



Anita
Filipović

Digitally signed by
Anita Filipović
Date: 2026.05.08
10:10:15 +02'00'

778
00018
1318_00778

KLASA: UP/I 932-07/26-02/533
URBROJ: 251-12-02-5-26-2
ZAGREB, 26.02.2026

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) povodom zahtjeva, MUŠIJA ARMIN, OIB: 98509231573, TRGETSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine PEŠČENICA (Mbr. 335533) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Popis promjena broj: 127/2026
RN broj elaborata: 23/2026

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 505, K.o. PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	MUŠIJA ARMIN, TRGETSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	98509231573

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2956/2	Trgetska ulica	109	23			
			KUĆA I ZGRADA, ZAGREB, Trgetska ulica 3	44				
			DVORIŠTE	65				

POSJEDOVNI LIST BR.: 1292, K.o. PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/2	LEHPAMER ŽELJKO, JEZERSKA ULICA 70A, 10000 ZAGREB , VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO	03145016215
1/2	LEHPAMER KATA, TRGETSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB , VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2956/3	Trgetska ulica	50	23			
			KUĆA, ZAGREB, Trgetska ulica 5A	50				

POSJEDOVNI LIST BR.: 2095, K.o. PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	MUŠIJA MEVLA, TRGETSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB	94718828962

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2956/4	TRGETSKA ULICA	49	23			
			KUĆA BR 5, ZAGREB, Trgetska ulica 5	37				
			DVORIŠTE	12				

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	MUŠIJA ARMIN, TRGETSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	98509231573

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2956/2	Trgetska ulica	99	23			
			SPREMIŠTE	8				
			KUĆA, ZAGREB, Trgetska ulica 3	52				
			DVORIŠTE	39				

POSJEDOVNI LIST BR: 1292, K.o. PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/2	LEHPAMER ŽELJKO, JEZERSKA ULICA 70A, 10000 ZAGREB, VANKNJIZNO VLASNIŠTVO	03145016215
1/2	LEHPAMER KATA, TRGETSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB, VANKNJIZNO VLASNIŠTVO	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2956/3	Trgetska ulica	49	23			
			KUĆA, ZAGREB, Trgetska ulica 5A	49				

POSJEDOVNI LIST BR: 2095, K.o. PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	MUŠIJA MEVLA, TRGETSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB	94718828962

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2956/4	Trgetska ulica	45	23			
			KUĆA, ZAGREB, Trgetska ulica 5	35				
			DVORIŠTE	10				

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 2956/2, 2956/3, 2956/4 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

OBRAZLOŽENJE

Armin Mušija prijavio je promjenu u katastarskom operatu, uz prilog geodetskog elaborata RN 23/2026 k.o. Peščenica u skladu s odredbom članka 69. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24).

Za kuću br.3 tlocrtne površine 52 m² i spremište tlocrtne površine 8 m² na k.č.2956/2 k.o. Peščenica nije priložena uporabna dozvola.

Za kuću br.5a tlocrtne površine 49 m² na k.č.2956/3 k.o. Peščenica priloženo je rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-350-05/2013-007/4152, ur.br: 251-13-22-3/002-16-12 od 10.03.2016. godine.

Za kuću br.5 tlocrtne površine 35 m² na k.č.2956/4 k.o. Peščenica nije priložena uporabna dozvola.

Slijedom navedenog, budući se iz priložene dokumentacije može utvrditi pravo stanje stvari, sukladno članku 64. i članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

778



00009

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se pred. u Gradski ured za katastar i geodetske poslove neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Sanda Kotur

Stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:

Darija Basrak Pezer, dipl.ing.geod.

Voditeljica Odsjeka za održavanje katastarskog operata

Dostaviti:

1. MUŠIJA MEVLA, TRGETSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. MUŠIJA ARMIN, TRGETSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
3. LEHPAMER ŽELJKO, JEZERSKA ULICA 70A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
4. PISMOHRANA





Broj	E koordinata	N koordinata
1655	464501,53	5074390,52
1656	464489,03	5074388,24
1657	464483,68	5074387,26
1659	464500,61	5074390,31
19445	464481,76	5074397,06
19451	464481,74	5074397,15
19452	464482,64	5074393,34
21770	464490,99	5074399,50
21771	464499,46	5074401,03
21772	464498,45	5074400,85
21773	464491,94	5074394,22
21774	464500,45	5074396,03
21775	464491,72	5074395,42
21776	464485,17	5074393,02
21777	464482,97	5074392,58
21778	464487,60	5074398,78
21779	464500,25	5074397,07
21780	464491,91	5074394,39
21781	464482,77	5074392,54
21782	464481,67	5074397,53

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	26.02.2026 17:21	Serijski broj certifikata	33645364495526202555536942141511431357
	Kontrolni broj	Z1833538679794147		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene			

