

3/St-125/16-43

(3)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno	31-03-2017
sa _____	
Predan na pošt. l. p. _____	
Prilog: _____	
Potpis d. j. _____	

313

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa 3/ St-125/2016

Dužnik **LUX-ART d.o.o.** Slavonski Brod, N.Zrinskog 67, OIB:88506593146

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.03.2017.

Zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. kojim je, temeljem rješenja naslovnog suda broj 3 St-125/2016-38 od 23.veljače 2017.godine, podnesen dokaz o visini tražbine, procijena vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 920.409,41 kuna, te dokaz o uplati 5.000,00 kuna za troškove, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o prodaji.

Nije realizirana ponuda temeljem članka 235. Stečajnog zakona za otkupom imovine dužnika kao cjeline, te se nastavlja sa unovčenjem stečajne mase prodajom nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Neuspješno su prošli pregovori oko pokušaja naplate potraživanja po osnovu pravomoćne presude 2 P-1172/2011-7 na iznos glavnice 128.071,54 kune sa kamatama i pripadajućim troškovima sa okrivljenim, te se za vođenje sudskog postupka traži odobrenje suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromjenjeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaprimanja procjene vrijednosti nekretnine i predujmljenih sredstava za unovčenje stečajne mase, predlaže se da u nastavku postupka sud:

- donese rješenje o prodaji nekretnine temeljem članka 247. Stečajnog zakona
- donese zaključak o prodaji sa početnom cijenom od 920.400,00 kn elektroničkom javnom dražbom kod FINA
- prenese predujmljena sredstva sa depozitnog računa suda na račun dužnika,
- doneseo dluku o vođenju sudskog postupka radi naplate potraživanja od 128.071,54 kn po presudi 2/P-1172/2011-7 od 25.05.2012. godine

Vukovar 30.ožujka.2017.godine

Stečajni upravitelj

LUX-ART d.o.o.
u stečaju

 Slav. Brod, Nikole Zrinskog 67
OIB: 88506593146

Željko Ferencić

314

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, Trg pobjede 13, 35000 Savonski Brod

POSLOVNI BROJ SPISA 3 St-125/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU XX.04.2017.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) LUX-ART d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N.Zrinskog 67 OIB: 88506593146

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Željko Ferencić, Vukovar, Velebitska 95 OIB: 73873182459

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	9713
Katastarska čestica	923/7
Katastarska općina	Peroj
Površina	Stambena zgrada, dvorište, poduložak 1-12, površine od 805 m ²
Adresa nekretnine	Peroj br. 480
Opis nekretnine s pripadcima	10. ETAŽA:1/12 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine A10, u naravi stan na drugom katu zgrade koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, terase, dva tavana i parkirnog mjesta, sve obojeno u smeđu boju, ukupne neto površine 93,08 m ² , upisano u podulošku 10.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od	predmetna nekretnina slobodna je od osoba i stvarite

osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	nije u najmu ili zakupu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	920.400,00kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	690.300,00kn
Početna cijena za nadmetanje	690.300,00kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	92.040,00kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz istu, zainteresirane osobe mogu dobiti u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Željkom Ferenčićem na mob/tel. 098/953-0031.
Napomena	Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac, a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju oporezivanje prometa nekretnina. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl.103.st.6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl.103. st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će setroškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute

	na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine uzemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d.Zagreb.
--	---