



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-31288/2026(Z-6717/2023),Z-1634/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu ILIJA ŠKARO, Fra Ante Benutića 9, Kaštel Stari, OIB: 87480371958, zastupan po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, Blaža Jurjeva 6, te po prigovoru REPUBLIKA HRVATSKA, zast. po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava pa se određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Stari:

u ZU 3653, u pogledu čest. zgr. 253, zidina,

- brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to: Škaro Ilija pok. Antonija za 12160/15360, Relja Pave pok. Stipana za 320/15360, Čerina Marija ž. Mate za 320/15360, Relja Klara ud. Frane za 160/15360, Relja Stipan pok. Pavla za 16/15360, Relja Ivan pok. Pavla za 16/15360,

Relja Mladen pok. Pavla za 16/15360, Čerin Marija ž. Ante za 16/15360, Stričević Antica ž. Ivana za 16/15360, Čerin Ana pok. Mate za 20/15360, Čerin Marija pok. Mate za 20/15360, Čerin Luca pok. Mate za 20/15360, Čerin Ivanica pok. Mate za 20/15360, Treursić Marina pok. Vicka za 156/15360, Treursić Ante pok. Vicka za 156/15360, Treursić Ivan pok. Vicka za 156/15360, Treursić Klara pok. Vicka za 60/15360, Treursić Ana pok. Vicka za 60/15360, Treursić Kate pok. Vicka za 60/15360, Strmić Josip pok. Josipa za 640/15360, Baras Ika ž. Kaje za 640/15360, Treursić Jela ud. Vicka za 78/15360, Škarica Klara ž. Ante za 13/15360, Dobrić Anka ž. Ivana za 13/15360, Treursić Marin pok. Vicka za 13/15360, Treursić Kata pok. Vicka za 13/15360, Treursić Ante pok. Vicka za 13/15360, Treursić Ante pok. Vicka za 169/30720, Treursić Špiro sin Joška za 169/30720,

- te upisom uknjižbe prava vlasništva (uz spajanje svih udjela upisanih u njegovu korist na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

ILIJA ŠKARO, Fra Ante Benutića 9, Kaštel Stari, OIB: 87480371958,

za 1/1

II. Odbija se kako neosnovan prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-1634/26.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka kao i zabilježba zaprimljenog prigovora Z-1634/26 na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

V. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 11. prosinca 2025.g..

1.1. U roku za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske pod Z-1634/26, dok drugi prigovori, nove ili drugačije prijave nisu zaprimljeni.

2. Prijava se temelji na tvrdnji da je predlagatelj stvarni i pravni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo (s tim što je uknjižen za suvlasnički dio).

Predlagateljev otac Škaro Antonijo 1987.g. kupio je nekretninu od tadašnjeg vlasnika Strmić Marina, platio je porez na ugovor i uveden u posjed. Također je i u katastru upisan kao posjednik predmetne nekretnine od 1989.

Antonija Škaru je naslijedio predlagatelj, pa je temeljem rješenja o nasljeđivanju predmetna nekretnina upisana u njegovu korist. Predlagatelj da uživa miran posjed iste u čemu ga, kao ni njegovog pokojnog oca, nitko nikada nije ometao.

3. Republika Hrvatska se usprotivila prijedlogu navodeći da je nekretnina zaštićeni spomenik kulture i da je vlasnik koji je namjerava prodati dužan ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na otkup temeljem prava prvokupa (čl. 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara). Također smatra da se predlagatelj poziva na posjed odnosno na dosjelost kao pravnu osnovu stjecanja, što se ne može utvrđivati u pojedinačnom ispravnom postupku.

4. Protiveći se navodima prigovora predlagatelj je dostavio potvrdu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Trogir prema kojoj ova čestica ne podliježe pravu

prvokupa po odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara jer nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Kaštel Stari.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Kupoprodajni ugovor od 13. listopada 1987., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/22-05/285, Urbroj: 541-28-02-06/5-22-2 od 19.12.2022., Izvod iz katastarskog plana,. Pregledana je i potvrda Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Trogir Klasa: 612-08/26-01/00258, Urbroj: 532-05-19/1-26-2 od 16.2.26.g.

6. Nekretnina je identificirana na očevidu na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (tvrtka „Tripodij d.o.o.“), pri čemu je utvrđeno da je nekretnina usklađenog katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o stambenom objektu anagrafske oznake Kaštel Stari, Fra Ante Benutića 3A s unutarnjim dvorišnim prostorom u koji se objekt ulazi samo kroz taj dvorišni prostor, a do njega s javne prometnice kroz prilaz kroz volat koji se nalazi na susjednoj čestici. S istog unutarnjeg dvorišnog prostora pristupa se o objekata anagrafskih oznaka Fra Ante Benutića 5, 6, podruma objekta 3B i podruma objekta br. 8.

Kroz isto dvorište pristupa se i do objekta anagrafske oznake broj 9. koji je sagrađen na susjednoj čestici koji je također u vlasništvu i posjedu predlagatelja.

6.1. Prilikom očevida predlagatelj je izjavio kako ne osporava pravo prolaza preko ovog dvorišta nositeljima prava vlasništva na objektima drugih anagrafskih oznaka (Fra Ante Benutića 5, 6, podruma objekta 3B i podruma objekta br.8.) iako svi ovi susjedni objekti imaju ulaze i s javne prometnice.

6.2. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika i osoba s pravnim interesom Nediljke Rapić te Vinke Vrtlar (čiji je suprug Mate Vrtlar vlasnik jednog od susjednih objekata – Fra Ante Benutića br.5.) koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva, ali i o pravu prolaza preko predmetnog unutarnjeg dvorišta u korist susjednih objekata (anagrafskih oznaka Fra Ante Benutića 5, 6, podruma objekta 3B i podruma objekta br.8.).

7. U postupku je ocijenjeno da osnovanost prijedloga proizlazi iz činjenica i svih priloženih isprava i izvedenih dokaza, dok je prigovor Republike Hrvatske ocijenjen neosnovanim jer se ne radi o slučaju stjecanja pravnim poslom u kojem se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti se radi o stjecanju temeljem dosjelnosti.

Radi navedenog, imajući u vidu da drugi prigovori ni prijave nisu zaprimljeni, te rezultate geodetskog vještačenja, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 16. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnik Milan Remetin, Trogir, Blaža Jurjeva 6

1. Relja Pave pok. Stipana – e-oglasna ploča
2. Čerina Marija ž. Mate – e-oglasna ploča
3. Relja Klara ud. Frane – e-oglasna ploča
4. Relja Stipan pok. Pavla – e-oglasna ploča
5. Relja Ivan pok. Pavla – e-oglasna ploča
6. Relja Mladen pok. Pavla – e-oglasna ploča
7. Čerin Marija ž. Ante – e-oglasna ploča
8. Stričević Antica ž. Ivana – e-oglasna ploča
9. Čerin Ana pok. Mate – e-oglasna ploča
10. Čerin Marija pok. Mate – e-oglasna ploča
11. Čerin Luca pok. Mate – e-oglasna ploča
12. Čerin Ivanica pok. Mate – e-oglasna ploča
13. Treursić Marina pok. Vicka – e-oglasna ploča
14. Treursić Ante pok. Vicka – e-oglasna ploča
15. Treursić Ivan pok. Vicka – e-oglasna ploča
16. Treursić Klara pok. Vicka – e-oglasna ploča
17. Treursić Ana pok. Vicka – e-oglasna ploča
19. Treursić Kate pok. Vicka – e-oglasna ploča
20. Strmić Josip pok. Josipa – e-oglasna ploča
21. Baras Ika ž. Kaje – e-oglasna ploča
22. Treursić Jela ud. Vicka – e-oglasna ploča
23. Škarica Klara ž. Ante – e-oglasna ploča
24. Dobrić Anka ž. Ivana – e-oglasna ploča
25. Treursić Marin pok. Vicka – e-oglasna ploča
26. Treursić Špiro sin Joška, Kaštel Stari, Ulica bana Jelačića 54
27. Milica Škaro, Kaštel Stari, Kraljice mira 4

Podnositeljici prigovora:

-Republika Hrvatska – po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni
odjel, Gundulićeva 29, Split

6717/2023),Z-1634/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882118792ad3e1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-