



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 14.09.2026. 12:12

Katastarska općina: 327441, KUTJEVO

Broj ZK uložka: 9244

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1655/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1005/1	6	REPUBLIKE HRVATSKE DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, VINARIJA, Kutjevo, REPUBLIKE HRVATSKE 125 PODZEMNA ZGRADA (OPĆE), PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PROČIŠĆIVAČA I OPREME	3305 1789 1516 (53)	
UKUPNO:				3305	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.02.2018.g. pod brojem Z-663/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 148. a st.3. i članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17), da je u katastarskom operatu katastarske općine Kutjevo, na k.č.br. 1005/1, evidentirana građevina gospodarske namjene: poslovna zgrada - vinarija kbr. 125, u površini 1516 m2 i podzemna zgrada, prostor za smještaj pročišćivača i opreme u površini 53 m2, za koje je priložena Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/17-01/000041, URBROJ: 2177/1-06-06/11-17-0007 od 29.11.2017.g. izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji, Sjedište Požega.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GALIĆ D.O.O., OIB: 30676482700, VILIMA KORAJCA 1, 34330 VELIKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.12.2016.g. pod brojem Z-5153/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 14.12.2016, UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU BROJ: U-05/279/16 OD 12.12.2016. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU JURIĆ MARIJANU IZ ZAGREBA POSL.BR: OV-14684/2016, OV-14722/2016 14.12.2016, i temeljem čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/2013,60/2013) U ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA radi osiguranja tražbine u iznosu od: (slovima: 12.999.394,24 kn dvanaestmilijunadevetstodevedesetdevettisućatristodevedesetčetiri kune i dvadesetčetiri lipe) što na dan 06.09.2016. godine iznosi protuvrijednost od 1.741.006,08 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstočetrestjednatisućašesteura i osamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o klupskom kreditu za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	12.999.394,24 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 15.12.2016.g. pod brojem Z-5153/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 14.12.2016, UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU BROJ: U-05/279/16 OD 12.12.2016. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU JURIĆ MARIJANU IZ ZAGREBA POSL.BR: OV-14684/2016, OV-14722/2016 14.12.2016, i temeljem čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/2013,60/2013) U ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA radi osiguranja tražbine u iznosu od: (slovima: 13.427.510,10 kuna trinaestmilijunačetiristodvadesetsedamtisućapetstodesetkuna i desetlipa) što na dan 06.09.2016. godine iznosi protuvrijednost od 1.798.343,54 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstodevedesetosamtisućatristočetresttrieura i pedesetčetiri centa), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene promijenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o klupskom kreditu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	13.427.510,10 KN	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 15.12.2016.g. pod brojem Z-5153/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen z.k.ul. 2050 k.o. Slobodnica kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-2669/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU REG.BR. 579/19 07.06.2019, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.579/19 OD 07.06.2019. GOD. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL. BR: OV-5475/2019, na ukupni iznos od 18.700.000,00 kn (slovima: osamnaestmilijunasedamstotisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine s krajnjim rokom dospijeca na dan 01.02.2030. godine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	18.700.000,00 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-2669/2019 ZABILJEŽBA, se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, a kao sporedni uložak određeni su zkul.br. 673, 1215, 1003 k.o. Kaptol, zk.ul.br. 499 k.o. Podgorje, zk.ul.br. 346, 434, 454 k.o. Radovanci, zk.ul.br. 531 k.o. Češljakovci i zk.ul.br. 6 k.o. Kutjevo kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel u Požegi, zk.ul.br. 2050, 2045, 2046 k.o. Slobodnica, zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-2670/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.580/19 OD 07.06.2019. GOD. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-5481/2019, UGOVOR O KREDITU REG.BR.580/19 07.06.2019, na ukupni iznos od 6.600.000,00 kn (slovima: šestmilijunašestotisuća kuna), sve uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine s krajnjim rokom dospjeća na dan 01.02.2030. godine, OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	6.600.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-2670/2019 ZABILJEŽBA, da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, a kao sporedni uložak određeni su zkul.br. 673, 1215, 1003 k.o. Kaptol, zk.ul.br. 499 k.o. Podgorje, zk.ul.br. 346, 434, 454 k.o. Radovanci, zk.ul.br. 531 k.o. Češljakovci i zk.ul.br. 6 k.o. Kutjevo kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel u Požegi, zk.ul.br. 2050, 2045, 2046 k.o. Slobodnica, zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.09.2026.