FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1159

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILKA VINCETIĆ, TOMISLAV VINCETIĆ

OIB 02445506029, 07354211608

Adresa / sjedište

TUHELJ 8a, 49215 TUHELJ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.,

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

OMIŠ, četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor, aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine rujan i listopad '26. 970,00 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

970,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

aneks ugovora i potvrda banke zadnje plaćanje za kolovoz '26, 4.09'26

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
aneks ugovora

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine 970,00 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum Tohelj 23.10.2026.g.

Potpis vjerovnika Mirela Mrečić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
MB. 3234495
IBAN: HR8823600001000000013

IZNOS: 485,00 EUR

PLATITELJ:

IBAN platitelja:
HR7824070001100070508

Identifikator platitelja:
02023029348

Naziv platitelja:
STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

Ulica:
ČETVRT RIBNJAK

Kućni broj:
17

Poštanski broj:
21310

Grad:
OMIŠ

Država:
HRVATSKA

Banka platitelja:
OTP BANKA D.D.

SWIFT/BIC banke platitelja:
OTPVHR2X

Referencija platitelja:
HR00699981675

Jedinstveni identifikator (poziv na broj platitelja):
HR00 699981675

Stvarni dužnik/Identifikator stvarnog dužnika:
- / -

PRIMATELJ:

IBAN ili broj računa primatelja:
HR3823600003113318379

Identifikator primatelja:
-

Naziv primatelja:
VINCETIĆ MILKA

Ulica:
TUHELJ

Država:
HRVATSKA

Banka primatelja:
ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT/BIC banke primatelja:
ZABAHR2XXXX

Referencija primatelja:
HR0026-204614-108556

Poziv na broj primatelja (referentna oznaka):
HR00 26-204614-108556

Krajnji korisnik/Identifikator krajnjeg korisnika:
- / -

PODACI O PLAĆANJU:

Referencija:
N020262470063246

Status naloga:
IZVRŠEN

Naknada za zadavanje naloga:
00,00

Troškovna opcija:
SHAR (SHA)

Inicijator plaćanja/ID inicijatora plaćanja:
- / -

Šifra namjene:
-

Opis plaćanja:
UPLATA STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PR HR00 26-204614-108556 Placanje po spec. 699981675

Datum izvršenja:
04.09.2026.

Zagrebačka banka d.d.
855

MILKA VINCETIĆ, Tuhelj, Tuhelj 8 a 49215, OIB: 02445506029
TOMISLAV VINCETIĆ, Tuhelj, Tuhelj 8 a 49215, OIB: 07354211608 („**Zakupodavac**“)

i

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik STRAHINJČICA d.o.o., 36389203818) koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave (“**Zakupnik**“)

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu kao „**Ugovorne strane**“)

dana 7.12.2023. godine sklopili su

ANEKS I. UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA 042/2022
(„Aneks“)

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne:

- da je dana 20.6.2022. godine zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora 042/2022 između zakupodavca i tadašnjeg zakupnika STRAHINJČICA d.o.o., OIB: 36389203818, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju kuće u Tuhelju, Tuhelj 8 a, a koji se sastoji od prodajnog prostora površine 50,00 m2, te skladišnog i sanitarnog prostora površine 16,00 m2 što ukupno iznosi 66 m2, ovjeren kod javnog bilježnika Mirka Čizmek, Klanjec, Lijepe naše 22 a dana 28.6.2022. godine pod brojem: OV-1167/2022, u daljem tekstu „Ugovor“
- da je društvu STUDENAC d.o.o., kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo STRAHINJČICA d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080014800, OIB: 36389203818, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. kolovoza 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 28. kolovoza 2023, čime je isti stupio u sva prava i obveze zakupnika.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak I. Ugovora na način da isti od 7.12.2023. godine glasi:

„ Zakupodavac daje Zakupniku u zakup, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju kuće na adresi Tuhelj, Tuhelj 8 A, a koji se sastoji od prodajnog prostora površine 50,00 m2, te skladišnog i sanitarnog prostora površine 16,00 m2 što ukupno iznosi 66,00 m2, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 1428, zemljišnoknjižne čestice br. 186/8, katastarska općina Tuhelj, sve u skladu sa tlocrtom koji je sastavni dio ovog Ugovora.”

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak VII. stavak 2. Ugovora na način da isti od 7.12.2023. glasi:

„ Zakupodavac Tomislav Vincetić upućuje i ovlašćuje Zakupnika da mjesečnu zakupninu uplaćuje na račun Zakupodavca Milke Vincetić - HR3823600003113318379 najkasnije do 20 – og u mjesecu za tekući mjesec. Ukoliko dođe do promjene propisa ili tržišnih uvjeta, način isplate i visina zakupnine mogu se sukladno promijeniti anexom ovom Ugovoru.“

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik obvezuje platiti Zakupodavcu za vremensko razdoblje zakupa od 1.9.2023. godine do 30.11.2023. godine trošak potrošnje vode u ukupnom iznosu od 75,00 (sedamdeset pet) EUR do 31.12.2023.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak IX. Ugovora na način da isti od 1.12.2023. godine glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora, sve poreze i prireze vezane za obavljanje trgovačke djelatnosti te i sve druge popratne komunalne i režijske troškove (npr. komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, električnu energiju i telefon te sve ostale troškove koji se odnose na poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora), izuzev troška potrošnje vode kojeg se Zakupnik obvezuje plaćati u mjesečnom paušalnom iznosu od 25,00 (dvadeset pet) EUR.

Zakupnik je dužan o svom trošku popraviti oštećenja koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje uz njega koriste poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja predmetnog poslovnog prostora do kojega je došlo uslijed njenog redovitog korištenja.“

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će od 1.10.2023. godine Zakupnik plaćati Zakupodavcu trošak potrošnje plina na sljedeći način:

- za vremenski period od 1.11. – 30.4. u mjesečnom paušalnom iznosu od 120,00 (sto dvadeset) EUR
- za vremenski period od 1.5. – 31.10. u mjesečnom paušalnom iznosu od 10,00 (deset) EUR

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Zakupodavac

Milka Vincetić

Tomislav Vincetić

Zakupnik
STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

Filip Bilanović,
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 27
21310 Omiš

MILKA VINCETIĆ iz Tuhelja, Tuhelj 8a 49215, OIB: 02445506029, (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)
i
STRAHINJČICA d.o.o. iz Sv.K.Začretja 49223, I.K.Sakcinskog 34, OIB: 36389203818 zastupana po direktoru Miljenku Goluban, (u daljnjem tekstu: **Zakupac**), zajedno: **Ugovorne strane,** zaključili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 042/2022

I. **Zakupodavac** daje zakupcu na korištenje a zakupac zakupljuje poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju kuće u Tuhelju, Tuhelj 8a, a koji se sastoji od prodajnog prostora površine 50,00 m^2 , te skladišnog i sanitarnog prostora površine 16,00 m^2 što ukupno iznosi 66m2.

II. **Zakupodavac** jamči zakupcu da je samovlasnik i samostalni neposredni samoposjednik poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo zakupa koje zakupcu pripada temeljem zaključenja ovog ugovora.

III. **Zakupac** nakon pregleda zakupljuje poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora u viđenom stanju, te izjavljuje da se odriče svih prava i prigovora vezanih uz njegove vidljive nedostatke.

IV. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, počevši od 01. srpnja 2022. godine pa do 31.12.2027.godine.

V. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će zakupac u poslovnom prostoru iz točke I. ovog ugovora obavljati trgovačku djelatnost.

VI. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da zakupac ima pravo upotrebe zajedničkih prilaznih prostora te pravo korištenja zemljišta koje služi zgradi u kojoj se poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora nalazi.
Ugovorne strane su suglasne da zakupac može na vidljivom mjestu pročelja zgrade postaviti reklamu i obavijesne ploče primjerene veličine sa imenom i podacima tvrtke.

VII. **Ugovorne strane** za zakup poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 3.350,00 (slovima: tritisućetristopedeset kuna). Uvođenjem EUR-a kao službene valute RH, od 01.01.2023.godine najam će iznositi 450,00€ (slovima: četiristopedeset EUR-a).

Zakupac se obvezuje iznos zakupnine uplaćivati na račun zakupodavca najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.
Ukoliko dođe do promjene propisa ili tržišnih uvjeta, način isplate i visina zakupnine mogu se sukladno promijeniti anexom ovom Ugovoru.

VIII. **Zakupodavac** se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora predati poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora neposredan samoposjed zakupca.

IX. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će zakupac snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora, sve poreze i prireze vezane uz obavljanje trgovačke djelatnosti te i sve druge popratne komunalne i režijske troškove (npr. komunalnu naknadu, odvoz smeća, struju i telefon te sve ostale troškove koji se odnose na poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora). Troškove utroška vode snosi zakupodavac. Troškove plina zakupac će plaćati zakupodavcu u iznosu od 50% priloženog računa.
Zakupac je dužan o svomu trošku popraviti oštećenja koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje uz njega koriste poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora.

Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja predmetnog poslovnog prostora do kojega je došlo uslijed njenog redovitog korištenja.

X. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da zakupac može poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora ili njegov dio dati u podzakup trećim osobama.

XI. **Zakupodavac** je kao vlasnik prostora dužan po ovom Ugovoru osigurati iznajmljeni poslovni prostor od rizika požara, poplave, izljeva vode i ostalih elementarnih nepogoda, a zakupac se obvezuje osigurati svoju trgovačku robu i opremu od rizika požara, krađe, poplave, izljeva vode i ostalih elementarnih nepogoda.

XII. **Zakupodavac** može raskinuti Ugovor bez otkaznog roka u slučaju da mu zakupac ne plati 2 rate najma, da koristi prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili ne plati drugi bilo koji dospio trošak po predmetnom prostoru. Zakupac može otkazati ovaj Ugovor u pisanom obliku uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

XIII. **Zakupac** se bezuvjetno obvezuje odmah po prestanku zakupnog odnosa predati poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora slobodan od osoba i stvari u neposredan samoposjed zakupodavca.
Zakupac se također bezuvjetno obvezuje odmah po prestanku zakupnog odnosa odjaviti trgovačku djelatnost iz predmetnog poslovnog prostora, a ako bi to iz bilo kojega razloga propustio učiniti, zakupac je suglasan da to temeljem ovog ugovora učini zakupodavac kao njegov punomoćnik.

XIV. **Ugovorne strane** su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

XV. Ovaj ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, po dva za potrebe svake ugovorne strane.
Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

XVI. **Ugovorne strane** bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Sv.Kr.Začretju, 20.lipanj 2022.godine,

zakupodavac:

zakupac:

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038927911HR
0,00 EUR 3,32 EUR
60g 49215 23.10.2026. 11:32:46 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 29 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

Fina
RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

Exp: Milka Vinetić
TUHELJ 8a
49 215 TUHELJ

AR