



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.06.2024. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48244/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6943/3	DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA			30	Pripis iz uložka 6640
		UKUPNO:			30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-31547/09 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 15. travnja 2010. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Fadalti pro d.o.o. iz Zagreba, Puškarićeva 15, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-17966/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-917/12-2 od 28. ožujka 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.329.261,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 3.086.052,55 kn od 21. listopada 2011. prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te radi troška postupka osiguranja u iznosu od 33.290,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.329.261,13 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 100664

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2024.



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.06.2024. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6640

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62369/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6943/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA			5517	
		UKUPNO:			5517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-58083/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambeno-poslovna zgrade, Zagrebačka Cesta br. 76, 76a, 76b i 76c (površine 1979 m2) sagrađene na kč.br. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/09-01/306, UR. BROJ: 251-13-22/118-09-4 od 9. studenog 2009.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan broj 23 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 50,56 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 23 (72/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10983/10 Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 102.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 23 (72/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-40191/11 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. kolovoza 2011. godine i punomoći od 18. lipnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine na temelju ugovora o okvirnom zaduženju broj 42/20/10 od 18. lipnja 2010. godine i aneksa broj 1 istom ugovoru od 8. kolovoza 2011. godine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 21.624.942,00 kn (dvadesetjedanmilijunšestodvadesetčetiristisućedevedeststočetredesetdviije kune), što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, sa ugovorenim kamatama i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAČKA 2, 21000 SPLIT	21.624.942,00 KN	ISTO KAO NA E-39
3. Na suvlasnički dio: 23 (72/10000)			
3.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-17966/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-917/12-2 od 28. ožujka 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.329.261,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 3.086.052,55 kn od 21. listopada 2011. prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te radi troška postupka osiguranja u iznosu od 33.290,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.329.261,13 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
57. Na suvlasnički dio: 23 (72/10000)			
57.1	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-9060/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 32 OVR-1171/19 05.02.2020, ZAKLJUČAK POSL.BR. 32 OVR-1171/19-34 14.02.2020		vezano uz B 23 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2024.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		ISTO INDUSTRIGRADNJA D.O.O.	
OIB		01629444750	
Adresa obveznika		KRNICA, KRNICA 1	
Oznaka	Naziv stavke	2021.god.	2022.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	6.592.741	6.432.435
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	641.223	480.917
1.	Zemljište	0	0
2.	Građevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	641.223	480.917
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	5.951.518	5.951.518
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	5.951.518	5.951.518
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGODENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	61.121.590	60.683.291
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	18.817.713	18.817.713
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	18.817.713	18.817.713
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predujmovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	12.002.603	12.408.494
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	5.119.564	5.525.455
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
6.	Ostala potraživanja	6.883.039	6.883.039
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	30.300.548	29.456.621
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	25.284.452	24.440.525
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		ISTO INDUSTRIGRADNJA D.O.O.	
OIB		01629444750	
Adresa obveznika		KRNICA, KRNICA 1	
Oznaka	Naziv stavke	2021.god.	2022.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	5.016.096	5.016.096
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	726	463
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	67.714.331	67.115.726
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077-083+086+089)	49.542.038	48.959.067
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	42.306.700	42.306.700
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	2.004.481	2.004.481
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	2.004.481	2.004.481
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO(AOP 078 DO 082)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoloži	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	0	0
5.	Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	5.630.290	5.230.857
1.	Zadržana dobit	5.630.290	5.230.857
2.	Preneseni gubitak	0	0
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	-399.433	-582.971
1.	Dobit poslovne godine	0	0
2.	Gubitak poslovne godine	399.433	582.971
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	18.172.293	18.156.659
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	339.474	339.474
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	11.796.987	11.796.987
7.	Obveze za predujmove	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika	ISTO INDUSTRIGRADNJA D.O.O.		
OIB	01629444750		
Adresa obveznika	KRNICA, KRNICA 1		
Oznaka Naziv stavke		2021.god.	2022.god.
8.	Obveze prema dobavljačima	399.360	399.360
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Obveze prema zaposlenicima	27.200	9.789
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	30.725	32.502
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	5.578.547	5.578.547
E)	ODGODENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+090+097-109+124)	67.714.331	67.115.726
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/24-01/1612
Ur. broj: 16

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 21. svibnja 2024.

PREDMET: ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O., OIB: 01629444750
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O., OIB: 01629444750 na dan 21. svibnja 2024. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 399.923,93 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 130

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA KANTOR