



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Darko Zajec, OIB: 26488306054 iz Petrovskog, Preseka Petrovska 26, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 3405, k.o. Petrovsko, i to:
- k.č. br. 228/1, Selna husta, šuma, šuma, šuma, ukupne površine 3608 m²
- k.č.br. 1026/2 Doma, pašnjak, voćnjak, ukupne površine 1100 m²

upisane kao suvlasništvo Mališ Franjo, Preseka 10 u 36/108 dijela, Šanjug Franjo, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Stjepan, Zagreb u 4/108 dijela, Brezak Marta, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Pavao, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Josip, Slatina u 4/108 dijela, Poslončec Slavko, Podgaj u 11/108 dijela, Poslončec Marta, Podgaj u 2/108 dijela, Rumbak Mimica, Podgaj u 11/108 dijela, Belošević Tereza, Slatina u 4/108 dijela, Zajec Adolf, Preseka u 8/108 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 8/108 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 4/108 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 4/108 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 4760, k.o. Petrovsko, i to:
- k.č. br. 339/16, Gredenec, šuma, ukupne površine 2212 m²
- k.č. br. 617/5, Šum, šuma, ukupne površine 2242 m²
- k.č. br. 617/6, Šum, šuma, ukupne površine 406 m²

- k.č. br. 1269/2, Juridikovo, livada, ukupne površine 1298 m²
- k.č.br. 1280/1, Gonce, oranica, ukupne površine 1478 m²
- k.č.br. 1280/3, Preseka, put, ukupne površine 151 m²

upisane kao suvlasništvo Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/2 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/2 dijela,

- upisane u z.k. ul. br. 5239, k.o. Petrovsko, i to:
- k.č. br. 339/10, Podgaj, put, ukupne površine 1162 m²

upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 2722, k.o. Putkovec, i to:
- k.č. br. 656/3, Zajčevo, pašnjak, ukupne površine 428 m²
- k.č. br. 662/3, Goričanovec, pašnjak, ukupne površine 1460 m²
- k.č. br. 663/3, Goričanovec, mel-neplodno, ukupne površine 683 m²

upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Mirko, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela,

- upisanih u z.k. ul. br. 3951, k.o. Putkovec, i to:
- k.č. br. 656/1, Goričanovec, vinograd, ukupne površine 698 m²
- k.č. br. 663/1, Goričanovec, livada, ukupne površine 209 m²
- k.č. br. 668/3, Crkvenjak, mel-neplodno, oranica, ukupne površine 1183 m²

upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Mirko, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela

- upisane u z.k. ul. br. 3886, k.o. Svedružja, i to:
- k.č.br. 1456/1, Mališevo, oranica, ukupne površine 842 m²

upisane kao suvlasništvo Mališ Franjo, Preseka 10 u 36/108 dijela, Šanjug Franjo, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Stjepan, Zagreb u 4/108 dijela, Brezak Marta, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Pavao, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Josip, Slatina u 4/108 dijela, Poslončec Slavko, Podgaj u 11/108 dijela, Poslončec Marta, Podgaj u 2/108 dijela, Rumbak Mimica, Podgaj u 11/108 dijela, Belošević Tereza, Slatina u 4/108 dijela, Zajec Adolf, Preseka u 8/108 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 8/108 dijela i Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 4/108 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 4/108 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Petrovsko i Općine Đurmanec.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

17. kolovoza 2026. u 9,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Geosignal mjerenja d.o.o., Goran Pospiš, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 410,00 eura, ukupno iznos od 484,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-3773-2026 (Z-3773/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Petrovsko i Općine Đurmanec, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 3405, k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 228/1, Selna husta, šuma, šuma, šuma, ukupne površine 3608 m² i k.č.br. 1026/2 Doma, pašnjak, voćnjak, ukupne površine 1100 m², upisane kao suvlasništvo Mališ Franjo, Preseka 10 u 36/108 dijela, Šanjug Franjo, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Stjepan, Zagreb u 4/108 dijela, Brezak Marta, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Pavao, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Josip, Slatina u 4/108 dijela, Poslončec Slavko, Podgaj u 11/108 dijela, Poslončec Marta, Podgaj u 2/108 dijela, Rumbak Mimica, Podgaj u 11/108 dijela, Belošević Tereza, Slatina u 4/108 dijela, Zajec Adolf, Preseka u 8/108 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 8/108 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 4/108 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 4/108 dijela, z.k. ul. br. 4760, k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 339/16, Gredenec, šuma, ukupne površine 2212 m², k.č. br. 617/5, Šum, šuma, ukupne površine 2242 m², k.č. br. 617/6, Šum, šuma, ukupne površine 406 m², k.č. br. 1269/2, Juridikovo, livada, ukupne površine 1298 m², k.č.br. 1280/1, Gonce, oranica, ukupne površine 1478 m², k.č.br. 1280/3, Preseka, put, ukupne površine 151 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/2 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/2 dijela, z.k. ul. br. 5239, k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 339/10, Podgaj, put, ukupne površine 1162 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 2722, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 656/3, Zajčevo, pašnjak, ukupne površine 428 m², k.č. br. 662/3, Goričanovec, pašnjak, ukupne površine 1460 m², k.č. br. 663/3, Goričanovec, mel-neploidno, ukupne površine 683 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Mirko, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 3951, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 656/1, Goričanovec, vinograd, ukupne površine 698 m², k.č. br. 663/1, Goričanovec, livada, ukupne površine 209 m², k.č. br. 668/3, Crkvenjak, mel-neploidno, oranica, ukupne površine 1183 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Mirko, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 3886, k.o. Svedružja, i to: k.č.br. 1456/1, Mališevo, oranica, ukupne površine 842 m², upisane kao suvlasništvo Mališ Franjo, Preseka 10 u 36/108 dijela, Šanjug Franjo, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Stjepan, Zagreb u 4/108 dijela, Brezak Marta, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Pavao, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Josip, Slatina u 4/108 dijela, Poslončec Slavko, Podgaj u 11/108 dijela, Poslončec Marta, Podgaj u 2/108 dijela, Rumbak Mimica, Podgaj u 11/108 dijela, Belošević Tereza, Slatina u 4/108 dijela, Zajec Adolf, Preseka u 8/108 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 8/108 dijela i Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 4/108 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 4/108 dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih

suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 3405, k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 228/1, Selna husta, šuma, šuma, šuma, ukupne površine 3608 m² i k.č.br. 1026/2 Doma, pašnjak, voćnjak, ukupne površine 1100 m², upisane kao suvlasništvo Mališ Franjo, Preseka 10 u 36/108 dijela, Šanjug Franjo, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Stjepan, Zagreb u 4/108 dijela, Brezak Marta, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Pavao, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Josip, Slatina u 4/108 dijela, Poslončec Slavko, Podgaj u 11/108 dijela, Poslončec Marta, Podgaj u 2/108 dijela, Rumbak Mimica, Podgaj u 11/108 dijela, Belošević Tereza, Slatina u 4/108 dijela, Zajec Adolf, Preseka u 8/108 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 8/108 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 4/108 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 4/108 dijela, z.k. ul. br. 4760, k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 339/16, Gredenec, šuma, ukupne površine 2212 m², k.č. br. 617/5, Šum, šuma, ukupne površine 2242 m², k.č. br. 617/6, Šum, šuma, ukupne površine 406 m², k.č. br. 1269/2, Juridikovo, livada, ukupne površine 1298 m², k.č.br. 1280/1, Gonce, oranica, ukupne površine 1478 m², k.č.br. 1280/3, Preseka, put, ukupne površine 151 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/2 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/2 dijela, z.k. ul. br. 5239, k.o. Petrovsko, i to: k.č. br. 339/10, Podgaj, put, ukupne površine 1162 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 2722, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 656/3, Zajčevo, pašnjak, ukupne površine 428 m², k.č. br. 662/3, Goričanovec, pašnjak, ukupne površine 1460 m², k.č. br. 663/3, Goričanovec, mel-nepodno, ukupne površine 683 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Mirko, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 3951, k.o. Putkovec, i to: k.č. br. 656/1, Goričanovec, vinograd, ukupne površine 698 m², k.č. br. 663/1, Goričanovec, livada, ukupne površine 209 m², k.č. br. 668/3, Crkvenjak, mel-nepodno, oranica, ukupne površine 1183 m², upisane kao suvlasništvo Zajec Adolf, Preseka u 2/6 dijela, Zajec Mirko, Petrovsko u 2/6 dijela, Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 1/6 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 1/6 dijela, z.k. ul. br. 3886, k.o. Svedruža, i to: k.č.br. 1456/1, Mališevo, oranica, ukupne površine 842 m², upisane kao suvlasništvo Mališ Franjo, Preseka 10 u 36/108 dijela, Šanjug Franjo, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Stjepan, Zagreb u 4/108 dijela, Brezak Marta, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug

Pavao, Slatina u 4/108 dijela, Šanjug Josip, Slatina u 4/108 dijela, Poslončec Slavko, Podgaj u 11/108 dijela, Poslončec Marta, Podgaj u 2/108 dijela, Rumbak Mimica, Podgaj u 11/108 dijela, Belošević Tereza, Slatina u 4/108 dijela, Zajec Adolf, Preseka u 8/108 dijela, Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko u 8/108 dijela i Zajec Darko, Preseka Petrovska 26, Krapina u 4/108 dijela (predlagatelj) i Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25 u 4/108 dijela.

Predlagatelj navodi da je nekretnine naslijedio iza svog pokojnog oca Zajec Mirka (Franjo) temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1141/2017, UPP-OS-95/2017, a on je iste naslijedio iza svojih pokojnih. roditelja. Predlagatelj navodi se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 8. srpnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Geosignal mjerenja d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Samoborska cesta 266 (Goran Pospíš, sudski vještak za geodeziju)
4. Zajec Miroslav, Petrovsko 6, Petrovsko
5. Zajec Biserka, Preseka Petrovska 25, Petrovsko
6. Štefanija Balagović, Krapina, Ulica kralja Petra Svačića 12
7. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
8. Općina Petrovsko, Petrovsko 1
9. Općina Đurmanec, Đurmanec 137
10. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 14:
41

**Serijski broj
certifikata**

560393064732964299878527825385161602128245896806

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187943665f729125

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-