

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Zemljišno knjižna stvar:

PREDLAGATELJ: NOVAKOVIĆ MILORAD, OIB 55949166008, Smederevska Palanka, Grčac bb, Srbija zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje

Radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na osnovi čl. 200 Zakona o Zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01, 100/04) podnosi se

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

U zk.ul. 80 k.o. Borojevići i to: čk.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini od 3129 m2, čk.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini od 3363 m2, čk.br. 22/8 oranica vladčin dol od 3683 m2, čk.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini od 2385 m2 upisana kao vlasništvo Novaković zadruga, Velika Gradusa kbr. 104

U zk.ul. 189 k.o. Borojevići i to: čk.br. 28/2 oranica dubrava nad vladčinim dolom od 5276 m2 upisana kao vlasništvo Novaković Stanko, Velika Gradusa kbr. 3

DOKAZ: vlasnički list

Taj upis ne odražava stvarno stanje jer s obzirom na niz promjena koje su se u međuvremenu dogodile predmetne nekretnine su u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu Novaković Milorada koji je naslijedio pok. oca Novaković Ostoje koji je od 1966. godine upisan u katastarskom operatu kao istinit, pošten i zakonski posjednik

DOKAZ: posjedovni list, povijest promjena,
arhivski posjedovni list,
ostavinsko rješenje
O-187/2005 iza pok. Novaković Ostoje

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti stvarno stanje sa faktičnim, predlagatelj smatra da u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u z.ul. 80, 189 k.o. Borojevići

1. pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak glede:

U zk.ul. 80 k.o. Borojevići i to: čk.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini od 3129 m2, čk.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini od 3363 m2, čk.br. 22/8 oranica vladčin dol od 3683 m2, čk.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini od 2385 m2 upisana kao vlasništvo Novaković zadruga, Velika Gradusa kbr. 104

U zk.ul. 189 k.o. Borojevići i to: čk.br. 28/2 oranica dubrava nad vladčinim dolom od 5276 m2 upisana kao vlasništvo Novaković Stanko, Velika Gradusa kbr. 3

2. odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na gore navedenoj nekretnini

U zk.ul. 80 k.o. Borojevići i to: čk.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini od 3129 m2, čk.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini od 3363 m2, čk.br. 22/8 oranica vlašićin dol od 3683 m2, čk.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini od 2385 m2 upisana kao vlasništvo Novaković zadruga, Velika Gradusa kbr. 104

U zk.ul. 189 k.o. Borojevići i to: čk.br. 28/2 oranica dubrava nad vlašićinim dolom od 5276 m2 upisana kao vlasništvo Novaković Stanko, Velika Gradusa kbr. 3

3. nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu i odrediti ispravak zem. knjižnog stanja na način da odredi uknjižbu brisanja prava vlasništva

U zk.ul. 80 k.o. Borojevići i to: čk.br. 7/14 šuma gaj vinova strana u brebrovini od 3129 m2, čk.br. 21/20 oranica vinova strana u brebrovini od 3363 m2, čk.br. 22/8 oranica vlašićin dol od 3683 m2, čk.br. 22/11 oranica vinova strana u brebrovini od 2385 m2 upisana kao vlasništvo Novaković zadruga, Velika Gradusa kbr. 104

U zk.ul. 189 k.o. Borojevići i to: čk.br. 28/2 oranica dubrava nad vlašićinim dolom od 5276 m2 upisana kao vlasništvo Novaković Stanko, Velika Gradusa kbr. 3

te odredi upis prava vlasništva na ime predlagatelja

NOVAKOVIĆ MILORAD, OIB 55949166008, Smederevska Palanka, Grčac bb, Srbija

U Petrinji, 3. listopada 2024.

Po punomoćniku

Darka Digitally signed
by Darka Lovrić
Lovrić Date:
2024.10.03
18:10:51 +02'00'