



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44517/2023
Z-15403/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Marice Marušić, OIB: 55531668085, Split, Miroslava Krleže 8, II. predlagatelja Marina Marušića, OIB: 16299078285, Split, Miroslava Krleže 8 i III. predlagatelja Ivana Marušića, OIB: 29603126360, Split, Novakova 22 C, koje zastupa punomoćnica Adella Radić odvjetnica iz Splita, povodom prigovora Senke Krnić, OIB: 20087942506, Split, Karamanova 8, koju zastupa punomoćnik Toni Vukičević, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1142 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4385/9 šuma površine 141 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MARUŠIĆ ANTE POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARUŠIĆ LOVRO POK. STIPANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARICA MARUŠIĆ, OIB: 55531668085, Split, Miroslava Krleže 8 za 1/3 dijela,

MARIN MARUŠIĆ, OIB: 16299078285, Split, Miroslava Krleže 8 za 1/3 dijela,

IVAN MARUŠIĆ, OIB: 29603126360, Split, Novakova 22 C za 1/3 dijela,

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 1142 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da su predlagatelji povukli prijavu prava vlasništva u Z.U. 944 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4385/13.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke III. ovog rješenja.

V. Odbija se prigovor Senke Krnić, OIB: 20087942506, Split, Karamanova 8 od 9. travnja 2024. pod poslovnim br. Z-15403/2024 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4385/13 upisana u Z.U. 944 k.o. Rogoznica.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-15403/2024 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4385/13 upisana u Z.U. 944 k.o. Rogoznica.

VII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-44517/2024 od 29. veljače 2024. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-44517/2023 (Z-15403/2024) od 1. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 03. studenog 2023. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog a koji je dopunjen podneskom od 23. veljače 2024. kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 944 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4385/13 i u Z.U. 1142 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4385/9 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u posjedovnom listu br. 545 k.o. Rogoznica na predmetnim nekretninama kao isključiva posjednica je upisana pok. Nika Marušić odnosno svekrva I. predlagateljice i baka II. i III. predlagatelja. Nadalje su naveli da nasljednici pok. Nike Marušić sada pok. Božidar Marušić, Mario Marušić i Senka – Ivka Krnić rođ. Marušić su dana 02. kolovoza 1992. sklopili ugovor o diobi kojim je pok. Božidaru Marušiću pripale predmetne nekretnine za cijelo. Nadalje su naveli da iza smrti pok. Božidara Marušića pok. Ivana istog su naslijedili predlagatelji svaki za po 1/3 dijela.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili: izvod iz katastarskog plana, posjedovni list br. 545 k.o. Rogoznica, diobeni ugovor od 02. kolovoza 1992., rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. O-242/22 UPP/OS-18/22, usporedbu katastarskih i zemljišnoknjižnih brojeva čestica.

4. Predlagatelji su tijekom postupka u spis dostavili povijest promjena na katastarskim česticama i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O-286/94.
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-44517/2023 od 29. veljače 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. ožujka 2024. do 15. travnja 2024.
7. U otvorenom roku za ispravak prigovarateljica Senka Krnić je dana 9. travnja 2024. podnijela prigovor u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4385/13 upisana u Z.U. 944 k.o. Rogoznica. Navedeni prigovor pod poslovnim brojem Z-15403/2024 je zabilježen u zemljišnoj knjizi.
8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 7. studenog 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem II. predlagatelja, prigovarateljice Senke Krnić i svjedoka Marije Gaće pok. Marka i Čedomila Marušića pok. Mate. Prigovarateljica je u svom iskazu u bitnom iskazala da predlagateljima ne osporava pravo vlasništva na čest. zem. 4385/9 k.o. Rogoznica, već predlagateljima osporava pravo vlasništva na čest. zem. 4385/13 k.o. Rogoznica. Sud nalazi da su saslušani svjedoci i prigovarateljica potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 4385/9 k.o. Rogoznica.
10. Predlagatelji su na raspravi za ispravak održanoj 27. svibnja 2026. povukli prijavu u Z.U. 944 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4385/13, slijedom navedenog sud je na temelju odredbe čl. 193. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK odlučio kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.
11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

12. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor prigovarateljice neosnovan.

14. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja II. predlagatelja, prigovarateljice i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1142 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 4385/9 šuma površine 141 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 545 k.o. Rogoznica kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 7160/2 (koja odgovara čest. zem. 4385/9) upisana Nika Marušić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-286/94 donesenog iza pok. Nike Marušić pok. Ivana istu naslijedili Mario Marušić, Božidar Marušić i Senka Krnić svaki za po 1/3 dijela za nekretnine u posjedovnom listu broj 545 k.o. Rogoznica;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-242/22 UPP/OS-18/22 donesenog iza pok. Božidara Marušića pok. Ivana istog naslijedili predlagatelji za po 1/3 dijela;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

15. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli nasljeđivanjem iza svojih prednika, dok sud nalazi da je prigovor prigovarateljice u odnosu na čest. zem. 4385/13 k.o. Rogoznica bespredmetan s obzirom da su predlagatelji povukli svoju prijavu prava vlasništva u odnosu na istu nekretninu. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. srpnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije

usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Prigovaratelj po punomoćniku

III. Ostali sudionici:

1. Marušić Ante Pok Stipan
2. Marušić Lovro Pok Stipana
3. Marušić Božo Pok Lovre – ovi od 1. do 3. putem e-Oglasne ploče suda
4. Marušić Mario, Trg Ivana Raosa 1, 21310 Omiš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
05

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878935267f7ea26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-