

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3196/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2022. DO
16.09.2022. godine**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

Nastavno na izvješće od 17. lipnja 2022. godine, u predmetu je dana 23. lipnja 2022. godine održana skupština vjerovnika te su donesene sljedeće odluke:

- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za povišenje tužbenog zahtjeva u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-244/2022 Prigorac-građenje d.o.o. c/a Zagrebački holding d.o.o. Podružnica gradska groblja sukladno nalazu vještaka u tom predmetu;
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju prodati neopterećene pokretnina na način kako je vještak predložio u svom nalazu – da se vozila i cestarski strojevi prodaju pojedinačno a kao kompleti da se prodaju 1. oprema radionice, 2. betonska galanterija, drvena građa i ostala oprema te 3. namještaj ureda i spavaone i to prikupljanjem ponuda putem oglasa na Sudačkoj mreži, a da se svaka naredna cijena umanjuje za 10% od prethodno oglašene;

- - neće se davati u zakup objek u Sesvetama, Jelkovečka 4
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju prodati uskladištenu sol za ceste ukoliko ZG Holding d.o.o. ne dostavi valjanu dokumentaciju o vlasništvu u roku od 8 dana

U skladu s navedenim odlukama, poduzete su sljedeće radnje:

- podneskom od 29. lipnja 2022. godine preinačen je tužbeni zahtjev u parnici pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-244/22 na način da je uz postojeću točku 1. tužbenog zahtjeva koja glasi na održavanje na snazi platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ignaca Vugera posl.br. Ovr-265/2021 od 16. travnja 2021. godine u dijelu u kojem se nalaze tuženiku Zagrebačkom holding d.o.o. Podružnica Gradska groblja da isplati tuženiku iznos od 169.753,95 kn s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka, istaknuta i toč. II tužbenog zahtjeva na isplatu i daljnjeg iznosa od 353.587,40 kn sa zateznim kamatama tekućim od dana podnošenja tužbe pa do isplate, dok toč. III tužbenog zahtjeva glasi na isplatu prouzročenih parničnih troškova.
- na Sudačkoj mreži oglašena je prodaja neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika- po prvom pozivu uz početnu cijenu iz procjene vještaka, povodom prvog poziva nije bilo zaprimljenih ponuda. Objavljen je drugi poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina uz početnu cijenu za 10% manju od one iz prvog poziva- također nije bilo zaprimljenih ponuda.
- Od ZG Holdinga Podružnice Gradske ceste zatražena je dostava dokumentacije o vlasništvu nad soli za posipavanje uskladištenoj na lokaciji tzv. zimske službe- dokumentacija je zaprimljena te je prezentirana odboru vjerovnika- usuglašeno je da iz dostavljenih isprava proizlazi da se radi o vlasništvu ZG Holdinga te da će se ista predati vlasniku

Osim navedenih poduzete su sljedeće radnje:

- s obzirom da je stečajna upraviteljica predložila prodaju nekretnine u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev, održano je dana 23. lipnja 2022. godine ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, te je sud zaključkom od 18. srpnja 2022. godine utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 514.975,90 kn i odredio način i uvjete prodaje. Uplaćen je predumak za provedbu elektroničke javne dražbe putem FINA-e, prva elektronička javna dražba započinje 25. srpnja 2022. godine i završava 18.10.2022., a ponude se stavljaju od 04.10.2022. do 18.10.2022.
- nakon što je rješenjem od 25. travnja 2022. godine raspisana potraga za predmetima stečajne mase, stečajna upraviteljica kontaktirana je od strane djelatnika društva Mobilisis d.o.o., čiji sustav za praćenje je bio temeljem ugovora o zakupu bio ugrađen u određena vozila u vlasništvu stečajnog dužnika sa obavješću da je jedan od strojeva lociran na Pagu. O istom su obavješteni djelatnici Policijske postaje Pag, društvo Re-ka-tec j.d.o.o. dostavilo je dokumentaciju o stjecanju vlasništva nad određenim predmetima koji su navedeni u popisu osnovnih sredstava stečajnog dužnika te je u odnosu na te predmete podneskom stečajne upraviteljice od 22.07.2022. godine predloženo povući nalog za objavu, a o utvrđenom je obavješten i razlučni vjerovnik Nava banka d.d. u stečaju, s obzirom da na pojedinim od tih predmeta postoji različno pravo ovog vjerovnika. Sud je rješenjem od 05. rujna 2022. godine djelomično obustavio potragu za predmetima stečajne mase, dok su u pogledu jednog predmeta podaci dopunjeni. Ranije ugrađeni uređaji za praćenje zatečeni u

pokretninama u posjedu stečajnog dužnika demontirani su i vraćeni društvu Mobililis d.o.o.

- s obzirom na u međuvremenu zaprimljeni podnesak Agencije za osiguranje radničkih tražbina a povodom izvršenih isplata radnicima kako je navedeno u prethodnom izvješću, predložen je ispravak tablice prijavljenih tražbina podneskom od 22. srpnja 2022. godine te je rješenjem suda od 25. srpnja 2022. godine utvrđen ispravak tablice ispitanih tražbina na način da su umanjene tražbine radnika koji su primili isplatu od AORT-a, dok je AORTu za iznose isplaćenih tražbina radnika priznata tražbina I. višeg isplatnog reda.
- zaprimljen je nalaz i mišljenje vještaka financijske struke Daria Jankovića iz društva D&S d.o.o. Karlovac, prema kojemu potraživanje stečajnog dužnika prema društvu GRANEX 1 d.o.o. Sesvete iznosi 437.019,90 kn, dok da potraživanje društva GRANEX 1 d.o.o. prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.771.689,88 kn temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.02.2021.g. nije evidentirano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ni bilančno ni izvanbilančno.
- nad GRANEX 1 d.o.o. otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3187/21 od 08. srpnja 2022. godine te je, uz suglasnost odbora vjerovnika s nalazom i mišljenjem vještaka, u taj stečajni postupak u roku prijavljena tražbina društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju u iznosu od 437.019,90 kn. Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom GRANEX 1 d.o.o. u stečaju zakazano je za dan 26. listopada 2022. godine
- stečajnom upravitelju društva GRANEX 1 d.o.o. u stečaju upućen je dopis od 02. kolovoza 2022. godine s prijedlogom mirnog rješenja spora radi brisanja založnog prava upisanog za korist tog društva kao vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika u z.k..ul 2683 k.o. Šašincevec. Prema dobivenom odgovoru, o ovom pitanju predložiti će se donošenje odluke na skupštini vjerovnika zakazanoj za 26.10.2022.g.
- ponovno upućen poziv društvima Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. radi podmirenja obveza prema stečajnom dužniku po osnovi najamnina (nefakturiranih) u periodu od 01.05.2021. godine do otvaranja stečajnog postupka nad Prigorac-građenje d.o.o. kao i plaćanja režijskih troškova nekretnine u Soblincu za to razdoblje, isti do danas nisu izvršili uplatu
- protiv društva Notitia d.o.o. Osijek podnesena je dana 17. lipnja 2022. godine tužba radi pobijanja pravnih radnji, postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1147/22

Popis postupaka pred sudovima:

- nije zaprimljena obavijest vjerovnika osporenih tražbina o eventualnom pokretanju parnica radi utvrđenja osporenih tražbina

a) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-31/2021 predlagatelj osiguranja NB TRANSPORTI j.d.o.o. c/a protivnik osiguranja PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (vezano uz parnični postupak Povrv-4023/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu)

Povodom prijedloga predlagatelja radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.672,29 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućin od 02.12.2019. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 2.520,90 kn,, rješenjem suda od 15.03.2021. godine određeno je osiguranje prethodnom mjerom zabranom banci koja vodi račune protivnika

osiguranja da s bilo kojeg njegovog računa isplati iznos radi kojega je određeno osiguranje te naloženo protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja trošak postupka u iznosu od 2.062,00 kn u roku od 8 dana. FINA je u sudski spis dostavila obavijest od 18.06.2021. godine o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje.

Ovaj predmet vezan je uz presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4023/19 koji je pravomoćno okončan presudom kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ignaca Vugera posl.br.Ovr-1285/2019 od 02.12.2019.g. u dijelu u kojem je ovršeniku t.j. tuženiku naloženo da isplati tužitelju iznos od 68.672,29 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 05.06.2019.g., trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.483,40 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 02.12.2019.g. te kojom je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 5.037,00 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17.03.2019. godine pa do isplate.

Prijava tražbine ovog vjerovnika temeljem navedene pravomoćne presude nije zaprimljena, predložiti će se obustava postupka.

- b) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-95/2020 ovrhovoditelj NAVA BANKA d.d. u stečaju c/a ovršenik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 714.190,79 kn određena ovrha na pokretninama ovršenika. Rješenjem suda od 18.08.2021. godine određen prekid postupka. Uvidom u spis putem e-komunikacije, utvrđeno da je ovrhovoditelj podneskom od 01. srpnja 2022. godine predložio ustupanje predmeta na daljnje postupanje stečajnom sudu.

- c) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-7396/20 tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Tužbom od 10.06.2020. godine tužitelj kao bivši zaposlenik tuženika potražuje od istog iznos od ukupno 22.080,00 kn na ime naknadu troškova prijevoza, razlike place, naknadu za neiskorišteni godišnji odmor te prekovremenog rada.

Rješenjem od 03.03.2022.g. određen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad tuženikom. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

- d) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak

- e) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Za pokretanje ovog parničnog postupka saznaje se iz prijave tražbine Stjepana Dorčića, kojom isti potražuje naknadu štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu. Tužba još uvijek nije dostavljena tuženiku na odgovor niti je dostupan podatak je li

tužitelj, čija je tražbina osporena u stečajnom postupku, postupio u skladu s rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama.

f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje

Tužba radi pobijanja pravne radnje – sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u z.k.ul.2683 k.o. Šašincev podnesena je dana 17. lipnja 2022. godine. Rješenjem od 27.07.2022.g. tuženik je pozvan da u roku od 60 dana dostavi odgovor na tužbu, prema stanju spisa putem e-komunikacije, odgovor na tužbu još nije zaprimljen.

g) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Tužbeni zahjev je preinačen(povećan) sukladno odluci skupštine vjerovnika, kako je ranije navedeno u ovom izvješću. Pripremno ročište zakazano je za 08.11.2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – u tijeku prodaja na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
 3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²

4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 8.500,00 kn |
| 2.1.3. | N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 9.000,00 kn |
| 2.1.4. | N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 85.000,00 kn |
| 2.1.5. | N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju | 95.000,00 kn |
| 2.1.6. | N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000
god. proizvodnje 1996. | 80.000,00 kn |

broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476
reg.oznaka ZG-9514-DA

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju

2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853
reg. oznake ZG-4288-HI
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju

2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn
godina proizvodnje 1978.
broj šasije (VIN) 95935
reg. oznake ZG-9531-M
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju

2.2. CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku

2.2.1. Finišer za asfalt Bitelli BB-30 90.000,00 kn
2.2.2. (RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R 7.500,00 kn
2.2.3. (RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80 7.500,00 kn
2.2.4. (RS) Rotoposipač EPOKE SH3500 18.000,00 kn
2.2.5. Posuda za miješanje Rikomix 5000 25.000,00 kn

2.3. OPREMA RADIONICE- u tijeku prodaja

2.3.1. Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada 400,00 kn
2.3.2. Dizalica "krokodilka" plava 15t 500,00 kn
2.3.3. Vibroploča 7.500,00 kn
2.3.4. Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210 1.000,00 kn
2.3.5. Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60 1.300,00 kn
2.3.6. Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O₂, 1 x acetilen) 1.800,00 kn
2.3.7. Garderobni ormar, 2 komada 200,00 kn
2.3.8. Zidni ormarić 50,00 kn
2.3.9. Radni pult s škripcem, 2 komada 800,00 kn

2.4. BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA-
u tijeku prodaja

2.4.1. Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet 3.500,00 kn
2.4.2. Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet 1.000,00 kn
2.4.3. Blok cigla, dojelom oštećena, komplet 300,00 kn

2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi $\Phi 200 \times 1000/1200$	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači (<i>šteheri</i>), komplet	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku prema popisu, komplet	23.000,00 kn

Potraživanja:

- dužnikovi dužnici nisu se očitovali na opomene dostavljene im od strane knjigovodstva stečajnog dužnika- u daljnjem tijeku postupka predložiti će se donošenje odluke o pokretanju parnica radi naplate potraživanja iskazanih u knjigovodstvenoj dokumentaciji

Promet po računu stečajnog dužnika od 18. lipnja 2022 godine do 16.rujna 2022.:

Priljevi:

- prihod od najma nekretnine u Soblincu i prefakturiranih režijskih troškova.....20.626,78 kn
- pasivna kamata.....3,35 kn

Odljevi:

- uredski materijal (toner).....240,00 kn
- bankovne naknade..... 440,50 kn
- prienos na račun posebne namjene radi podmirenja bankovnih naknada i troška zatvaranja tog računa.....397,12 kn
- knjigovodstvene usluge.....3.787,50 kn
- trošak procjene pokretnina.....11.000,00 kn
- trošak financijskog vještačenja.....9.000,00 kn
- PDV.....3.935,84 kn
- KN i NUV 06/22 ukupno.....2.085,93 kn

- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.....1.171,33 kn
- HEP Elektra9.150,84 kn
- ZG Holding – režijski troškovi uredskog prostora u Sesvetama.....6.974,96 kn
- Predujam za prodaju FINA.....2.850,00 kn
- javnobilježničke usluge.....240,00 kn
- odvjetničke usluge.....3.275,00 kn
- sudske pristojbe.....3.000,00 kn

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 16.09.2022. iznosi 120.503,99 kn.

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem neopterećenih pokretnina stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Od razlučnog vjerovnika Nava banka d.d. u stečaju ponovno će se zatražiti očitovanje o načinu unovčenja opterećenih pokretnina.

Pristupiti će se na ispitno i izvještajno ročište zakazano u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. St-3187/21 za dan 26. listopada 2022. godine.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju parnica radi naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Pristupiti će se predaji u posjed soli za posipavanju vlasniku ZG holdingu d.o.o. Podružnici Zagrebačke ceste.

Gradu Zagrebu uputiti će se prijedlog radi mirnog rješenja potencijalnog spora u svezi objekata u Jelkovečkoj 4 - utvrđenje prava vlasništva/naknada ulaganja.

S obzirom da iz elaborata procjene pokretnina proizlazi da određene pokretnine koje nemaju vrijednost treba propisno zbrinuti, pristupiti će se prikupljanju ponuda za zbrinjavanje istih, kao i prikupljanju ponuda za arhiviranje dokumentacije (u prostorijama u Jelkovečkoj nalazi se dokumentacija dužnika još od 1990-ih godina pa nadalje) zbog čega će se naknadno pristupiti i korekciji predračuna troškova stečajnog postupka.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Rijeka, 17. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović