



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Marije Alafetić, OIB: 33562806445 iz Republike Njemačke, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven koju zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23 i 127/24., dalje: ZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22. i 127/24.), 6. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- upisane u z.k. ul. br. 5246, k.o. Đurmanec , i to:
- k.č. br. 157/1, Doma, kuća i dvorište, ukupne površine 626 m²

upisane kao suvlasništvo Hrček Andrija, Đurmanec 104 u 576/1728 dijela, Vincelj Josip (Stanko), Đurmanec 50 u 96/1728 dijela, Kralj Ivan ostavina, Đurmanec 107/72 u 288/1728 dijela, Kralj Janko, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Kralj Valent, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Kralj Josip, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Cvrtila Marija, Mih. Jarek 139 u 6/1728 dijela, Vincelj Branko, Ulica Gaje Alage 6, Zagreb u 6/1728 dijela, Broz Ankica, Mih. Jarek u 6/1728 dijela, Jurić Vesna r. Vincelj, Brezova 6 u 70/1728 dijela, Vincelj Darko, Đurmanec 227 u 70/1728 dijela, Petek Marinko, Đurmanec 178, Đurmanec u 24/1728 dijela, Petek Zdravko, Đurmanec 178 u 24/1728 dijela, Ribić Nevenka, Njemačka u 12/1728 dijela, Vincelj Tomica, Đurmanec 229 u 70/1728 dijela, Vincelj Sandra, Bregovita ulica 34, Krapina u 6/1728 dijela, Alafetić Marija, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven, Njemačka u 39/1728 dijela,

Alafetić Marija, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven, Njemačka u 39/1728 dijela, Švaljek Radmila, Krapina, Krambergerova 2 u 12/1728 dijela i Juric Vesna, Brezova 19, Sveti Križ Začretje u 168/1728 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela, uz brisanje upisanog tereta pod brojem Z-245/91, kojim je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Vincelj Ankice iz Đurmanca 227.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Đurmanec.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

17. kolovoza 2026. u 8,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagateljice
- predlagateljica putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Goran Pospiš, stalni sudski vještak za geodeziju, Geosignal mjerenja d.o.o., radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-4535-2026 (Z-4535/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Đurmanec, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj

- u z.k. ul. br. 5246, k.o. Đurmanec, i to: k.č. br. 157/1, Doma, kuća i dvorište, ukupne površine 626 m², upisane kao suvlasništvo Hrček Andrija, Đurmanec 104 u 576/1728 dijela, Vincelj Josip (Stanko), Đurmanec 50 u 96/1728 dijela, Kralj Ivan ostavina, Đurmanec 107/72 u 288/1728 dijela, Kralj Janko, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Kralj Valent, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Kralj Josip, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Cvrtila Marija, Mih. Jarek 139 u 6/1728 dijela, Vincelj Branko, Ulica Gaje Alage 6, Zagreb u 6/1728 dijela, Broz Ankica, Mih. Jarek u 6/1728 dijela, Jurić Vesna r. Vincelj, Brezova 6 u 70/1728 dijela, Vincelj Darko, Đurmanec 227 u 70/1728 dijela, Petek Marinko, Đurmanec 178, Đurmanec u 24/1728 dijela, Petek Zdravko, Đurmanec 178 u 24/1728 dijela, Ribić Nevenka, Njemačka u 12/1728 dijela, Vincelj Tomica, Đurmanec 229 u 70/1728 dijela, Vincelj Sandra, Bregovita ulica 34, Krapina u 6/1728 dijela, Alafetić Marija, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven, Njemačka u 39/1728 dijela, Alafetić Marija, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven, Njemačka u 39/1728 dijela, Švaljek Radmila, Krapina, Krambergerova 2 u 12/1728 dijela i Juric Vesna, Brezova 19, Sveti Križ Začretje u 168/1728 dijela, kojim predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela, uz brisanje upisanog tereta pod brojem Z-245/91, kojim je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Vincelj Ankice iz Đurmanca 227.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 5246, k.o. Đurmanec, i to: k.č. br. 157/1, Doma, kuća i dvorište, ukupne površine 626 m², upisane kao suvlasništvo Hrček Andrija, Đurmanec 104 u 576/1728 dijela, Vincelj Josip (Stanko), Đurmanec 50 u 96/1728 dijela, Kralj Ivan ostavina, Đurmanec 107/72 u 288/1728 dijela, Kralj Janko, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Kralj Valent, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Kralj Josip, Đurmanec 72 u 72/1728 dijela, Cvrtila Marija, Mih. Jarek 139 u 6/1728 dijela, Vincelj Branko, Ulica Gaje Alage 6, Zagreb u 6/1728 dijela, Broz Ankica, Mih. Jarek u 6/1728 dijela, Jurić Vesna r. Vincelj, Brezova 6 u 70/1728 dijela, Vincelj Darko, Đurmanec 227 u 70/1728 dijela, Petek Marinko, Đurmanec 178, Đurmanec u

24/1728 dijela, Petek Zdravko, Đurmanec 178 u 24/1728 dijela, Ribić Nevenka, Njemačka u 12/1728 dijela, Vincelj Tomica, Đurmanec 229 u 70/1728 dijela, Vincelj Sandra, Bregovita ulica 34, Krapina u 6/1728 dijela, Alafetić Marija, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven, Njemačka u 39/1728 dijela, Alafetić Marija, Krümmerstrasse 19, Hückelhoven, Njemačka u 39/1728 dijela, Švaljek Radmila, Krapina, Krambergerova 2 u 12/1728 dijela i Juric Vesna, Brezova 19, Sveti Križ Začretje u 168/1728 dijela. Predlagateljica navodi da je predmetnu nekretninu naslijedila iza svog pokojnog ujaka Kralj Martina iz Đurmanca 218, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1203/2025, UPP-OS-O-110/2025 i iza svoje pokojne majke Perešin Biserke r. Kralj iz Krapine, Bobovje 41A, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-844/2025, UPP-/OS-O-86/2025, a oni su istu naslijedili 2011. iza svojih pokojnih roditelja Antonije i Leopolda Kralja iz Đurmanca, Đurmanec 218. Predlagateljica navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 60 godina. Predlagateljica je u spis predmeta dostavila rješenje Narodne republike Hrvatska, Narodnog odbora Kotara Krapina, Odjela za privredu i kom. poslove iz 1954. iz kojeg je razvidno kako se njezinom pokojnom djedu Leopoldu Kralju dozvoljava na čestici 157/1, k.o. Đurmanec izgraditi stambenu zgradu. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 6. srpnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Geosignal mjerenja d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Samoborska cesta 266 (Goran Pospiš, sudski vještak za geodeziju)
4. Vincelj Branko, Ulica Gaje Alage 6, Zagreb
5. Jurić Vesna r. Vincelj, Brezova 6, Sveti Križ Začretje
6. Vincelj Darko, Đurmanec 227, Đurmanec
7. Petek Marinko, Đurmanec 178, Đurmanec
8. Petek Zdravko, Đurmanec 178, Đurmanec
9. Vincelj Tomica, Đurmanec 229, Đurmanec
10. Vincelj Sandra, Bregovita ulica 34, Krapina
11. Švaljek Radmila, Krambergerova ulica 2, Krapina
12. Juric Vesna, Brezova 19, Sveti Križ Začretje
13. e-Oglasna ploča suda
14. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
15. Općina Đurmanec, Đurmanec 137



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

560393064732964299878527825385161602128245896806

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878360837276ed1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene