



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-773/2018-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB 35028419391 radi naknadne diobe odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 29. srpnja 2019.

riješio je

I – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva dužnika stečajne mase iza JAN d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB 35028419391, nastale iza brisanog subjekta JAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB 68484171678, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

1) nekretnina označena sa kč.br. 1383/3, Stambena zgrada br. 57, u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 218 m², i dvorište tlocrtne površine 535 m², ukupno 753 m², upisana u zk.ul. 22651 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište S2 u podrumu ukupne površine 5,90 m², obračunske površine 2,95 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

14. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. parkirališno mjesto PM5 u prizemlju ukupne površine 12,25 m², obračunske površine 3,06 m², označen ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

15. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-15) 1. parkirališno mjesto PM6 u prizemlju ukupne površine 11,00 m², obračunske površine 2,75 m², označeno tamnoplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

18. Suvlasnički dio 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) 1. stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m², obračunske površine 67,05 m² zajedno s terasom označen svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

Na nekretninama iz točke I 1) u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. za usluge OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, pod br. Z-3475/2017 od 24.01.2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.720.719,31 kn.

2) nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59, u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 m², i dvorište tlocrtne površine 438 m², ukupno 601 m², upisana u zk.ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

1. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), 1. spremište oznake S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m², obračunske površine 2,99 m², označen žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 m², obračunske površine 2,24 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

5. Suvlasnički dio 157/1000, etažno vlasništvo (E-5) 1. stan oznake 3 u podrumu ukupne površine 63,45 m², obračunske površine 58,59 m² označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

6. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6), 1. parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

7. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-7) 1. parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

8. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8) 1. parkirališno mjesto PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

13. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) 1. parkirališno mjesto PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

16. Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) 1. stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 m², obračunske površine 91,19 m² zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

Na nekretninama iz točke I 2) u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo pod br. Z-26159/13 od 28.05.2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 88.906,55 kn.
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. za usluge OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, pod br. Z-3475/2017 od 24.01.2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.720.719,31 kn.

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

III – U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na nekretninama označenim u toč. I 1) i 2) određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-733/2018-6 od 29. ožujka 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza JAN d.o.o. za trgovinu, uzvoz-izvoz, posredovanje i usluge, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB 35028419391 , a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Mikić iz Nove Gradiške.

Podneskom od 05. srpnja 2019. stečajni upravitelj predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer je na navedenim nekretninama upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH Ministarstvo financija i Adriatic Assets d.o.o..

Uvidom u priložene zk izvratke za predmetne nekretnine, utvrđeno je da na nekretninama postoje založna prava u korist razlučnih vjerovnika, upisana pod br. Z-26159/13 od 28.05.2013. i Z-3475/2017 od 24.01.2017., radi osiguranja novčanih tražbina.

Kako je stoga nedvojbeno da se ovdje radi o nekretninama na kojima postoji različno pravo, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) pa je sud ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 29. srpnja 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1788d-1a8cb**

Kontrolni broj: **05bf5-5d3e5-6a842**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.