



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Broj:Ovr-1112/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Croatia osiguranje d. d., OIB:26187994862, Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, koje zastupa punomoćnik Zvonimir Vlahov, odvjetnik u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Miše Maja, OIB:54166684823 iz Okruga Gornjeg, Kralja Tomislava 9, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršnog rješenja Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba Dugoselska 12, br. OVRV-101/2010 od 29.01.2010 god., kojim je Miše Maja, OIB:54166684823 iz Okruga Gornjeg, Kralja Tomislava 9 dužna isplatiti Predlagatelju osiguranja iznos od 3.267,68 EUR (24.620,31 kn tečaj 7,53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 03. 03. 2009. do 31.07.2015. god. s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022.god. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, od 01.01.2023. god. do 29.12.2023 po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila za svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za tri postotna poena (čl.2.ZIZOO - NN. 114/22 i čl. 1.Uredbe o izmjeni ZOO NN.114/22 NN.156/22), a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja , a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine (čl.1.i 27.ZIDZOO-a N.N. 155/23)" kao i naknaditi trošak postupka u iznosu od visini od 352,00 EUR (2.652,12 kn tečaj 7.53450). sa zakonskom zateznom kamatom od 29. 01. 2010. pa do 31.07.2015.god.

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022.god. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena ,od 01.01.2023. god. do 29.12.2023-po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila za svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za tri postotna poena (čl.2.ZIZOO-NN. 114/22 i čl. 1.Uredbe o izmjeni ZOO NN.114/22 NN.156/22), a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja , a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine (čl.1.i 27.ZIDZOO-a N.N. 155/23).određuje se

osiguranje

prisilnim zasnivanjem založnog prava

I. Uknjižbom založnog prava radi osiguranja tražbine u korist predlagatelja na nekretninama Protivnika nekretnina upisanih u z.k.ul, br.5772 k.o.330744 Okrug na kat. čestici br. 1260/3: pod red, br. 1. Vlastovnice opisno Put, ukupne površine 673 m² i to u 609/3730 dijela i zk ul. br. 5583 K. O. 330744 Okrug na kat. čestici br. 1260/36 pod red. br. 1. Vlastovnice, opisno Put ukupne površine 127 m² i to u 1/10 dijela te zabilježbom ovršivosti tražbine,

II. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama provesti će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 11. 05. 2026. prijedlog za osiguranje novčane tražbine određivanjem osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u kojem prijedlogu navodi da je na osnovi ovršnog rješenja Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12 br. Ovr- 101/2010 od 29.01.2010., Miše Maja (018 54166684823) iz Okruga Gornjeg. Kralja Tomislava 9, dužna je isplatiti Predlagatelju osiguranja iznos od 3.267,68 EUR (24.620,31 -kn tečaj 7,53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 03.03.2009, god. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i naknaditi trošak postupka u iznosu od 352,00 EUR (2.652,12 kn tečaj 7.53450). sa zakonskom zateznom kamatom od 29.01.2010. god, pa do isplate uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena. Protivnik nije podmirio dugovanje po naprijed navedenom ovršnom osnovu a vlasnik je nekretnina upisanih u

z.k.ul. br.5772 k.o.330744 Okrug na kat. čestici br.1260/3: pod red, br. 1 Vlastovnice opisno Put, ukupne površine 673 m² i to u 609/3730 dijela, z.k.ul br. 5772 i 5583 k.o. Okrug, z.k. ul. br. 5583 k.o. 330744 Okrug na kat. čestici br. 1260/36 pod red, br. 1. Vlastovnice , opisno Put ukupne površine 127 m² i to u 1/10 dijela, pa predlagatelj predlaže da Naslovni sud, radi osiguranja njegove novčane tražbine iz navedene ovršne isprave odredi mjeru osiguranja.

2. Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12 br. Ovr- 101/2010 od 29.01.2010. je postalo pravomoćno i ovršno dana 03. 11. 2010. te je isto u smislu odredbe čl. 23. točka 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024. – u nastavku: OZ) ovršna isprava kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja. Tom ispravom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja, upravo u iznosu koji odgovara novčanoj tražbini radi koje je podnesen prijedlog radi njezina osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, uvećan za ovršnom ispravom utvrđene zakonske kamate čiji je tijek propisan ovršnom ispravom, koja predlagatelju osiguranja pripada temeljem odredbe čl. 30. st. 3. po stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Okrug od 23. 04. 2026., broj ZK uložka 5772 i 558, katastarska općina Okrug je utvrđeno da je protivnik osiguranja suvlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka.

4. Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže da naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese rješenje o osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja.

5. Odredbom čl. 296. OZ-a propisano je da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

6. Budući da predlagatelj osiguranja traži prisilno zasnivanje založnog prava temeljem ovršne isprave kojom je utvrđena njegova novčana tražbina i to na nekretninama koje su u vlasništvu protivnika osiguranja, valjalo je s uporištem na naprijed navedenu odredbu OZ-a, kao i odredbe čl. 297. st. 1. i 2., te 298. st. 1. i 2. istog Zakona, riješiti kao u izreci.

7. Odredbom čl. 296. OZ-a je propisano da predlagatelj osiguranja na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

8. Odredbom čl. 297. st.1. OZ-a propisano je da se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom, dok je st. 2. istog članka propisano da će se pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi kojeg je osiguranja uknjižba određena.

9. Odredbom čl. 298. st. 1. OZ-a propisano je da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

10. Odredbom čl. 82 st. 1 OZ-a, koja odredba se ima supsidijarno primijeniti u predmetu osiguranja sukladno odredbi čl. 290. OZ-a, propisano je da je uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj je dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika.

11. Odredbom čl. 295. st. 2. OZ-a propisano je da je za provedbu osiguranja nadležan sud koji vodi javnu knjigu za tu nekretninu.

12. Kako je u ovom prijedlogu za osiguranje predlagatelj osiguranja dokazao postojanje svoje utvrđene novčane tražbine valjanom ovršnom ispravom, te zahtjeva osiguranje novčane tražbine unutar onog novčanog iznosa koji je utvrđen ovršnom ispravom, te je dostavio dokaz o pravu vlasništva, to je temeljem odredbe čl. 296, čl. 297. st. 1. i st. 2., čl. 298. st. 1, vezano za čl. 82. st. 1., te čl. 295. st. 2., sve OZ -a valjalo odlučiti kao u izreci pod točkama I. do IV.

U Sinju, 27. svibnja 2026. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. predlagatelj osiguranja
2. protivnik osiguranja,
3. zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Broj zapisa: **9-30888-9fe1f**

Kontrolni broj: **00060-1be6c-082ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.