



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-171/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Miljenke Jelaš, OIB: 36622514815, Vukovarska 129, Split, koju zastupa punomoćnik Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/2022 - dalje: „ZZK“ djelomično se usvaja prijedlog predlagateljice te se ispravljaju upisi za nekretnine upisane u k.o. Dragljane, i to:

a) kat. čest. zem. 2051/2, vinograd, ZU 19, k.o. Dragljane,
na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 19 koji se vode kao suvlasnici kat. čest. zem. 2051/2, vinograd:

1. Suvlasnički dio: 2/12 — GRGIĆ MATE POK. NIKOLE (MATINA), VLAKA
2. Suvlasnički dio: 2/12 — GRGIĆ MIRKO, BARIŠE, VLAKA I MUŠKE DJECE KOJA SE RODE OD GRGIĆ BARIŠE POK. NIKOLE, VLAKA
3. Suvlasnički dio: 3/12 — GRGIĆ MIRKO POK. BARIŠE (NIKOLINA), VLAKA
4. Suvlasnički dio: 1/12 — BEGOVIĆ MILA Ž. JOZE, R. GRGIĆ POK. BARIŠE (NIKOLINA), KOZICA
5. Suvlasnički dio: 1/12 — GRGIĆ ZORKA POK. BARIŠE (NIKOLINA), VLAKA

b) kat. čest. zem. 2290/3, oranica, ZU 33, k.o. Dragljane,
na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 33 koji se vode kao suvlasnici kat. čest. zem. 2290/3, oranica:

1. Suvlasnički dio: 1680/5760 — JELAŠ NIKOLA POK. MATE, DRAGLJANE
2. Suvlasnički dio: 1680/5760 — JELAŠ JOZE POK. MATE, DRAGLJANE
3. Suvlasnički dio: 90/5760 — JELAŠ NEDO POK. IVANA MLDB, DRAGLJANE
4. Suvlasnički dio: 90/5760 — JELAŠ RADMILA POK. IVANA, MLDB, DRAGLJANE
5. Suvlasnički dio: 180/5760 — RADALJ FILA R. JELAŠ
6. Suvlasnički dio: 336/5760 — JELAŠ ANA UD. IVANA (MATINA)
7. Suvlasnički dio: 336/5760 — PAVIĆ RADMILA R. JELAŠ, POK. IVANA (MATINA)

8. Suvlasnički dio: 142/5760 — JELAŠ NADA UD. VINKE (IVANOVA)
9. Suvlasnički dio: 142/5760 — JELAŠ IVANA POK. VINKE (IVANOVA), MAKARSKA
10. Suvlasnički dio: 142/5760 — JELAŠ JOSIPA POK. VINKE (IVANOVA), MAKARSKA
11. Suvlasnički dio: 381/5760 — JELAŠ DRAŽAN POK. ZDRAVKA, OIB: 25712741342, MAKARSKA, DR. JAKOVA DUDANA 29
12. Suvlasnički dio: 180/5760 — ANČIĆ MARIO POK. IVANA, OIB: 17464565323, DRAGLJANE, ZAVOJANE 172
13. Suvlasnički dio: 381/5760 — JELAŠ NATALIJA, OIB: 02019891504, TRG HRPINA 5, 21300 MAKARSKA

c) kat. čest. zem. 1114/25, oranica, k.č. 1389/16, vinograd, k.č. 1389/17, vinograd, ZU 76, k.o. Dragljane,

na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 76 koji se vode kao suvlasnici kat. čest. zem. 1114/25, k.č. 1389/16, k.č. 1389/17:

1. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ MARKO POK. MATE (MIJINA), ZAVOJANE
2. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ IVAN POK. MATE (MIJINA), ZAVOJANE
3. Suvlasnički dio: 96/1152 — BAJTO PERA Ž. IVANA, ZAVOJANE
4. Suvlasnički dio: 96/1152 — BOŽIĆ KATA Ž. MATE, ZAVOJANE
5. Suvlasnički dio: 65/1152 — JELAŠ IVA POK. STIPANA (MATINA), DRAGLJANE
6. Suvlasnički dio: 175/1152 — JELAŠ NEDILJKO POK. JAKOVA, DRAGLJANE
7. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ ANTE POK. ANTE (MATINA), DRAGLJANE

d) kat. čest. zem. 2073/5, vinograd, kat. čest. 2128/1, ZU 77, k.o. Dragljane, na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 77 koji se vode kao suvlasnici kat. čest. zem. 2073/5, kat. čest. 2128/1:

1. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ MARKO POK. MATE (MIJINA), ZAVOJANE
2. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ IVAN POK. MATE (MIJINA), ZAVOJANE
3. Suvlasnički dio: 96/1152 — BAJTO PERA Ž. IVANA, ZAVOJANE
4. Suvlasnički dio: 96/1152 — BOŽIĆ KATA Ž. MATE, ZAVOJANE
5. Suvlasnički dio: 65/1152 — JELAŠ IVA POK. STIPANA (MATINA), DRAGLJANE
6. Suvlasnički dio: 175/1152 — JELAŠ NEDILJKO POK. JAKOVA, DRAGLJANE
7. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ ANTE POK. ANTE (MATINA), DRAGLJANE

e) kat. čest. zem. 2218/5, oranica, 2290/8, oranica, ZU 78, k.o. Dragljane, na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 78 koji se vode kao suvlasnici kat. čest. zem. 2218/5, 2290/8:

1. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ MARKO POK. MATE (MIJINA), ZAVOJANE
2. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ IVAN POK. MATE (MIJINA), ZAVOJANE
3. Suvlasnički dio: 96/1152 — BAJTO PERA Ž. IVANA, ZAVOJANE
4. Suvlasnički dio: 65/1152 — JELAŠ IVA POK. STIPANA (MATINA), DRAGLJANE
5. Suvlasnički dio: 24/1152 — JELAŠ MATIJA UD. MATE, DRAGLJANE
6. Suvlasnički dio: 24/1152 — JELAŠ ANTE, ANTE, DRAGLJANE
7. Suvlasnički dio: 24/1152 — JELAŠ IVAN, MARKA, DRAGLJANE
8. Suvlasnički dio: 199/1152 — JELAŠ NEDILJKO POK. JAKOVA, DRAGLJANE
9. Suvlasnički dio: 240/1152 — JELAŠ ANTE POK. ANTE (MATINA), DRAGLJANE

f) kat. čest. zem. 1122/2, oranica, kat. čest. 1389/5, vinograd, kat. čest. zem. 1421/19, vinograd, zk. tijelo I, ZU 119, k.o. Dragljane, na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 119, ZK tijelo I, koji se vode kao suvlasnici:

ZK tijelo I — 1. Suvlasnički dio: 18144/60480 — JOVIĆ MARKO POK. JOSIPA (MATINA), DRAGLJANE

ZK tijelo I — 2. Suvlasnički dio: 3780/60480 — VUJČIĆ IVAN, MIJE (ANTINA), DRAGLJANE

ZK tijelo I — 3. Suvlasnički dio: 1512/60480 — MATKOVIĆ MARKO POK. JAKOVA, ZAVOJANE

ZK tijelo I — 4. Suvlasnički dio: 6048/60480 — JUKIĆ JOSIP, ANTE, ZAVOJANE

ZK tijelo I — 5. Suvlasnički dio: 2016/60480 — MATKOVIĆ IVA Ž. MATE, ZAVOJANE ZK tijelo I — 6. Suvlasnički dio: 1386/60480 — VUJČIĆ IVAN POK. MIJE

ZK tijelo I — 7. Suvlasnički dio: 1386/60480 — VUJČIĆ MIRKO, IVANA I VUJČIĆ ČEDO, IVANA, TE OSTALA MUŠKA DJECA OD VUJČIĆ IVANA POK. MIJE

ZK tijelo I — 8. Suvlasnički dio: 6480/60480 — RASTE KATA Ž. DANE

ZK tijelo I — 9. Suvlasnički dio: 1944/60480 — JOVIĆ JOZE POK. IVANA

ZK tijelo I — 11. Suvlasnički dio: 1944/60480 — VUJČIĆ MARA Ž. IVANA

ZK tijelo I — 13. Suvlasnički dio: 1944/60480 — RADALJ STANA UD. MIJE

ZK tijelo I — 15. Suvlasnički dio: 2688/60480 — VUJČIĆ VESELJKO POK. STIPE

ZK tijelo I — 16. Suvlasnički dio: 324/60480 — BOBANAC ANA Ž. NEDILJKA

ZK tijelo I — 17. Suvlasnički dio: 2688/60480 — VUJČIĆ MATIJA Ž. JOZE

ZK tijelo I — 19. Suvlasnički dio: 810/60480 — JOVIĆ RAJKO, IVANA-MILANA, DUJE NJIVE

ZK tijelo I — 24. Suvlasnički dio: 1944/60480 — JOVIĆ NEDILJKO POK. MIRKA, OIB: 14648461825, DRAGLJANE, ZAVOJANE B.B.

ZK tijelo I — 25. Suvlasnički dio: 405/60480 — JOVIĆ ZORAN POK. VELJKA, OIB: 58035892317, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5

ZK tijelo I — 28. Suvlasnički dio: 405/60480 — JOVIĆ ZORAN POK. VELJKA, OIB: 58035892317, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5

ZK tijelo I — 29. Suvlasnički dio: 896/60480 — FRANIĆ JOŠKO, OIB: 77763358786, ULICA DR. DUŠANA FRANIĆA 11, 21276 VRGORAC

ZK tijelo I — 30. Suvlasnički dio: 896/60480 — FRANIĆ JOŠKO, OIB: 77763358786, ULICA DR. DUŠANA FRANIĆA 11, 21276 VRGORAC

ZK tijelo I — 31. Suvlasnički dio: 896/60480 — FRANIĆ JOŠKO, OIB: 77763358786, ULICA DR. DUŠANA FRANIĆA 11, 21276 VRGORAC

ZK tijelo I — 32. Suvlasnički dio: 1944/60480 — VUJČIĆ MIRO, OIB: 59790449199, MASLINARSKA 26, 21300 MAKARSKA

g) kat. čest. 2355/1, vinograd, ZU 121, k.o. Dragljane, na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na toj nekretnini upisanoj u k.o. Dragljane, i to u zemljišnoknjižnom ulošku br. 121 koji se vode kao suvlasnici kat. čest. 2355/1, vinograd:

1. Suvlasnički dio: 18144/60480 — JOVIĆ MARKO POK. JOSIPA (MATINA), DRAGLJANE

2. Suvlasnički dio: 2730/60480 — VUJČIĆ IVAN, MIJE (ANTINA), DRAGLJANE

3. Suvlasnički dio: 3318/60480 — MATKOVIĆ MARKO POK. JAKOVA, ZAVOJANE

4. Suvlasnički dio: 6048/60480 — JUKIĆ JOSIP, ANTE, ZAVOJANE

5. Suvlasnički dio: 2016/60480 — MATKOVIĆ IVA Ž. MATE, ZAVOJANE
6. Suvlasnički dio: 1008/60480 — VUJČIĆ IVAN POK. MIJE
7. Suvlasnički dio: 1008/60480 — VUJČIĆ MIRKO, IVANA I VUJČIĆ ČEDO, IVANA, TE OSTALA MUŠKA DJECA OD VUJČIĆ IVANA POK. MIJE
8. Suvlasnički dio: 6480/60480 — RASTE KATA Ž. DANE
9. Suvlasnički dio: 1944/60480 — JOVIĆ JOZE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1944/60480 — VUJČIĆ MARA Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1944/60480 — RADALJ STANA UD. MIJE
12. Suvlasnički dio: 2688/60480 — VUJČIĆ VESELJKO POK. STIPE
13. Suvlasnički dio: 324/60480 — BOBANAC ANA Ž. NEDILJKA
14. Suvlasnički dio: 2688/60480 — VUJČIĆ MATIJA Ž. JOZE
15. Suvlasnički dio: 810/60480 — JOVIĆ RAJKO, IVANA-MILANA, DUGE NJIVE
16. Suvlasnički dio: 1944/60480 — JOVIĆ NEDILJKO POK. MIRKA, OIB: 14648461825, DRAGLJANE, ZAVOJANE B.B.
17. Suvlasnički dio: 405/60480 — JOVIĆ ZORAN POK. VELJKA, OIB: 58035892317, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5
18. Suvlasnički dio: 405/60480 — JOVIĆ POK. VELJKA, OIB: 58035892317, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5
19. Suvlasnički dio: 896/60480 — FRANIĆ JOŠKO, OIB: 77763358786, ULICA DR. DUŠANA FRANIĆA 11, 21276 VRGORAC
20. Suvlasnički dio: 896/60480 — FRANIĆ JOŠKO, OIB: 77763358786, ULICA DR. DUŠANA FRANIĆA 11, 21276 VRGORAC
21. Suvlasnički dio: 896/60480 — FRANIĆ JOŠKO, OIB: 77763358786, ULICA DR. DUŠANA FRANIĆA 11, 21276 VRGORAC
22. Suvlasnički dio: 1944/60480 — VUJČIĆ MIRO, OIB: 59790449199, MASLINARSKA 26, 21300 MAKARSKA

uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne kat. čest. zem. 2290/3, kat. čest. zem. 1114/25, k.č. 1389/16, k.č. 1389/17, kat. čest. zem. 2073/5, kat. čest. 2128/1, kat. čest. zem. 2218/5, 2290/8, kat. čest. zem. 1122/2, kat. čest. 1389/5, kat. čest. zem. 1421/19 i kat. čest. 2355/1, sve k.o. Dragljane, na ime:

JELAŠ MILJENKA, OIB: 36622514815, Vukovarska 129, Split, za cijelo (1/1)

te, uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu kat. čest. zem. 2051/2, vinograd, ZU 19, k.o. Dragljane, na ime:

JELAŠ MILJENKA, OIB: 36622514815, Vukovarska 129, Split, za 9/12

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se isprave priložene prijedlogu, prigovor Grgić Mirka, OIB: 11525108989, Hrv. Mornarice 8, 21000 Split, te ovo rješenje.

V. Odbija se prijedlog predlagateljice da se isprave upisi na nekretnini kat. čest. zem. 2051/2, vinograd, ZU 19, k.o. Dragljane, na način da se vrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika:

6. Suvlasnički dio: 3/12 — GRGIĆ MIRKO, OIB: 11525108989, HRV. MORNARICE 8, 21000 SPLIT

te da se izvrši upis vlasničkog prava na predlagateljicu:

- JELAŠ MILJENKA, OIB: 36622514815, Vukovarska 129, Split, za 3/12

VI. Određuje se zabilježba odbijanja pojedinačnog ispravnog postupka na mjestu zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini iz toč. V. izreke ovog rješenja.

VII. Upućuje se predlagateljica da svoje pravo ostvaruje u parničnom postupku tužbom za ispravak.

VIII. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu odbijanja pojedinačnog ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora.

IX. Određuje se brisanje zabilježbe odbijanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz toč. V. izreke ovoga rješenja po proteku roka iz točke VIII. ovoga rješenja.

X. Nalaže se ZK Odjelu u Metkoviću provedba ovoga odbijajućeg dijela rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagateljicu kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagateljica navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da su predmetne nekretnine iz toč. I. upisane u P.L. br. 11. za k.o. Dragljane te su od revizije katastra upisane na imenu supruga predlagateljice, sada pok. Nedjeljka Jelaša pok. Jakova, pa tako ista na raspolaganju ima novi posjedovni list br. 11, k.o. Dragljane, kao i službeni izvadak iz katastra zemljišta od 31. svibnja 1976. godine;
- da čitanjem posjedovnog lista nalazimo brojne nekretnine na ime predlagatelja u k.o. Dragljane, time da većina tamo iskazanih površina predstavlja geometrijski odijeljene dijelove taksativno navedenih nekretnina, osim nekretnina iz toč. I. koji se evidentiraju kao cijele k.č.;
- da je predlagateljica putem svog prednika u posjedu svih nekretnina u P.L. br. 11, k.o. Dragljane više od 50 godina, a svog supruga Nedjeljka Jelaša

nasljeđuje Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O-2191/05 od 3. ožujka 2006. godine, u čiju izreku su ušle i nekretnine iz ovog prijedloga.

3. Kao dokaz svojim navodima predlagateljica je priložila i predložila: Pregled P.L. br. 11, k.o. Dragljane; Rješenje o nasljeđivanju O-2191/05 od 3. ožujka 2006. godine (Općinski sud u Splitu).

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige k.o. Dragljane za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. I. izreke ovog rješenja, te da je u velikoj većini riječ o starim upisima budući da se kao vlasnici vode osobe bez OIB-a i potpune adrese.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste u naravi predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama, sukladno čl. 208. st. 3. ZZK ZOZK 208. , učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagateljice iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i u strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Rješenjem o otvaranju ovoga suda poslovni broj Z-171/2026 od 5. ožujka 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je objavljenim oglasom pozvan svaki tko smatra da mu pripada kakvo pravo na predmetnim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave oglasa (od 5. ožujka 2026. do 5. travnja 2026.) stavi sudu svoju prijavu prijedloga za upis ili prigovor. U propisanom roku nije pristigla nijedna prijava ni prigovor koji bi iskazivali suprotstavljeno pravo trećih na predmetnim nekretninama, osim prigovora Grgić Mirka, OIB: 11525108989, Hrv. Mornarice 8, 21000 Split koji sud smatra osnovanim pa je odlučeno kao u točki V.-X. ovoga rješenja.

8. Budući da u propisanom roku od 5. ožujka 2026. do 5. travnja 2026. nisu stigle druge prijave niti prigovori koji bi iskazivali suprotstavljeno pravo trećih na predmetnim nekretninama, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, ovaj sud je odlučio bez provođenja rasprave za ispravak, sukladno čl. 215. st. 1. ZZK-a.

9. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Iz tih isprava i iskaza predlagateljice sadržanih u prijedlogu proizlazi da je predlagateljica vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem i dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu (s prednicima) više od 50 godina u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

11. Na ovako utvrđene činjenice sud je primijenio materijalno pravo iz članka 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014 - dalje: „ZV“) koji propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed nekretnine zakonit, istinit i pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

12. Nekretnine se mogu steći, a time i njihov zakonit posjed (čl. 18. st. 1. ZV), na četiri načina: na temelju pravnog posla, odluke suda ili druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona, što je danas propisano čl. 114. do 160. ZV, a ranije bivšim zakonima i pravnim pravilima koja su regulirala područje stvarnog prava. Što se tiče nasljeđivanja kao temelja stjecanja, po čl. 128. st. 1. ZV vlasništvo se stječe u času otvaranja nasljedstva. Rješenje o nasljeđivanju je samo deklaratornog značaja. Prelazak vlasništva s pretka na nasljednika uslijedio je čak i ako nije vođen ostavinski postupak i ako nije doneseno rješenje o nasljeđivanju. Sud je poklonio vjeru navodima predlagateljice o nasljeđivanju te utvrđuje da je predlagateljicom pok. suprug Nedjeljko Jelaš bio stvarni posjednik i izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, a nakon nasljeđivanja temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2191/05 od 3. ožujka 2006. Općinskog suda u Splitu predlagateljica je stvarna vlasnica koja predmetne nekretnine samostalno posjeduje i iskorištava.

13. S obzirom da iz svih priloženih isprava nedvojbeno proizlazi da je predlagateljicom pok. suprug Nedjeljko Jelaš bio stvarni posjednik predmetnih nekretnina, a predlagateljica Miljenka Jelaš nasljeđuje njegova prava temeljem navedenog rješenja o nasljeđivanju, dosjelost je u svakom slučaju nastupila računajući više od 50 godina neprekinutog posjeda s prednicima.

14. Dakle, iz svih navedenih isprava i provedenog dokaznog postupka proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagateljica vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem i dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu (s prednicima) više od 50 godina u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, pa je na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke, kako je pojašnjeno.

15. U odnosu na prigovor Grgić Mirka, OIB: 11525108989, Hrv. Mornarice 8, 21000 Split

15.1. Naime, ispravi postupak je prema stavu ovoga suca institut brzog i efikasnog postupka usklađivanja stvarnog stanja na terenu u zemljišne knjige kada izvanknjižni vlasnici posjeduju određenu dokumentaciju iz koje proizlazi njihovo neupisano knjižno vlasništvo, a isti tu dokumentaciju prilože uz prijedlog.

15.2. Ovdje predlagateljica ne raspolaže dokumentacijom kojom bi se utvrdila kao vlasnik naspram ovoga ZK suvlasnika, što znači da bi trebalo izvoditi dokaze koji se u pravilu provode u parničnom postupku.

15.3. Valja reći da je VSRH u svojoj odluci Rev 346/2023 zauzeo stav da se u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću na način da svoje izvanknjižno vlasništvo predlagatelj dokazuje osim ispravama i drugim dokazima kao što su svjedoci, očevid i dr."

15.4. Obzirom na navedeno proizlazi da je pojedinačni ispravni postupak takav postupak koji se temelji na određenim ispravama iz kojih proizlazi vjerojatnoća da predlagatelju takvog postupka pripada pravo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju stranke i protustranke i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva kako je navedeno u ovome prijedlogu. Ako određena osoba smatra da je stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave koje ima u vidu odredba čl. 208. st. 3. ZZK, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

15.5. Obzirom je ostvarivanje pravne zaštite zakonski osigurano isključivo kroz pravila parničnog postupka na način kako je i konstatirao u izreci, odlučeno je kao u toč. V.-X. izreke, kako je pojašnjeno.

Metković, 15. srpnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici putem punomoćnika
2. Grgić Mirko, Hrv. Mornarice 8, 21000 Split
3. Jelaš Dražan pok. Zdravka, Makarska, Dr. Jakova Dudana 29
4. Ančić Mario pok. Ivana, Dragljane, Zavojane 172
5. Jelaš Natalija, Trg Hrpina 5, 21300 Makarska
6. Jović Nediljko pok. Mirka, , Dragljane, Zavojane B.B.
7. Jović Zoran pok. Veljka, Makarska, Zagrebačka 5
8. Franić Joško, Ulica Dr. Dušana Franića 11, 21276 Vrgorac
9. Vujčić Miro, Maslinarska 26, 21300 Makarska
10. E-oglasna ploča, s danom početka objave 15. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 15. kolovoza 2026.
11. Područni ured za katastar, Ispostava Vrgorac e-pošta: katastar.vrgorac@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 15. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 15. kolovoza 2026.
12. Grad Vrgorac, e-pošta: grad@vrgorac.hr oglasna ploča s danom početka objave 15. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 15. kolovoza 2026.
13. ZK odjel Metković

-Kal. 15. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881466288c538d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-