



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-5549/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, po sucu Krunoslavu Gernhard, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Patača Ankica, OIB: 20179742027, Kolodvorska 13/A, Krčenik, Donji Miholjac zastupana po punomoćniku Branku Jurlina, odv. iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranke Špoljarić Josip, Novo Petrovo Polje 15, Štih Vlatka, Zagreb, Lepavinski put 30, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1903 katastarske općine Donje Predrijevo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 720/26-74 podkućnica 3162 m² (kuća i dvorište 360 m², oranica 2802 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Patača Ankica, OIB: 20179742027, Kolodvorska 13/A, Krčenik, Donji Miholjac.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Patača Ankica, OIB: 20179742027, Kolodvorska 13/A, Krčenik, Donji Miholjac zahtijeva uknjižbu prava vlasništva

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 720/26-74 podkućnica 3162 m² (kuća i dvorište 360 m², oranica 2802 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1903 katastarske općine Donje Predrijevo

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15.07.2026., a završava dana 15.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Orahovica, 06. srpnja 2026. godine

Sudac:
Krunoslav Gernhard

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Patača Ankica po opunomoćeniku odvjetniku Branku Jurlina, Slatina, Trg sv. Josipa 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

111845150294769862842631599556499927820836627391

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1878313427a53c36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-