

CENTAR SERVIS d.o.o.

Ulica grada Vukovara 271, Zagreb

OIB : 90430917285

St-5401/2016

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

### ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

Dana 29. srpnja 2020.g. stečajni upravitelj izvršio je primopredaju nekretnina koje je kupac Marko Štefanac kupio na sedamnaestoj javnoj dražbi. Predani su i ključevi ( 4 komada ).

Prema pismenoj dozvoli gospodina Štefanca, prostor i ključeve preuzeo je Neven Pavličić, Savska cesta 155 b , OI 412689926 , OIB 4419512348 .

Primjedbe :

NEMA

Zagreb, 29. srpnja 2020.

Prodavatelj :

Za kupca :

**CENTAR SERVIS d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB, UI, grada Vukovara 271

*I. Žiža*

*[Signature]*

CENTAR SERVIS d.o.o. „ u stečaju“, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB : 90430917285, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Žiža, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški 53, OIB : 08163835361 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Marko Štefanac, R.F.MIHANOVIĆA 75, Zadar, OIB : 50402423334 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu dana 10. kolovoza 2020. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

( u daljnjem tekstu: Ugovor )

### Uvodne odredbe

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje: Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4202 k.o. Trnje, k.č. 73/20 - POSLOVNI OBJEKT "CHROMOS" I DVORIŠTE, površine 14608 m2, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1)

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo ( E-2)

- hodnik površine 67,16 m2 oznake 3.podrum 45/67 dijela

2)

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-5)

- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br 6, podrum

3)

6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo ( E-6)

- hodnik površine 9,53 m2 , oznake br. 7, podrum

4)

7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo ( E-7)

- spremište površine 16,26 m2 , oznake 8, podrum

5)

16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo ( E 16)

- prostor čistačice površine 73,88 m2, oznake br.17, podrum

6)

18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18)

- sanitarni čvor i tuševi površine 26,99 m2, oznake broj 19, podrum, ½ dijela

- 7)  
19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo ( E-19 )  
- stubište B3 površine 20,74 m2, oznake br. 20 , podrum
- 8)  
46. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo ( E-46 )  
- stubište površine 20 m2, oznake 46, razizemlje
- 9)  
48. suvlasnički dio s određenim omjerom , etažno vlasništvo ( E-48 )  
- hodnik uz stubište površine 7,10 m2, oznake br. 48, razizemlje
- 10)  
623. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo ( E-623 )  
- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br.2 XII ( dvanaesti kat )
- 11)  
645. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo ( E-645 )  
- dizalo 4 površine 4,68 m2 , oznake br. 3 XIII ( trinaesti kat )
- 12)  
668. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo ( E- 668 )  
- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br. 1 XIV ( četrnaesti kat ),

uključujući zemljište te zajedničke dijelove i uređaje u zgradi, povezane temeljem odredbi članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine.

**Na nekretninama stečajnog dužnika nema upisanog tereta (založno pravo).**

Kupac je postao vlasnik navedenih nekretnina predajom zatvorene ponude na SEDAMNAESTU JAVNU DRAŽBU, kao najpovoljniji ponuđač, te uplatom cjelokupnog iznosa kupovnine (82.662,62 kn). U daljnjem tekstu : NEKRETNINE).

## **Članak 2.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnina navedenih i opisanih u čl. 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima Ugovora.

Cijena

## **Članak 3.**

Za kupoprodaju Nekretnina iz čl.1. ovog Ugovora Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 82.662,62 kn (cijena koju je Kupac ponudio na sedamnaestoj javnoj dražbi pisanim putem).

## Način plaćanja

### Članak 4.

Kupac je izvršio plaćanje za Nekretninu iz čl. 1 ovog Ugovora na transakcijski račun stečajnog dužnika u cijelosti (prema predračunu stečajnog dužnika).

## Jamstva Prodavatelja

### Članak 5.

Prodavatelj je u oglasu za prodaju Nekretnine naveo da se Nekretnina prodaje po načelu viđeno-kupljeno, tako da Prodavatelj ne odgovara Kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine (na što je Kupac pristao uplatom kupovnine).

## Stupanje u posjed

### Članak 6.

U posjed kupljene Nekretnine Kupac će ući nakon potpisivanja ovog Ugovora i ovjere kod javnog bilježnika.

## Troškovi

### Članak 7.

Sve poreze i ostala davanja koja će, sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske, opterećivati pravni posao koji je predmet ovog Ugovora, snosit će Kupac. Kupac se obvezuje snositi troškove ovjere ovog Ugovora.

## Tabularna izjava

### Članak 8.

Prodavatelj se potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji Nekretnine obvezuje izdati Kupcu R-1.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu svojeg prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretninama iz čl. 1 ovog Ugovora

ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo, odnosno korištenje Kupca.

## Završne odredbe

### Članak 9.

Prodavatelj i Kupac su pažljivo pročitali cjeloviti tekst ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, te složno izjavljuju da je u njegovim odredbama sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodno izražena volja, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog mana volje ili prikrate preko

stvarne vrijednosti, nakon čega, u znak prihvata svih prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, Ugovor vlastoručno potpisuju i s danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

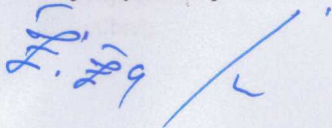
#### Članak 10.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od čega 1 (jedan) primjerak za Kupca, 1 (jedan) primjerak za Prodavatelja i 1 (jedan) primjerak za Trgovački sud.

PRODAVATELJ:

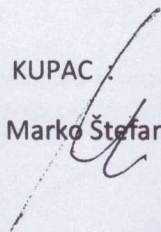
CENTAR SERVIS d.o.o „u stečaju“

Stečajni upravitelj: Ivo Žiža



KUPAC:

Marko Štefanac



Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da je stranka:

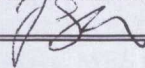
**MARKO ŠTEFANAC, OIB 50402423334, ZADAR, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 75**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112256333 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-6643/2020**  
Zadar, 10.08.2020.



Javni bilježnik  
**JELENA SKOBLAR**



Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da je stranka:

**IVO ŽIŽA, OIB 08163835361, VINOGRADI LUDBREŠKI, STARJAK 1**, kao stečajni upravitelj društva **CENTAR SERVIS d.o.o. u stečaju, MBS 080471321, OIB 90430917285, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114654383 PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3819/2020**  
Ludbreg, 12.08.2020.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-3819/2020 dana 12.08.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **IVO ŽIŽA, OIB 08163835361, VINOGRADI LUDBREŠKI, STARJAK 1**, kao zastupano po stečajnom upravitelju **CENTAR SERVIS d.o.o. u stečaju, MBS 080471321, OIB 90430917285, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114654383 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3820/2020**  
Ludbreg, 12.08.2020.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić