



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-33170/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagateljice Melanije Čičak (OIB 07268395976) iz Zagreba, Kuševačka 4, zastupana po punomoćnici Vesni Škare Ožbolt, odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 9. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 17751 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 17751 k.o. Grad Zagreb u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 6118/1 oranica, Kuševačka ulica površine 4557 m², kčbr. 6118/133 dvorište Buševačka ulica površine 188 m², kčbr. 6118/417 oranica Kuševačka ulica površine 1095 m², kčbr. 6118/612 oranica, površine 549 m², kčbr. 6118/613 oranica, površine 564 m², kčbr. 6118/614 oranica, površine 621 m², kčbr. 6118/651 oranica, Kuševačka ulica površine 357 m², kčbr. 6118/812 dvorište, Matijevička ulica površine 887 m², kčbr. 6118/829 dvorište, Dvorska ulica površine 543 m², kčbr. 6118/843 dvorište, Kuševačka ulica površine 227 m², kčbr. 6118/852 dvorište, Kuševačka ulica površine 2079 m², kčbr. 6118/866 dvorište, Kuševačka ulica površine 1955 m², kčbr. 6118/870 put, Kuševačka ulica površine 168 m², kčbr. 6118/871 oranica, Kuševačka ulica površine 580 m², kčbr. 6118/872 pašnjak, Kuševačka ulica površine 300 m², kčbr. 6118/876 oranica, Kuševačka ulica površine 258 m², kčbr. 6118/884 uređeno zemljište, Velikogorička ulica površine 139 m², kčbr. 6118/886 oranica površine 713 m², kčbr. 6118/888 uređeno zemljište, Velikogorička ulica površine 120 m², kčbr. 6118/890 uređeno zemljište, Velikogorička ulica površine 283 m², kčbr. 6118/892 dvorište, Velikogorička ulica površine 284 m², kčbr. 6118/902 dvorište, Velikogorička ulica površine 261 m², kčbr. 6118/905 livada, Velikogorička ulica površine 473 m², kčbr. 6118/906 dvorište, livada, Dvorska ulica površine 4080 m², kčbr. 6118/907 dvorište, Matijevička ulica površine 1717 m², kčbr. 6118/932 livada, Kosinka površine 896 m², kčbr. 6118/933 dvorište, Kuševačka ulica površine 464 m², kčbr. 6118/934 dvorište, Kuševačka ulica površine 590 m², kčbr. 6118/935 oranica, Kuševačka ulica površine 174 m², kčbr. 6118/937 oranica, Kuševačka ulica površine 674 m², kčbr. 6118/938 dvorište, Kuševačka ulica površine 674 m², kčbr. 6118/939 oranica, površine 1147 m², kčbr. 6118/943 dvorište, Gustelnička ulica površine 93 m², kčbr. 6118/946 vrt, Kuševačka ulica površine 2369 m², kčbr. 6118/947 vrt, Kuševačka ulica površine 1574 m², kčbr. 6118/948 vrt, Kuševačka ulica površine 675 m², kčbr. 6118/949 vrt, Kuševačka ulica površine 5 m², kčbr. 6118/950 vrt, Kuševačka ulica površine 647 m², kčbr. 6118/953 uređeno zemljište, Kuševačka ulica površine 286 m²

i dr. na kojima je u smislu odredbe čl. 38. i 39. ZON-a uknjiženo pravo korištenja za korist Bedeković Margarete, Donče Emilije, Babić Dimitrija, Donče Vasilija, Cigrovski Stjepana, Cigrovski Ljubice, Radić Puntijar Kate r. Sekola, Dejančić Franje, Dejančić Stjepana, Bedeković Nikole, Furić Dragice, Klafurić Božice, Jakunić Nevenke, Ostrugač Josipa i dr.:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 14. srpnja 2026. a završava 14. kolovoza 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Melanije Čičak (kčbr. 6118/866 dvorište, površine 1955 m², prema prijavnom listu br. 2 RN 80/2021 kčbr. 6118/866 dvorište, površine 1675 m², pomoćna zgrada 10 m², kuća površine 87 m² i pomoćna zgrada površine 83 m², Kuševačka 4, po novoj izmjeri kčbr. 2072 k.o. Žitnjak).

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Melanije Čičak otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 17751 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljica prijave u bitnom ukazuje da stanje u zk.ul.br. 17751 k.o. Grad Zagreb ne odražava stvarno, zbiljsko stanje što se odnosi i na stanje u katastarskom operatu za k.o. Žitnjak, da je u zk.ul. 17751 k.o. Grad Zagreb upisano više čestica, između ostalog i kčbr. 6118/866 dvorište, Kuševačka ulica površine 1955 m² na koju polaže pravo vlasništva, zatim da su kao nositelji prava korištenja upisani Dončev Vasilije, Dončev Emilija i Babić Dimitrije pod Z-12271/73 i to na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dončev Todora koji je bio upisan kao vlasnik na listu B pod rednim br. 64 u 146,8/159.164,2 dijela, te da je Emilija Dončev preminula. Istu je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-4822/09 naslijedio njezin pravni prednik koji je zajedno s Dončev-Babić Dimitrijem dana 19.01.2007. zaključio ugovor o diobi nekretnina kojim je određeno da kčbr. 2072 k.o. Žitnjak u cijelosti pripada njezinom predniku (Vasilije Dončev). Kčbr. 2072 k.o. Žitnjak oblikom i površinom odgovara upisanom kčbr. 6118/866 k.o. Grad Zagreb, pa kako joj je Vasilije Dončev darivao predmetnu nekretninu ugovorom od 28.03.2008. predlaže da se ispravni upis otpisom kčbr. 6118/866 k.o. Grad Zagreb u novi uložak kao njezino vlasništvo. Zaključno navodi i to da je ishoden prijavni list br. 2 RN 80/2021 kojim se mijenja izgrađenost upisom objekata koji se nalaze na kčbr. 6118/866 k.o. Grad Zagreb, prema katastru kčbr. 2072 k.o. Žitnjak.

Spisu prileži ugovor o darovanju zaključen između Dončev Vasilija kao darodavatelja i Čičak Melanije kao daroprimateljice predmet kojeg je kčbr. 2072 k.o. Žitnjak, u naravi kuća br. 4 i zgrada, dvorište i vrt, odnosno dio kčbr. 6118/1 k.o. Grad Zagreb, povijest promjena dopuštenih na kčbr. 2072 k.o. Žitnjak iz kojih proizlazi da su kao korisnici, odnosno nositelji prava kčbr. 2072 k.o. Žitnjak bili evidentirani od 1980. godine Dončev

Emilija u 1/3 dijela, Dončev Vasilije u 1/3 dijela i Babić rođ. Dončev Dimitrija u 1/3 dijela, nakon čega je rješenjem od 05.09.2008. uz prilog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-4822/99 i O-2465/73 te ugovora o diobi od 19.01.2007. dopuštena promjena tako da se kao isključivi korisnik kčbr. 2072 k.o. Žitnjak upisao Vasilije Dončev a rješenjem od 04.09.2012. kao nositelji prava evidentirana je Melanija Čičak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 17751 k.o. Grad Zagreb ispravi na način da se kčbr. 6118/866 k.o. Grad Zagreb dvorište, Kuševačka ulica površine 1955 m² otpiše u novi uložak za k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Melanije Čičak, Zagreb, Kuševačka 4 uz istodobnu provedbu prijavno lista br. 2 RN 80/2021 k.o. Žitnjak, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 14. srpnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 30.06.2024. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 17751 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave

zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagateljica ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK , a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu 9. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1. odv. Vesna Škare Ožbolt – uz dopis
- 2. OGDO (uz prijedlog i priloge)
- 3. Grad Zagreb (uz prijedlog i priloge)

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.07.2026 11:56	Serijski broj certifikata	55459173088576180172091496071110510290987819953
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z187975255f9b4f4f		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		