



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-372/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Barice Sedak, Mače 156, OIB:16048185396, protiv protustranka: 1. Blaža Sedaka, Mače 32, 2. Karla Sedaka, Mače 32, 3. Tome Sedaka, Mače 32, 4. Roze Sedak, Mače 171 i 5. Matije Sedaka, Mače 156, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 13. siječnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 677 k.o. Mače, kao suvlasništvo 1.- 5. protustranke i to na:

kčbr. 1041/2, oranica u dol. Mačanski Bregi, površine 940 čhv/3381 m²,
kčbr. 1042/2, pašnjak u dol. Mačanski Bregi, površine 40 čhv/144 m²,
kčbr. 1047/3, voćnjak i zgrade u dol. Mačanski Bregi, površine 268 čhv/964 m² i
kčbr. 1048, kuća br. 32 zgrada i dvorište u dolnji Mačanski,
površine 110 čhv/396 m².

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GeoWelt d.o.o., a koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina u Zlataru dana od 20.10.2025. Klasa: 932-06/25-02/297, Urbroj: 541-13-04/1-25-5 na način kako slijedi:

- kč. br. 1041/2, ORANICA U DOL. MAČANSKI BREGI, površine 940 čhv/3381 m² raspisuje se na Čkbr 1041/2 oranica u dol. Mačanski bregi od 1006 m² i Čkbr. 1041/4 oranica Mače od 2206 m², voćnjak Mače od 1078 m², kuća Mače 156 od 108 m² i Kuća Mače 156 A od 67 m² = ukupno od 3459 m²

- kč. br. 1042/2 PAŠNJAK U DOL. MAČANSKI BREGI 40 čhv 144 m² raspisuje se tako da sada glasi: Čkbr. 1042/2 pašnjak u dol. Mačanski bregi od 47 m²

- kč. br. 1047/3 VOĆNJAK I ZGRADE U DOL. MAČANSKI BREGI 964 m² raspisuje se tako da sada glasi: Čkbr. 1047/3 voćnjak i zgrade u dol. Mačanski bregi od 252 m²

- kč. br. 1048 KUĆA BR. 32 ZGRADA I DVORIŠTE U DOLNJI MAČANSKI 110 čhv 396 m2 tako da sada glasi: Čkbr. 1048 kuća br. 32 zgrada i dvorište u dolnji mačanski bregi od 182 m2.

II. Novoformirana kč.br. 1041/4 oranica Mače od 2206 m2, voćnjak Mače od 1078 m2, kuća Mače 156 od 108 m2 i Kuća Mače 156 A od 67 m2 = ukupno od 3459 m2 besteretno se otpisuje u novi zk.ul.br. _____ k.o. Mače uz uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice: Barica Sedak, Mače 156, OIB:160448185396

uz zabilježbu u odjeljku A II posjedovnice da je za evidentiranje građevina i to kuće kbr. 156 na kčbr. 1041/4 priložena uporabna dozvola od 25.09.2014. Klasa: UP/I-361/04/14-01/688, Urbroj:2140/01- 08/6-14-3 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, a da je za evidentiranje kuća kbr. 156 a na kčbr. 1041/4 priloženo uvjerenje o vremenu građenja građevine od 16.08.2012. Klasa: 361-04/12-01/345, Urbroj:2140/I-07/6-12-2 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mače.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

V. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije iste za dan:

26. veljače 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagateljica
- 1. – 5. protustranka
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 70,39 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle, ukupno iznos od **401,64 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-372-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 677 k.o. Mače, i to na: kčbr. 1041/2, kčbr. 1042/2, kčbr. 1047/3 i kčbr. 1048.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mače objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 677 k.o. Mače, kao suvlasništvo 1.- 5. protustranke i to na:

kčbr. 1041/2, oranica u dol. Mačanski Bregi, površine 940 čhv/3381 m²,
kčbr. 1042/2, pašnjak u dol. Mačanski Bregi, površine 40 čhv/144 m²,
kčbr. 1047/3, voćnjak i zgrade u dol. Mačanski Bregi, površine 268 čhv/964 m² i
kčbr. 1048, kuća br. 32 zgrada i dvorište u dolnji Mačanski,
površine 110 čhv/396 m².

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GeoWelt d.o.o., a koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina u Zlataru dana od 20.10.2025. Klasa: 932-06/25-02/297, Urbroj: 541-13-04/1-25-5 na način kako slijedi:

- kč. br. 1041/2, ORANICA U DOL. MAČANSKI BREGI, površine 940 čhv/3381 m² raspisuje se na Čkbr 1041/2 oranica u dol. Mačanski bregi od 1006 m² i Čkbr. 1041/4 oranica Mače od 2206 m², voćnjak Mače od 1078 m², kuća Mače 156 od 108 m² i Kuća Mače 156 A od 67 m² = ukupno od 3459 m²

- kč. br. 1042/2 PAŠNJAK U DOL. MAČANSKI BREGI 40 čhv 144 m² raspisuje se tako da sada glasi: Čkbr. 1042/2 pašnjak u dol. Mačanski bregi od 47 m²

- kč. br. 1047/3 VOĆNJAK I ZGRADE U DOL. MAČANSKI BREGI 964 m² raspisuje se tako da sada glasi: Čkbr. 1047/3 voćnjak i zgrade u dol. Mačanski bregi od 252 m²
- kč. br. 1048 KUĆA BR. 32 ZGRADA I DVORIŠTE U DOLNJI MAČANSKI 110 čhv 396 m² tako da sada glasi: Čkbr. 1048 kuća br. 32 zgrada i dvorište u dolnji mačanski bregi od 182 m².

2. Novoformirana kč.br. 1041/4 oranica Mače od 2206 m², voćnjak Mače od 1078 m², kuća Mače 156 od 108 m² i Kuća Mače 156 A od 67 m² = ukupno od 3459 m² besteretno se otpisuje u novi zk.ul.br. _____ k.o. Mače uz uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice: Barica Sedak, Mače 156, OIB:160448185396

uz zabilježbu u odjeljku A II posjedovnice da je za evidentiranje građevina i to kuće kbr. 156 na kčbr. 1041/4 priložena uporabna dozvola od 25.09.2014. Klasa: UP/I-361/04/14-01/688, Urbroj:2140/01- 08/6-14-3 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, a da je za evidentiranje kuća kbr. 156 a na kčbr. 1041/4 priloženo uvjerenje o vremenu građenja građevine od 16.08.2012. Klasa: 361-04/12-01/345, Urbroj:2140/I-07/6-12-2 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar.

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 28. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagateljici Barici Sedak
2. 1. – 5. protustranke
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Općine Mače
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 13:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1823162474bf0efe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-