

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, Poslovni centar Zagreb SME OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Lidija Medaković i Sandra Pošić Dabić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, MB: 04961269, koje zastupa Zoran Sindičić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

Milka Kovačić, Dežanovac, 43506, Ivanovo Polje 17, OIB: 58910333343 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099017352

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.06.2025. godine

Rok počeka:
Do 30.09.2025. godine.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom izravno na poslovne račune dobavljača temeljem dostavljene Banci prihvatljive dokumentacije.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 30 jednakih mjesečnih anuiteta a koji rok počinje teći po isteku ugovorenog roka počeka pri čemu anuiteti dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.03.2028. godine. Prvi anuitet dospijeva 31.10.2025. godine. Kredit se obračunava i naplaćuje u eurima. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR0541240031199021907 obvezan je poziv na broj kredita: HR14 5099017352.

S ciljem naplate mjesečnih anuiteta po ovom Ugovoru, koje će Klijent plaćati putem trajnog naloga, sukladno Otplatnoj tablici koja čini sastavni dio ovog Ugovora, Klijent je suglasan i potpisom ovog Ugovora otvara trajni nalog broj 15329 u korist Banke, na teret transakcijskog

računa IBAN HR0541240031199021907 model i poziv na broj HR14 5099017352te je suglasan da se na dan dospijeća anuiteta iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, tereti njegov transakcijski račun broj IBAN HR0541240031199021907 za naplatu predmetnih anuiteta, i to počevši od dana dospijeća prvog anuiteta pa sve do konačne otplate svih anuiteta po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan osigurati sredstva na transakcijskom računu broj IBAN HR0541240031199021907 za izvršenje trajnog naloga uvećano za iznos minimalnog salda na računu ukoliko je isti definiran kao obvezan, uključujući i dozvoljeno prekoračenje po transakcijskom računu ugovoreno s Bankom, i to jedan dan prije dospijeća plaćanja po trajnom nalogu, a najkasnije na dan dospijeća obveze Klijenta prema Banci.

Ukoliko po računu Klijenta postoji više trajnih naloga s istim datumom dospijeća, Banka će izvršiti plaćanja prema redosljedu broja trajnog naloga, i to od najmanjeg do najvećeg broja.

Ako se trajni nalog izvršava na teret deviznog računa, a obveza podmiruje u eurima na drugi račun u Banci, Klijent ovlašćuje Banku da na dan izvršenja trajnog naloga otkupi potreban iznos deviza s deviznog računa i dobivenim eurskim sredstvima izvrši nalog. Otkup deviza obavlja se po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Banke koja važi na dan plaćanja.

Trajni nalog automatski se raskida odnosno prestaje u trenutku kada su sve obveze Klijenta po ovom Ugovoru otplaćene. Klijent je ovlašten u svakom trenutku otkazati trajni nalog iz ove točke Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Banci najmanje 15 dana prije dospijeća idućeg anuiteta po ovom Ugovoru.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR0541240031199021907) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,00 p.p., minimalno 4,95% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u EUR., mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita - 800,00 EUR, jednokratno a koja će se naknada ustegnuti iz kredita prilikom prvog korištenja
- Naknada za neiskorišteni dio kredita – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem pisanog zahtjeva dostavljenog Banci i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za poslovne subjekte i stambene zgrade, za usluge koje obavlja Banka, s čime je Klijent potpisom ovog Ugovora izričito suglasan.

U slučaju prijevremen djelomične ili konačne otplate kredita isključivo iz vlastitih sredstava klijenta, klijent nije obavezan platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) Polica osiguranja: Klijent se obvezuje nakon korištenja kredita isti dan uplatiti premiju CPI – osiguranja sposobnosti vraćanja kredita i dostaviti Banci policu osiguranja, po kojoj će Klijent biti osiguranik a Banka ugovaratelj osiguranja. Osigurana svota po predmetnoj polici mora iznositi minimalno 100% iznosa odobrenog kredita. Klijent se obvezuje dostaviti vinkulaciju police u korist Banke prije isplate kredita.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijete objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamca platca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamca platca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamca platca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamca platca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospijeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci u visini 30% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti naknadu u visini od 100,00 EUR. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci-platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

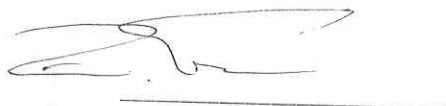
Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Zagrebu, 17.04.2025. godine

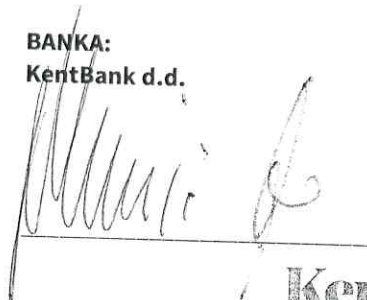
KLIJENT:



LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

BANKA:
KentBank d.d.



**Kent
Bank d.d.**

Zagreb 6

JAMAC PLATAC:

Kovačić Milica

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da je stranka:

ZORAN SINDIČIĆ, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1 D, kao direktor **LIGNUM d.o.o.**, MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica **grada Vukovara 274**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116675478 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO **POLJE 17**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118903964 PP Daruvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-2548/2025**

Daruvar, 17.04.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2,
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kreditu broj 5099017352, od 17.04.2025. godine - ovjerena pod brojem OV-2548/2025
dana 17.04.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 7 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ZORAN SINDIČIĆ, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, GRAČEC 1 D.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,50 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2549/2025

U Daruvaru, 17.04.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

