

Pravna stvar: **St-531/2022**

Dužnik: **EYE DESIGN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**  
Osijek (Grad Osijek), Orahovička 64  
OIB: 06498861020

e-komunikacija

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

**AD. I. UVOD**

Dana 4. ožujka 2022. na ovome Sudu zaprimljen je prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnoga postupka nad trgovačkim društvom EYE DESIGN d.o.o., MBS: 030174493, OIB: 06498861020, Osijek, Orahovička 64, a koji postupak je i otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-129/2022-3 od 11. ožujka 2022. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-129/2022-12 od 30. lipnja 2022., koje rješenje je postalo pravomoćno 19. srpnja 2022., obustavljen je gore navedeni predstečajni postupak nad predmetnim dužnikom.

Sud je po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, odnosno donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao privremenog stečajnog upravitelja, odredio mu dužnosti i zakazao ročište.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 19 St-531/2022-23 od dana 7. listopada 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EYE DESIGN d.o.o., MBS: 030174493, OIB: 06498861020, Osijek, Orahovička 64 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određeno je za dan 10. siječnja 2023. u 09,00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 09,30 sati.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku, Orahovička 64. Društvo je osnovano izjavom o osnivanju od 31.05.2016. godine, a kao članovi društva upisani su DOMAGOJ ŠTEFAN, OIB: 38227219913 i NEBOJŠA MALBAŠIĆ, OIB: 63286242606..

Glavna djelatnost društva je 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja (NKD 2007).

Dužnik je započeo s radom 2016.godine otvaranjem salona za projektiranje i prodaju kuhinja renomiranog Austrijskog proizvođača u Osijeku. Do kraja 2017.godine bilježio je rast prihoda i društvo je donijelo odluku proširiti poslovanje otvaranjem novog i većeg salona u Slavonskom Brodu, koji salon je započeo sa radom u 2018.godini. Dužnik je donio odluku za ulazak u djelatnost opremanja mobilnih kućica na način da je kupio udjel u društvu DARSKON d.o.o. Kasnije je s partnerom dužnik osnovao društvo DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.

Poteškoće su uslijedile početkom pandemije COVID – 19. Uslijedio je pad prihoda i ostvareni su manji prihodi od očekivanog. Došlo je do problema s likvidnosti i do blokade računa. Dužnik nije uspio u postupku predstečaja i nakon obustave predstečajnog postupka uslijedilo je otvaranje stečaja.

#### AD. II. UVJETI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, prestao je prije otvaranja stečaja sa obavljanjem djelatnosti te stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja ovog trgovačkog društva.

#### AD. III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Niže u tablici dostavlja se popis predmeta stečajne mase (za pokretne procijenjena vrijednost a ostalo knjigovodstvena).

Red. br.	Naziv	Iznos (u kunama)	Iznos (u EUR)	Napomena
I.	<b>Pokretne - Lokacija: Poslovnica Slavonski Brod</b>	<b>254.174,08 kn</b>	<b>33.734,70 €</b>	
1.	KUHINJA SILBERMOND EKSPONAT SILBERMOND	32.943,75 kn	4.372,39 €	
2.	KUHINJA TOPLUX EKSPONAT TOPLUX	26.031,25 kn	3.454,94 €	
3.	KUHINJA GRANADA EKSPONAT GRANADA	28.237,50 kn	3.747,76 €	
4.	KUHINJA LACORTE EKSPONAT LACORTE	37.650,00 kn	4.997,01 €	
5.	PEĆNICA FRANKE FS 982 M BK DCT, 2 KOM	13.788,00 kn	1.829,98 €	
6.	PLOČA FRANKE FHFS 584 GH	3.594,00 kn	477,01 €	

Red. br.	Naziv	Iznos (u kunama)	Iznos (u EUR)	Napomena
7.	PERILICA FRANKE FDW 613 DTS A+++	3.534,00 kn	469,04 €	
8.	SUDOPER FRANKE Planar PPX 210-58 TL	2.355,60 kn	312,64 €	
9.	NAPA FABER ODETTTE PLUS BK MATT	9.594,00 kn	1.273,34 €	
10.	PLOČA FRANKE FHFS 584 PWL	4.194,00 kn	556,64 €	
11.	NAPA FABER IN NOVA PREMIUM X A60	2.423,40 kn	321,64 €	
12.	SLAVINA MAYA KROM/CRNA	394,80 kn	52,40 €	
13.	PERILICA MK MKDW FI450710 EP A++	1.799,40 kn	238,82 €	
14.	NAPA MKHD V606 TOUCH BK	1.199,40 kn	159,19 €	
15.	PLOČA SAMSUNG NZ64H57479K/EO	2.550,00 kn	338,44 €	
16.	PEČNICA SAMSUNG NV70K3370BB/EF	2.081,40 kn	276,25 €	
17.	HLADNJAK SAMSUNG BRB260176WW/EF	3.960,00 kn	525,58 €	
18.	CAFFE APARAT CAFFITALY S06	870,00 kn	115,47 €	
19.	NAPA FABER VEIL WH MATT A 90	4.110,60 kn	545,57 €	
20.	PLOČA FRANKE FHFS 865	8.394,00 kn	1.114,08 €	
21.	PEČNICA MK MKO 1309-ED M BK	2.394,00 kn	317,74 €	
22.	PERILICA SAMSUNG DW60M6050BB/EO	2.997,00 kn	397,77 €	
23.	SUDOPER FRANKE PLANAR PPX 211 TL	2.828,40 kn	375,39 €	
24.	SLAVINA DEANTE BCA 073M - ASTER	566,40 kn	75,17 €	
25.	STALAK ZA UZORKE	3.360,00 kn	445,95 €	
26.	SUDOPER FRANKE FIG 610-58	1.259,40 kn	167,15 €	
27.	SUDOPER FRANKE FIG 610-58	1.259,40 kn	167,15 €	
28.	SUDOPER FRANKE MTF 611 ONYX RHD	2.099,58 kn	278,66 €	
29.	EPSON PRINTER L3050	315,30 kn	41,85 €	
30.	UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA	260,00 kn	34,51 €	
31.	UREDSKA STOLICA, 2 KOM	360,00 kn	47,78 €	
32.	TV VIVAX 82 CM	624,00 kn	82,82 €	
33.	MONITOR DELL U2520D, 8 KOM	9.908,00 kn	1.315,02 €	RAČUNALNA
34.	STOLNO RAČUNALO (KUČIŠTE) KONČAR, 3 KOM	20.812,50 kn	2.762,29 €	RAČUNALNA
35.	LAPTOP ZBOOK HP - oštećen	3.203,60 kn	425,19 €	RAČUNALNA

Red. br.	Naziv	Iznos (u kunama)	Iznos (u EUR)	Napomena
	ekran			
36.	LAPTOP APLE MACBOOK PRO 16 - zaključan	2.230,00 kn	295,97 €	RAČUNALNA
37.	APPLE MAGIC TIPKOVNICA	600,00 kn	79,63 €	RAČUNALNA
38.	MIŠ APPLE MAGIC	325,00 kn	43,13 €	RAČUNALNA
39.	PIPA NEWMIX80 44 NERO	1.517,40 kn	201,39 €	
40.	RADNI STOL - PULT	1.250,00 kn	165,90 €	
41.	ZVUČNICI LOGITECH 2.1 Z623	499,50 kn	66,30 €	RAČUNALNA
42.	ZVUČNICI LOGITECH 2.1 Z333	199,50 kn	26,48 €	RAČUNALNA
43.	STOL	2.800,00 kn	371,62 €	
44.	STOL	2.800,00 kn	371,62 €	
<b>II.</b>	<b>Pokretnine - Lokacija: Poslovnica Osijek i Kutjevo</b>	<b>81.506,79 kn</b>	<b>10.817,81 €</b>	
1.	KUHINJA GRANADA EKSPONAT	15.920,71 kn	2.113,04 €	
2.	KUHINJA TOPLUX EKSPONAT	19.617,15 kn	2.603,64 €	
3.	KUHINJA SILBERMOND EKSPONAT	14.456,75 kn	1.918,74 €	
4.	KUHINJA LIVING EKSPONAT	28.012,98 kn	3.717,96 €	
5.	PERILICA POSUĐA FRANKE FDW 612-1EHL5P	1.999,20 kn	265,34 €	
6.	STOL	1.500,00 kn	199,08 €	
<b>III.</b>	<b>Pokretnine - Lokacija: Osijek - Garac d.o.o.</b>	<b>96.259,40 kn</b>	<b>12.775,82 €</b>	
1.	G60 VISOKI ELEMENT	500,00 kn	66,36 €	
2.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
3.	G60L2NK VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
4.	G60L2NK VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
5.	GM60SI VISOKI ELEMENT	500,00 kn	66,36 €	
6.	GH60L2NK VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
7.	GH60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
8.	GH60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
9.	GH60SI VISOKI ELEMENT	500,00 kn	66,36 €	
10.	GM60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
11.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
12.	GH60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
13.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
14.	G60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
15.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
16.	G60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
17.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
18.	G60L2NK VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
19.	GH60SI VISOKI ELEMENT	500,00 kn	66,36 €	
20.	G60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
21.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	

Red. br.	Naziv	Iznos (u kunama)	Iznos (u EUR)	Napomena
22.	G60L2NK VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
23.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
24.	G60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
25.	GM60L2ZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
26.	GM60LZI VISOKI ELEMENT	900,00 kn	119,45 €	
27.	O60E ELEMENT	500,00 kn	66,36 €	
28.	AP4DK70 PLOČA 1100/700/40	1.000,00 kn	132,72 €	
29.	AP10DK50 PLOČA 2490/450/100	1.500,00 kn	199,08 €	
30.	DRVENA OBLOGA 2322/700/18	500,00 kn	66,36 €	
31.	PLOČA 3470/510/18	750,00 kn	99,54 €	
32.	BARPL8 1300/1000/80	2.000,00 kn	265,45 €	
33.	AP4DK70 1990/615/40 Dulj	1.800,00 kn	238,90 €	
34.	AP4DK70 1517/700/40 Dulj	1.200,00 kn	159,27 €	
35.	SUDOPER MYTHOS MTK 610-58	2.154,00 kn	285,88 €	
36.	SUDOPER DEANTE ZQJBG11A	794,40 kn	105,43 €	
37.	SUDOPER PROSPERO ZDP 0113	2.694,00 kn	357,56 €	
38.	SUDOPER FRANKE UBG 611-86 3 1/2	1.260,00 kn	167,23 €	
39.	SUDOPER AQUASANITA AIRA 100 N COPPER	828,00 kn	109,89 €	
40.	PODIZNI MEHANIZMI - razni	1.800,00 kn	238,90 €	
41.	TATOO STOLICA	1.200,00 kn	159,27 €	
42.	SUDOPER FRANKE D MRG 210- 58 CRNA	1.500,00 kn	199,08 €	
43.	SUDOPER CAPELLA ZSC GB2C	2.994,00 kn	397,37 €	
44.	O30D MALI VISEĆI ELEMENT	2.400,00 kn	318,53 €	
45.	KOŠARA SOFT 30 CM	585,00 kn	77,64 €	
46.	MOBILNA KUĆICA	35.000,00 kn	4.645,30 €	
47.	KUHINJA SILBERMOND str- MEŠTROVIĆ	12.000,00 kn	1.592,67 €	
<b>IV.</b>	<b>Udjeli u drugim društvima</b>	<b>10.000,00 kn</b>	<b>1.327,23 €</b>	
1.	Udjel u temeljnom kapitalu društva DARSKON d.o.o. Zagreb, Skokov prilaz 4, MBS 080625187, OIB: 71184647079	10.000,00 kn	1.327,23 €	
<b>V.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova i kamata</b>	<b>759.340,35 kn</b>	<b>100.781,78 €</b>	
1.	DN ING j.d.o.o.	38.438,52 kn	5.101,67 €	
2.	DARSKON d.o.o.	306.601,23 kn	40.692,98 €	
3.	DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.	36.090,57 kn	4.790,04 €	Tražbina prijavljena u stečaju masu
4.	ŠTEFAN DOMAGOJ	365.056,53 kn	48.451,33 €	

Red. br.	Naziv	Iznos (u kunama)	Iznos (u EUR)	Napomena
5.	MALBAŠIĆ NEBOJŠA	12.467,78 kn	1.654,76 €	
6.	ŠTEFAN RUŽA	685,72 kn	91,01 €	
<b>VI.</b>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>110.252,85 kn</b>	<b>14.633,07 €</b>	
1.	BINDER d.o.o.	23.499,85 kn	3.118,97 €	
2.	DARSKON d.o.o.	31.733,50 kn	4.211,76 €	
3.	DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.	55.019,50 kn	7.302,34 €	Tražbina prijavljena u stečaju masu
	<b>Sveukupno imovina</b>	<b>1.311.533,47 kn</b>	<b>174.070,41 €</b>	

#### AD. IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine, udjeli u drugim društvima, potraživanja s osnove danih zajmova i kamata te potraživanja od kupaca.

#### PREGLED IMOVINE I OBVEZA

##### a) Predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Iznos (u kunama)	Iznos (u EUR)
1.	Pokretnine - Lokacija: Poslovnica Slavonski Brod	254.174,08 kn	33.734,70 €
2.	Pokretnine - Lokacija: Poslovnica Osijek i Kutjevo	81.506,79 kn	10.817,81 €
3.	Pokretnine - Lokacija: Osijek - Garac d.o.o.	96.259,40 kn	12.775,82 €
4.	Udjeli u drugim društvima	10.000,00 kn	1.327,23 €
5.	Potraživanja s osnove danih zajmova i kamata	759.340,35 kn	100.781,78 €
6.	Potraživanja od kupaca	110.252,85 kn	14.633,07 €
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.311.533,47 kn</b>	<b>174.070,41 €</b>

##### b) Obveze

Kod izračuna i sastavljanja pregleda obveza dužnika u obzir sam uzeo predvidive troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, Tražbine I. višeg isplatnog reda i Tražbine II. višeg isplatnog reda.

U ovome trenutku, nakon analize pristiglih prijava tražbina, predvidivih troškova (predračun troškova) i uzevši u omjer gore iskazanu vrijednost imovine sa Obvezama (struktura istih gore objašnjenja) izvodi se zaključak da je vrijednost imovine manja od obveza.

Pristigle su 22 prijave tražbina (i dodatno 6 tražbina radnika) a iznos prijavljenih tražbina je 2.628.756,63 kn.

Predračun troškova (u koji je ukalkulirana i ukupni procijenjeni trošak nagrade izračunat temeljem u tablici iskazanoj vrijednosti imovine) je 221.700,93 kn (29.424,77 €).

Pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 SZ-a biti će dostavljen i objavljen u propisanom roku.

#### **IV. a. Pokretnine**

U trenutku otvaranja stečaja imovina dužnika nalazila se na više lokacija i u tuđim prostorima. Dio pokretnina nalazio se u poslovnom prostoru (skladištu) društva GARAC d.o.o. u Osijeku, jedan dio u bivšem salonu kuhinja u Osijeku, Vinkovačka ulica 20 (sada je u prostoru zakupnik društvo ENERGOPLAST d.o.o.), izložbeni salon je bio u Slavonskom Brodu smješten u nekretnini vlasništva g. M. Majić a dio kuhinja (eksponati) iz bivšeg salona u Osijeku sam zatekao, preuzeo i prevezao iz Kutjeva u Osijek.

Potrebno je bilo regulirati pravne odnose (zakup), raskinuti stare ugovore (kako bi se potraživanje po toj osnovi prijavilo u stečaj) te dogovoriti mogućnost sklapanja novih ugovora o zakupu (po povoljnijim uvjetima) za pokretnine u Osijeku (GARAC d.o.o.) i za pokretnine u Slavonskom Brodu.

Otežavajuća okolnost je bila ta da su Zakupodavci imali potraživanja prema dužniku i nisu bili prvotno za ideju da se ugovori novi zakup do izvještajnog ročišta.

Društvo GARAC d.o.o. i gospodin Majić (Slav.Brod) pristali su na prijedlog da sklopimo novi ugovor o zakupu na rok od 3 mjeseca (istek poslije izvještajnog ročišta) uz usmenu napomenu da se do ročišta odrade radnje prikupljanja ponuda kako bi se na Skupštini moglo odlučiti o unovčenju te da se po isteku ugovora poslovni prostor isprazni. Pristali su i na nižu zakupninu te plaćanje po unovčenju imovine.

S obzirom da postoje troškovi skladištenja robe (gore opisani zakupni odnosi), da bi nastali veliki troškovi demontaže, prijevoza i skladištenja robe u slučaju da se ista ne unovči u kratkom roku nakon Izvještajnog ročišta, odlučio sam ugovoriti sa Stalnim sudskim vještakom i procjeniteljem za promet i strojarstvo Perica Dumančić, bacc.ing. izlazak na teren i pregled stanja pokretnina na lokacijama Osijek, Sl. Brod i Kutjevo, sudjelovanje u popisu imovine (pokretnina) kao člana inventurne komisije, izradu pisanog nalaza i mišljenja te izradu fotoelaborata za iznos od 6.000,00 kn. Nakon izrade Procjene izradio sam Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za sve pokretnine (osim računalne opreme) popisane nakon otvaranja stečaja. U Oglasu je sadržana napomena da će se tek na ročištu dana 10.01.2023.g. predložiti donošenje odluke o načinu unovčenja (predložiti prihvaćanje najpovoljnih ponuda za oglašene pokretnine).

Rokovi od završetka Procjene do Izvještajnog ročišta su kratki i nakon kratke analize tržišta (otegotna okolnost je što su u mjesecu studenom i prosincu velika sniženja; kuhinje su većih

dimenzija te postoji dodatan trošak demontaže i odvoza nakon kupnje) odlučio sam do Izvještajnog ročišta Oglasiti minimalno 2 Oglasa uz uvjet da na prvom oglasu se ne može ponuditi iznos manji od  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti pokretnine a u drugom oglasu da se ne može ponuditi manje od  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti pokretnine.

Ukazao bih na činjenicu da sam kod kreiranja predmeta prodaje išao sa ciljanim grupiranjem određenih pokretnina (npr. pokretnine u Salonu u Slav.Brodu kao jedan predmet; npr. Pokretnine koje se nalaze na lokaciji skladište Garac d.o.o. a iste obuhvaćaju kuhinjske elemente i korpuse koji su uskladišteni na lokaciji zakupljenog skladišta isto jedan predmet prodaje) kako se ne bi dogodilo da za određene pokretnine ne dođe ponuda te da nastanu potencijalno veći troškovi daljnjeg upravljanja s tom imovinom; pogotovo trošak stručne demontaže, prijevoza i skladištenja.

Nakon objave prvog oglasa (poziv od 05.12.2022 do 12.12.2022.g. a otvaranje 14.12.2022.g.) uplaćene su 3 jamčevine i pristigle su 3 ponude za 3 pojedinačno oglašene pokretnine. Ponuditelji su upoznati da odluka o prihvaćanju ponude ovisi isključivo o vjerovnicima na Izvještajnom ročištu.

Pristigla je ponuda u iznosu od 27.002,00 kn za predmet prodaje pod brojem 7. opisan kao Pokretnine koje se nalaze na lokaciji skladište Garac d.o.o. a iste obuhvaćaju kuhinjske elemente i korpuse koji su uskladišteni na lokaciji zakupljenog skladišta u Osijeku (društvo Garac d.o.o.). Ova roba predstavlja akumuliranje viškove elemenata, različite elemente iz reklamacija i ostalu nekompletiranu i nesortiranu robu za izradu kuhinja. Sve navedeno je prilikom pregleda bilo nagurano, nabacano i razbacano u skladištu te je u takvim uvjetima bio nemoguć detaljan pregled. Prilikom pregleda na elementima kojima je bilo moguće pristupiti uočena su manja i veća oštećenja uglavnom na rubnim dijelovima kao i na ambalaži. Ovaj predmet prodaje obuhvaća sljedeće pokretnine (redom kako je navedeno u Procjeni): 3. Lokacija – GARAC d.o.o. (redni broj kojim je pokretnina označena u procjeni) 1. G60 VISOKI ELEMENT, 2. G60LZI VISOKI ELEMENT), 3. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 4. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 5. GM60SI VISOKI ELEMENT, 6. GH60L2NK VISOKI ELEMENT, 7. GH60L2ZI VISOKI ELEMENT, 8. GH60LZI VISOKI ELEMENT, 9. GH60SI VISOKI ELEMENT, 10. GM60L2ZI VISOKI ELEMENT, 11. G60LZI VISOKI ELEMENT, 12. GH60L2ZI VISOKI ELEMENT, 13. G60LZI VISOKI ELEMENT, 14. G60L2ZI VISOKI ELEMENT, 15. G60LZI VISOKI ELEMENT, 16. G60L2ZI VISOKI ELEMENT, 19. G60LZI VISOKI ELEMENT, 20. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 21. GH60SI VISOKI ELEMENT, 22. G60L2ZI VISOKI ELEMENT, 23. G60LZI VISOKI ELEMENT, 24. G60L2NK VISOKI ELEMENT, 25. G60LZI VISOKI ELEMENT, 26. G60LZI VISOKI ELEMENT, 27. GM60L2ZI VISOKI ELEMENT, 28. GM60LZI VISOKI ELEMENT, 34. O60E ELEMENT, 35. AP4DK70 PLOČA 1100/700/40, 36. AP10DK50 PLOČA 2490/450/100, 43. DRVENA OBLOGA 2322/700/18, 44. PLOČA 3470/510/18, 45. BARPL8 1300/1000/80, 46. AP4DK70 1990/615/40 Dulj, 47. AP4DK70 1517/700/40 Dulj, 53. PODIZNI MEHANIZMI – razni (12 komada), 57. O30D MALI VISEĆI ELEMENT (8 komada) i 58. KOŠARA SOFT 30 CM.

Druga pristigla ponuda je u iznosu od 26.666,66 kn za predmet prodaje pod brojem 11. Mobilna kućica. Mobilna kućica je u lošem stanju. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da je ista u

postupku gradnje i opremanja. Prilikom pregleda nije predložena projektna niti bilo kakva tehnička dokumentacija. Pregledom je utvrđeno da se mobilna kućica sastoji od dva međusobno povezana stambena kontejnera ukupne površine od oko 45,6 m<sup>2</sup>. Na objektu su sa unutrašnje strane obloženi vanjski zidovi, izvedeni otvori za prozore i vrata, djelomično izvedeni pregradni zidovi od knaufa. Također su djelomično izvedene elektroinstalacije i opremanje sanitarnog čvora. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da su radovi već duže vrijeme obustavljeni te da je ista uskladištena na otvorenom prostoru prekrivena najlonima.

Treća pristigla ponuda je u iznosu od 9.050,00 kn za predmet prodaje pod brojem 8. KUHINJA SILBERMOND str-. MEŠTROVIĆ. Kuhinja je u elementima i nije kompletna. Sadrži: (redni broj kojim je pokretnina/element označena u procjeni) 17. G60L2NK VISOKI ELEMENT Meštović, 18. G60L2NK VISOKI ELEMENT Meštović, 29. UG45 NISKI ELEMENT Meštović, 30. UG90 NISKI ELEMENT Meštović, 31. UG80 NISKI ELEMENT Meštović, 32. UG120 NISKI ELEMENT Meštović, 33. UG90SE NISKI ELEMENT Meštović, 37. AP4DK70 PLOČA 2436/700/40 Meštović, 38. AP4DK60 PLOČA 2233/600/40 Meštović, 39. AP4DK70 PLOČA 1700/620/40 Meštović, 40. PLOČA 2475/450/39 Meštović, 41. DRVENA OBLOGA Meštović i 42. DRVENA OBLOGA Meštović.

Drugi oglas je objavljen na stranicama FINA-e i sudačkoj mreži (WEB stečajevi) dana 19.12.2022 a prikupljanje ponuda traje do 30.12.2022.g. Otvaranje ponuda će se održati dana 04.01.2023.g. a o čemu će se sastaviti Zapisnik te naknadno dostaviti prije Izvještajnog ročišta za potrebe donošenja odluka. U drugom Oglasu su izuzete pokretnine za koje su pristigle ponude tijekom prvog Oglasa, za koje su uplaćene i jamčevine).

Oglasom je obuhvaćena sva imovina (pokretnine) osim pokretnina koje se odnose na informatičku opremu nabavljenu provedenim postupkom dodjele bespovratnih sredstava u okviru Poziva na dostavu projektnih prijava na natječaj „Poboljšanje konkurentnosti i učinkovitosti MSP-a kroz informacijske i komunikacijske tehnologije (IKT) – 2“, ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava broj KK.03.2.1.19.0509 „Povećanje konkurentnosti informatizacijom poslovanja tvrtke Eye design d.o.o.“.

Ugovor je raskinut nakon otvaranja stečaja i prijavljena je tražbina po ovoj osnovi.

Želim naglasiti da nemam u posjedu te da ne raspolazem dokumentacijom (projektna dokumentacija; EU) koja se odnosi na ovaj provedeni postupak, dostavljen mi je samo Ugovor (koji je raskinut nakon otvaranja stečaja).

Nakon otvaranja stečaja, a o istome sam izvijestio i u prethodnom postupku kao privremeni stečajni upravitelj, nije mi predana u posjed sva informatička oprema nabavljena temeljem provedenog postupka i potpisanog Ugovora. Radi se o opremi koja je relativno nova, ukoliko je ispravna ima određenu vrijednost te smatram da ju ne bi bio problem unovčiti. Pokušao sam saznati što se dogodilo sa opremom, gdje se nalazi (je li možda otuđena) ali nisam dobio odgovor do dana pisanja ovog izvješća. Zatražit ću pisanim putem očitovanje vezano za ovu imovinu od ranijih direktora.

Razlog što nisam obuhvatio i ovu opremu u Oglasu je i to što je računalo MacBook Pro, koje mi je u posjed predao raniji direktor D. Štefan, zaključano na način da se u isti ne može ući jer direktor ne zna „lozinku“. S obzirom da se radi o Apple uređaju i većoj razini zaštite, nije moguće zaobići tu zaštitu, odlučio sam pričekati da direktor proba omogućiti otključavanje. Razlika u cijeni prilikom prodaje je velika ukoliko se radi o uređaju koji je „zaključan“ ili uređaju koji je „otključan“. Ukoliko do Izvještajnog ročišta ne uspije se omogućiti korištenje istog (otključati uređaj) predložit ću prodaju po procijeni-cijeni koja je napravljena za „zaključan“ uređaj (uređaj bi onda bio iskoristiv za dijelove).

#### **IV. b. Udjeli u drugim društvima**

U sudskom registru je vidljiva povezanost društva EYE DESIGN d.o.o. u stečaju sa 2 društva i to: DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju i DARSKON društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija.

- a) Društvo DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. je osnovano društvenim ugovorom od dana 06.05.2019.g. od strane Zlatka Jelošek i društva EYE DESIGN d.o.o. Svaki od osnivača je imao poslovni udjel nominalnog iznosa od 10.000,00 kn. U mjesecu rujnu 2021.godine vidljiva je promjena u sudskom registru a istom je vidljivo brisanje Zlatka Jelošeka kao člana društva te promjena članova uprave na način da dvojici članova prestala ovlast za zastupanje sa 23.09.2021.g.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-271/2022 od 12.10.2022. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Orahovička 64, MBS: 030218251, OIB: 93596177191. Imovina društva je znatno manja od obveza i realno je zaključiti kako ovaj poslovni udio nema stvarnu vrijednost (društvo će biti brisano nakon zaključenja stečaja).

U ovome postupku izvršio sam prijavu tražbine u ime stečajnog dužnika kao vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, ST-271/202 i podnio Zahtjev za osiguranje sredstava solidarnih dužnika temeljem čl.143.st.2. Stečajnog zakona.

- b) Društvo EYE DESIGN d.o.o. je vidljivo kao član društva DARSKON d.o.o. od 2018.godine. Društvo ima 3 člana. Provjerom na portalu Poslovna.hr iz Bilance je moguće vidjeti da su obveze društva Darskon d.o.o. veće od njegove imovine. Provjerom Računa dobiti i gubitka vidljivo je negativno poslovanje društva DARSKON d.o.o. unazad 5 godina, tj. od 2017. – 2021.g. (iskazan gubitak razdoblja u svakoj od promatranih godina uz napomenu da je prihod bio zanemariv).  
Upitna je mogućnost unovčenja ovog poslovnog udjela s obzirom na ranije ukazanu imovinu koja je znatno manja od obveza te da je društvo poslovalo s gubitkom zadnjih 5 godina.

Zaprimio sam pisanu ponudu odgovorne osobe u društvu DARSKON d.o.o. u kojoj predlaže preuzimanje poslovnog udjela u vlasništvu društva EYE DESIGN d.o.o. bez naknade te da se izvrši otpis potraživanja po osnovu pozajmica društvu DARSKON d.o.o. od strane EYE DESIGN d.o.o. u stečaju.

Naglasio je (napominje) da „*tvrtka Darskon nema imovinu, a sva tri osnivača su preko pozajmica uplaćivala sredstva za funkcioniranje tvrtke i ulaganje u projekte te po tom osnovu postoje obveze tvrtke Darskon prema sva tri osnivača.*“

Usmeno mi je ukazao da je teško očekivati ikakvu naplatu po osnovu vidljivih pozajmica od strane EYE DESIGN-a prema DARSKONU, naglasivši kako sumnja da su to baš bile pozajmice (u pravom smislu) te da u mnogim ugovorima ne postoji datum dospijeca, upitno je kad dospijevao te je li zastara nastupila (radi li se o pozajmicama uopće).

Sklon sam mišljenju da bi ovaj poslovni udio bilo jako teško (možda i nemoguće) unovčiti, pronaći kupca koji bi želio kupiti poslovni udio u društvu koje zadnjih 5 godina posluje s gubitkom te čije su obveze veće od imovine. Proces prodaje bi ujedno obuhvatio trošak procjene, oglašavanje prodaje i sigurno bi se odužilo trajanje stečajnog postupka.

Kupac (preuzimatelj) poslovnog udjela dodatno još ima troškove prijepisa udjela na sebe koji iznos nije zanemariv uzevši u obzir realno očekivanu vrijednost udjela u društvu gore opisanih karakteristika.

Realna alternativa, ukoliko bi se odbio prijedlog za preuzimanjem bez naknade, je pokretanje stečajnog postupka te likvidacija društva.

Dodatnu sam zatražio – do izvještajnog ročišta - dostavu prokaznog popisa od g. Jokića za društvo DARSKON d.o.o. te provjeru/dokaz da DARSKON d.o.o. nema u vlasništvu nekretninu (da nije ni posjednik).

#### **IV. c. Potraživanja**

U poslovnim knjigama su vidljiva potraživanja s osnove danih zajmova i kamata i potraživanja od kupaca. Većina potraživanja se odnosi na potraživanja od povezanih osoba.

Vidljiva su potraživanja s osnove danih zajmova i kamata od društva DN ING jdoo (potraživanje od DN ING-a 34.438,52 kn s osnove pozajmica i kamata, ali istovremeno imamo i obvezu prema njemu kao dobavljaču u iznosu 28.350,00 kn; razlika je 10.088,52). Dužnik DN ING jdoo je trenutno u prethodnom postupku i iz izvješća proizlazi da dužnik nema imovine. Mišljenja sam da ova tražbina nije naplativa.

Potraživanje s osnove danih zajmova i kamata te potraživanje od kupaca od dužnika DARSKON d.o.o. vidljivo je u ukupnom iznosu od 338.334,73 kn. Ranije sam se očitovao o ovome društvu u kojemu i stečajni dužnik ima poslovni udjel. Imovina dužnika je manja od obveza. Mišljenja sam da ova tražbina nije naplativa.

Potraživanje od dužniku DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, u iznosu od 91.110,07 kn prijavio sam u stečajnu masu, podnio prijavu tražbine. Nije realno očekivati naplatu i mišljenja sam da ova tražbina nije naplativa.

Potraživanje od Štefan Domagoja s osnove danih zajmova i kamata iznosi 365.056,53 kn. Koliko mi je poznato, dužnik nema imovine i ima blokirane račune. Zatražit ću provjeru, dokaz o istome. Nije realno očekivati naplatu i mišljenja sam da ova tražbina nije naplativa.

Potraživanje od Malbašić Nebojša s osnove danih zajmova i kamata iznosi 12.467,78 kn. Koliko mi je poznato, dužnik nema imovine i ima blokirane račune. Zatražit ću provjeru, dokaz o istome. Nije realno očekivati naplatu i mišljenja sam da ova tražbina nije naplativa.

Domagoj Štefan i Nebojša Malbašić su raniji direktori i članovi društva EYE DESIGN d.o.o. u stečaju a ujedno su povezani i sa društvima DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju te društva DN ING d.o.o. Poznato mi je da su za određene obveze povezanih društvima dali jamstva.

Potraživanje od Štefan Ruža s osnove danih zajmova i kamata iznosi 685,72 kn. S obzirom da iznos duga nije visok, mišljenja sam da postoji mogućnost naplate. Uputit ću poziv na plaćanje.

Potraživanje od društva BINDER d.o.o. iznosi 23.499,85 kn. Poslao sam poziv na plaćanje i obavijestio da je stečaj otvoren. Do dana pisanja ovog izvješća nisam dobio odgovor niti je potraživanje plaćeno.

Ukupan iznos potraživanja s osnove danih zajmova i kamata te potraživanja od kupaca iznosi 869.593,20 kn.

#### **AD. V. PRAVNI POSTUPCI**

Pregledom predmeta u e-Komunikaciji utvrdio sam da ima 5 aktivnih ovršnih postupaka na Općinskom sudu u Osijeku u kojima je stečajni dužnik ovršenik (tražbine su prijavljene, trebalo bi doći do prekida i obustave zbog otvaranja stečajnog postupka) i jednog postupka radi predaje u posjed pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u kojem predmetu je tužitelj po punomoćniku obavijestio sud o sklopljenom novom ugovoru o zakupu te da tužitelj povlači tužbu i tužbeni zahtjev.

#### **AD. VI. TRAZBINE STECAJNIH, RAZLUCNIH I IZLUCNIH VJEROVNIKA**

Pristigle su 22 prijave tražbina (i dodatno 6 tražbina radnika) a ukupni iznos prijavljenih tražbina je 2.628.756,63 kn.

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (u kunama)	Iznos prijavljene tražbine (u EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, Zagreb, Katančićeva 5, OIB:18683136487	Porez, prirez, doprinosi iz i na plaću (računi prihoda: 1880, 2283, 8168, 8486)	78.360,67 kn	10.400,25 €
2.	HERCEG MARTINA, Osijek, Princa E. Savojskog 8b, OIB:28166717283	Plaća za 01/22, Naknada za trošak prehrane i prijevoz 01/22	4.288,38 kn	569,17 €
3.	JAKOPIĆ ROBERT, Višnjevac, Crni put 2, OIB:87918680849	Plaća za 01/22, 02/22 i 03/22, Naknada za trošak prehrane i prijevoz 01- 03/22	10.351,01 kn	1.373,82 €
4.	MALBAŠIĆ NEBOJŠA, Osijek, Bele Bartoka 26, OIB:63286242606	Plaća za 01/22-09/22, prijevoz 01/22-03/22, naknada za troškove prehrane 01/22-03/22, Naknada za vrtić 01/22- 03/22	47.676,48 kn	6.327,76 €
5.	POPOVIĆ DRAGAN, Darda, Baranjska 37a, OIB:80773776210	Plaća za 01/22 i 02/22 , Naknada za trošak prehrane i prijevoz 01/22 i 02/22	12.281,24 kn	1.630,00 €
6.	SMOLJO MIRNA, Osijek, Bračka 136, OIB:85864787995	Plaća za 01/22, Naknada za trošak prehrane i prijevoz 01/22	3.028,98 kn	402,01 €
7.	ŠTEFAN DOMAGOJ, Osijek, Orahovička 64, OIB:38227219913	Plaća za 01/22 do 09/22	42.200,93 kn	5.601,03 €
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>		<b>198.187,69 kn</b>	<b>26.304,03 €</b>

**b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda**

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (u kunama)	Iznos prijavljene tražbine (u EUR)
1.	AGROBEKETINCI d.o.o. Beketinci, Čepinska 38, OIB: 81039607	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o zajmu, Aneks ugovora, obračun kamata	1.135.109,67 kn	150.654,94 €

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (u kunama)	Iznos prijavljene tražbine (u EUR)
2.	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun za plaćanje, obračun kamata	6.066,02 kn	805,10 €
3.	GRAD OSIJEK Osijek, Franje Kuhaća 9, OIB: 30050049642	Kartica otvorenih stava, kamatni list	4.363,78 kn	579,17 €
4.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB: 43654507669	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Ovr-3404/2022, Računi	897,68 kn	119,14 €
5.	LACERTUS VERBUM d.o.o. Sesvete, Jure Turića 7, OIB: 34470154757	Rješenje o ovrsi Ovr-824/2021	18.435,65 kn	2.446,83 €
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata	9.075,23 kn	1.204,49 €
7.	Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	Izvod iz poslovnih knjiga	35.762,30 kn	4.746,47 €
8.	TD KOMUNALAC d.o.o. Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 38, OIB: 61888142985	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata	677,67 kn	89,94 €
9.	GRAD SLAVONSKI BROD Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenja	6.404,29 kn	850,00 €
10.	ALLES d.o.o. Požega, Industrijska 40, OIB: 23412849119	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, računi	122.342,85 kn	16.237,69 €
11.	KENT BANK d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori	379.421,12 kn	50.357,84 €
12.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi	6.320,00 kn	838,81 €
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA	Porezi, članarine i troškovi postupka prisilne naplate (računi prihoda: 1201,	192.735,18 kn	25.580,35 €

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (u kunama)	Iznos prijavljene tražbine (u EUR)
	UPRAVA, Područni ured Osijek Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	5262 i 4251)		
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487	Upravni ugovor, jamac platac za poreznog dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.	160.210,46 kn	21.263,58 €
14.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 91547293790	Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata, Ugovor o dodjeli potpore, Ugovor o povratu potpore	2.336,47 kn	310,10 €
15.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9296223473	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori	18.862,70 kn	2.503,51 €
16.	INKASO.HR d.o.o. Osijek, L. Jagera 5, OIB: 82925459345	Ugovor o cesiji, Računi	1.224,76 kn	162,55 €
17.	HEP PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366	Izvod otvorenih stavaka, Računi	4.369,38 kn	579,92 €
18.	A1 HRVATSKA d.o.o. Osijek, Orahovička 64, OIB: 29524210204	Izvod otvorenih stavaka, Računi	36.041,22 kn	4.783,49 €
19.	MAJIĆ MATO Slavonski Brod, K. Š. Đalskog 15, OIB: 34197640824	Ugovor o zakupu poslovnog prostora, obračun kamata, Računi	66.278,27 kn	8.796,64 €
20.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19370100881	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori, Obavijest o raskidu ugovora	170.940,73 kn	22.687,73 €
21.	BOROZAN ANDRIJA vl. A.B. BOROZAN PRIJEVOZ Osijek, Srijemska 28a, OIB: 72065421418	Izvadak iz poslovnih knjiga, Računi	35.688,00 kn	4.736,61 €
22.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada	Izvadak iz poslovnih knjiga, Računi, obračun	17.005,51 kn	2.257,02 €

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (u kunama)	Iznos prijavljene tražbine (u EUR)
	Vukovara 37, OIB: 43965974818	kamata		
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>		<b>2.430.568,94 kn</b>	<b>322.591,94 €</b>

Izvijestio bih vezano za prijavu tražbine od strane vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19370100881. Obrazac 16, propisan Obrazac za prijavu tražbina, nije vlastoručno potpisan. Istom Obrascu je priložen Podnesak od dana 25.11.2022.g., KLASA: 910-04/20-01/126, URBROJ: 517-11-04-03-02-22-7 predmet kojeg je i prijava tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom EYE DESIGN d.o.o. u stečaju te iz samog sadržaja podneska (prijave) proizlazi da ovim putem (podneskom) prijavljuju tražbinu u ovom stečajnom postupku. Dostavljena je i potvrda o uplaćenju pristojbi. Prijava je stigla unutar roka za prijavu tražbina. Podnesak sadrži sve podatke koji moraju biti navedeni u obrascu 16 a istome je i priložen Obrazac 16 te sam ovu prijavu tražbine uvrstio u tablicu prijavljenih tražbina.

Obrazac 17. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. SZ-a), Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a), Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a) i Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) stečajni upravitelj će dostaviti u propisanom roku.

Nije bilo obavijesti izlučnih i razlučnih vjerovnika o pravima u skladu s odredbama čl. 258. SZ.

#### **AD. VII. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su sljedeće radnje stečajnog upravitelja:

- Izrađen novi pečat dužnika
- Izvršena provjera jesu li raniji računi zatvoreni te potom zatvorio 4 poslovna računa (u ZABA d.d., ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i KENTBANK d.d.)
- Otvorio novi račun u CROATIA BANKA d.d., HR2224850031100311050
- Pribavio izvod po računu za 2022.godinu od 01.01.2022-g. do zatvaranja računa u svakoj od banaka
- Provjerio jesu li svi raniji ugovori o uslugama otkazani (HT, Telemach i A1)
- Obavijestio sve davatelje usluga (HEP, HEP Plin, Grad Slavonski Brod, i dr..) o otvorenom stečaju te da se treba promijeniti korisnika vezano za nekretnine u kojima je dužnik bio zakupnik dok je obavljao djelatnost (prvenstveno Slavonski Brod, jer su računi i dalje stizali na ime dužnika)
- Obavijestio posredničko tijelo razine 2 -PT 2 (HAMAG-BICRO) o činjenici nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nastavno na važeći Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz EU (KK.03.2.1.19.0509)
- Radi dovodjenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju, nakon otvaranja stečajnog postupka angažirao sam knjigovodstveni

servis FIDES iz Osijeka, sastavljena je početna bilanca, utvrđena imovina i obveze, dogovoreni uvjeti suradnje sa knjigovodstvenim servisom o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom po cijeni od 1.205,52 kn/160,00 EUR + PDV mjesečno

- U sudskom registru izvršio upis e-mail adrese
- Državnom zavodu za statistiku prijavljena je činjenica otvaranja stečajnog postupka
- Podnesena je prijava za upis u registar stvarnih vlasnika i izvršen upis
- Ugovoreno je preusmjerenje pošte sa adrese sjedišta dužnika na adresu stečajnog upravitelja (isto potrebno svaka 3 mjeseca produžiti)
- Preuzeo dostupnu imovinu i ista se sada nalazi na području grada Osijeka i Slavenskog Broda
- Sklopio Ugovor o zakupu sa g. Mate Majić u trajanju od 1.11.2022.-01.02.2023.g za iznos zakupnine 2.000,00 kn mjesečno bez obaveze plaćanja režija (u lokalu se nalazi vrijedna imovina, bivši salon kuhinja u Slavanskom Brodu) s ciljem očuvanja vrijednosti imovine i isti se obvezao povući tužbu radi predaje u posjed podnesenu prije otvaranja stečaja
- Otkazao nakon otvaranja stečaja Ugovor o zakupu sa zakupodavcem GARAC d.o.o. sa ugovorenim iznosom zakupnine 2.800,00 kn + PDV
- Sklopio novi Ugovor o zakupu sa društvom GARAC d.o.o. u trajanju od 15.10.2022.g. – 15.01.2023.g za iznos zakupnine od 1.500,00 kn + PDV (u prostoru se nalazio veći dio imovine dužnika a koji nije bilo moguće bez većih troškova negdje drugdje prevesti i skladištiti)
- Za potrebe procjene pokretnina popisanih prilikom inventure, kako bi bilo moguće prikupiti ponude do izvještajnog ročišta – radi smanjenja troškova zakupa i čuvanja pokretnina - ugovorio sam sa Stalnim sudskim vještakom i procjeniteljem za promet i strojarstvo Perica Dumančić, bacc.ing. izlazak na teren i pregled stanja pokretnina na lokacijama Osijek, Sl.Brod i Kutjevo, sudjelovanje u popisu imovine (pokretnina) kao član inventurne komisije, izradu pisanog nalaza i mišljenja te izradu fotoelaborata za iznos od 6.000,00 kn
- Ugovorio uslugu prijevoza pokretnina/imovine iz prostora u Kutjevu u skladišni prostor društva GARAC d.o.o. (u Kutjevo su pokretnine bile odvezene prije otvaranja stečaja a radi se o 3 rastavljene kuhinje, raniji eksponati u salonu u Osijeku)
- Pribavio Izjavu (suglasnost) novog zakupnika prostora u kojem je ostala 1 kuhinja (eksponat), perilica posuđa i stol, kojom dozvoljava da imovina ostane u prostoru (raniji salon kuhinja u Osijeku) te da neće potraživati nikakvu naknadu (bez troška za stečajnu masu; novčanih sredstava za demontažu, odvoz i zbrinjavanje te imovine trenutno nema)
- Oglasio (očevidnik FINA-e i WEB stečaj) prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda (2.poziv u tijeku) uz napomenu da će se tek na ročištu dana 10.01.2023.g. predložiti donošenje odluke o načinu unovčenja (predložiti prihvaćanje najpovoljnijih ponuda za oglašene pokretnine) – a sve kako bi se smanjili troškovi i iz razloga što se pokretnine moraju iznijeti nakon isteka ugovora o zakupu (ukoliko bi se pokretnine iz Sl.Broda rastavile i iznijele, negdje prevezle, izgubile bi većinu vrijednosti i smanjila bi se mogućnost unovčenja – uz napomenu da nema novčanih sredstava da bi se izvršila demontaža, zaštita, prijevoz i skladištenje)

- Sudjelovao na ročištu za otvaranje pismenih ponuda dana 14.12.2022.g. vezano za 1. Oglas, sačinjen Zapisnik, pristigle 3 pisane ponude za 3 pokretnine
- Više puta putovao u Slavonski Brod pokazati imovinu zainteresiranim osobama (potencijalnim kupcima)
- Više puta putovao u Osijek pokazati imovinu zainteresiranim osobama (potencijalnim kupcima)
- Pregledao aktivne predmete u e-Komunikacija te u određenim predmetima dostavio podneske
- Sastavio početno stanje imovine dužnika.
- Izvršio sam prijavu tražbine u ime stečajnog dužnika kao vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, ST-271/2022 (platio pristojbu)
- Podnio Zahtjev za osiguranje sredstava solidarnih dužnika temeljem čl.143.st.2. Stečajnog zakona u stečajnom postupku nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, ST-271/2022
- Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika koje su pristigle do pisanja ovog izvješća.
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona, sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu.

#### AD. XIII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (PREDVIDIVI TROŠKOVI - 12 MJESECI)

##### Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red. br.	Opis	Iznos u kn	Iznos u EUR
1	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak) (Nagrada stečajnom upravitelju, informativno, izračunata je na bazi vrijednosti iskazanoj u popisu predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.)	130.900,00 kn	17.373,42 €
2	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (putni trošak nastao od otvaranja stečaja za putovanja u Slavonski Brod, Osijek i za potrebe popisa imovine) te predvidivo još 3*VK-SB i 7*VK-OS	10.000,00 kn	1.327,23 €
3	Škartiranje i arhiviranje dokumentarne građe (cca 12 dužnih metara)	26.000,00 kn	3.450,79 €
4	Računovodstvene i administrativne (1.205,52 kn/160,00 EUR + PDV x 12 mjeseci)	18.082,80 kn	2.400,00 €
5	Izrada početne bilance (2.500,00 kn + PDV)	3.125,00 kn	414,76 €
6	Trošak izrade pečata	180,00 kn	23,89 €

7	Troškovi platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa	1.250,00 kn	165,90 €
8	Sudski troškovi i pristojbe, pristojba za završno ročište	3.000,00 kn	398,17 €
9	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, pristojbe i sl.)	2.000,00 kn	265,45 €
10	Troškovi prijevoza pokretnina (nastali trošak prijevoza u skladište u Os iz Kutjeva)	1.300,00 kn	172,54 €
11	Zakup poslovnog prostora - Garac d.o.o. - 10/22, predvidivo do 03/23, mjesečno 1.500,00 kn + PDV	10.363,13 kn	1.375,42 €
12	Zakup poslovnog prostora - M.Majić - Slav.Brod - 11/22, ugovor do 01/23, mjesečno 2.000,00 kn	6.000,00 kn	796,34 €
13	Procjena vrijednosti pokretnina (uključujući izlazak na teren i pregled stanja pokretnina na lokacijama Osijek, Sl.Brod i Kutjevo, sudjelovanje u popisu imovine (pokretnina) kao član inventurne komisije, izrada pisanog nalaza i mišljenja te izrada fotoelaborata)	6.000,00 kn	796,34 €
14	Troškovi oglašavanja i prodaje pokretnina	3.500,00 kn	464,53 €
	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>221.700,93 kn</b>	<b>29.424,77 €</b>

\*Nagrada stečajnom upravitelju, informativno, izračunata je na bazi vrijednosti iskazanoj u popisu predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

## AD. IX. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 10. siječnja 2023.godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje suglasnost na predloženi predračun troškova.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja i obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika EYE DESIGN d.o.o., MBS: 030174493, OIB: 06498861020, Osijek, Orahovička 64 a stečajni postupak će se provesti kao likvidacijski postupak.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje, po cijeni od 1.205,52 kn/160,00 EUR + PDV mjesečno.
4. Odobrava se (prije izvještajnog ročišta) proveden postupak prodaje imovine putem Oglasa o prikupljanju ponuda i daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati pristigle najpovoljnije ponude za predmetne pokretnine prikupljene temeljem 2 (dva) Oglasa.
5. Imovina stečajnog dužnika – pokretnine za koje nije bilo pisanih ponuda nakon 2 oglasa o prikupljanju ponuda te za koje nije pribavljena ponuda do Izvještajnog ročišta – prodavat

- će se objavom 3. (trećeg) oglasa o prikupljanju ponuda oglašenog na portalu sudačka mreža (WEB STEČAJ) te u očevidniku FINA-e, bez iskazivanja početne cijene, po specifikaciji predmeta prodaje iz prethodnih Oglasa, a nakon pribavljenih ponuda odluku o prihvaćanju će donijeti skupština vjerovnika ili odbor vjerovnika (ukoliko bude osnovan).
6. Imovina stečajnog dužnika – računalna oprema - će se prodavati skupno, kao jedan predmet prodaje, objavom Oglasa o prikupljanju ponuda na portalu sudačka mreža (WEB STEČAJ) te u očevidniku FINA-e, s tim da se kao početna cijena na prvom javnom prikupljanju ponuda odredi cijena sukladno procijeni, te da se cijena na svakom slijedećem objavljenom Oglasu o prikupljanju ponuda umanjuje za daljnjih 20% u odnosu na prethodnu početnu cijenu.
  7. Prihvaća se prijedlog ponuditelja Saša Jokić, vezano za preuzimanje poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu DARSKON društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, OIB: 71184647079, da SAŠA JOKIĆ, OIB: 50913304002 osobno ili društvo INTERACTIVE PROJECTS d.o.o. za usluge, pod MBS: 081060740, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 2924184016 bez naknade preuzme poslovni udjel u društvu DARSKON društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, OIB: 71184647079, ali uz obvezu snošenja cjelokupnog troška vezano za preuzimanje (kupoprodaju) i prijenos vlasništva poslovnog udjela na novog vlasnika.

Kratko obrazloženje prijedloga odluka vezano za unovčenje:

- Vezano za odobrenje provedenog postupka i prihvaćanje ponuda pristiglih putem istog, najpovoljnijih ponuda, predlaže se ovakva odluka iz razloga što se pokretnine nalaze u tuđem prostoru za koji je potrebno platiti zakupninu i potrebno je platiti troškove koji su nastali uslijed preuzimanja pokretnina u posjed, skladištenja, procjene i oglašavanja prodaje od otvaranja stečaja i izbjeći daljnje troškove.
- Za pokretnine za koje ne pristignu ponude (ad 5.) u ova 2 Oglasa predlažem, pokušat ću prikupiti neposredno ponude te predložiti prihvaćanje istih na Izvještajnom ročištu, a ukoliko ne uspijem prikupiti ponude, predlažem unovčenje putem Oglasa za prikupljanje ponuda bez isticanja početne cijene iz razloga što se zakupljeni poslovni prostori moraju isprazniti, osloboditi od stvari i predati u posjed po isteku ugovora. Poseban naglasak stavljam i ukazujem Skupštini da se prostor u Slavonskom Brodu mora isprazniti istekom ugovora o zakupu (kraj 1 mjeseca) a ukoliko ne bi pokretnine bile prodane do tada nastao bi velik trošak vezano za demontažu, odvoz i skladištenje pokretnina koje bi tom radnjom izgubile veći dio vrijednosti a sredstva za taj trošak ne postoje u stečajnoj masi.
- U odnosu na unovčenje poslovnog udjela i ponudu gospodina Saše Jokić, detaljnije sam se očitovao ranije u Izvješću. Radi se o društvu čija imovina je znatno manja od obveza, račun jedan je ugašen a drugi aktivan, koji račun ima samo duga za dugogodišnji trošak vođenja istog (izjava direktora), unazad 5 godina vidljivo je poslovanje s gubitkom a po izjavi direktora društvo ne obavlja poslovnu aktivnost, miruje. Predlažem donijeti odluku vezano za ponudu preuzimanja poslovnog udjela a o prijedlogu da se otpiše potraživanje prema društvu DARSKON d.o.o. odluku bih ostavio za kasnije, tek kad se izvrši analiza potraživanja i mogućnost naplate (iako je realno očekivati, mišljenja sam da na temelju dosad poznatih činjenica potraživanje nije naplativo).

O potrebi za osnivanje odbora vjerovnika treba odlučiti skupština vjerovnika sukladno odredbi članka 97. Stečajnog zakona.

Vinkovci, 23. prosinac 2022. godine

stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl.iur

Prilog:

1. Procjena vrijednosti pokretnina
2. Prikupljanje pisanih ponuda (oglas od 30.11.2022 i oglas od 15.12.2022)
3. Zapisnik sa ročišta za otvaranje pismenih ponuda od 14.12.2022.g.
4. Izvod iz sudskog registra DARSKON d.o.o.
5. Bilanca i RDIG (2021) za DARSKON d.o.o.
6. Prijedlog Saša Jokić (2 Gmail-a)
7. Ugovor o zakupu Garac d.o.o. (Osijek)
8. Ugovor o zakupu M.Majić (Slavonski Brod)
9. Izjava ENERGOPLAST d.o.o.