



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Veića, OIB: 98569719839, Trpanj, Kralja Tomislava 11, kojeg zastupa Julijano Dropulić, odvjetnik u Pločama, Trg kralja Tomislava 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak na ročištu održanom 29. svibnja 2026., dana 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u;

- zk. ul. 1197 k.o. Trpanj, označenoj kao kat. čest. 1270/1, maslinjak, upisanih suvlasnika: 1. Nesanović Antun pok. Antuna za 1/3 dijela, 2. Nesanović Mato pok. Antuna za 1/3 dijela, 3. Nesanović Ana pok. Miha za 5/64 dijela, 4. Nesanović Zorka ud. Joza za 5/64 dijela, 5. Čurčija Luca rođ. Pipinić za 5/128 dijela, 6. Pipinić Želimir za 5/128 dijela i 7. Veić Ivan za 19/192 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN VEIĆ, OIB: 98569719839, Trpanj, Kralja Tomislava 11.....za 173/192 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 1/- ad 6/ za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, Ivan Veić, podnio je po svom punomoćniku, odvjetniku Julijanu Dropuliću, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je predlagatelj isključivi vlasnik i samostalni posjednik cjeline predmetne nekretnine, a koja u naravi predstavlja dvorište (okućnicu) kuće predlagatelja, izgrađenu na kat. čest. 353 ZGR k.o. Trpanj. Ističe kako su predmetnu nekretninu, kupoprodajnim ugovorom od 28. studenoga 2022. prodavatelji Borka Mirko i Božidar Marković, a koji su upisani kao posjednici i vanknjižni vlasnici predmetne nekretnine, prodali kupcu Ketu Kalčić, a koja je nekretninu kupila zastupana po ovdje predlagatelju, temeljem Specijalne punomoći, da bi potom, 26. siječnja 2023. predlagatelj kupio predmetnu nekretninu, od prijašnje vlasnice Ketu Kalčić. Zaključno, a obzirom da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u zemljišnu knjigu na način da se upiše kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje kojim se ispravlja i provodi upis prava vlasništva na njegovo ime kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. Rješenjem posl. br. Z-14028/2023 od dana 18. ožujka 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 23. ožujka 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 29. svibnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to izvoda iz posjedovnog lista br. 82, Specijalne punomoći kojom je Ketu Kalčić opunomoćila Ivana Veića, ovjerene pred javnim bilježnikom Sunčicom Žužić Kovačić pod br. OV-5661/2023 od 14. studenog 2022., Kupoprodajnog ugovora kojeg su sklopili Borka Mirko i Božidar Marković kao prodavatelji i Ketu Kalčić kao kupac, ovjeren pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem pod br. OV-3961/2022 dana 28. studenog 2022., Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojeg su sklopili Ketu Kalčić kao prodavatelj i Ivan Veić kao kupac, ovjeren pred javnim bilježnikom Sunčicom Žužić Kovačić pod br. OV-415/2023 dana 26.

siječnja 2023., povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/26-05/217, URBROJ: 541-30-04/3-26-2 od 27. svibnja 2026., Izjave – očitovanja Želimira Pipinića od 27. svibnja 2026., izvoda iz katastarskog plana te zk izvotka za predmetnu nekretninu. Punomoćnik predlagatelja, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te je istaknuo kako je iz priloženih isprava razvidan pravni slijed na način da je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu kupoprodajom od Ketii Kalčić, a potomja ranije kupoprodajom od Borke Mirko i Božidara Markovića, upisanih suposjednika. Također, priložio je i očitovanje upisanog suvlasnika Želimira Pipinića, a koji izjavljuje kako predmetna nekretnina pripada predlagatelju i da on i njegova sestra, upisana kao Luca Čurčija rođ. Pipinić, nisu imali prava na istu pa slijedom navedenog predlaže sudu prihvatiti prijedlog ovdje predlagatelja. Nadalje, podneskom zaprimljenim 30. lipnja 2026., punomoćnik predlagatelja u spis predmeta je dostavio Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. siječnja 2023. kojim je definirana prava volja ugovornih strana na način da je prodavateljica prodala kupcu, ovdje predlagatelju, predmetnu nekretninu u cijelosti, dakle knjižni suvlasnički dio koji je bio upisan na ime prodavatelja tako i vanknjižni dio vlasništva ove nekretnine koji je ranije stečen od prodavatelja Borke Mirko i Božidara Markovića. Također, dostavio je i ispravljenu povijest promjena na predmetnoj nekretnini te tabularnu izjavu upisanog suvlasnika Želimira Pipinića.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako su temeljem Kupoprodajnog ugovora od 28. studenoga 2022. prodavatelji Borka Mirko i Božidar Marković iz Trpnja, predmetnu nekretninu prodali kupcu Ketii Kalčić iz Opatije. Predmetni ugovor ovjeren je u potpisu ugovornih strana pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča spomenutog dana pod brojem OV-3961/2022. Nadalje, Ketii Kalčić kao prodavateljica, zaključila je s ovdje predlagateljem Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 26. siječnja 2023. te Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 26. siječnja 2023., kojim su ugovorne strane, u najbitnijem, utvrdile kako je predmetna nekretnina prodana kupcu u cijelosti te kako kupac, ovdje predlagatelj, može poduzeti sve odgovarajuće pravne radnje kako bi se upisao kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine. Nadalje, iz povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 930-04/26-05/240, URBROJ: 541-30-04/3-26-2 od 15. lipnja 2026., razvidno je kako je još od 1983. godine kao isključiva posjednica predmetne nekretnine bila upisana Marković Marija ud. Ljuba u cjelini, a 2002. temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.137/02 od 28. lipnja 2002., a kojim rješenjem su njenim nasljednicima proglašeni kćerka Borka Mirko i sin Božidar Marković, isti se i uspisuju kao posjednici predmetne nekretnine svaki za po ½ dijela te takav upis egzistira i danas. Upravo upisani suposjednici dalje raspolažu predmetnom nekretninom temeljem kupoprodajnog ugovora, kako je već naprijed opisano.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnine iz toč II/ izreke rješenja stekao kupoprodajom pa i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od četrdeset godina, a koji posjed njemu, ni njihovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed samog predlagatelja i njegovih prednika zakoniti posjed koji se

temelji na valjanom pravnom poslu - kupoprodaji, slijedom čega je predlagatelj ovlašteni zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 6. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Borka Mirko, Trpanj, Ribarska obala 5
3. Božidar Marković, Trpanj, Uz skaline 9
4. Želimir Pipinić, Trpanj, Put Dubokog doca 4
5. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić
6. Porezna uprava Korčula
7. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 08:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

186216867299728279776746559172561151266511701205

EC

Z18782274699c94eb