNOTA d. o. o., MBS 040073514, OIB 45804926356, Rijeka, Korzo 15, zastupano po članu uprave **KHALDOUN SUKHNIÉ**, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105489349 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik

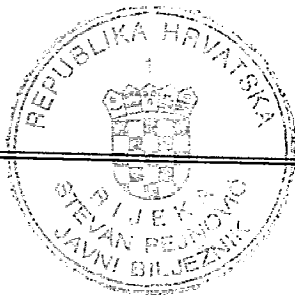
podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU** zaključen sa trgovačkim društvom **MODERNI TEKSTIL d.o.o.**, Rijeka, Riva 6, OIB: 04887021447 u Rijeci dana 14.06.2018. (četnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, koji ima 5 (pet) stranica, 17 (sedamnaest) točaka, u 5 (pet) primjeraka, na potvrdu. U privitku se nalazi nacrt kata na 1 (jednoj) stranici.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

Rijeka, 14.06.2018.



Javni bilježnik

Stevan Pejnović

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik

Ivan Dobrović

Ivan Dobrović

MODERNI TEKSTIL d.o.o., Rijeka, Riva 6, OIB: 04887021447, zastupano po punomoćniku odvjetniku Antoniju Buhinu, sa sjedištem ureda u Rijeci, Frana Supila 6/III, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, OIB: 45804926356, zastupano po članu uprave Khaldounu Sukhnieu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i

KHALDOUN SUKHNIE, Rijeka, Medovićeve 16, OIB: 06275073337 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Rijeci, dana 12.08.2021. sljedeći

UGOVOR O NAGODBI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik prema Dužniku ima nenaplaćeno potraživanje s osnova zakupnine i troškova temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trgovačkom centru RI od sklopljenog 14.06.2018. godine, koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke pod brojem ovjere OV – 2757/2018, u ukupnom iznosu od 420.729,95 kuna.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je radi prisilne naplate potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka Vjerovnik 04.06.2021. podnio Financijskoj agenciji na naplatu dvije bjanko zadužnice izdane od Dužnika solemnizirane kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića i to jednu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (OV-2758/2018) i jednu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn (OV-2759/2018).

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora Dužnik se obvezuje da će najkasnije do 30.09.2022. godine isplatiti Vjerovniku ukupni iznos od **230.000,00 kuna (dvjestotridesettisuća kuna)** i to u 11 (jedanaest) mjesečnih rata u iznosima i sa dospijecem svake pojedine rate kako slijedi:

- Prva rata u iznosu od 21.000,00 kuna dospijeva 30.11.2021.
- Druga rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 31.12.2021.
- Treća rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 31.01.2022.
- Četvrta rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 28.02.2022.
- Peta rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 31.03.2022.
- Šesta rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 30.04.2022.
- Sedma rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 31.05.2022.
- Osma rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 30.06.2022.
- Deveta rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 31.07.2022.
- Deseta rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 31.08.2022.
- Jedanaesta rata u iznosu od 20.900,00 kuna dospijeva 30.09.2022.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Dužnik zakasni sa plaćanjem makar jedne rate iz stavka 1. ovog članka više od 30 dana nakon njezinog dospijeca, cjelokupno neplaćeno potraživanje Vjerovnika iz članka 2. dospijeva na naplatu prvog slijedećeg dana nakon takvog dužnikova zakašnjenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će isplatom svih iznosa iz stavka 1. ovog članka u ugovorenim rokovima dospijeca potraživanje Vjerovnika iz članka 1. ovog ugovora biti podmireno u cijelosti, te Vjerovnik neće od Dužnika potraživati nikakve daljnje iznose sa osnovu ugovora o zakupu iz članka 1, ovog ugovora.

Članak 3.

Jamac platac KHALDOUN SUKHNIE supotpisuje ovaj ugovor kao jamac platac te jamči i neograničeno solidarno odgovara za ispunjenje svih obaveza Dužnika iz ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik obvezan istovremeno s potpisivanjem ovog ugovora predati Vjerovniku jednu solemniziranu zadužnicu na iznos od 230.000,00 kuna, koju zadužnicu je Vjerovnik ovlašten koristiti kao sredstvo osiguranja naplate svih potraživanja iz ovog ugovora. Navedenu bjanko zadužnicu dužan je istodobno supotpisati i solemnizirati i Jamac platac.

Vjerovnik će vratiti Dužniku bjanko zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka u roku od tri radna dana od potpunog namirenja tražbina iz ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik odmah po sklapanju ovog ugovora i primitku izvornika zadužnice iz stavka 2. ovog članka povući prijedloge za prisilnu naplatu bjanko zadužnica iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora te po primitku navedenih zadužnica od FINE iste vratiti Dužniku.

Članak 4.

Sklapanjem ovog ugovora ugovorne strane su suglasne i potvrđuju da nemaju jedna prema drugoj ili prema trećim osobama nikakva daljnja prava, potraživanja ili zahtjeve koja proizlaze ili se temelje na Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u trgovačkom centru RI sklopljenog 14.06.2018. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke pod brojem ovjere OV – 2757/2018.

Svaka ugovorna strana snosi vlastiti trošak sastava ovog ugovora.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda Rijeci, uz primjenu hrvatskog prava.

Članak 5.

Ovaj ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, u protivnom takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Ovaj ugovor je sklopljen u tri istovjetna primjerka (po jedan za svaku ugovornu stranu) koje ugovorne strane u znak svoje suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama potpisuju osobno, odnosno po svojim zastupnicima.

Vjerovnik:



za MODERNI TEKSTIL d.o.o.

Antonio Buhin, pp

ODVJETNICKO DRUŠTVO

KOVAČEVIĆ  KOREN
i partneri

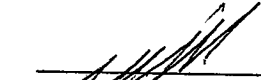
ODVJETNIK
ANTONIO BUHIN
Rijeka, Supileva kbr. 8

Jamac platac:



KHALDOUN SUKHNIE

Dužnik:



za BANKNOTA d.o.o.

član uprave Khaldoun Sukhnie

BANKNOTA

d.o.o. Rijeka, Korzo 15
Tel: 098 / 257666
OIB: 45804926356

PROCURA

Con la presente autorizzo(iamo) ognuno separatamente gli avvocati dello

Studio associato
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri

Supilova 6/III
51000 RIJEKA

CROAZIA

Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289

Fax: 385 51 321 854

E-mail: info@odkcp.hr

BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANZEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN

a rappresentarmi in giudizio nel procedimento civile, processuale, extraprocessuale, esecutivo, catastale, procedimento presso il Tribunale commerciale, procedimento penale, procedimento dinanzi agli organi amministrativi, come pure nel procedimento successorio in corso presso il notaio pubblico con la facoltà di fornire la dichiarazione di eredità (riconoscere o contestare il testamento e intraprendere tutte le azioni necessarie nel procedimento successorio)

presso _____

per _____

con sigla _____

Li autorizzo ad intraprendere tutte le azioni legali riguardanti i miei affari legali in tribunale e fuori dallo stesso, dinanzi agli organi statali, e, al fine di tutelare e realizzare i miei diritti ed interessi, stabiliti a norma di legge, li autorizzo ad intraprendere tutte le azioni legali e ad usare tutti i mezzi previsti dalle legge ed a incassare mezzi in denaro, rilasciando ricevute.

La presente procura non include azioni di accertamento dei dati relativi a procedure di concordato preventivo, procedure di fallimento e di liquidazione sollevate nei confronti della controparte, a meno che ciò non sia espressamente previsto nella procura. L'informativa privacy che riguarda il trattamento dei Vostri dati personali è raggiungibile sul link <http://odkcp.hr/it/politica-sulla-riservatezza.html>

Acconsento che a sostituirli siano Marija Sesar, Andro Amančić e Dora Randić praticanti dello studio associato.

PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujem(o) (svakog pojedinačno) odvjetnike

ODVJETNIČKOG DRUŠTVA
KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri

Supilova kbr. 6/III

51000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA

Tel: 385 51 330 530, 385 51 215 289

Fax: 385 51 321 854

E-mail: info@odkcp.hr

BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANZEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN

da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom i statusnim stvarima, u postupku pred tijelima državne uprave, kao i u ostavinskom postupku koji se vodi kod javnog bilježnika time što mogu dati nasljedničku izjavu (priznati, osporiti oporuku, te poduzeti sve potrebne radnje u ostavinskom postupku)

pred BORANOSTA J.OO. i KHALDOUJ SUKUNIG

radi SLUŽBENA USKOVLJA O NAGODBI

posl. broj _____

Opunomoćujem ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Ova punomoć ne uključuje bilo kakve radnje vezane uz utvrđivanje bilo kakvih podataka koji se odnose na postupke predstečajne nagodbe, stečajne postupke i postupke likvidacije pokrenute protiv suprotne strane, osim ako to u punomoći nije posebno navedeno. Obavijest o obradi Vaših osobnih podataka koja se vrši tijekom zastupanja je dostupna na <http://odkcp.hr/politike-privatnosti.html>

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnički vježbenici Marija Sesar, Andro Amančić i Dora Randić.

12.08.2021.
(data - datum)

(firma - potpis)

24. NOVEMBRA 2021. GOD.

LAVRA 103, 72505 JADAN U PRANU

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BANKNOTA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA (GRAD RIJEKA), KORZO 15

OIB: 45804926356

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MODERNI

TEKSTIL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA (GRAD RIJEKA), RIVA 6

OIB: 04887021447

u iznosu glavnice od¹: 230.000,00 KUNA (djestotridesettisuća kuna)

uvećanom za²: BEZ UVEĆANJA

te sa zateznom kamatom po stopi od³: 7,61 %

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

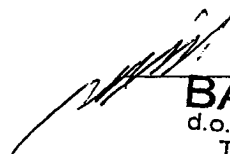
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

RIJEKA, 12.08.2021.

Potpis dužnika:


BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Korzo 15
Tel: 098 / 257666
OIB: 45804926356

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KHALDOUN SUKHNIE

Sjedište / mjesto i adresa: RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16

OIB: 06275073337

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

RIJEKA, 12. 08. 2021

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-2942/2021

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

1. BANKNOTA d. o. o., MBS 040073514, OIB 45804926356, Rijeka, Korzo 15, zastupano po članu uprave **KHALDOUN SUKHNIE, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105489349 PU PRIMORSKO-GORAN., a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. KHALDOUN SUKHNIE, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105489349 PU PRIMORSKO-GORAN., kao jamac plate,

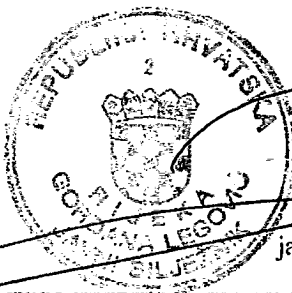
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Rijeka, 12.08.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ

Za javnog bilježnika
RINA LEGOVIĆ
javnobilježnički prisjednik

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	08.04.2019	03.09.2021				31,25		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		09.04.2019	30.06.2019	83	6.54 %		31,25	0,46	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	6.3 %		31,25	1,46	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		31,25	2,03	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		31,25	2,03	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		31,25	2,40	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		31,25	3,29	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		31,25	3,60	
DUGOVANJE	po stavci								34,85
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	02.05.2019	03.09.2021				3.481,55		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		03.05.2019	30.06.2019	59	6.54 %		3.481,55	36,81	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	6.3 %		3.481,55	147,38	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		3.481,55	210,73	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		3.481,55	210,73	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		3.481,55	252,19	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		3.481,55	351,46	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		3.481,55	386,24	
DUGOVANJE	po stavci								3.867,79
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	15.05.2019	03.09.2021				9.266,25		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		16.05.2019	30.06.2019	46	6.54 %		9.266,25	76,37	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	6.3 %		9.266,25	370,66	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		9.266,25	539,27	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		9.266,25	539,27	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		9.266,25	649,62	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		9.266,25	913,84	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		9.266,25	1.006,41	
DUGOVANJE	po stavci								10.272,66
	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	31.08.2019	03.09.2021				9.216,69		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.09.2019	31.12.2019	122	6.3 %		9.216,69	194,08	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		9.216,69	361,79	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		9.216,69	361,79	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		9.216,69	471,55	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		9.216,69	734,35	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		9.216,69	826,43	
DUGOVANJE	po stavci								10.043,12
	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	30.09.2019	03.09.2021				11.093,75		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.10.2019	31.12.2019	92	6.3 %		11.093,75	176,16	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		11.093,75	378,03	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		11.093,75	378,03	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.093,75	510,14	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.093,75	826,47	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.093,75	937,30	
DUGOVANJE	po stavci								12.031,05
	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	30.09.2019	03.09.2021				6.395,64		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.10.2019	31.12.2019	92	6.3 %		6.395,64	101,56	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		6.395,64	217,94	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		6.395,64	217,94	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		6.395,64	294,10	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		6.395,64	476,46	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		6.395,64	540,36	
DUGOVANJE	po stavci								6.936,00
	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	08.10.2019	03.09.2021				6.589,45		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		09.10.2019	31.12.2019	84	6.3 %		6.589,45	95,54	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		6.589,45	215,44	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		6.589,45	215,44	

Stávka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		6.589,45	293,91	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		6.589,45	481,80	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		6.589,45	547,64	
DUGOVANJE	po stavci								7.137,09
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospiječem	30.11.2019	03.09.2021				11.105,33		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.12.2019	31.12.2019	31	6.3 %		11.105,33	59,42	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		11.105,33	261,50	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		11.105,33	261,50	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.105,33	393,75	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.105,33	710,40	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.105,33	821,35	
DUGOVANJE	po stavci								11.926,68
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospiječem	30.11.2019	03.09.2021				5.168,67		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.12.2019	31.12.2019	31	6.3 %		5.168,67	27,66	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		5.168,67	121,71	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		5.168,67	121,71	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		5.168,67	183,26	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		5.168,67	330,64	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		5.168,67	382,27	
DUGOVANJE	po stavci								5.550,94
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospiječem	30.11.2019	03.09.2021				11.196,72		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.12.2019	31.12.2019	31	6.3 %		11.196,72	59,91	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		11.196,72	263,65	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		11.196,72	263,65	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.196,72	396,99	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.196,72	716,25	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.196,72	828,11	
DUGOVANJE	po stavci								12.024,83
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospiječem	06.12.2019	03.09.2021				3.759,05		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		07.12.2019	31.12.2019	25	6.3 %		3.759,05	16,22	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		3.759,05	84,62	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		3.759,05	84,62	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		3.759,05	129,39	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		3.759,05	236,57	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		3.759,05	274,13	
DUGOVANJE	po stavci								4.033,18
		-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecom	31.12.2019	03.09.2021				11.153,95		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		11.153,95	202,96	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		11.153,95	202,96	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.153,95	335,79	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.153,95	653,83	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.153,95	765,26	
DUGOVANJE	po stavci								11.919,21
		-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecom	15.01.2020	03.09.2021				1.720,63		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		16.01.2020	18.04.2020	94	6.11 %		1.720,63	27,00	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.720,63	27,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.720,63	47,49	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		1.720,63	96,55	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		1.720,63	113,74	
DUGOVANJE	po stavci								1.834,37
		-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecom	15.01.2020	03.09.2021				11.170,74		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		16.01.2020	18.04.2020	94	6.11 %		11.170,74	175,30	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		11.170,74	175,30	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.170,74	308,32	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.170,74	626,84	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.170,74	738,44	
DUGOVANJE	po stavci								11.909,18
		-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecom	28.02.2020	03.09.2021				11.154,46		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		29.02.2020	18.04.2020	50	6.11 %		11.154,46	93,11	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		11.154,46	93,11	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.154,46	225,94	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.154,46	544,00	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	20.04.2020	03.09.2021				1.186,90		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		21.04.2020	18.10.2020	181	0.0 %		1.186,90	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.186,90	14,13	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		1.186,90	47,98	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		1.186,90	59,84	
DUGOVANJE	po stavci								1.246,74
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	27.04.2020	03.09.2021				2.972,50		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		28.04.2020	18.10.2020	174	0.0 %		2.972,50	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		2.972,50	35,40	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		2.972,50	120,16	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		2.972,50	149,85	
DUGOVANJE	po stavci								3.122,35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	31.05.2020	03.09.2021				7.395,28		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.06.2020	18.10.2020	140	0.0 %		7.395,28	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		7.395,28	88,07	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		7.395,28	298,94	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		7.395,28	372,82	
DUGOVANJE	po stavci								7.768,10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	08.06.2020	03.09.2021				11.354,04		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		09.06.2020	18.10.2020	132	0.0 %		11.354,04	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.354,04	135,21	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.354,04	458,96	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.354,04	572,39	
DUGOVANJE	po stavci								11.926,43
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.06.2020	03.09.2021				3.737,94		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.07.2020	18.10.2020	110	0.0 %		3.737,94	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		3.737,94	44,51	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		3.737,94	151,10	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		3.737,94	188,44	

Štávka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
DUGOVANJE	po stavci								3.926,38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	31.07.2020	03.09.2021				11.303,49		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.08.2020	18.10.2020	79	0.0 %		11.303,49	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.303,49	134,61	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.303,49	456,91	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.303,49	569,84	
DUGOVANJE	po stavci								11.873,33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	31.07.2020	03.09.2021				7.262,91		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.08.2020	18.10.2020	79	0.0 %		7.262,91	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		7.262,91	86,49	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		7.262,91	293,58	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		7.262,91	366,14	
DUGOVANJE	po stavci								7.629,05
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	31.07.2020	03.09.2021				7.262,91		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.08.2020	18.10.2020	79	0.0 %		7.262,91	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		7.262,91	86,49	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		7.262,91	293,58	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		7.262,91	366,14	
DUGOVANJE	po stavci								7.629,05
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	06.08.2020	03.09.2021				11.241,63		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		07.08.2020	18.10.2020	73	0.0 %		11.241,63	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		11.241,63	133,87	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		11.241,63	454,41	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.241,63	566,72	
DUGOVANJE	po stavci								11.808,35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	06.08.2020	03.09.2021				9.330,98		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		07.08.2020	18.10.2020	73	0.0 %		9.330,98	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		9.330,98	111,12	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		9.330,98	377,18	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		9.330,98	470,40	
DUGOVANJE	po stavci								9.801,38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijecom	02.09.2020	03.09.2021				9.376,25		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		03.09.2020	18.10.2020	46	0.0 %		9.376,25	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		9.376,25	111,66	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		9.376,25	379,01	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		9.376,25	472,68	
DUGOVANJE	po stavci								9.848,93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijecom	30.09.2020	03.09.2021				13.538,98		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.10.2020	18.10.2020	18	0.0 %		13.538,98	0,00	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		13.538,98	161,23	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		13.538,98	547,28	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		13.538,98	682,54	
DUGOVANJE	po stavci								14.221,52
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijecom	31.10.2020	03.09.2021				13.599,78		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.11.2020	31.12.2020	61	5.89 %		13.599,78	133,50	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		13.599,78	521,28	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		13.599,78	657,15	
DUGOVANJE	po stavci								14.256,93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijecom	31.10.2020	03.09.2021				9.123,16		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.11.2020	31.12.2020	61	5.89 %		9.123,16	89,56	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		9.123,16	349,69	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		9.123,16	440,84	
DUGOVANJE	po stavci								9.564,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijecom	30.11.2020	03.09.2021				6.219,92		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.12.2020	31.12.2020	31	5.89 %		6.219,92	31,03	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		6.219,92	208,38	

Stávka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		6.219,92	270,52	
DUGOVANJE	po stavci								6.490,44
-	-	-	-	-	-	-			
GLAVNICA	s dospijećem	30.11.2020	03.09.2021				13.622,97		
-	teče od :	-	-	-	-	-			
KAMATE		01.12.2020	31.12.2020	31	5.89 %		13.622,97	67,96	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		13.622,97	456,40	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		13.622,97	592,50	
DUGOVANJE	po stavci								14.215,47
-	-	-	-	-	-	-			
GLAVNICA	s dospijećem	01.12.2020	03.09.2021				4.408,26		
-	teče od :	-	-	-	-	-			
KAMATE		02.12.2020	31.12.2020	30	5.89 %		4.408,26	21,28	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		4.408,26	146,98	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		4.408,26	191,02	
DUGOVANJE	po stavci								4.599,28
-	-	-	-	-	-	-			
GLAVNICA	s dospijećem	31.12.2020	03.09.2021				13.590,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-			
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	5.75 %		13.590,00	387,50	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		13.590,00	523,27	
DUGOVANJE	po stavci								14.113,27
-	-	-	-	-	-	-			
GLAVNICA	s dospijećem	12.01.2021	03.09.2021				13.576,01		
-	teče od :	-	-	-	-	-			
KAMATE		13.01.2021	30.06.2021	169	5.75 %		13.576,01	361,44	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		13.576,01	497,07	
DUGOVANJE	po stavci								14.073,08
-	-	-	-	-	-	-			
GLAVNICA	s dospijećem	12.01.2021	03.09.2021				3.417,01		
-	teče od :	-	-	-	-	-			
KAMATE		13.01.2021	30.06.2021	169	5.75 %		3.417,01	90,97	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		3.417,01	125,11	
DUGOVANJE	po stavci								3.542,12
-	-	-	-	-	-	-			
GLAVNICA	s dospijećem	10.02.2021	03.09.2021				13.603,66		
-	teče od :	-	-	-	-	-			

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		11.02.2021	30.06.2021	140	5.75 %		13.603,66	300,03	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		13.603,66	435,93	
DUGOVANJE	po stavci								14.039,59
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	28.02.2021	03.09.2021				4.851,30		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.03.2021	30.06.2021	122	5.75 %		4.851,30	93,24	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		4.851,30	141,70	
DUGOVANJE	po stavci								4.993,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	28.02.2021	03.09.2021				3.914,61		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		01.03.2021	30.06.2021	122	5.75 %		3.914,61	75,24	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		3.914,61	114,34	
DUGOVANJE	po stavci								4.028,95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	10.03.2021	03.09.2021				3.293,75		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		11.03.2021	30.06.2021	112	5.75 %		3.293,75	58,11	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		3.293,75	91,02	
DUGOVANJE	po stavci								3.384,77
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	17.03.2021	03.09.2021				11.836,25		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		18.03.2021	30.06.2021	105	5.75 %		11.836,25	195,78	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		11.836,25	314,03	
DUGOVANJE	po stavci								12.150,28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	20.04.2021	03.09.2021				4.122,50		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		21.04.2021	30.06.2021	71	5.75 %		4.122,50	46,11	
KAMATE		01.07.2021	03.09.2021	65	5.61 %		4.122,50	87,30	
DUGOVANJE	po stavci								4.209,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijanjem	20.04.2021	03.09.2021				13.618,75		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		21.04.2021	30.06.2021	71	5.75 %		13.618,75	152,32	

[illegible]

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							426.331,55	20.504,73	<u>446.836,28</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)