



JELSA RESORT  
HVAR

U Jelsi, dana 27.05.2021. godine

JELSA d.d.  
Jelsa 246  
21 465 Jelsa

PRIMOŠTEN d.d  
Raduča 11  
22 202 Primošten

n/p direktor

**Predmet:** Obavijest o djelomičnom ustupu tražbine; odgovor na Vaš dopis od 29.03.2021. godine

Poštovani gosp. Kornél Bodnár,

ovime Vam se obraćamo nastavno na Vaš odgovor na našu Obavijest o djelomičnom ustupu tražbine (cesiji) prema društvu PRIMOŠTEN d.d. kao dužniku.

U navedenom odgovoru naveli ste kako smatrate da zaprimljena *Obavijest o djelomičnom ustupu tražbine (cesiji)* ne proizvodi pravne učinke „iz razloga što nije dokumentirana odgovarajućom dokumentacijom koja bi potvrdila da je do navedenog ustupa doista i došlo“.

U vezi s navedenim, dopustite da Vam skrenemo pažnju da, sukladno hrvatskim propisima, nakon primitka obavijesti o ustupu (cesiji), društvo PRIMOŠTEN d.d., kao dužnik, je dužno ispuniti dospjele tražbine društvu JELSA d.d., kao cesionaru (novom vjerovniku).

Obzirom na navedeno, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam *Ugovor o djelomičnom ustupu tražbina (cesija)* sklopljen dana 17.12.2020. godine između društva DIAMANT MARINA d.o.o., kao cedenta (prethodnog vjerovnika), i društva JELSA d.d., kao cesionara (novog vjerovnika), o ustupu tražbina koje proizlaze iz pozajmica danih društvu PRIMOŠTEN d.d.

Napominjemo da nemamo nikakvih sumnji da ste upoznati s tražbinama koje su predmet navedenog ustupa (cesije), budući da su navedene tražbine evidentirane i u poslovnim knjigama društva PRIMOŠTEN d.d., te objavljene u godišnjim financijskim izvješćima društva PRIMOŠTEN d.d., kao i u postupku predstečajne nagodbe društva PRIMOŠTEN d.d., a koja su odobrena i ovjerena od strane osoba ovlaštenih za zastupanje društva PRIMOŠTEN d.d.



JELSA RESORT  
HVAR

Slijedom svega navedenog, te obzirom da su predmetne tražbine dospjele, ovime Vas pozivamo da nas u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog dopisa povratno kontaktirate putem e-maila: [milos.milicsevics@jelsaresort.com](mailto:milos.milicsevics@jelsaresort.com) radi dogovora oko mogućeg mirnog rješenja navedenih tražbina.

U suprotnome, biti ćemo prisiljeni pokrenuti odgovarajuće postupke radi naplate navedenih tražbina u cijelosti, zajedno s (daljnjim) zateznim kamatama, kao i uvećano za značajne troškove postupka koje će u konačnici snositi društvo PRIMOŠTEN d.d. Osim toga, u tom ćemo slučaju razmotriti i poduzimanje drugih radnji dozvoljenih pravom s ciljem zaštite na zakonu osnovanih prava i interesa društva JELSA d.d.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima, stojimo Vam na raspolaganju kao i do sada.

S poštovanjem,

Milos Milicsevics  
Predsjednik uprave JELSA d.d.



**Dostava:** - preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom;  
- putem e-maila na: [kornel.bodnar@adriatiq-group.com](mailto:kornel.bodnar@adriatiq-group.com).

**Prilozi:** - Ugovor o djelomičnom ustupu tražbine (cesija) od 17.12.2020. godine.

DIAMANT MARINA d.o.o. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB: 21098908294, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor András Hegedűs, (u nastavku: **Cedent**);

i

JELSA d.d. sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB: 51177655549, koje samostalno i pojedinačno zastupa predsjednik uprave, Milos Milicsevics, kao primatelj/cesionar (u nastavku: **Cesionar**);

(Cedent i Cesionar u nastavku zajedno: **Ugovorne strane**)

sklapaju dana 17.12.2020. godine u Zagrebu sljedeći

## UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINA (CESIJA)

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima dospjele tražbine prema trgovačkom društvu PRIMOŠTEN d.d. sa sjedištem u Primoštenu, Raduča 11, OIB: 77587041388, kao dužniku/cesusu (u nastavku: **Cesus**) kako slijedi:

- tražbina u iznosu od 144.685,58 kn (slovima: sto četrdeset četiri tisuća šesto osamdeset pet kuna i pedeset osam lipa), koja predstavlja dio tražbine po osnovi glavnice pozajmice;

- tražbina u iznosu od 7,457,198.94 kn (slovima: sedam milijuna četiristo pedeset sedam tisuće sto devedeset osam kuna i devedeset četiri lipa), koja predstavlja dio tražbine po osnovi kamata na pozajmice iz prethodnog paragrafa ovog stavka;

(u daljnjem tekstu: **Tražbine**).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve Tražbine iz stavka 1.1. ovog članka dospjele, te da su kao takve predložene i utvrđene u postupku predstečajne nagodbe koji se nad Cesusom vodio pred Financijskom agencijom, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenim vijećem ZG07, pod brojem Klasa: UP-I/110/07/13-01/1866, koji je postupak u konačnici ipak obustavljen, zavedene u javnom objavljenim godišnjim financijskim izvještajima Cesusa za 2016, 2017, 2018. i 2019. godinu koji su ovjereni potpisima osobe ovlaštene za zastupanje Cesusa, kao i u poslovnim knjigama Cesusa.

### Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom Cedent ustupa, a Cesionar prima prijenos (ustup) svih Tražbina iz članka 1.1. ovog ugovora u cijelosti, tako da s danom sklapanja ovog ugovora Cesionar postaje novi vjerovnik Tražbina.

2.2. Ugovorne strane su suglasne da s ustupljenim potraživanjem na Cesionara prelaze i sva sporedna prava, kao i dospjele neisplaćene kamate.

2.3. Cesionar se obvezuje u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora obavijestiti Cesusa o ustupu Tražbina iz ovog članka, i to slanjem pisane obavijesti Cesusu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.


### Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za međusobne odnose vezano za predmet ovog ugovora mjerodavno samo ono što je sadržano u ovom ugovoru.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog ugovora ili su u suprotnosti s njime, nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako su sačinjena u pisanom obliku i potpisana kao aneks ovom ugovoru.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim s danom 31.12.2020.
- 3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za ovaj ugovor mjerodavno hrvatsko pravo, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 3.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Cedent, a 3 (slovima: tri) zadržava Cesionar.
- 3.6. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su razumjele ovaj ugovor sklopljen samo na hrvatskom jeziku, da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

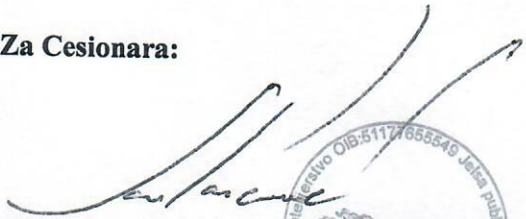
U Zagrebu, dana 17.12.2020. godine

**Za Cedenta:**

DIAMANT MARINA d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 21098908294

  
\_\_\_\_\_  
András Hegedűs  
direktor  
DIAMANT MARINA d.o.o.

**Za Cesionara:**

  
\_\_\_\_\_  
Milos Milicsevics  
predsjednik uprave  
JELSA d.d.

