

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

AD. I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-278/21-15 od dana 16. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Dana 2.srpnja 2021.godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-278/2021-32 odgođeno je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 7.7.2021. a novo ispitno i izvještajno ročište je zakazano za dan 15.9.2021.g.

Dana 29. siječnja 2020. na ovome Sudu zaprimljen je zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek. Nakon izvršenog uvida u sudski registar, sud je 25. kolovoza 2020. sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) objavio Oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Predlagatelj – RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek je dana 1. rujna 2020. g. podnijela, na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749. Slijedom navedenog, skraćeni stečajni postupak je obustavljen i isti je nastavljen primjenom općih odredaba Stečajnog zakona, sukladno čl. 433. SZ-a.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 7.365.200,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku, Ivana Zajca 38. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.03.2014.g., a kao jedini član je naveden DRAGO VIDAKOVIĆ, OIB: 57163398836.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.03.2014.g. U Sudskom registru, u dijelu koji se odnosi na Pravne odnose vezano za dužnika, vidljivo je više izmjena osnivačkog akta, točnije njih 6. Promjene temeljnog kapitala pokazuju prvotno povećanje, odnosno Temeljni kapital povećao se, unošenjem reinvestirane dobiti iz poslovanja, sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos 6.160.000,00 kn, na iznos iznosa 6.180.000,00 kn, povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos 6.160.000,00 kn, na iznos iznosa 6.180.000,00 kn (Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 23.09.2015.g., mijenjala se odredba članka 7., s koji se odnosi na povećanje temeljnog kapitala društva).

Kasnije povećanje uslijedilo je sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala od 22.rujna 2016.g. i Odluci o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.rujna 2016.g. kada je došlo do povećanja temeljnog kapitala iz sredstava društva sa iznosa od 6.180.000,00 kuna za iznos od 7.165.200,00 kuna na iznos od 13.345.200,00 kuna. Nakon toga temeljni kapital povećava se sa iznosa 13.345.200,00 kn, za iznos 20.000,00 kn, na iznos 13.365.200,00 kn, radi pripajanja, stvaranjem novog poslovnog udjela, a zbog davanja poslovnog udjela članu pripojenog društva.

Uslijedila je nakana jedinog člana društva smanjiti temeljni kapital sa iznosa 13.365.200,00 kn, za iznos 6.000.000,00 kn, na iznos 7.365.200,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa jednog poslovnog udjela povlačenjem dijela uloga, pa je temeljni kapital podijeljen na 9, koji nisu jednaki kako slijedi: 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 180.000,00 kn, 5 poslovnih udjela nominalnog iznosa 20.000,00 kn, 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 2.470.000,00 kn, 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 4.615.000,00 kn i 1 poslovni udjel nominalnog iznosa 200,00 kn.

Temeljni kapital smanjen se sa iznosa 13.365.200,00 kn, za iznos 6.000.000,00 kn, na iznos 7.365.200,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa jednog poslovnog udjela povlačenjem dijela udjela, pa je temeljni kapital podijeljen na 9, koji nisu jednaki.

Ovom društvu (dužniku) pripojena su društva MINAX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030130388, OIB:18502529688, SD TRGOSTAN d.o.o., Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030160451, OIB:18165296557, DEVITO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 108, MBS:030144419, OIB:96847226088, FIUME j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030151422, OIB:62589407032, MENSA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 108, MBS:030144402, OIB:77432960880, MENTUM d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS:030154289, OIB:86330392131 i PERFERO d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38,

MBS:030155337, OIB:98366130671 temeljem Ugovora o pripajanju društva od 18. kolovoza 2016.godine i Odluke jedinog člana pripojenih društava Drage Vidaković, Osijek, Ulica Ivana Gorana Kovačića 11, OIB:57163398836 donesene na izvanrednim skupštinama društava od 18.kolovoza 2016.godine o odobravanju pripajanja društava.

Kasnije je ugovorom o pripajanju od 30.06.2017.g., zaključenim između uprava društava APUS d.o.o., kao društva preuzimatelja te uprave pripojenog društva SD BAU d.o.o. društvo SD BAU d.o.o. pripojeno društvu APUS d.o.o. Ukupno je 8 društava pripojeno društvu APUS d.o.o. (dužniku)

Glavna djelatnost društva je 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom (NKD 2007).

Razlog blokade poslovnih računa stečajnog dužnika koji je doveo do ovog stečajnog postupka jest više provedenih (4) poreznih nadzora kojima je utvrđena obveza i naloženo plaćanje istih.

AD. II. UVJETI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika i prestao je prije otvaranja stečajnog postupka obavljati svoju djelatnost te stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja ovog trgovačkog društva.

AD. III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Niže u tablici dostavlja se popis predmeta stečajne mase s iskazanom knjigovodstvenom vrijednosti.

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	640.096,26	
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m ² .	446.640,00	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m ² , zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m ² , dvorište B. Radića površine 338 m ² , ukupne površine 1103 m ² , 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m ²	193.456,26	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
II.	Potraživanja s osnove danih zajmova	6.751.584,68	
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	

2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	
3.	SINIŠA VIDA KOVIĆ	118.265,80	
III.	Potraživanja od kupaca	28.000,00	
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	istovremeno evidentirana obveza u iznosu 11.875,00 kn
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	
IV.	Potraživanja u sporu	41.200,56	
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g.
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-4486/2016 od dana 27.07.2016.g.
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.310,95	Pravomoćna i ovršna odluka Županijskog suda u Puli, Gž-566/2020-2
III.	Sveukupno imovina	7.460.881,50	

AD. IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i potraživanja

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 SZ)

a) Imovina

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnine	640.096,26
2.	Potraživanja s osnove danih zajmova	6.751.584,68
3.	Potraživanja od kupaca	28.000,00
4.	Potraživanja u sporu	41.200,56
	Ukupno imovina	7.460.881,50

b) Obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	647.506,85
2.	Tražbine I. isplatnog reda	979.406,80
3.	Tražbine II. isplatnog reda	5.746.062,94
	Ukupno obveze (1+2+3)	7.372.976,59

IV. a. Nekretnine stečajnog dužnika

IV. a. a. Nekretnina u Vukovaru

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m² čini neizgrađeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja Grada Vukovara, locirano u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 24 u neposrednoj blizini centra Grada Vukovara. S obzirom da sam dobio na uvid procjenu ove nekretnine iz 2017.godine, istom je vizualnim pregledom utvrđeno da nekretnina na k.č.2130 u k.o. Vukovar u Vukovaru, F. Tuđmana 24 nema građevina. Uvidom u katastarski operat i zemljišne knjige ista je upisana u zemljišne knjige i ucrtana je u katastarski operat, te se time potvrđuje legalitet neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine iznosi 446.640,00 kn, a ista je opterećena razlučnim pravom.

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2004 godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra na k.č.br.2130.

Osobno sam obišao nekretninu. Ista je sa strane koja izlazi na ulicu ograđena ogradom koja ima vrata. Ulazak na zemljište nije bio moguć iz razloga što je zemljište skroz zaraslo gustim raslinjem (o čemu prilažem slike). Bivši zakonski zastupnik mi je predao ključeve od vrata.

Od sudskih vještaka sam zatražio ponudu za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Zaprimio sam 3 ponude od kojih je najpovoljnija bila ponuda stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ u iznosu od 2.240,00 kn + PDV.

IV. a. b. Nekretnina u Našicama (zakup nekretnine)

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. 5303 k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m².

Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine iznosi 193.456,26 kn, a ista je opterećena razlučnim pravom.

Nakon obilaska ove nekretnine kako bih vidio stanje u kojem se nalazi (s obzirom da je isti u vrijeme otvaranja stečaja bila u Zakupu) ukazao bih da se radi o stanu u naravi poslovni prostor (o čemu prilažem slike).

Stečajni dužnik imao je sklopljen ugovor o zakupu nekretnine u Našicama sa Zakupnikom S.T.D.M. FENSTER d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.09.2019. godine na neodređeno vrijeme, mjesečnu zakupninu 1.000,00 kn + pdv i obvezu Zakupnika snositi sve režijske troškove. Zakupnik uredno plaća mjesečnu zakupninu.

S obzirom da je ugovor bio sklopljen na neodređeno vrijeme i da je zakupnik iskazao potrebu i želju da i dalje ostane u zakupu, stečajni upravitelj nije raskidao ugovor o zakupu, već je sa zakupnikom sačinjen Dodatak ugovora kojim je promijenjeno trajanje ugovora do dana 30.09.2021. godine odnosno do kraja mjeseca održavanja izvještajnog ročišta.

Imajući u vidu trenutno lošije gospodarsko stanje uslijed pandemije COVID-19, općenito slabiji interes za zakup, a obzirom na činjenicu da zakupnik svoje obveze u odnosu na ugovor o zakupu uredno ispunjava, da vodi brigu o predmetnoj nekretnini, podmiruje troškove tekućeg održavanja nekretnine i dr., predlažem s navedenim (trenutnim) zakupnikom produljiti ugovor o zakupu pod sljedećim uvjetima:

- mjesečna zakupnina u iznosu od 1.000,00 kn + PDV;
- obveza zakupnika na podmirenje svih režijskih troškova nekretnine, uključivo i komunalna naknada i pričuva;
- ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od godine dana (12 mjeseci) uz raskidni uvjet u slučaju da dođe do prodaje nekretnine u stečajnom postupku prije isteka ugovorenog roka (donošenje rješenja o dosudi);
- otkazni rok odnosno rok za iseljenje i predaju nekretnine u posjed iznosi mjesec dana.

Slijedom navedenog, predlaže se Skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu dati suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje opisanog ugovora.

Potraživanja s osnove zakupa u stečaju

Red. br.	Opis	Fakturirano	Naplaćeno	Iznos potraživanja na dan 30.08.2021
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	5.000,00	5.000,00	-
2.	Ukupno	5.000,00	5.000,00	-

IV. a. c. Založna prava

U odnosu na opisano stanje iz Izvješća koje sam ranije predao za odgođeno ispitno i izvještajno ročište došlo je do promjene upisanih založnih prava na nekretninama u vlasništvu dužnika, točnije pribavio sam brisovna očitovanja od OTP banke d.d. za oba dvije nekretnine i podnio sam prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava i pripadajućih zabilježbi Općinskom sudu u Đakovu, ZK odjel Našice i Općinskom sudu u Vukovaru, ZK odjel. Prijedlogu je udovoljeno i dana 30.08.2021.g. zaprimio sam:

- Rješenje Općinskog suda u Đakovu, SS u Našicama, broj: Z-6584/2021 kojim je dopušten upis brisanja založnog prava i pripadajućih zabilježbi ranije upisanih za korist OTP banke,

na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m²;

- Rješenje Općinskog suda u Vukovaru, broj: Z-4143/2021 kojim je dopušten upis brisanja založnog prava i pripadajućih zabilježbi ranije upisanih za korist OTP banke, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m².

Na nekretninama su i dalje upisana založna prava u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA.

Založno pravo na nekretnini u Vukovaru, upisano u ZK izvratku, Teretovnici pod rednim brojem 7., 7.1. za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487, upisano je 13.02.2020.g.

Založno pravo na nekretnini u Našicama, upisano u ZK izvratku, Teretovnici pod rednim brojem 30., 30.1. za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, upisano je 27.1.2020.g.

Dana 29. siječnja 2020. Trgovački sud u Osijeku zaprimio je ZAHTJEV za pokretanje skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, Klasa: 110-07/20-01/04, Ur.broj: 04-06-20-546 od 29. siječnja 2020. nad stečajnim dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749. Nakon izvršenog uvida u sudski registar, sud je 25. kolovoza 2020. sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) objavio Oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Predlagatelj – RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek je dana 1. rujna 2020. g. podnijela, na propisanom obrascu, PRIJEDLOG za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749. Slijedom navedenog, skraćeni stečajni postupak je obustavljen i isti je nastavljen primjenom općih odredaba Stečajnog zakona, sukladno čl. 433. SZ-a.

S obzirom da je prvotni Zahtjev, Zahtjev za provedbu skraćenog postupka podnesen 29.1.2020., računajući od njega (SZ kaže...“tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga...“) iako se radi o Zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, istim se pokreće stečajni postupak, može se izvesti zaključak da se ima primijeniti članak 168. Stečajnog zakona.

Iz razloga što ovdje imamo u početku Zahtjev za provedbu skraćenog postupka a onda kasnije i Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (nakon čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak) stečajni upravitelj će o ovome izvijestiti na izvještajnom ročištu te nakon rasprave o istome donijeti odluku postoji li osnova, jesu li ispunjeni uvjeti (s obzirom da se radi o Zahtjevu a SZ propisuje da se računa od podnošenja prijedloga i prilikom odluke uzeti u obzir mogućnost

nastanka troška uslijed neuspjeha povodom prijedloga) za uputiti prijedlog prema nadležnom sudu za obustavom postupka osiguranja i ukidanju provedenih radnji te brisanje založnog prava.

IV. b. Potraživanja

Potraživanja prije stečaja

Red. br.	Opis	Iznos potraživanja na dan 16.04.2021. godine	Naplaćeno do 30.08.2021.g	Iznos potraživanja na dan 30.08.2021.g.
I.	Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja	6.751.584,68	270.000,00	6.481.584,68
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	20.000,00	42.091,15
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	250.000,00	6.321.227,73
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	-	118.265,80
II.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	28.000,00	-	28.000,00
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00		2.000,00
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o. (ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00		24.750,00
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00		1.250,00
III.	Potraživanja u sporu prije stečaja	41.200,56	-	41.200,56
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13		13.160,13
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48		7.729,48
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.310,95		20.310,95
IV.	Ukupno (I+II+III+IV)	6.820.785,24	270.000,00	6.550.785,24

U odnosu na potraživanja u sporu vidljiva u bilanci dužnika, dužnik raspolaže ovršnim odlukama. Izvršit će se provjera i procjena mogućnosti naplate istih.

Ugovorom o zajmu (APUS d.o.o. i S.T.D.M FENSTER d.o.o.; ranije STAKLO DOM d.o.o.) od 9.03.2019.g. ugovoreno je založno pravo u korist Zajmodavca na 10 strojeva specificiranih člankom 5. ugovora. Zajmodavac je bio ovlašten upisati svoje založno pravo nad tim pokretninama u odgovarajuće javne knjige (provjerom u FINA-i utvrdio sam da založno pravo nije upisano u očevidnik te da Ugovor nije podoban za upis založnog prava u očevidnik s obzirom da isti nije solemniziran).

Potrebno bi bilo sklopiti Sporazum i isti solemnizirati te na temelju takvog Sporazuma koji se poziva na ranije sklopljeni Ugovor izvršiti upis založnog prava.

Dodatkom ugovoru o zajmu od dana 22.07.2019.g. ugovorne strane (APUS d.o.o. i S.T.D.M FENSTER d.o.o.; ranije STAKLO DOM d.o.o.) utvrdili su da su upravni postupci u tijeku vezano za

povećanje porezne osnovice i eventualnog povećanja obveze zajmodavca na plaćanje poreza na dobit i drugih poreznih davanja te da za slučaj da Zajmodavac ne ospori uspješno rješenja Porezne i bude obvezan platiti bilo koji iznos na ime poreznih davanja – utvrđuju da se zajmoprimac obvezuje vratiti zajmodavcu iznos koji će mu biti potreban za plaćanje poreznih obveza neovisno o ugovorenim rokovima vraćanja.

S obzirom da je dospijeće ugovora o pozajmici više puta mijenjano, odnosno zadnjim dodatkom ugovora o pozajmici utvrđeno da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni pozajmljeni iznos u roku od 6 (šest) godina od dana zaključenja Dodatka II. Ugovora o zajmu od dana 22.srpnja 2019, da je istoga dana bio sklopljen i Dodatak ugovora o zajmu o kojem sam ranije u Izvješću napisao da je ugovoreno: „... da za slučaj da Zajmodavac ne ospori uspješno rješenja Porezne i bude obvezan platiti bilo koji iznos na ime poreznih davanja – utvrđuju da se zajmoprimac obvezuje vratiti zajmodavcu iznos koji će mu biti potreban za plaćanje poreznih obveza neovisno o ugovorenim rokovima vraćanja.“, stečajni upravitelj će u narednom periodu za slučaju da primatelj pozajmice prestane vršiti uplate po osnovu povrata pozajmice izvršiti pravnu analizu načina (mogućnosti) naplate uključujući i predvidive troškove postupka naplate potraživanja po osnovi ovih pozajmica.

Zajmoprimac S.T.D.M FENSTER d.o.o. ne spori da su pozajmice dane, obavijestili su me da imaju namjeru vratiti pozajmicu i već je počeo za vraćanjem istih. Radi se o velikom iznosu i nije realno očekivati mogućnost vraćanje iste u kraćem roku. Do dana pisanja ovoga izvješća uplatili su na račun stečajnog dužnika po osnovi povrata pozajmice iznos od 250.000,00 kn. Provjerom na portalu Poslovna.hr utvrdio sam da zajmoprimac ima aktivna 4 žiro računa (na dan 27.08.2021.g.) te da unazad 5 godina nema evidentiran niti jedan dan blokade.

Što se tiče Ugovora kojima je dana pozajmica društvu PLURIS j.d.o.o., do trenutka pisanja ovoga izvješća dostavljen mi je samo jedan Ugovor o pozajmici sastavljen dana 18.11.2016.godine na iznos od 45.000,00 kn uz rok vraćanja od jedne godine. Osnivač i odgovorna osoba u društvu PLURIS j.d.o.o. kojem je dana pozajmica je Siniša Vidaković, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Do dana pisanja ovoga izvješća PLURIS j.d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika po osnovi povrata pozajmice iznos od 20.000,00 kn. Kao dokaz o danoj pozajmici fizičkoj osobi Siniši Vidakoviću dostavljen je izvadak o promjenama i stanju na računu. Pozajmicu je dalo društvo DEVITO d.o.o. koje je kasnije pripojeno društvu APUS d.o.o. u stečaju. Na upit o danoj pozajmici, bivši direktor je iskazao da će istu otplatom u ratama vratiti.

AD. V. PRAVNI POSTUPCI

Nastavno na ranije provedene porezne nadzore, donesena rješenja od strane Porezne uprave vođeno je više upravnih sporova, točnije njih četiri, od kojih su 2 spora pravomoćno okončana, u jednome je određen prekid postupka (do poslije ispitnog ročišta nakon kojeg bi se trebala donijeti odluka nastavno na odluku o prijavljenoj tražbini) a jedan je temeljem izjavljene žalbe na rješavanju kod Visokog upravnog suda RH. ODO Vukovar je protiv dužnika, kao li-osumnjičenog donijelo rješenje o provođenju istrage.

V. a. Pravomoćno okončani Upravni sporovi (izjavljena Ustavna tužba)

Pravomoćno su okončana 2 (dva) upravna spora. Upravni spor koji se vodio pred Upravnim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem Usl-1/2020 i Upravni spor koji se vodio pred Upravnim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem Usl-906/2019. Predmet ovih sporova je bilo uvećanje porezne osnovice zbog nepriznavanja porezne olakšice reinvestirane dobiti.

Vežano za ova dva predmeta koja su pravomoćno okončana, obaviješten sam e-mailom od strane ranijeg punomoćnika društva Apus d.o.o. u upravnim sporovima koji su se vodili protiv Ministarstva financija, Porezne uprave, a vežano za porez na dobit i poreznu olakšicu reinvestirane dobiti, da je isti podnio u ime dužnika Ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH, i to za prvi predmet dana 27. travnja 2021., a za drugi 29. travnja 2021. godine. (obavijestio me kako nije imao saznanja da je u međuvremenu otvoren stečaj i da sam ja imenovan stečajnim upraviteljem). Broj predmeta na Ustavnom sudu povodom ove 2 (dvije) tužbe je U-III-2455/2021 i U-III-2560/2021. Raniji punomoćnik je dostavio očitovanje da od društva APUS d.o.o. u stečaju neće potraživati nikakvu naknadu za ustavne tužbe, pa za stečajnu masu neće nastati troškovi s tim u vezi. Ustavne tužbe su priložene ovome Izvješću i istima se traži usvajanje Ustavne tužbe i ukidanje Presuda Visokog upravnog suda RH, Upravnog suda u Osijeku i Rješenja MIN Financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak i Rješenja RH, Min. Financija – Porezne uprave, PU Osijek.

Slijedom toga, predložio je stečajnom upravitelju da se Ustavnom sudu pošaljete kratak podnesak kojim bi ga obavijestio da kao stečajni upravitelj odobravam poduzete radnje, odnosno ustavne tužbe.

Potrebno je da vjerovnici na skupštini donesu odluku o daljnjem postupanju stečajnog upravitelja nastavno na izneseni prijedlog ranijeg punomoćnika (odobriti radnju ili povući ili odustati od tužbe) a o kojoj će stečajni upravitelj obavijesti Ustavni sud.

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku, pod pretpostavkom da tražbina koja proizlazi iz Ustavnom tužbom pobijanog rješenja (presude) ne bude osporena, o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da obavijesti Ustavni sud o da se ne odobravaju poduzete radnje, odnosno o odustanku (povlačenju) ustavne tužbe.

V. a. a. Sudske pristojbe

Poslije otvaranja stečajnog postupka zaprimio sam rješenja u postupku naplate sudske pristojbe (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019) kojim se poziva APUS d.o.o. u stečaju (koji se u Rješenju navodi kao tužitelj) da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja plati sudsku pristojbu na tužbu, presudu i žalbu u ukupnom iznosu od 1.400,00 kuna te da u istom roku dostavi dokaz o uplati. Na rješenja sam uložio prigovor a u predmetu Usl-906/2019 je rješenjem odbijen prigovor kao neosnovan i podnio sam žalbu prema Visokom upravnom sudu (radi se o pravomoćno okončanim sporovima prije otvaranja stečajnog postupka i stečajni upravitelj

smatra da su se ove pristojbe trebale prijaviti u stečajnom postupku). Do dana pisanja ovoga Izvješća nisam zaprimio odluku Visokog upravnog suda RH povodom izjavljenih žalbi.

V. b. Upravni sporovi u tijeku

Dva upravna spora nisu pravomoćno okončana.

V. b. a. Upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku broj: Usl-1468/2020

Upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020 je u prekidu.

Radi se o upravnom sporu u kojem je tuženik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, kojim se traži poništavanje Rješenja tuženika Klasa: UP/II-471-02/18-01/247, UR.BROJ: 513-04-20-2 od 2.10.2020 kojim je odbijena žalba izjavljena protiv Rješenja RH Min. Financija – Porezna uprava, PU Osijek, Klasa: UP/I-471-02/17-01/158, Ur. Broj: 513-07-27/17-01 od 1.06.2017, temeljem kojeg je utvrđen manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 25.03.2014. do 31.12.2014. u ukupnom iznosu od 1.240.539,89 kuna zajedno sa kamatama obračunatim do 31.03.2017.g. u iznosu od 194.315,29 kuna. Predmet ovoga spora je gotovo identičan sporovima koji su pravomoćno okončani (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019). U ovome predmetu je tužitelj u tužbi spornim naznačio i iznos poreza na dobit koji bi tužitelj trebao platiti s obzirom da je tužitelj (APUS d.o.o. u stečaju) ranije, odnosno za 2019.g. donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala te da tuženik pokušava dvaput oporezivati istu dobit tužitelja. Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja, a isto je vidljivo i na poreznoj kartici dužnika, da je izvršena korekcija poreza na dobit za 2019.godinu.

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku, pod pretpostavkom da tražbina koja proizlazi iz pobijanog rješenja ne bude osporena, o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da povuče tužbu u sporu koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020 u kojem je određen prekid postupka.

V. b. b. Upravni spor – izjavljena žalba VUSRH; broj predmeta UsŽ-2031/2021 (Usl-1066/2020)

Upravni sud u Osijeku je dana 11.02.2021.g. presudom broj Usl-1066/2020-6 odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi poništenja rješenja tuženika KLASA: UP/II-471-02/17-01/306, URBROJ: 513-04-20-2 od 19.lipnja 2020. i rješenja Min. Financija – PU, PUSB, KLASA: UP/I-471-02/16-01/428, URBROJ: 513-07-27-03-04/007-17-06 od 02.lipnja 2017.

Ovaj spor je sadržajno drugačiji od ostala tri upravna spora iz razloga što ovdje predmet nije isključivo manje utvrđen porez na dobit nego je pobijanim rješenjem utvrđen manje obračunati porez na dobit, porez na dohodak, prirez na porez na dohodak, porez na drugi dohodak, prirez na porez na drugi dohodak, doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske

solidarnosti i na temelju individualne kapitalizirane štednje, zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, doprinos za zdravstveno osiguranje.

Na gore navedenu presudu je bivši zakonski zastupnik uložio žalbu. Provjerom je utvrđeno da je Visoki upravni sud RH predmet zaprimio dana 17.05.2021.g. i da se vodi pod poslovnim brojem UsŽ-2031/2021. Požurnicu sam poslao na broj predmeta Visokom upravnom sudu RH dana 16.7.2021.g. i zamolio da se donese odluka po žalbi do dana za kad je zakazano ročište (ispitno i izvještajno).

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku, pod pretpostavkom da tražbina koja proizlazi iz pobijanog rješenja (presude) ne bude osporena, o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da obavijesti Visoki upravni sud RH da dužnik odustaje od izjavljene žalbe na presudu broj Usl-1066/2020-6.

V. c. Kazneni postupak

Dana 17.06.2021.g. zaprimio sam obavijest (ODO Vukovar) i poziv da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti odredim predstavnika pravne osobe i da dostavim dokaz o njegovom ovlaštenju. Nastavno na traženo, uzevši u obzir da u ovome stečajnom predmetu još nije održano ispitno i izvještajno ročište, predstavnikom pravne osobe odredio sam sebe uz napomenu da u slučaju ukoliko skupština vjerovnika donese drugačiju odluku ili odluči o imenovanju branitelja, o istome ću pravovremeno obavijestiti ODO Vukovar. Dana 24.8.2021.g. ispitan sam u svojstvu predstavnika pravne osobe u ovome postupku.

V. d. Ovršne isprave i parnični postupak

Od odvjetničkog ureda koji je ranije zastupao stečajnog dužnika zatražen je popis sudskih sporova, kao i informacije o postojećim ovršnim ispravama za korist stečajnog dužnika radi analize i potencijalne naplate do sada nenaplaćenih potraživanja. Niže u tablici dostavlja se prikaz ovršnih ispravi za korist stečajnog dužnika.

RD. BROJ	DUŽNIK	GLAVNICA	PRAVNA OSNOVA	NAPOMENA
1	BLANKA POPOVIĆ	13.160,13 kn	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g.	Osnova nije poslana na FINU. Poslana je opomena/poziv na plaćanje dana 2.8.2021.
2	DARKO SEKIĆ	7.729,48 kn	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-4486/2016 od dana 27.07.2016.g.	Pokrenuta sudska ovrha na novčanim sredstvima, postupak u tijeku (Općinski građanski sud u Zagrebu)
3	MARIO OREŠIĆ	20.301,95 kn	Pravomoćna i ovršna odluka Županijskog suda u Puli, GŽ-566/2020-2	Osnova nije poslana na FINU. Poslana je opomena/poziv na plaćanje dana 2.8.2021.

Izvršit će se provjera i procjena mogućnosti naplate istih.

Uvidom u sustav e – komunikacije nema aktivnih parničnih postupaka u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

AD. VI. TRAZBINE STECAJNIH, RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNIKA

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose ukupno 979.406,80 kn, a u roku za prijavu tražbina zaprimljeno je 4 tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.746.142,67 kn.

Napomenuo bih da je u ovome predmetu broj pristiglih prijave tražbina manji od pet (broj stečajnih vjerovnika će biti manji od pet; u tom slučaju ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici).

Stečajni upravitelj očekuje da će do ročišta, odnosno prije isteka roka za objavu tablica (čl.259 SZ) na mrežnoj stranici e-Oglasna, zaprimiti ispravak prijave tražbine s obzirom da sam obaviješten o izvršenom usklađenju, odnosno da je izvršena korekcija poreza na dobit za 2019.godinu i s obzirom da je obrađen PD obrazac za 2021.godinu. Prilikom dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, analizom svih provedenih poreznih nadzora i donesenih poreznih rješenja od strane Porezne uprave, uočene su određene neusklađenosti o kojima je obaviještena i Porezna uprava nakon čega je i izvršeno usklađenje.

Ranije u izvješću je obrazloženo o razlučnom pravu, odnosno o založnom pravu upisanom za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487.

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju izlučnih prava, niti o istima ima saznanja.

AD. VII. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su sljedeće radnje stečajnog upravitelja:

- Izrađen novi pečat dužnika
- Izvršena provjera jesu li raniji računi zatvoreni i otvoren novi račun u CROATIA BANKA d.d., HR3224850031100306893
- Otkazao Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga koji je bio sklopljen sa društvom STAKLO DOM d.o.o. (sada S.T.D.M. FENSTER d.o.o.)
- Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju, nakon otvaranja stečajnog postupka angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka, sastavljena je početna bilanca, utvrđena imovina i obveze, dogovoreni uvjeti suradnje sa knjigovodstvenim servisom o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom po cijeni od 800,00 kuna + PDV mjesečno
- U sudskom registru izvršio upis e-mail adrese
- Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka
- Podnesena je prijava za upis u registar stvarnih vlasnika
- Ugovoreno je preusmjerenje pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu stečajnog upravitelja
- Pribavljena brisovna očitovanja od OTP banke za nekretnine u Našicama i Vukovaru

- Sklopio policu osiguranja imovine u Wiener osiguranju za nekretninu u Našicama (uključujući i rizik od poplave)
- Podnesen prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava i pripadajućih zabilježbi Općinskom sudu u Đakovu, ZK odjel Našice i Općinskom sudu u Vukovaru, ZK odjel.
- Provjerio u FINA-i je li dužnik evidentiran u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- Sklopio Dodatak Ugovora o zakupu na određeno vrijeme do 30.9.2021.g. (izvršena promjena trajanja Ugovora o zakupa sa neodređeno na određeno)
- Izvršen je obilazak nekretnine stečajnog dužnika u Vukovaru i Našicama
- Pristupio na ročište u predmetu Usl-1468/2020 određeno dana 5.5.2021.g. na Upravnom sudu u Osijeku
- Odredio predstavnika pravne osobe u kaznenom predmetu državnog odvjetništva na traženje ODO u Vukovaru i pristupio ispitivanju u svojstvu predstavnika pravne osobe
- Sastavio početno stanje imovine dužnika.
- Poslane su opomene za plaćanje
- Zatražene su i pribavljene ponude za izradu procjembenih elaborata
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona, sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu.

AD. VIII. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

Niže u tablici dostavlja se Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 16.04.2021 do 30.08.2021. godine.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	275.003,70
1.	Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja	270.000,00
2.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa u stečaju	5.000,00
3.	Pasivna kamata	3,70
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	15.483,53
1.	Naknada za platni promet	202,55
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	358,80
3.	Porez na dodanu vrijednost	201,60
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	10.000,00
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	179,39
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	4.000,00
7.	Premije osiguranja imovine	541,19
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	259.520,17

IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	259.520,17

AD. IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (PREDVIDIVI TROŠKOVI)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	567.226,85
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	5.000,00
3.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	10.000,00
4.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	180,00
5.	Sastavljanje početne bilance – utvrđivanje imovine i obveza (jednokratno 4.000,00 kn + PDV)	5.000,00
6.	Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
7.	Troškovi osiguranja nekretnina	5.000,00
8.	Troškovi el. javne dražbe	5.600,00
9.	Režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, NUV i dr.)	10.000,00
10.	Škartiranje i arhiviranje građe	20.000,00
11.	Računovodstvene i administrativne (800,00 kn + PDV x 12 mjeseci)	12.000,00
12.	Troškovi platnog prometa	1.500,00
13.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, pristojbe i sl.)	1.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi	647.506,85

*Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je na bazi knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

AD. X. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 15. rujna 2021.godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje suglasnost na predloženi predračun troškova.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja i obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje, po cijeni od 800,00 kuna + PDV mjesečno.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju prihvatiti ponudu za izradu procjene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač, dipl.ing.stroj. Osijek
5. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

6. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu sa trenutnim Zakupnikom (nekretnine u Našicama) na rok od 12 mjeseci, uz raskidni uvjet u slučaju da dođe do prodaje nekretnine u stečajnom postupku prije isteka ugovorenog roka (da se Ugovor raskida s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine), za iznos mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn + PDV, uz obvezu zakupnika na podmirenje svih režijskih troškova nekretnine i drugih troškova koji terete predmetnu nekretninu, uz mogućnost daljnjeg produljenja po isteku u slučaju da nekretnina ne bude prodana.
7. Odluka (suglasnost stečajnom upravitelju) o načinu postupanja u predmetima koji se vode pred Ustavnim sudom pod brojem: U-III-2455/2021 i brojem: U-III-2560/2021.
8. Odluka (suglasnost stečajnom upravitelju) o načinu postupanja u upravnom sporu koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020
9. Odluka (suglasnost stečajnom upravitelju) o načinu postupanja u postupku povodom izjavljene žalbe koji se vodi pred Visokim upravnim sudom RH pod brojem UsŽ-2031/2021

Vinkovci, 30. kolovoz 2021. godine

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur

Prilog:

1. Fotografije nekretnina (Vukovar i Našice)
2. Ugovor o pozajmici i 2 Dodatka iz 2019.g. (STAKLO DOM doo sada STDM FENSTER doo, Dodatak i Dodatak II. Ugovora)
3. Ugovor o pozajmici (PLURIS jdoo)
4. Ugovor o zakupu i dodatak ugovoru.
5. Očitovanje ranijeg punomoćnika vezano za ustavne tužbe
6. Ustavne tužbe (U-III-2455/2021 i U-III-2560/2021)
7. Zapisnik sa ročišta (Usl-1468/2020)
8. Presuda Usl-1066/2020 na koju je izjavljena žalba VUSRH; broj predmeta UsŽ-2031/2021 (Usl-1066/2020)
9. ZK izvadak (zk.ul. 3829 Vukovar i zk.ul. 5303 (E-14) Našice) na dan 30.08.2021
10. Ponuda sudskog vještaka