

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu -u
 registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB):
 OIB: 78427478595, koje zastupaju punomoćnici
 Milivoj Levnaić, rođ. 22.12.1959. (slovima: dvadesetdrugogprosincatisuće devetstopešdesetdevete)
 godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 36029984772, djelatnik u Poslovnici Sberbank d.d. u Zagrebu i
 Orsat Čolaković, rođ. 03.02.1985. (slovima: trećegveljačetsuće devetstoosamdesetpete) godine, osobni
 identifikacijski broj (OIB): 99470917396, djelatnik u Poslovnici Sberbank d.d. u Zagrebu
 (u daljnjem tekstu: **Kreditor i/ili Predlagatelj osiguranja**)

i KORISNIK KREDITA:

Darja Marković, rođena 25.01.1966. (slovima: dvadesetpetogsiječnjatisuće devetstošezdesetšeste)
 godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 61801700877
 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

i SUDUŽNIK:

Milan Uzelac, rođen 22.02.1949. (slovima: dvadesetdrugogveljačetsuće devetstočetdesetdevete)
 godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 00583786511
 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

i ZALOŽNI DUŽNICI:

Darja Marković, rođena 25.01.1966. (slovima: dvadesetpetogsiječnjatisuće devetstošezdesetšeste)
 godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 61801700877

Nina Uzelac, rođena 23.04.1987. (slovima: dvadesettrećegtravnjatisuće devetstoosamdesetsedme)
 godine, Zagreb, Drenovačka 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 58019632788

Igor Uzelac, rođen 21.11.1988. (slovima: dvadesetprvogstudenogtisuće devetstoosamdesetosme)
 godine, Zagreb, Grad Zagreb, Drenovačka ulica 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 69735282385

i JAMAC-PLATAČ:

GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vidikovac 14, upisano u sudski registar
 Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080690154,
 osobni identifikacijski broj (OIB): 82550279788, zastupan po direktoru Milan Uzelac, rođen 22.02.1949.
 (slovima: dvadesetdrugogveljačetsuće devetstočetdesetdevete) godine, Zagreb, Vidikovac 14, osobni
 identifikacijski broj (OIB): 00583786511
 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja**)

zaključuju dana 23.03.2015. (slovima: dvadesettrećegožujkadvijetisućepetnaeste) godine

ANEKS br. 1

UGOVORA O KREDITU br. 313142

**I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
 NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

I. Ugovorne strane su suglasne da su dana 14.02.2011. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisuće-
 jedanaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
 založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: Ugovor) i isti
 potvrdile (solemnizirale) kod javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba dana 25.02.2011. (slovima:
 dvadesetpetogveljačedvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-1260/2011. te da se zaključenjem
 ovog Aneksa odredbe navedenog Ugovora mijenjaju i dopunjuju na slijedeći način

II. Ovim Aneksom ugovorne strane zbog smanjenja primanja Korisnika kredita ugovaraju početak u otplati
 predmetnog kredita, i to u trajanju od maksimalno 6 (slovima: šest) mjeseci, u periodu od 10.03.2015.
 (slovima: desetogožujkadvijetisućepetnaeste) godine do 10.08.2015. (slovima: desetogkolovoza-
 dvijetisućepetnaeste) godine uključujući navedene datume. Prvi redovni anuitet koji Korisnik kredita ne
 plaća je anuitet koji dospijeva 10.03.2015. (slovima: desetogožujkadvijetisućepetnaeste) godine, a prvi
 redovni anuitet koji Korisnik kredita mora platiti nakon isteka razdoblja počeka dospijeva 10.09.2015.
 (slovima: desetogrujnadvijetisućepetnaeste) godine.

D.d. *[signature]* *[signature]* I.O.

OV *[signature]* 1

19

Za vrijeme počeka u otplati kredita Korisnik kredita u obvezi je plaćati EUR 390,00 (slovima: tristodevedeset i 90/100 kuna) plativo u kunama po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća za podmirenje dijela redovne kamate svakog 10. (slovima: desetog) u mjesecu. Korisnik kredita nije u obvezi za vrijeme počeka u otplati predmetnog kredita plaćati preostali iznos redovne kamate koja se obračunava za vrijeme ovog počeka niti glavnicu po predmetnom kreditu.

Korisnik se obvezuje za vrijeme počeka u otplati kredita, plaćati naknadu za vođenje računa za otplatu kredita iz točke 5.2. Ugovora.

Za vrijeme počeka u otplati predmetnog kredita redovna kamata se obračunava sukladno odredbama Ugovora u visini redovne kamatne stope.

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik kredita redovnu kamatu koja bude obračunata za vrijeme trajanja počeka u otplati kredita, plaćati u onoliko jednakih obroka koliko bude preostalo anuiteta u otplati kredita po prestanku počeka odnosno prijenosa kredita u otplatu te da će isti obroci dospijevati zajedno s tim preostalim anuitetima.

Korisnik kredita je ovlašten u svakom trenutku prekinuti poček i početi otplaćivati kredit.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj poček u otplati kredita ne produljuje krajnji rok otplate kredita iz Ugovora.

Nakon proteka počeka, ovisno o trajanju počeka u otplati kredita, izvršiti će se sukladno Ugovoru izračun broja i visine anuiteta do konačne otplate kredita.

Isto tako, po proteku počeka, izvršiti će se i izračun otplate redovnih kamata koje su obračunate za vrijeme trajanja počeka, a nisu plaćene.

Banka se obvezuje Korisniku kredita po proteku počeka za preostali dio duga po kreditu izdati novu otplatnu tablicu.

Za naplatu obračunate kamate za vrijeme počeka plaćanja kredita mogu se koristiti svi instrumenti osiguranja utvrđeni u Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje Banci po proteku počeka dostaviti dokumentaciju koju zatraži Banka, a vezano uz izračun kreditne sposobnosti klijenta.

III. Mijenja se točka 9.10. Ugovora, i sada glasi:

„9.10. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Kreditoru dobrovoljno daju na raspolaganje svoj osobni identifikacijski broj, matični broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovoj ispravi kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Kreditoru dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Kreditor može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Kreditor ovlašten, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Kreditora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom.

Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Kreditora da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Kreditoru da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Kreditor ovlašten sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
 - b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
 - c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
 - d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva grupe Sberbank Rusija; te
 - e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.
- Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo na pristup podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

[Signature] 1.0

[Signature] 2



20

IV. Sve ostale odredbe Ugovora a koje nisu predmetom ovog Aneksa, ostaju važeće i neizmjenjene.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) primjeraka i to 3 (slovima: tri) za Kreditora, 2 (slovima: dva) za Korisnika kredita, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Sudužnika, svakog založnog dužnika, jamca-platca i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks.

KORISNIK KREDITA:

Darja Maković
Darja Maković

Kreditor:
SBERBANK d.d. koje zastupa
Punomoćnik Milivoj Levnaić i Orsat Čolaković

Sberbank d.d.
OIB: 78427408595
Poslovnica Varšavska 100-12

SUDUŽNIK:

Milan Uzelac
Milan Uzelac

ZALOŽNI DUŽNICI:

Darja Maković
Darja Maković

Nina Uzelac
Nina Uzelac

Igor Uzelac
Igor Uzelac

JAMAC PLATAC:

GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o.

Z a g r e b

GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o.,
zastupan po direktoru Milan Uzelac

Milan Uzelac b.u. Milan Uzelac I.U.
Milan Uzelac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Obrenija Ribarić
ZAGREB
Nikole Tesle 16

Posl. broj: OV-1589/2015

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su

1. DARJA MARKOVIĆ, rođena 25.01.1966. (dvadesetipetog siječnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime MARKOVIĆ, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102600810 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Korisnik kredita i Založni dužnik
2. MILAN UZELAC, rođen 22.02.1949. (dvadesetidrugog veljače tisućudevetstočetdesetdevete) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103643994 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Sudužnik
3. NINA UZELAC, rođena 23.04.1987. (dvadesetitrećeg travnja tisućudevetstoosamdesetsedme) godine, ZAGREB, DRENOVAČKA 2, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime UZELAC, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105488672 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Založni dužnik
4. IGOR UZELAC, rođen 21.11.1988. (dvadesetiprvog studenog tisućudevetstoosamdesetosme) godine, ZAGREB, DRENOVAČKA ULICA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110543191 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Založni dužnik
5. MILAN UZELAC, rođen 22.02.1949. (dvadesetidrugog veljače tisućudevetstočetdesetdevete) godine, ZAGREB, VIDIKOVAC 14, direktor trgovačkog društva GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vidikovac 14, MBS 080690154, OIB: 82550279788, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103643994 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na današnji dan, kao Jamac-platac podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 Ugovora o kreditu br. 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.



Javnobilježnička nagrada za
40,00 kn + PDV 25% (1,25
U Zagrebu, 26.03.2015. (

21

javnoobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 26.03.2015. (dvadesetišestog ožujka dvijetisućpetnaeste)



OV-1589/2015

n da su
da joj je
kaznicu br.
vjetnost
A, kao

juje da joj
nicu br.

sam

čkog
MBS
nicu br.
u
latac

ju
nim

22

Sudski registar

Objave
Brisani subjekti
Provjera imena
Upute
Korisnička prijava

Rezultati pretrage

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Verzija za ispis

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080690154

OIB

82550279788

Status

Bez postupka

Tvrtka

GRADUM GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Vidikovac 14

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretninom
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljačke djelatnosti holding-društava
- Računalne i srodne djelatnosti
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Umnožavanje snimljenih zapisa
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne aktivnosti
- Organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmovi, seminara, izložbi, festivala
- Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Milan Uzelac, OIB: 00583786511
Zagreb, Vidikovac 14
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milan Uzelac
Zagreb, Vidikovac 14
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:
Izjava o osnivanju od 10.03.2009.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja

Sberbank d
registarskon
OIB: 784274
(OIB): 8652
Sberbank d

(u daljnjem)

i KORISNI
Darja Ma
godine, Za
(u daljnjem)

i SUDUŽN
Milan U
godine, Z
(u daljnje)

i ZALOŽ
Darja M
godine, Z

Gojko
Zagreb,
(u dalj)

i JAMA
GRADU
Trgova
osobni
(slovim
identifi
(u dalj)

zaklju



I. U
jeda
zalo
potv
dva
- i
nav
dar
15
slij

St
dv
dv

II.
m
dv