



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11981/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nadice Vrban, OIB: 57897534882, Mali Bukovec, Dravska ulica 36, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 338/1– oranica Medjpolju sa 7910 m², upisana u z.k. uložak 361 ko. Novo Selo Podravsko
u suvlasništvu Katice Vrban u 2940/17640 dijela, Josipa Viraga u 3920/17640 dijela, Terezije Kos u 1575/17640 dijela, Josipa Viraga u 504/17640 dijela, Blaža Viraga u 2016/17640 dijela, Marije Balijske u 1960/17640 dijela i Božidara Zdelara u 4725/17640 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Terezije Kos u 1575/17640 dijela, Josipa Viraga u 3885/17640 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Nadice Vrban u 5460/17640 dijela.

- čkbr. 1892/2 – oranica Krči sa 2241 m², upisana u z.k. uložak 4028 ko. Mali Bukovec
u suvlasništvu Antuna Ipše u 1/2 dijela i Katarine Vrban u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika Antuna Ipše u 1/2 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Nadice Vrban u 1/2 dijela i

5. brisanje tereta prava služnosti - pravo služnosti dosmrtna rente za korist pok. Filipa Ipše pod brojem DN.745/32.

- čkbr. 1186 – oranica Smedrovo sa 1435 m², upisana u z.k. uložak 3532 ko. Veliki Bukovec u suvlasništvu Verone Golec u 72/648 dijela, Agate Šalamon u 126/648 dijela, Josipa Šalamona u 147/648 dijela, Bare Šalamon u 63/648 dijela, Agate Nemec u 21/648 dijela, Nade Tkalec u 49/648 dijela, Linke Šafarek u 49/648 dijela, Ivana Mesarića u 49/648 dijela i predlagatelja Nadice Vrban u 72/648 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanih suvlasnika Verone Golec u 72/648 dijela, Agate Šalamon u 126/648 dijela, Josipa Šalamona u 147/648 dijela, Bare Šalamon u 63/648 dijela, Agate Nemec u 21/648 dijela, Nade Tkalec u 49/648 dijela, Linke Šafarek u 49/648 dijela, Ivana Mesarića u 49/648 dijela i predlagatelja Nadice Vrban u 72/648 dijela te

7.uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Nadice Vrban u 1/1 dijela i

8. brisanje tereta prava služnosti - pravo služnosti dosmrtnog uživanja za korist pok. Bare Šalamon pod brojem Z-1433/31.

- čkbr. 1200 – oranica Smedrovo sa 3859 m², upisana u z.k. uložak 3456 ko. Veliki Bukovec u suvlasništvu Franje Povijača u 3/18 dijela, Vladimira Povijača u 3/18 dijela, Katarine Orehovec u 6/18 dijela i predlagatelja Nadice Vrban u 6/18 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

9. Brisanje upisanih suvlasnika Franje Povijača u 3/18 dijela, Vladimira Povijača u 3/18 dijela, Katarine Orehovec u 6/18 dijela i predlagatelja Nadice Vrban u 6/18 dijela te

10.uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Nadice Vrban u 1/1 dijela.

- čkbr. 1020 – oranica Smedrovo sa 5568 m², upisana u z.k. uložak 2893 ko. Veliki Bukovec u suvlasništvu Jelke Šartaj u 1/2 dijela i predlagatelja Nadice Vrban u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

11.Brisanje upisanih suvlasnika Jelke Šartaj u 1/2 dijela i predlagatelja Nadice Vrban u 1/2 dijela te

12. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Nadice Vrban u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se

oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec i Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao dijelom nasljeđivanjem 2021. godine i dijelom darovanjem od svog pok. supruga Zvonka Vrbana, a on je iste stekao darovanjem od svog oca Stjepana Vrbana koji je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Nadica Vrban, Dravska ulica 36, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Mali Bukovec , Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
4. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
5. Ipša Antun, Mali Bukovec 165
6. Vrban Katarina, Mali Bukovec, Dravska 36
7. Vrban Katica, Mali Bukovec, Dravska 36
8. Virag Josip, Novo Selo Podravsko 15
9. Balija Marija, Novo Selo Podravsko 17
10. Zdelar Božidar, Novo Selo Podravsko 92
11. Šartaj Jelka, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 31
12. Povijač Franjo, Mali Bukovec 54
13. Povijač Vladimir, Mali Bukovec, Dravska 54
14. Orehovec Katarina, Veliki Bukovec, Sović Franje 47
15. Šalamon Agata, Veliki Bukovec 75
16. Šalamon Josip, Veliki Bukovec 75
17. Šalamon Bara, Veliki Bukovec 75
18. Tkalec Nada, Kapela Podravska 52
19. Šafarek Linka, Martinić 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188958485d66594e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-