



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13444/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ankici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ban Vesne, OIB: 52489109767, Martinac 83, Martinac, Čazma, zastupane po punomoćniku Marijani Habijančić, OIB: 42048382162, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke Tudor-Remus Vlad, OIB: 39724067780, Van Nuys Blud. 6472, Ca, Sad, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 383 katastarske općine Šimljanik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude zbog ogluhe Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba u Čazmi Posl. broj. P-474/2025-3 od 14.04.2026. godine i potvrda pravomoćnosti/ovršnosti na odluku broj P-474/2025-3 od 10.07.2026. godine uknjižuje se brisanje založnog prava na dijelu nekretnina Ban Vesne, OIB: 52489109767, Martinac 83, Martinac, 43240 Čazma a koja je u zemljišnim knjigama upisana i kao Ban Vesna rođ. Ožegović, Čazma, F. Vidovića br. 42 koje se sastoje od 2/6 dijela:

kčbr. 39 šimljanka 7446 m2 (livada 5755 m2, šuma 1439 m2, put 252 m2),

kčbr. 150 brezik 13847 m2 (šuma 13847 m2),

kčbr. 215 pivnica 1421 m2 (vinograd 899 m2, šuma 522 m2),

kčbr. 305 kod kuće 3881 m2 (kuća i dvor 716 m2, voćnjak 3165 m2),

kčbr. 307 kod kuće 6136 m2 (oranica 5035 m2, livada 1101 m2),

kčbr. 322 torine 3129 m2 (oranica 3129 m2),

uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.677,08 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist Tudor-Remus Vlad, OIB: 39724067780, Van Nuys Blud. 6472, CA, SAD, pod poslovnim brojem Z-367/10.

- brisanje zabilježbe da je zk.ul.broj 358 k.o. Martinac, glavni uložak, pod brojem Z-367/10..

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Garešnica, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ankica Horvat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ban Vesna po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. TUDOR-REMUS VLAD, CA, VAN NUYS BLUD. 4742 putem E OGLASNE PLOČE SUDA, Sad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Garešnica, 43280 Garešnica, V. Nazora 22



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 14:
26

**Serijski broj
certifikata**

247585009605830903217837946601875831613505757350

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188313765ba2f80f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-