



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2825/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sucu Davoru Lovriću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Kneževića, OIB: 26144872837, s prebivalištem na adresi Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 19 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 666/4 sjenokoša Šaš u Šišaru, površine 358 čhv
upisane kao suvlasništvo Matilda Braun mldb., Ruševo u 1/2 dijela i Šimun Braun mldb., Ruševo u 1/2 dijela

zk. ul. 23 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 285/2 sjenokoša Pališčak u u Palačica, površine 1 j 952 čhv
upisane kao suvlasništvo Božo Knežević, Paka u 4/40 dijela, Bono Knežević, Paka u 4/40 dijela, Petar Knežević, Paka u 4/40 dijela, Adam Knežević mldb., Paka u 4/40 dijela, Liza Franić, Veliki Bilač u 4/40 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 5/40 dijela, Marija Borovac rođ. Knežević, Paka u 5/40 dijela i Stjepan Knežević pok. Joze, Paka u 10/40 dijela

zk. ul. 63 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 286/1 sjenokoša
upisane kao vlasništvo Reza Knežević Matina, Paka kbr. 84 u 1/1 dijela

zk. ul. 281 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 651 sjenokoša Šišak u Šišaku, površine 449 čhv
upisane kao suvlasništvo Reza Paulić, Imrijevcu u 1/6 dijela, Općina Čaglin u 3/6 dijela i Miroslav Vodopija sin Vjekoslava, OIB: 09683343613, Đakovo, N. Tordinaca 59 u 2/6 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z. k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva odnosno suvlasništva na navedenim katastarskim česticama:

zk. ul. br. 19 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 666/4 sjenokoša Šaš u Šišaru, površine 358 čhv u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 1/1 dijela

zk. ul. 23 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 285/2 sjenokoša Pališćak u u Palačica, površine 1 j 952 čhv u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 4568/9178 dijela

2. Petar Knežević, Ivanov, Paka 62 u 1586/9178 dijela

3. Adam Knežević, Ivanov, Paka 48 u 719/9178 dijela

4. Mato Knežević, Ivanov, Paka 29, 34350 Čaglin u 2305/9178 dijela

zk. ul. 63 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 286/1 sjenokoša u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 1/1 dijela

zk. ul. 281 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 651 sjenokoša Šišak u Šišaku, površine 449 čhv u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 1/1 dijela

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagatelja Ivana Kneževića, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-2825/2024 od 17. lipnja 2024. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 19 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 666/4 sjenokoša Šaš u Šišaru, površine 358 čhv

upisane kao suvlasništvo Matilda Braun mldb., Ruševo u ½ dijela i Šimun Braun mldb., Ruševo u ½ dijela

zk. ul. 23 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 285/2 sjenokoša Pališćak u u Palačica, površine 1 j 952 čhv

upisane kao suvlasništvo Božo Knežević, Paka u 4/40 dijela, Bono Knežević, Paka u 4/40 dijela, Petar Knežević, Paka u 4/40 dijela, Adam Knežević mldb., Paka u 4/40 dijela, Liza Franić, Veliki Bilač u 4/40 dijela, Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, 34350 Čaglin u 5/40 dijela, Marija Borovac rođ. Knežević, Paka u 5/40 dijela i Stjepan Knežević pok. Jozе, Paka u 10/40 dijela

zk. ul. 63 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 286/1 sjenokoša

upisane kao vlasništvo Reza Knežević Matina, Paka kbr. 84 u 1/1 dijela

zk. ul. 281 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 651 sjenokoša Šišak u Šišaku, površine 449 čhv

upisane kao suvlasništvo Reza Paulić, Imrijevcu u 1/6 dijela, Općina Čaglin u 3/6 dijela i Miroslav Vodopija sin Vjekoslava, OIB: 09683343613, Đakovo, N. Tordinaca 59 u 2/6 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva odnosno suvlasništva na navedenim katastarskim česticama:

zk. ul. br. 19 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 666/4 sjenokoša Šaš u Šišaru, površine 358 čhv u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 1/1 dijela

zk. ul. 23 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 285/2 sjenokoša Pališćak u u Palačica, površine 1 j 952 čhv u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 4568/9178 dijela

2. Petar Knežević, Ivanov, Paka 62 u 1586/9178 dijela

3. Adam Knežević, Ivanov, Paka 48 u 719/9178 dijela

4. Mato Knežević, Ivanov, Paka 29, 34350 Čaglin u 2305/9178 dijela

zk. ul. 63 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 286/1 sjenokoša u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 1/1 dijela

zk. ul. 281 k.o. Imrijevcu

- kč.br. 651 sjenokoša Šišak u Šišaku, površine 449 čhv u korist:

1. Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš u 1/1 dijela

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Knežević, OIB: 26144872837, Slobodna Vlast 164, 31416 Levanjska Varoš, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine. U prijedlogu je istakao kako su kč.br. 651 i kč.br. 666/4, k.o. Imrijevcu 1967. godine, prilikom evidentiranja u popis čestica upisane u katastarskom operatu na ime Knežević Ivana, Stjepanovog, te su se nakon njegove smrti, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: O-77/08-13 iz 2009. iste prenijele na ime Andrić Knežević Kate i tako se vode do danas, a predlagatelj je temeljem rješenja iz t. 1. ovog Prijedloga stekao pravo posjeda i izvanknjižno vlasništvo na navedenim nekretninama. Dio nekretnine označene kao kč.br. 285/2, k.o. Imrijevcu, površine 4568 m² je bio evidentiran 1967. u popisu čestica na imenu Knežević Petra. Temeljem rješenja o nasljeđivanju, broj: O119/88-4 iz 1988. godine isti dio nekretnine se dijeli na Knežević Ivana, Stjepanovog u omjeru 6/10 dijela cijelog dijela nekretnine, Japarić Anku, Stjepanovu u omjeru 2/10 dijela cijelog dijela nekretnine te Knežević Josipa, Matinog i Knežević Ivicu, Matinog u omjeru 1/10 dijela cijelog dijela nekretnine svaki. Temeljem diobe iz 1990. godine, predmetni dio nekretnine se u cijelosti prenosi na ime Knežević Ivana, a nakon njegove smrti, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: O-77/08-13 iz 2009. godine isti se prenosi na ime Andrić Knežević Kate i tako se vodi do danas, a predlagatelj je temeljem rješenja iz t. 1. ovog Prijedloga stekao pravo posjeda i izvanknjižno vlasništvo na dijelu navedene nekretnine. Nadalje navodi kako nekretnina označena kao kč.br. 286/1, k.o. Imrijevcu je bila evidentirana u popisu čestica 1967. na ime Knežević Stjepana, Jozinog, da bi temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: O-119/88-4 iz 1988. ista bila podijeljena na Knežević Ivana, Stjepanovog u omjeru 6/10 dijela cijelog dijela nekretnine, Japarić Anku, Stjepanovu u omjeru 2/10 dijela cijelog dijela nekretnine te Knežević Josipa, Matinog i Knežević Ivicu, Matinog u omjeru 1/10 dijela cijelog dijela nekretnine svaki. Temeljem diobe iz 1990. godine, predmetna nekretnina se u cijelosti prenosi na ime Knežević Ivana, a nakon njegove smrti, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: O-77/08-13 iz 2009. godine ista se prenosi na ime Andrić Knežević Kate i tako se vodi do danas, a predlagatelj je temeljem rješenja iz t. 1. ovog Prijedloga stekao pravo posjeda i izvanknjižno vlasništvo na navedenoj nekretnini. Dakle, predlagatelj je, sa svojim pravnim prednicima u samostalnom i mirnom posjedu predmetnih nekretnina najmanje od 1990. godine (33 godine) te niti njemu niti kome od prednika nitko nikada nije osporavao niti posjed niti vlasništvo.

2. Budući da je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave, te saslušanjem svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim

knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi 23. srpnja 2025.

S u d a c
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj, po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku iz Požege
2. Jela Knežević, Paka 29, 34350 Čaglin
3. Reza Knežević, Paka 84, 34350 Čaglin
4. Miroslav Vodopija, N. Tordinaca 59, 31400 Đakovo
5. Petar Knežević, Paka 62, 34350 Čaglin
6. Adam Knežević, Paka 48, 34350 Čaglin
7. Mato Knežević, Paka 29, 34350 Čaglin
8. Općina Čaglin - Oglasna ploča, Kralja Tomislava 56 E, 34350 Čaglin
9. e-Oglasna ploča suda
10. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2025 10:42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

86034687746367287281915331807097387720535546272

RSA

Z175900990ff84137