



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7412/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. [Srećka Rokija pok. Andrije iz Visa, Viškog skupa 21, OIB: 72795034262](#) i pod 2. [Tomislava Rokija pok. Andrije, Kanada, 43 Lemonwood Drive, Toronto, Ontario, M9A 4L3, OIB: 69052797246](#), oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Vujčiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. rujna 2026.

riješio je

I. [Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem 6497 i čest. zem. 6499 ZU 161 KO Vis te uknjižbom prava vlasništva na ime:](#)

- [Srećko Roki pok. Andrije, Vis, Viškog skupa 21, OIB: 72795034262](#) za ½ dijela
- Tomislav Roki pok. Andrije, Kanada, 43 Lemonwood Drive, Toronto, Ontario, M9A 4L3, OIB: 69052797246 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena uz istovremeno brisanje tog prava s imena Devčić Luka Pok. Mate za ½ dijela i Roki Lucija Rođ. Gabelić pok. Tome [za ½ dijela](#).

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zgr. 626 ZU 117 KO Vis te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Srećko Roki pok. Andrije, Vis, Viškog skupa 21, OIB: 72795034262 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava s imena Vojković Vicko Pok. Pavla za 1/6 dijela, Lipanović Antica-Tonka pok. Pavla za 1/6 dijela, Tanasković Ljubica pok. Pavla za 1/6 dijela.

III. [Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zgr. 627 otpisom iste iz ZU 5722 te pripisom u novi ZU KO Vis te uknjižbom prava vlasništva na ime:](#)

- Srećko Roki, pok. Andrije, Vis, Viškog skupa 21, OIB: 72795034262 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava s imena Vojković Vicko pok. Pavla za 1/6 dijela, Lipanović Antica-Tonka pok. Pavla za 1/6 dijela, Tanasković Ljubica Pok. Pavla za 1/6 dijela.

IV. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 6501/2 ZU 1465 ZU Vis [te uknjižbom prava vlasništva na ime:](#)

- [Srećko Roki, pok. Andrije, Vis, Viškog skupa 21, OIB: 72795034262 za 1/2 dijela](#) uz istovremeno brisanje tog prava s imena Petričević Margarita pok. Jakova za 2/12 dijela, Talijan Miloje pok. Radomira za 2/12 dijela i Roki Lucijan za 2/12 dijela.

V. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-7412/25 na nekretninama iz točaka I.-IV. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. veljače 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa pod 1. i 2. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao [čest.zem 6497 i čest.zem. 6499, sve ZU 161; čest.zgr. 626 ZU 117, čest.zgr. 627 ZU 5722, i čest.zem. 6501/2 ZU 1465, sve KO](#).

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-7412/25 od 19. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 22. svibnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 22. lipnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici svaki za po ½ dijela, nekretnina oznake kat.čest. 6497 i kat.čest. 6499 sve ZU 161 K.O.Vis vlasništvo kojih isti da su stekli nasljeđivanjem od svoje majke Lucije Roki rođ. Gabelić, a ona pak nasljeđivanjem od svog supruga (oca predlagatelja) Andre Rokija pok. Srećka koji je umro 25. svibnja 1993.

6. Predlagatelj pod 1. da je vlasnik za cijelo nekretnina oznake čest.zgr. 626 ZU 117 KO Vis i čest.zgr. 627 ZU 5722 KO Vis. Suvlasništvo predmetnih nekretnina za ½ dijela isti da je stekao upisom u zemljišnu knjigu osnovom Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je dana 20.12.1985. godine kao davatelj uzdržavanja bio zaključio s Mandinom Gabelić ž. Andrije. Preostalu ½ na nekretninama oznake čest.zgr. 626 ZU 117 KO Vis i čest.zgr. 627 ZU 5722 KO

Vis predlagatelj pod 1. da je kupio od Antice (Tone) Vojković ud. Pavla dana 17.6.2002. godine i u ugovorenom roku isplatio joj je kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Međutim u odnosu na ½ koju je od nje kupio, nije se upisao u zemljišnu knjigu.

7. Nekretninu oznake kat.čest. 6501/2 ZU 1465 KO Vis predlagatelj pod 1. da je stekao za ½ Ugovorom o doživotnom uzdržavanju kojeg je dana 20.12.1985. godine kao davatelj uzdržavanja bio zaključio s Mandinom Gabelić ž. Andrije kao primateljicom uzdržavanja.

8. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 11.11.1957., Kupoprodajni ugovor od 17.6.2002., posjedovni list 2687 za KO Vis, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 20.12.1985., rješenje o nasljeđivanju O-1181/08 iza pok. Andre Rokija, O-2489/24 iza pok. Lucije Roki, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Jakše Rdišića i Dina Periobinija koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

9. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 9. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vladimir Vujičić, Vis, Stara Issa 1
2. Vojković Vicko Pok. Pavla, Usa, 552 W 20 Street, San Pedro, California 9073
3. Tanasković Ljubica Pok. Pavla, R. Srbija, Kragujevac, Vladike Nikolaja Velimirovića 5/21
4. Talijan Miloje Pok. Radomira, Smederevska Palanka, Alekse Dundića 14, Srbija
5. Roki Lucijan, Gotovčeva 3, 21000 Split

Dostava putem oglasne ploče: Lipanović Antica-Tonka Pok. Pavla, Roki Srečko p. Andrije, Devčić Luka p. Mate, Roki Lucija, Petričević Margarita p. Jakova

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 09:
48

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897408860d0eff4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-