

Obrazac 3.

15 -07- 2024

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

ZAGREB

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radića 2

Poslovni broj spisa: St-190/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću

OIB : 69693144506

Adresa / sjedište: Ulica kneza Branimira 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MASSIVE HOLDING d.o.o.

OIB: 02853984620

Adresa / sjedište: Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika, sklopljen dana 24.04.2023. između HŠ d.o.o. kao založnog vjerovnika i Massive Holdinga d.o.o. , kao založnog dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-2158/2023 od 05.05.2023. i Dodatak Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika, sklopljen dana 11.12.2023. između HŠ d.o.o. kao založnog vjerovnika i Massive Holdinga d.o.o. , kao založnog dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-6014/2023 od 28.12.2023. temeljem kojih postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine **786.519,79 EUR**

Glavnica (dospjela): **734.206,16 EUR**

Kamate (dospjele) po kojoj je repogramirana glavnica: **24.982,09 EUR**

Zatezne kamate (dospjele) **27.331,54 EUR**

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **102.463,21 EUR**

Iznos tražbine (kamate po kojoj je reprogramirana glavnica) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **896,54 EUR**

Na dan 10.07.2024. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 889.879,54 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika, sklopljen dana 24.04.2023. između HŠ d.o.o. kao založnog vjerovnika i Massive Holdinga d.o.o. , kao založnog dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-2158/2023 i Dodatak Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika, sklopljen dana 11.12.2023. između HŠ d.o.o. kao založnog vjerovnika i Massive Holdinga d.o.o. , kao založnog dužnika, solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-6014/2023
- Izvod otvorenih stavaka (lista pojedinačnih stavki kupca) vjerovnika HŠ d.o.o. sa stanjem tražbine od 10.07.2024. u ukupnom iznosu od 889.879,54 EUR.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** ~~NE~~ za iznos 889.879,54 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika, sklopljen dana 24.04.2023. između HŠ d.o.o. kao založnog vjerovnika i Massive Holdinga d.o.o. , kao založnog dužnika, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-2158/2023 i Dodatak Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika, sklopljen dana 11.12.2023. između HŠ d.o.o. kao založnog vjerovnika i Massive Holdinga d.o.o. , kao založnog dužnika, solemnizirana po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-6014/2023 – preslika
- Zadužnica od 17.05.2023. potpisana od dužnika Massive Holding d.o.o. u iznosu od 794.684,00 Eura na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem OV-2346/2023 dana 18.05.2023. - preslika

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika od 24.04.2023., solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-2158/2023 od 05.05.2023. i Dodatak Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika od 11.12.2023., solemniziran po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, poslovni broj OV-

6014/2023 od 28.12.2023. temeljem kojih je u korist založnog vjerovnika HŠ d.o.o. izvršen glavni upis založnog prava u na pokretninama založnog dužnika Massive Holding d.o.o. u ulošku glavne knjige br.711-348/23 izvršen u FINI Varaždin.

- Preslika odobrenog Prijedloga za upis založnog prava Fine Varaždin, Zaključak 711-348/23-2 od 15.05.2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Linija za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama, serijski broj 151210, inv.broj 465
2. Preša Italtresse Magnum 8
3. Pilansko postrojenje primultini SHC CFH, serijski broj 06939

Iznos tražbine 889.879,54 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

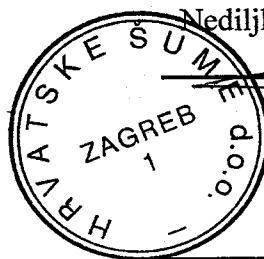
Mjesto i datum

Zagreb, 10.07.2024. godine

Potpis vjerovnika

Predsjednik Uprave:

Nediljko Dujić, mag.admin.publ.



Član Uprave:

mr.sc./Igor Hazekeš

KLASA: DIR/23-01/1764

URBROJ: 00-07-01/02-24-24

HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Kneza Branimira 1, OIB 69693144506, koje zastupa Uprava Društva Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. predsjednik i mr.sc. Igor Fazekaš, dipl. oec. član, (u daljnjem tekstu Založni vjerovnik.)

MASSIVE HOLDING d.o.o., 42231 Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 02853984620 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik,)
sklopili su dana 24. 04. 2023. (dvadesetčetritravanj dvjetisućedvadesettreće) godine slijedeći

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji dospjela obveza dužnika Massive Lumber d.o.o. OIB 87735306129, Veliki Bukovec, Dravska 24, koju ovim Sporazumom preuzima Založni dužnik u svrhu osiguranja tražbine koju Dužnik ima prema Vjerovniku na temelju Ugovora o kupoprodaji trupaca u iznosu od 794.684,00 eura (sedamstodevedesetčetritisućesestoosamdesetčetirieuera).

Založni vjerovnik se obvezuje iznos iz prethodnog stavka uvećan za zakonsku zateznu kamatu otplatiti u 7 (sedam) mjesečnih obroka, počevši od 15-og (petnaestog) lipnja, završno s 15. (petnaestim) prosinca 2023. godine. U slučaju prekoračenja roka dospijeća, založni vjerovnik može svoje potraživanje namiriti prodajom pokretnina navedenih u procjenama izrađenim po stalnom sudskom vještaku mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana Josipa Brunšmida 2 i to:

1. Procjena MP/1 – 2023 od 8. ožujka 2023. – Linija za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama, serijski broj 151210, inv, broj 465
2. Procjena MP/2 – 2023 od 8. ožujka 2023. – Preša Italpresse Magnum 8
3. MP/4 – 2023 od 8. ožujka 2023. – Pilansko postrojenje Primultini SHC CFH, serijski broj. 06939

koja je prilog ovog Sporazuma.

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se u svrhu osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz čl. 1. ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo u korist HRVATSKIH ŠUMA društva s ograničenom odgovornošću na pokretninama u vlasništvu Založnog dužnika koje se nalaze na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec i Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac upisom tog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i to neposredno na temelju ovoga Sporazuma.

Sukladno gore navedenom Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da neposredno na temelju ovoga Sporazuma zasnjuje založno pravo u korist Založnog vjerovnika na pokretninama upisom tog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, i to:

1. Linija za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama, serijski broj 151210, inv, broj 465
2. Preša Italpresse Magnum 8

3. Pilansko postrojenje Primultini SHC CFH, serijski broj. 06939

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da vrijednost založenih pokretnina u trenutku sklapanja ovoga Sporazuma iznosi 910.000,00 eura (slovima:devetstodesetisućaeura) .

Založni dužnik se obvezuje po potpisu ovog Sporazuma u roku od 10 (deset) dana dostaviti dokaz o izvršenom upisu zalogu nad opremom (postupak pri FINA-i), te ovjerenu zadužnicu na ukupni iznos duga uvećan za zateznu kamatu do konačne isplate.

Nakon dostave tog dokumenta i ovjerene zadužnice HŠ d.o.o. obvezuju obustaviti ovršne postupke protiv Massive Lumber d.o.o. i deblokirati poslovne račune dužnika.

Ukoliko dođe do prodaje založenih pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma putem javne dražbe strane ovog Sporazuma su suglasne da će se za ukupnu vrijednost postignutu prodajom pokretnina na javnoj dražbi podmiriti, odnosno umanjiti tražbina vjerovnika iz čl. 1. ovoga Sporazuma.

Članak 3.

Založni dužnik izričito izjavljuje i potpisom ovoga Sporazuma potvrđuje da su založene pokretne u njegovu vlasništvu te da na istima nema upisanih ili neupisanih tereta.

Založni dužnik se obvezuje da će o založenim pokretninama voditi brigu i čuvati ih s pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika, te u tom smislu poduzeti sve što je potrebno da bi se onemogućilo uništenje ili otuđenje istih od strane trećih osoba.

Založni dužnik izričito izjavljuje da potpisom ovoga Sporazuma prihvaća ograničenja raspolaganja založenim pokretninama, te da je svjestan da mu u slučaju neprisvajanja tih ograničenja prijete kazneno-pravne sankcije.

Založni dužnik izričito izjavljuje da će vjerovniku na njegov pisani zahtjev omogućiti pristup i pregled založenih pokretnina.

Članak 4.

Strane ovoga Sporazuma su suglasne da će dužnik odmah nakon potvrde (solemnizacije) ovog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine kod javnog bilježnika podnijeti nadležnoj Financijskoj agenciji Prijedlog za glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz članka 2. ovoga Sporazuma, odnosno pokretninama navedenih u Procjenama MP/1-2023; MP/2-2023 i MP/4-2023 koje su sastavni dio ovog Sporazuma.

Vjerovnik stječe založno pravo kada Prijedlog za glavni upis bude zaprimljen kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji.

Članak 5.

Založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. Ovog Sporazuma prema Procjeni vrijednosti strojeva opreme i uređaja tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o. koju je izradio sudski vještak mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana Josipa Brunšmida od 08. 03. 2023. godine koja je sastavni dio ovoga Sporazuma, radi naplate svoje dospjele osigurane tražbine iz članka 1. ovoga Sporazuma, nakon što javni bilježnik na Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, u slučaju da založni dužnik ne podmiri dug po dospelju koji je osiguran ovim Sporazumom.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev založnog vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što založni vjerovnik na zapisnik kod javnog bilježnika izjavi da postoji nepodmireno i dospjelo potraživanje istoga prema dužniku, uz prilaganje Izvoda

otvorenih stavaka založnog vjerovnika iz kojih će biti vidljiv iznos i dospijeće potraživanja založnog vjerovnika.

Članak 6.

Založni dužnik se obvezuje da će, ukoliko dođe do prisilne prodaje založenih pokretnina iz članka 2. ovoga Sporazuma, omogućiti neometan pristup pogonu i založenim pokretninama, u svrhu djelotvornog provođenja javne dražbe.

Ukoliko založni dužnik plati dug iz čl. 1. ovog Sporazuma založnom vjerovniku, vjerovnik se obvezuje bez odgode predati mu ispravu na temelju koje će založni dužnik u Upisniku moći tražiti brisanje zaloga na pokretninama.

Založni vjerovnik pridržava pravo da naplatu svoje dospelje tražbine iz članka 1. ovoga Sporazuma naknadno osigura i drugim zakonom predviđenim instrumentima i mjerama osiguranja.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sastavljanja Sporazuma, a troškove solemnizacije snosi založni dužnik.

Članak 8.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma vjerovnik i založni dužnik isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Sporazum sklopljen je u 5 (pet) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava u arhivi javni bilježnik.

Za vjerovnika

Za založnog dužnika

Predsjednik Uprave Društva

Direktor

Nediljko Dujic, struč. sp. odn. in. publ.

Nikola Požgaj

Član Uprave Društva

mr.sc. Igor Pažek, dipl. oec.

Klasa: DIR/23-01/1764

Ur.broj: 00-07-01/01-23-04

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

2

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

NARUČITELJ PROCJENE:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 02853984620

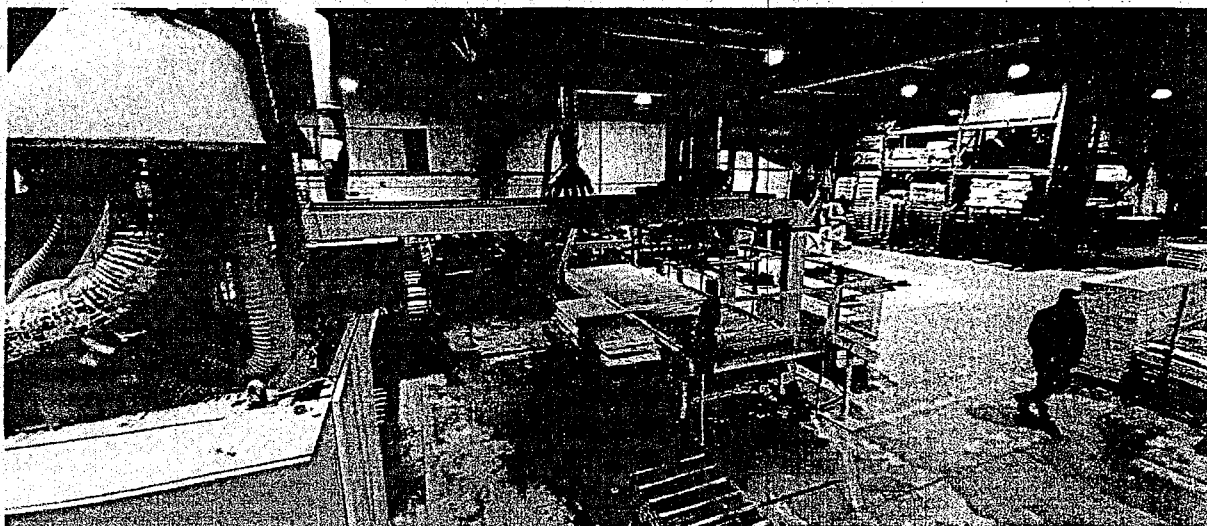
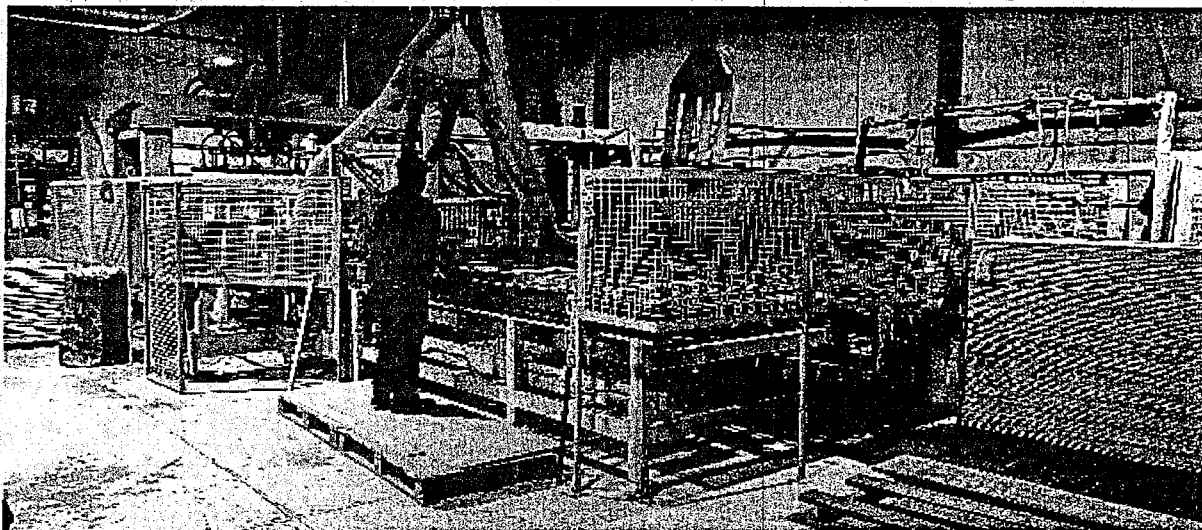
LOKACIJA:

Proizvodni pogon

Dravska 24, Veliki Bukovec

BROJ PROCJENE:

MP/1-2023 od 8. ožujka 2023. godine



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
LINIJA ZA POPREČNU, UZDUŽNU I POVRŠINSKU OBRADU PLOČA/PARKETA
FACOM LINEA MULTILAMA, serijski br. 151210, inv. broj 465

450.000,00 € +PDV (3.390.525,00 kn + PDV, tečaj 1,00 = 7,5345 kn/€)

ZAGREB, OŽUJAK 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19).

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb
Zagreb, 8. ožujka 2023.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 02853984620

Proizvodni pogon
Dravska 24, Veliki Bukovec

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti Linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama, korisnik MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec*

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama*, serijski broj 151210, inventurni broj 465, lokacija proizvodni pogon Massive panels d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, korisnik MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetne *linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa* instalirané u proizvodnom pogonu korisnika, na adresi Veliki Bukovec, Dravska 24, dana 8.3.2023. Tijekom pregleda obavljene su konzultacije s g. Željkom Sovićem, djelatnikom tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., koji je pokazao predmetnu liniju, a tijekom pregleda su snimljene fotografije koje su dijełom ovog elaborata;
- analizi dostavljene financijske i tehničke dokumentacije (*kopije računa, inventurni popis i opis linije*);
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućih linija za obradu ploča/parketa te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajuće rabljene linije na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

NALAZ

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *Linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama*, serijski broj 151210, inventurni broj 465, instalirane u proizvodnom pogonu korisnika, na adresi Veliki Bukovec, Dravska 24. Predmetnom *linijom za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa* se koristi tvrtka MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec.

Zadatak vještaka je utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetne *linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa*, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom *linijom za obradu ploča/parketa*.

Pregled i identifikacija predmetne *linije za obradu ploča/parketa* je izvršen temeljem zahtjeva direktora g. N. Požgaja i u pratnji g. Ž. Savića, djelatnika tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec

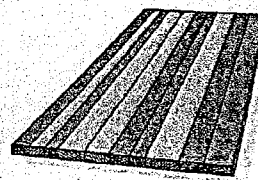
2. PREGLED LINIJE I UTVRĐENO STANJE

2.1. OPĆI PODACI

Primarna djelatnost tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec je proizvodnja lijepljenih masivnih drvenih ploča različitih dimenzija, prilagođenih standardnim potrebama tržišta. U ponudi su *širinski* lijepljene ploče, cinkane i troslojne ploče. Uz ploče iz hrasta, predmetna tvrtka proizvodi i ploče iz drugih vrsta drva kao što su parena bukva, jasen, europska trešnja, joha i američki orah.

Širinske ploče sastoje se od lamela masivnog drva koje su međusobno slijepljene po širini (lamelle nisu spajane po dužini), a njihova širina se kreće između 60 i 120 mm. Ploče širine 1210 mm odnosno 1220 mm najčešće se koriste za izradu namještaja.

Drvo / Species	Sortiranje Grading	Debljina Širine Thickness (mm)	Širina Breite Width (mm)	Dužina Länge Length (mm)
HRAST EICHE OAK	A/B B/B Rustik	19 20 25 40	1210 1220	1000
BUKVA PAR BUCHEN GLO BEECH STEAM	A/B Kern			1200
JASEN ESCHE ASH	A/B			1400
JAVOR EU AHORN EU MAPLE EU				1600
JORA ERLE ALDER				1800
TREŠNJA EU KIRSCHEN EU CHERRY EU				2000
ORAH AM NUSSBAUM AM WALNUT AM				2200
				2400
				2600
	2800			
	3000			

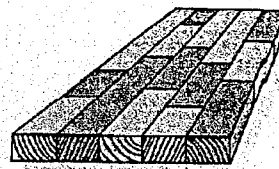


Širina / Width (mm)	60-120 mm
Debljina / Thickness (mm)	8-10%
Sortiranje / Grading	D3
Debljina / Thickness (mm)	80
Sortiranje / Grading	FSC 100%
Sortiranje / Grading	Individually wrapped with foil

Slika 1. Vrste *širinskih ploča*

Cinkane ploče sastoje se od manjih lamela masivnog drva koje su međusobno slijepljene po dužini i širini. Lamelne ploče imaju tzv. *Finger-joint* profil koji dodatno osigurava stabilnost ploče po dužini. Širina lamela je fiksna i iznosi 40 mm. Cinkane ploče najčešće se koriste u industriji namještaja.

Vrsta drva Wood species	Sortiranje Grading	Debljina Stärke Thickness (mm)	Širina Breite Width (mm)	Dužina Länge Length (mm)
HRAST EICHE OAK	A/B B/C	18 20 26 27 40 45	max 1250	max 5000
JAVOR EU AHORN EU MAPLE EU				
SOHA ERLE ALDER				
TREŠNJA EU KIRSCH EU CHERRY EU				
ORAH AM NUSSBAUM AM WALNUT AM				
JAŠEN ESCHE ASH	A/B B/C Kern	20 26	1250	max 5000
BUKVA FAN BUCHE FAN BEECH FAN	A/B B/C C/C Kern			

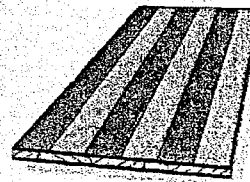


Drva iz masivnog drva Solid wood	40 mm
Drvo iz masivnog drva Solid wood	B-10%
Koristi se samo za namještaj Used for furniture	D3
Granična debljina papira Schichtpapier-Körnung Layer thickness	80
FSC certifikat FSC certified product	FSC 100%
Pakiranje Verpackung Packaging	pojedinačno folirano einzel folienverpackt individually wrapped with foil

Slika 2. Vrste cinkanih ploča

Troslojne ploče sastoje se od gornjeg i donjeg sloja masivnog drva debljine 5 mm, slijepljenog po širini te srednjeg sloja od cinkane ploče debljine 10 ili 16 mm. Sva tri sloja su od iste vrste drva te su međusobno unakrsno slijepljeni. Širina lamele je fiksna i iznosi 70 mm. Zahvaljujući svojoj konstrukciji troslojne ploče su puno stabilnije od *širinskih* i cinkanih ploča. Najčešće se koriste u industriji namještaja.

Vrsta drva Wood species	Sortiranje Grading	Debljina Stärke Thickness (mm)	Širina Breite Width (mm)	Dužina Länge Length (mm)
HRAST EICHE OAK	A/B B/C Rustik	20 26	1250	1250 1450 1650 1900 2050 2300 2500 2750 3000
BUKVA FAN BUCHE FAN BEECH FAN	A/B B/C Kern			
JAŠEN ESCHE ASH	A/B B/C			
JAVOR EU AHORN EU MAPLE EU				
SOHA ERLE ALDER				
TREŠNJA EU KIRSCH EU CHERRY EU				
ORAH AM NUSSBAUM AM WALNUT AM				



Drva iz masivnog drva Solid wood	70 mm
Drvo iz masivnog drva Solid wood	B-10%
Koristi se samo za namještaj Used for furniture	D4
Granična debljina papira Schichtpapier-Körnung Layer thickness	80
FSC certifikat FSC certified product	FSC 100%
Pakiranje Verpackung Packaging	pojedinačno folirano einzel folienverpackt individually wrapped with foil

Slika 3. Vrste troslojnih ploča

2.2. Pregled predmetne linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa

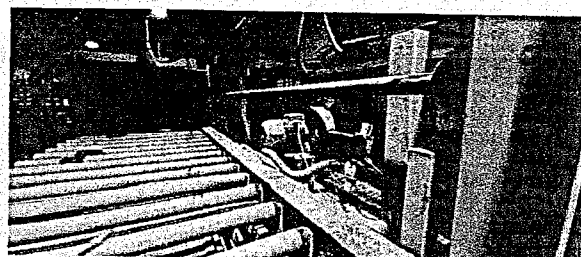
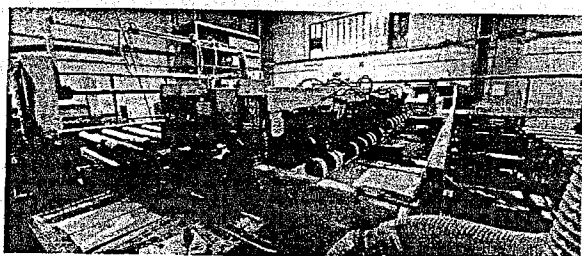
Pregled predmetne Linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facorn Linea Multilama, serijski broj 151210, inventurni broj 465 je obavljen dana 8. ožujka 2023. god. u pogonu korisnika Dravska 24, Veliki Bukovec, uz pratnju g. Ž. Savića. Tijekom pregleda predmetna linija je bila u funkciji i odvijala se proizvodnja. Utvrđeno vrlo uredno stanje linije, bez vidljivih oštećenja ili nedostataka, a prema izjavi ista je u potpunosti ispravna i funkcionalna. Vizualnim pregledom je utvrđeno da se predmetna linija za obradu ploča/parketa sastoji iz nekoliko pojedinačnih strojeva (brusilica, raspiljivača..), transportnih sustava (transportnih traka, transportnih valjaka..) i sustava manipulacije. Također je utvrđeno da su različite godine proizvodnje pojedinih dijelova linije (2015., 2016. i 2017. godina). Prema dostavljenoj dokumentaciji, predmetna linija za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/ploča/parketa je instalirana i koristi se od 2017. godine. Prema izjavi g. Ž. Savića održavanje Linije je redovito i vrši ga tehničke službe održavanja korisnika.

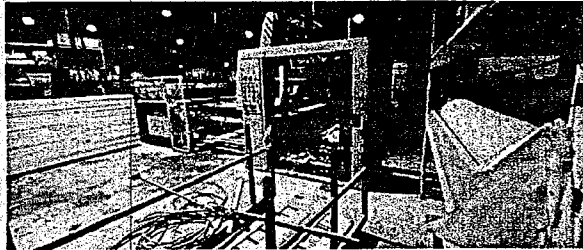
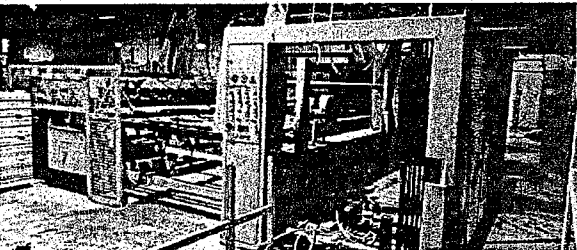
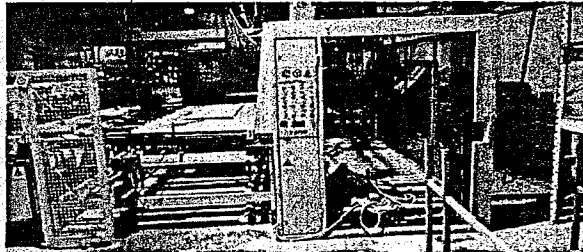
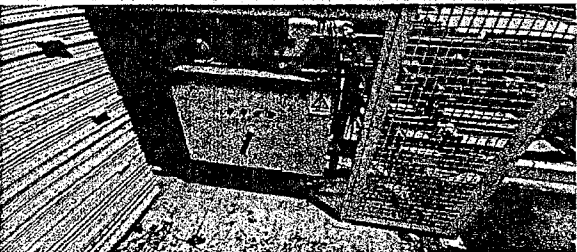
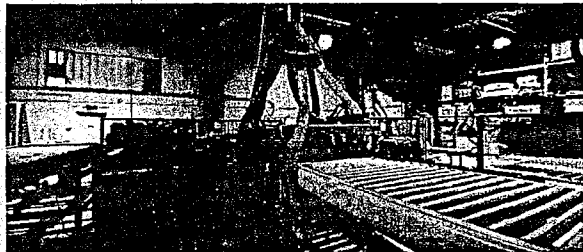
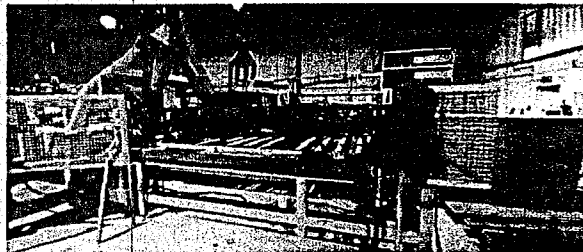
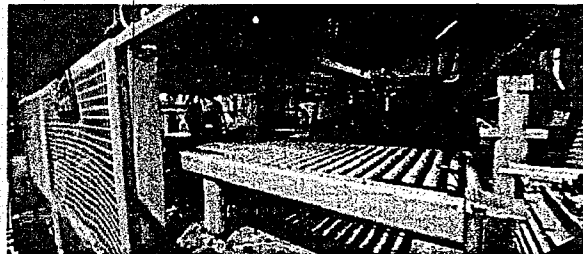
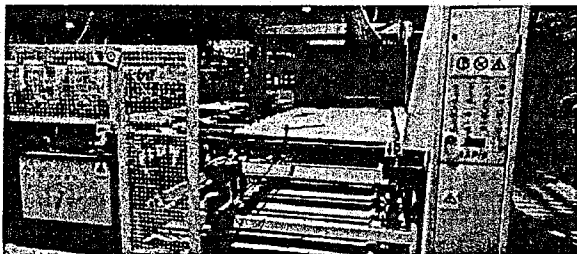
Tehnološki opis postupka obrade na predmetnoj Liniji za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu:

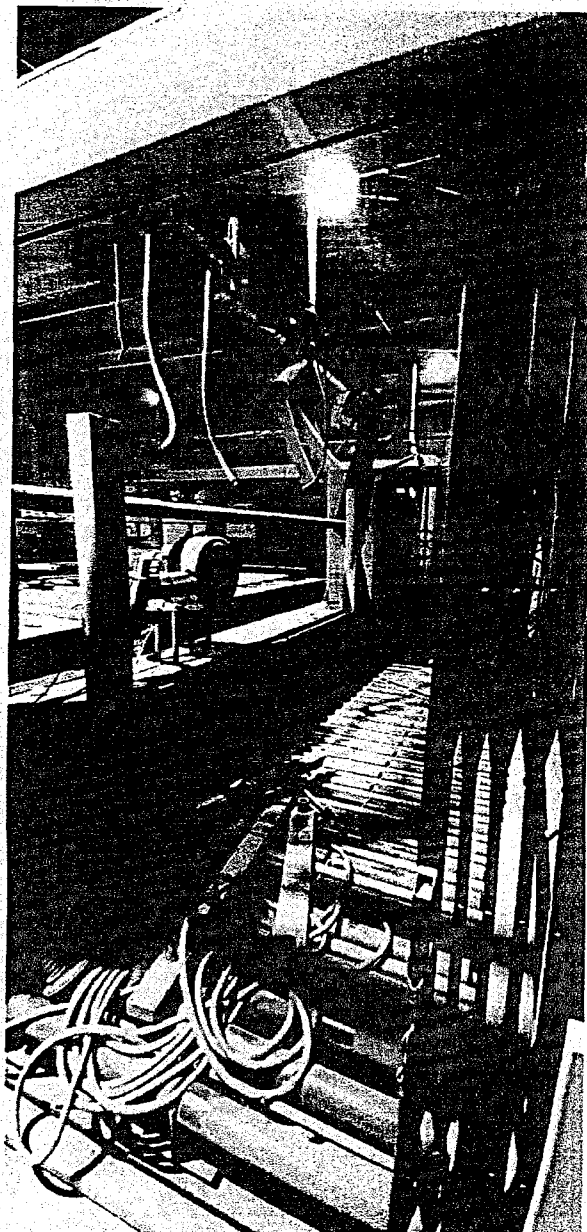
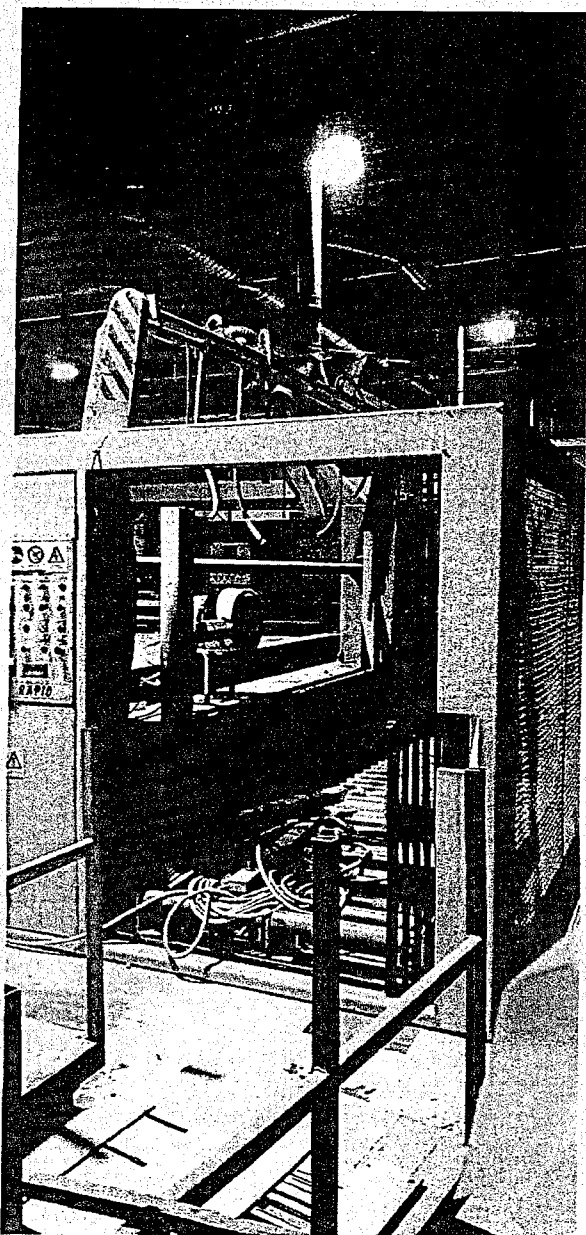
- vakumski dodavač stavlja ploču na transportnu traku koja ju transportira do brusilice;
- brusilica za podloge, brusi ploču s donje strane (brusi podlogu);
- nakon brušenja podloge, ploča ide transportnom trakom do glavne brusilice;
- glavna brusilica brusi ploču s gornje strane (lamele);
- transportni valjci transportiraju ploču do zapiljivača koji zapiljuje podlogu s donje strane da što sprečava savijanje ploče;
- raspiljivanje na raspiljivaču;
- vakumska ruka oduzima poluproizvod i stavlja ga na paletu.

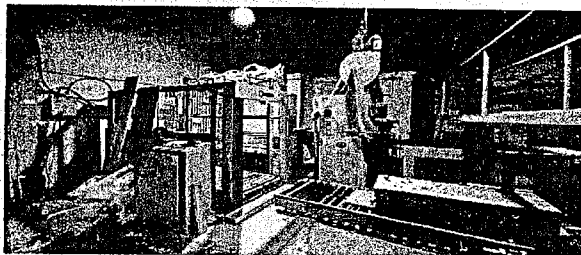
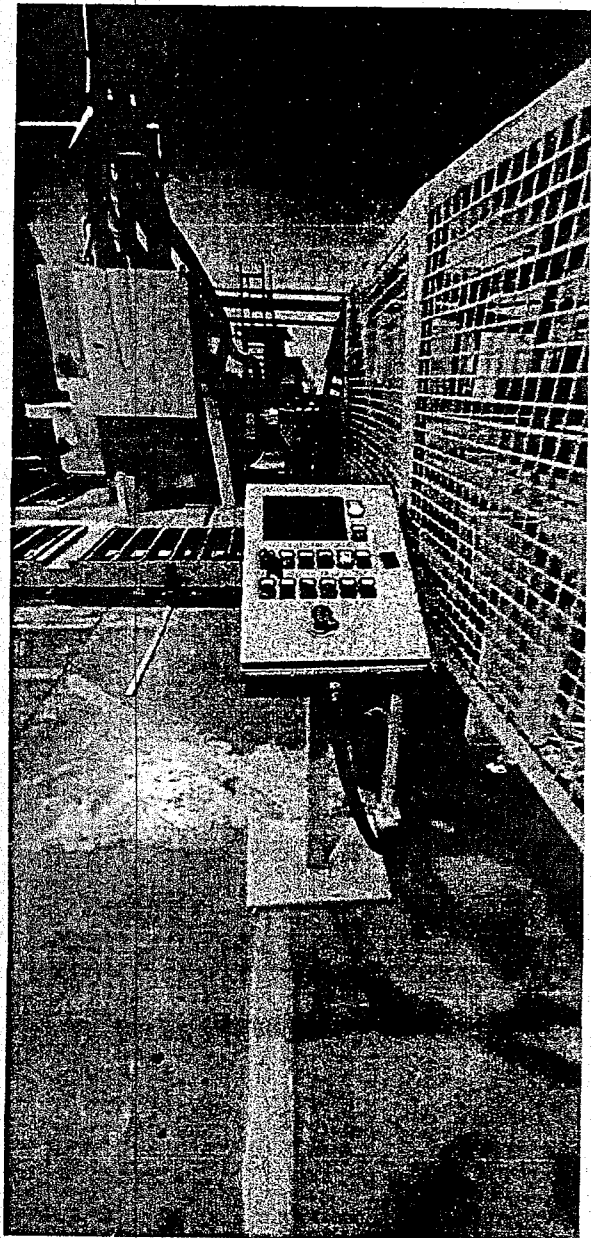
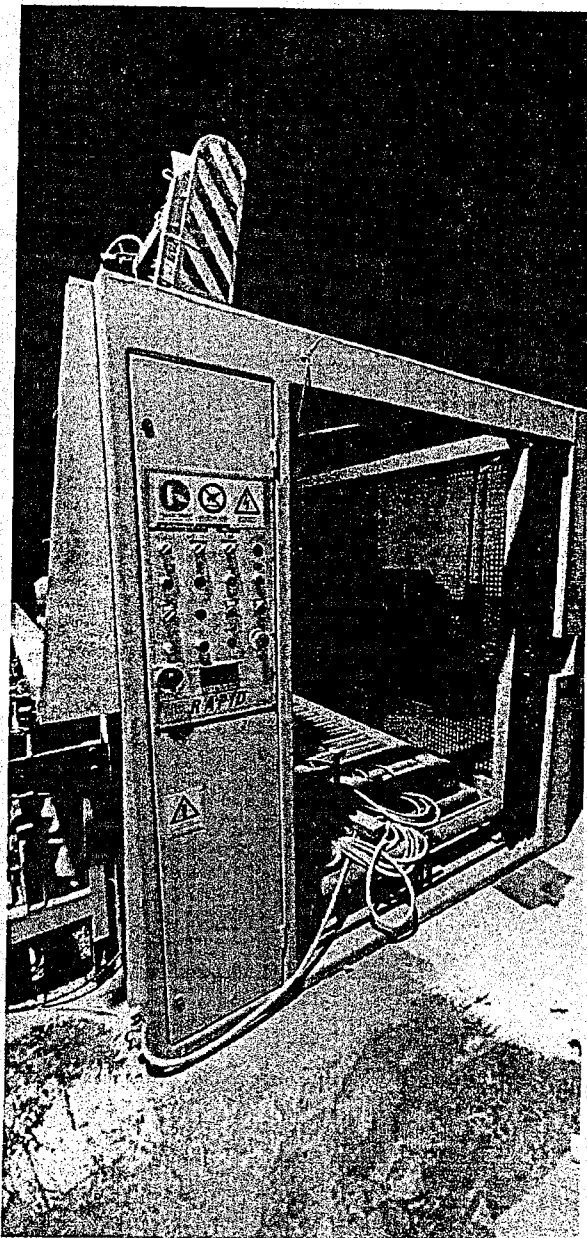
Dimenzije obratka su: širina 1200 mm; duljina od 500 mm do 2200 mm; debljina 11 mm do 20 mm.

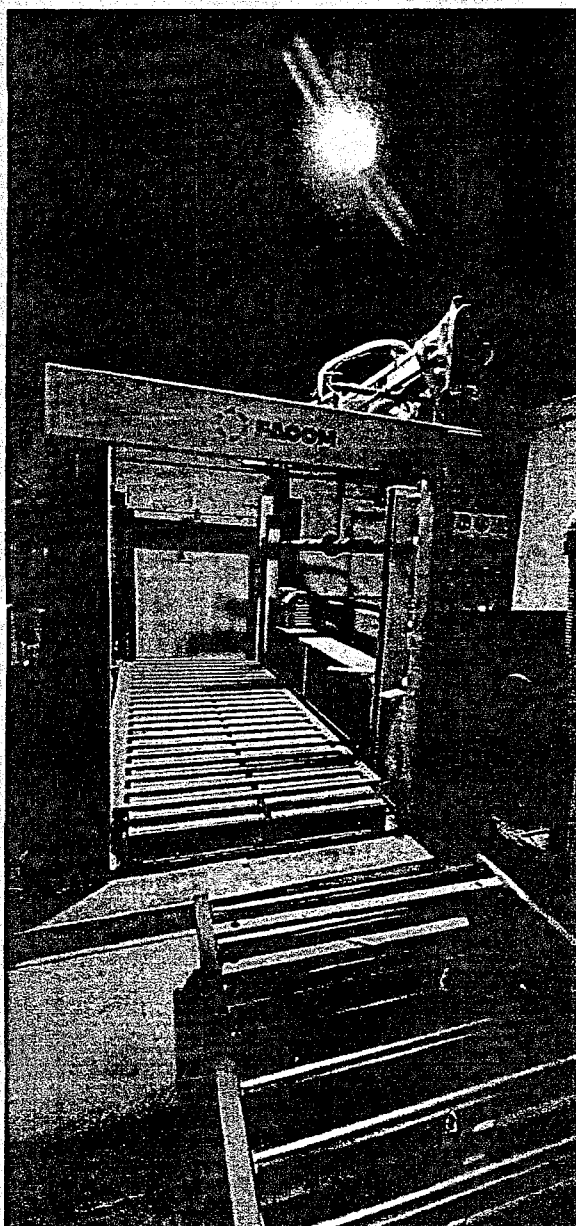
Linija za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa

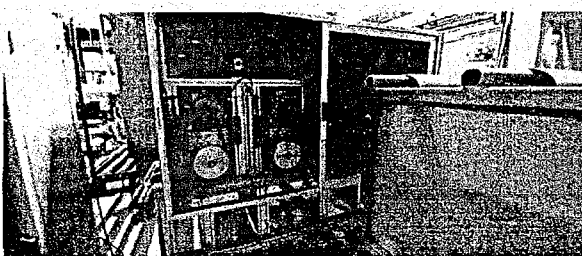
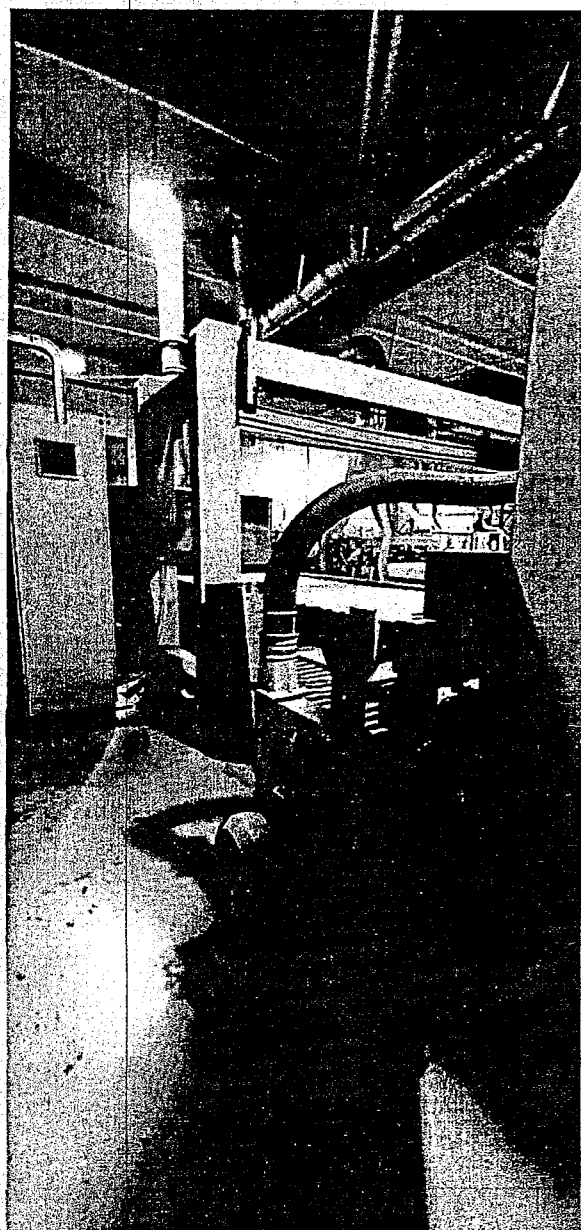












MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* radi identifikacije, utvrđivanja tehničkog stanja te procjene trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *Linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama*, serijski br. 151210, inv. broj 465, instalirane u proizvodnoj hali korisnika, na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, analizirana je dostupna tehnička i financijska dokumentacija, obavljene su konzultacije s direktorom g. N. Požgajem o načinu rada, proizvedenim gotovim proizvodima, održavanju, te je analizirano stanje ponude i potražnje na tržištu odgovarajućih novih i rabljenih linija za obradu ploča/parketa.

Tijekom pregleda predmetne *linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa* 8.3.2023. godine, je utvrđeno tehničko stanje kako je prethodno navedeno. U vrijeme pregleda linija za obradu ploča/parketa je bila u funkciji tj. na njoj se vršila proizvodnja.

Temeljem prethodno navedenog, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetne *Linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama*, serijski br. 151210, inv. broj 465, na lokaciji instalacije Veliki Bukovec, Dravska 24, u viđenom stanju iznosi 450.000,00 € +PDV (3.390.525,00 kn + PDV, tečaj 1,00 = 7,5345 kn/€).

ZAKLJUČAK

Trenutačna tržišna vrijednost predmetne *Linije za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa Facom Linea Multilama*, serijski broj 151210, inventarski broj 465, u viđenom stanju na lokaciji instalacije odnosno pregleda (Dravska 24, Veliki Bukovec), a kojom se koristi tvrtka MASSIVE HOLDING d.o.o., iznosi 450.000,00 € +PDV (3.390.525,00 kn + PDV, tečaj 1,00 = 7,5345 kn/€).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom linijom za obradu ploča/parketa.

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

**NARUČITELJ
PROCJENE:**

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 02853984620

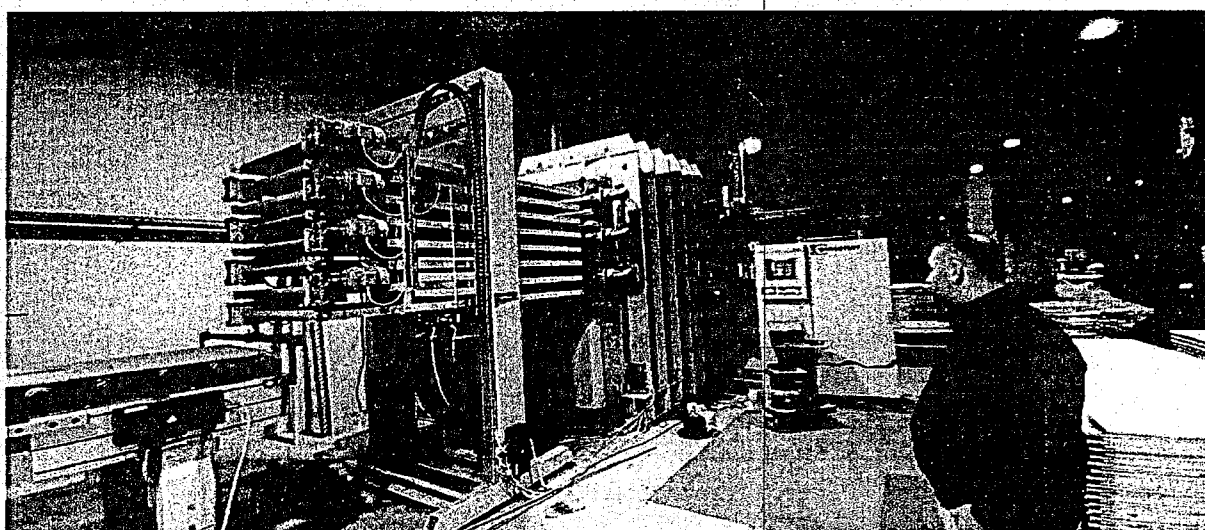
LOKACIJA:

Proizvodni pogon

Dravska 24, Veliki Bukovec

BROJ PROCJENE:

MP/2-2023 od 8. ožujka 2023. godine



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREŠA *ITALPRESSE MAGNUM 8*

270.000,00 € +PDV (2.034.315,00 kn + PDV, tečaj 7,5345 kn/€).

ZAGREB, OŽUJAK 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blazeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb
Zagreb, 8. ožujka 2023.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 02853984620

Proizvodni pogon
Dravska 24, Veliki Bukovec

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti, preša ITALPRESSE MAGNUM 8, Veliki Bukovec*

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti preše ITALPRESSE MAGNUM 8*, korisnik MASSIVE holding d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetne *preše* instalirane u proizvodnom pogonu korisnika, na adresi Veliki Bukovec, Dravska 24, dana 8.3.2023. Tijekom pregleda obavljene su konzultacije s g. Ž. Sovićem, djelatnikom tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., koji je pokazao predmetnu prešu, a tijekom pregleda su snimljene fotografije koje su dijelom ovog elaborata;
- analizi dostavljene financijske i tehničke dokumentacije (*Ponuda br. 351.755/23 od 16.2.2023. izdana od strane Italpresse S.p.A., Italija*);
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućih preša te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajuće rabljene preše na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

NALAZ

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – preše *ITALPRESSE MAGNUM 8*, instalirane u proizvodnom pogonu korisnika MASSIVE HOLDING d.o.o., na adresi Veliki Bukovec, Dravska 24.

Zadatak vještaka je utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetne preše, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom prešom.

Pregled i identifikacija predmetne preše je izvršen temeljem zahtjeva g. N. Požgaja, direktora tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, u pratnji g. Željka Savića, djelatnika iste tvrtke.

2. PREGLED LINIJE I UTVRĐENO STANJE

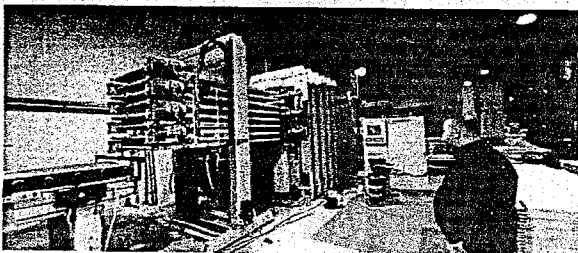
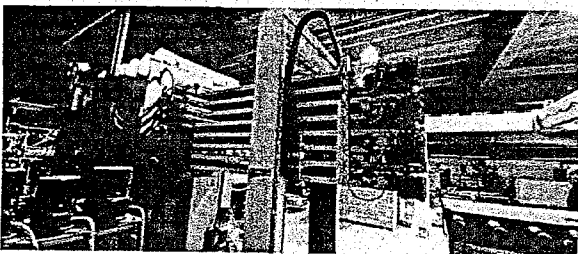
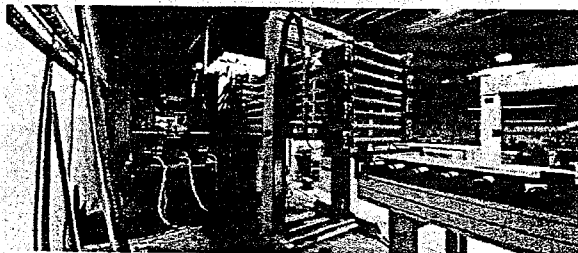
2.1. Opći podaci

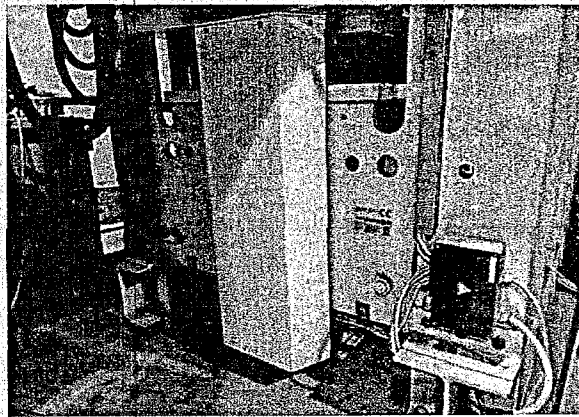
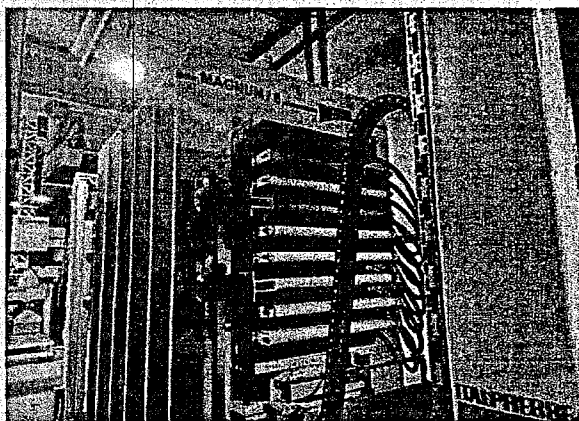
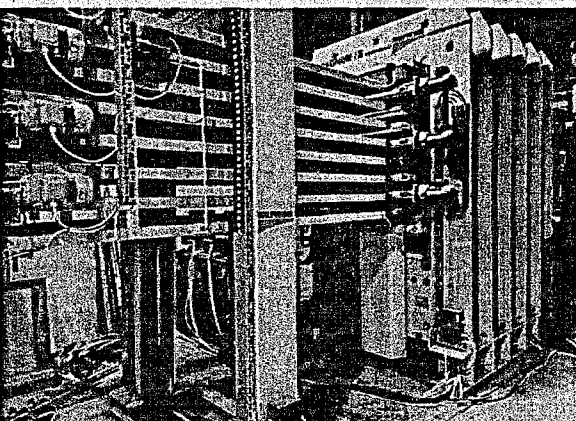
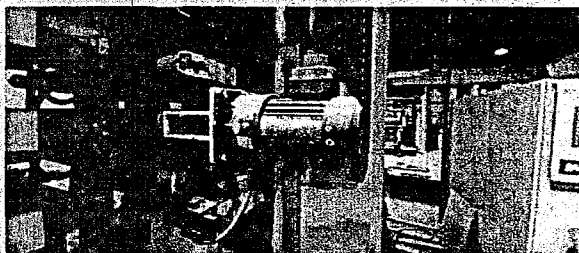
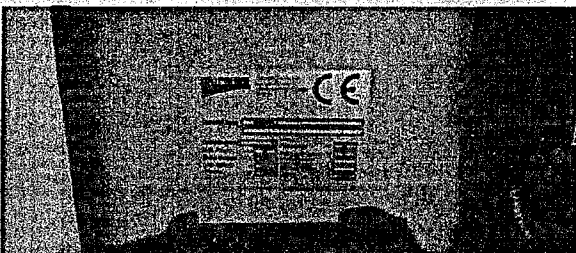
Primarna djelatnost tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec je proizvodnja lijepljenih masivnih drvenih ploča različitih dimenzija, prilagođenih standardnim potrebama tržišta. U ponudi su *širinski* lijepljene ploče, cinkane i troslojne ploče. Uz ploče iz hrasta, predmetna tvrtka proizvodi i ploče iz drugih vrsta drva kao što su parena bukva, jasen, europska trešnja, joha i američki orah.

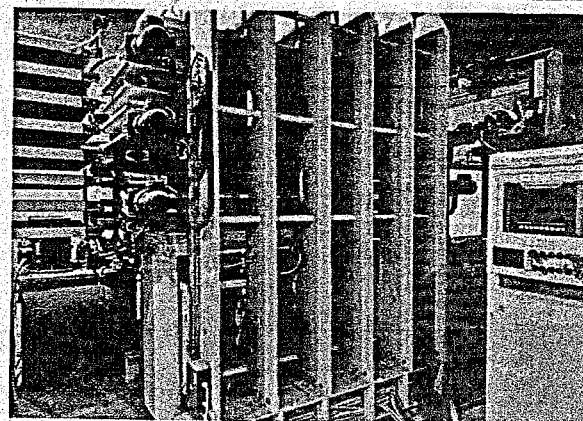
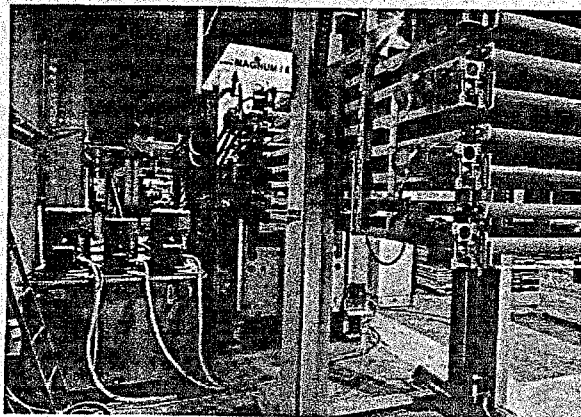
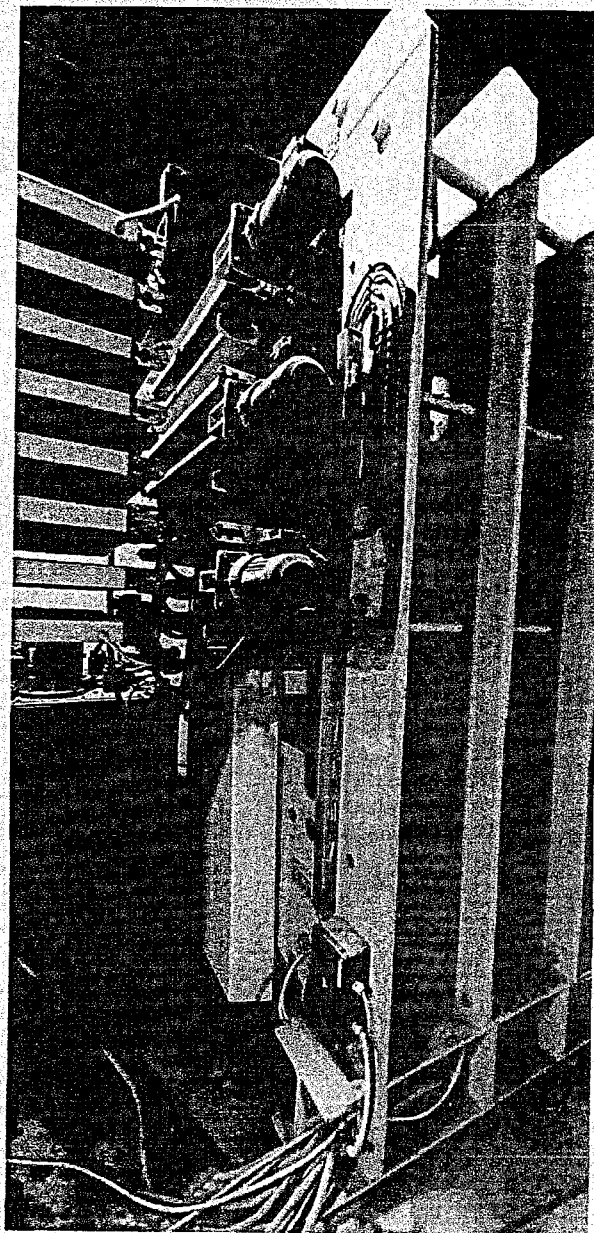
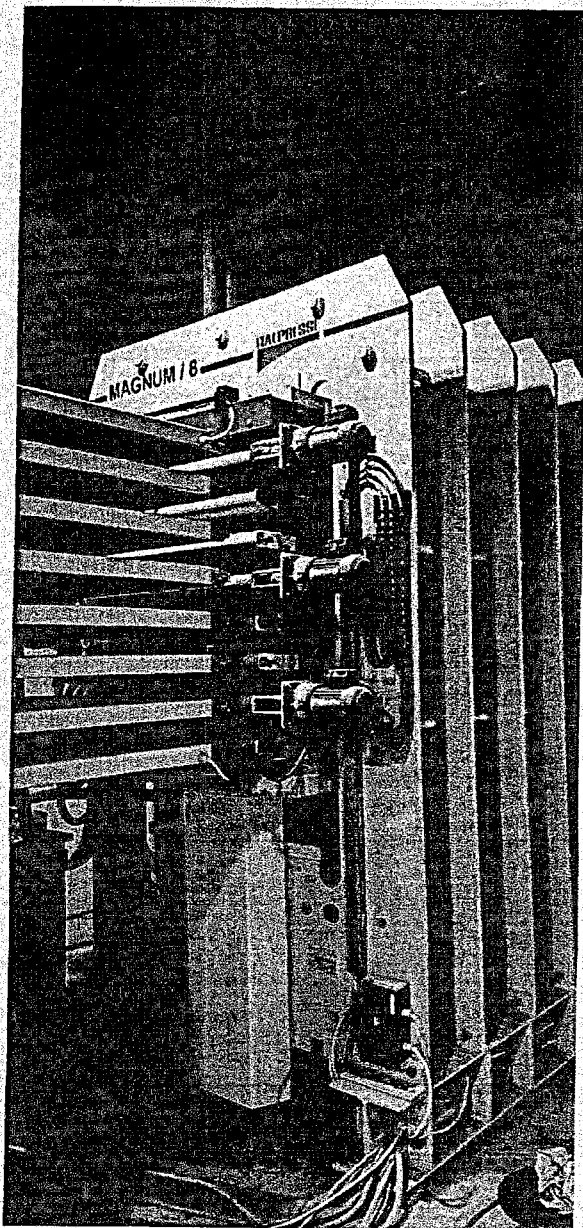
2.2. Pregled predmetne preše ITALPRESSE MAGNUM 8

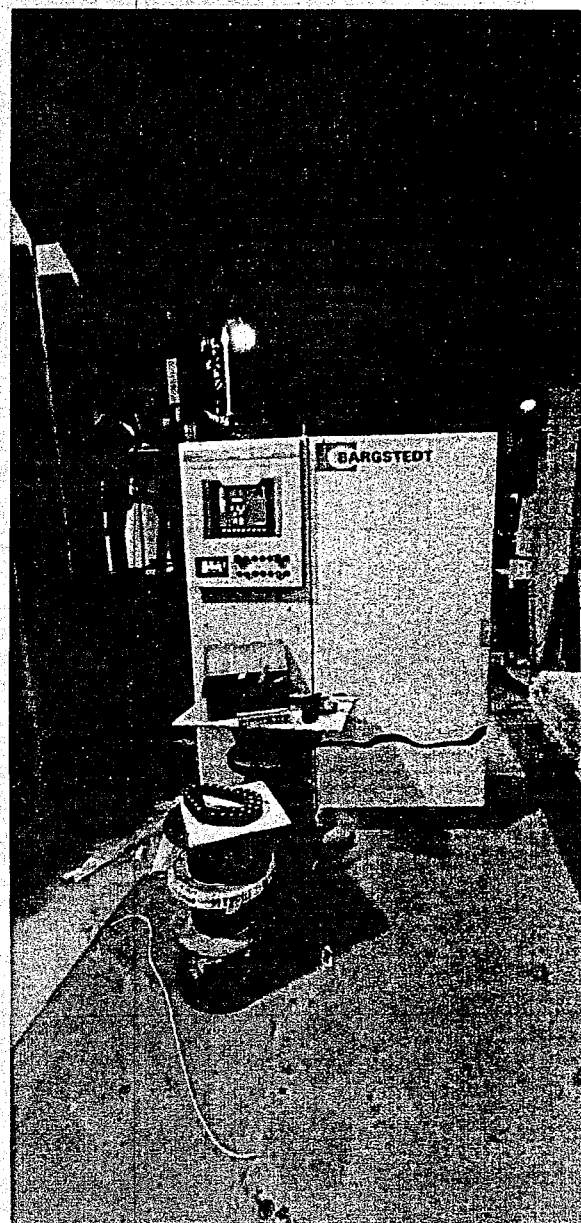
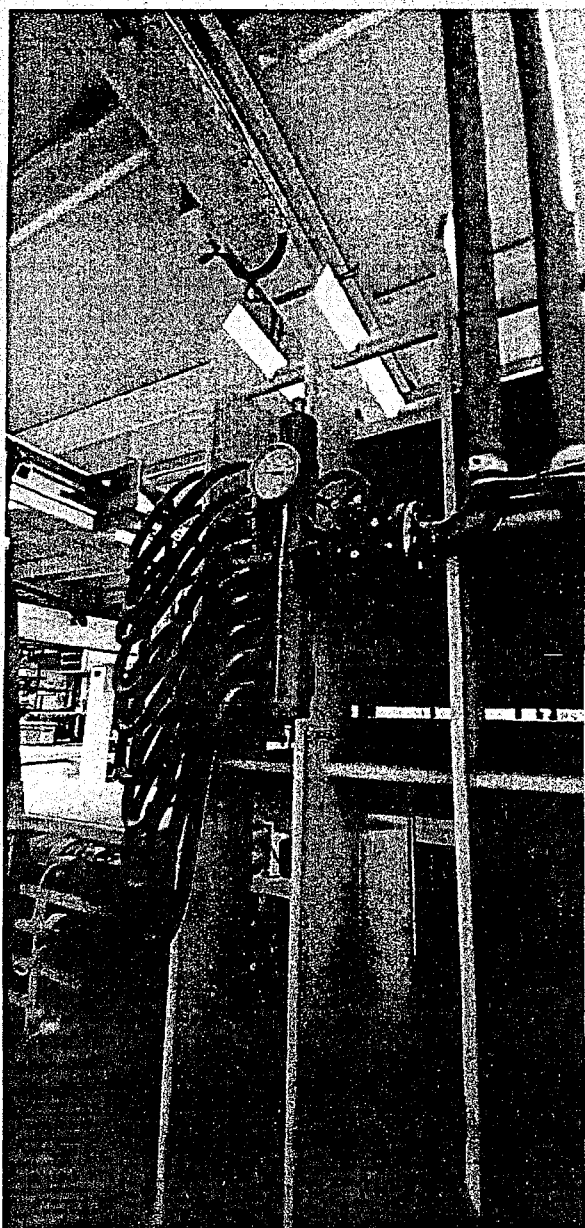
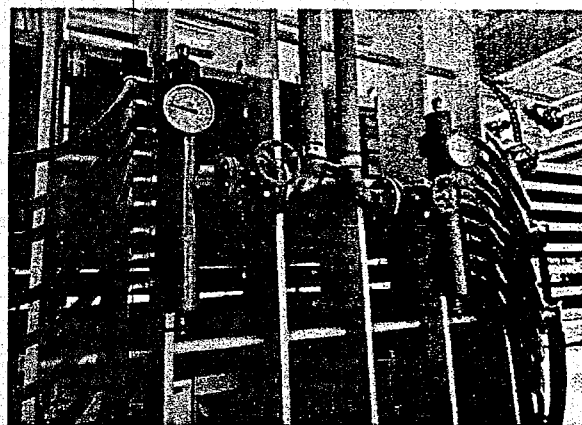
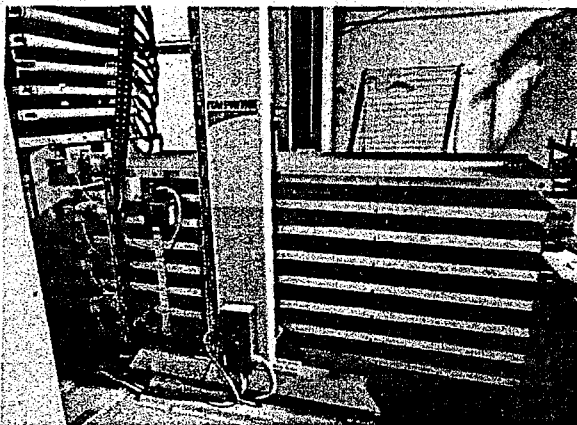
Pregled predmetne preše *ITALPRESSE MAGNUM 8* je izvršen dana 8. ožujka 2023. god., u pratnji g. Ž. Savića u pogonu na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec. Tijekom pregleda predmetna preša nije bila u radu (na njoj se nije odvijala proizvodnja). Pregledom je utvrđeno da je preša u vrlo dobrom stanju, gotovo nova, proizvedena 2022. godine, instalirana početkom 2023. godine. Upravljanje prešom je automatizirano putem računala (CNC).

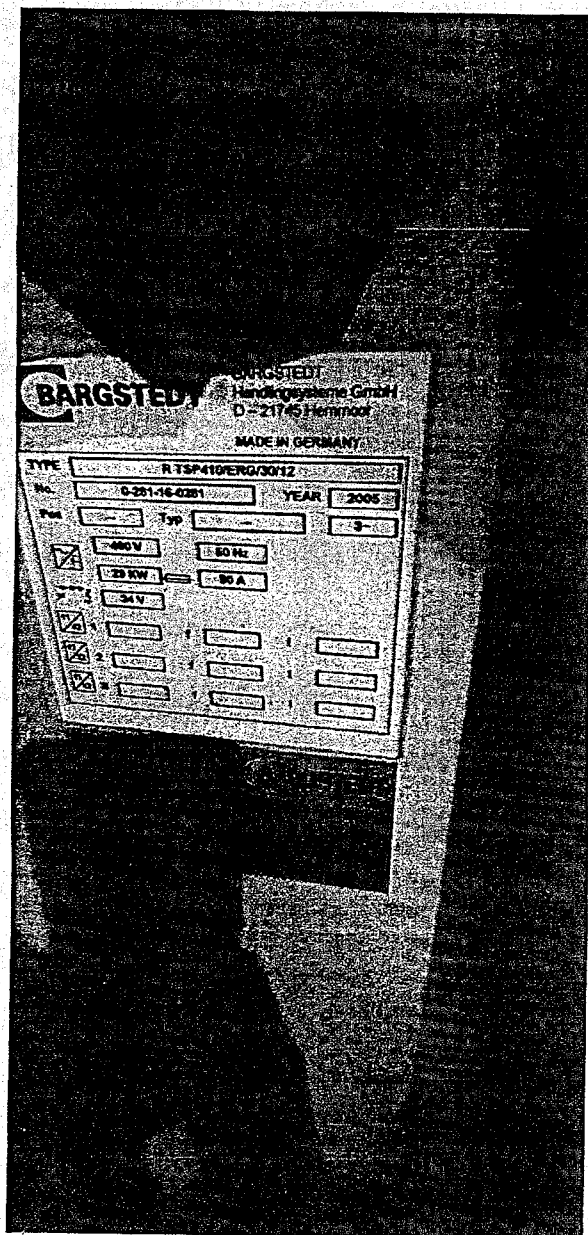
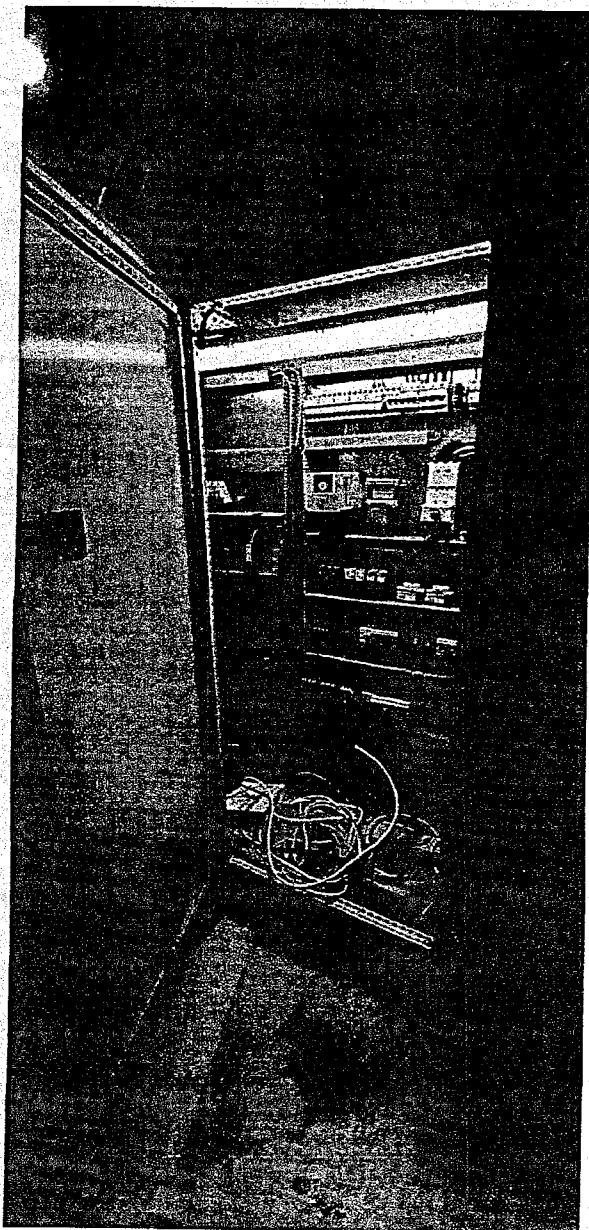
Pregledana je preša ITALPRESSE MAGNUM 8











MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* radi identifikacije, utvrđivanja tehničkog stanja te procjene trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – preše *ITALPRESSE MAGNUM 8*, instalirane u proizvodnoj hali korisnika, na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, analizirana je dostupna tehnička i financijska dokumentacija, obavljene su konzultacije s g. N. Požgajem o načinu rada, proizvedenim gotovim proizvodima, održavanju, te je analizirano stanje ponude i potražnje na tržištu odgovarajućih novih i rabljenih preša.

Tijekom pregleda predmetne preše 8.3.2023. godine, je utvrđeno tehničko stanje kako je prethodno navedeno. U vrijeme pregleda preša nije bila u funkciji tj. na njoj se nije vršila proizvodnja.

Temeljem prethodno navedenog, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetne preše *ITALPRESSE MAGNUM 8*, na lokaciji instalacije Veliki Bukovec, Dravska 24, u viđenom stanju, iznosi 270.000,00 € +PDV (2.034.315,00 kn + PDV, tečaj 7,5345 kn/€).

ZAKLJUČAK

Trenutačna tržišna vrijednost preše *Italpresse MAGNUM 8*, na lokaciji instalacije Dravska 24, Veliki Bukovec u viđenom (kompletnom, ispravnom i funkcionalnom) stanju iznosi 270.000,00 € +PDV (2.034.315,00 kn + PDV, tečaj 7,5345 kn/€).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom prešom.

Prilog: ponuda br. 351.755/23

ITALPRESSE S.p.A.

Sede Legale ed Amministrativa:
24060 BAGNATICA (BG) - ITALIA - Via delle Groane, 15
Telefono +39 035 6663.41 - Fax +39 035 6663.400
e-mail: sales@italpresse.com - Internet: <http://www.italpresse.com>
C.F./P.IVA/Reg. Imprese di Bergamo 01481210167 - COD. ID. IT 01481210167
R.E.A. di Bergamo 212416 - Cap.Soc. Int. vers. € 6.200.000,00



DATE : 16.02.2023
TO : POZGAJ GRUPA – Veliki Bukovec, Dravska 40, Croatia
ATT : Mr. Mario Triplat
E-MAIL: mario.triplat@pozgaj.com

REF. : OFFER 351.755/23
THROUGH FEED PRESS LINE MOD."MARK/C 14-36/600T"

Dear Mr. Triplat,

Following Your kind request, please find herewith attached our offer n. 351.755/23, at our General Terms and Conditions of Sale and Delivery, concerning:

THROUGH FEED PRESS LINE MOD."MARK/C 14-36/600T"

We remain at yr disposal for any further info you might have.

Best regards,

Ing. Marco Boccalari/Area Manager

marco.boccalari@italpresse.com

mob.ph.+39 3356628080

ITALPRESSE SPA

Offer nr: 351.755/23
Date: 16.02.2023
Ref.: POZGAJ GRUPA
Page: 2 of 7

ITALPRESSE

THROUGH FEED PRESS LINE MOD."MARK/C 14-36/600T"

POS. 1 COMPOSITION AND LOADING BELT CONVEYOR

POS. 2 THROUGH FEED PRESS MOD. MARK/C 14-36/600T

POS. 3 UNLOADING MOTORIZED ROLLERS CONVEYOR

POS. 4 CONTROL BOARD

Offer nr: 351.755/23
Date: 16.02.2023
Ref.: POZGAJ GRUPA
Page: 3 of 7



**THROUGH FEED PRESS LINE MOD."MARK/C 14-36/600T"
COMPOSED OF:**

POS. 1 COMPOSITION AND LOADING BELT CONVEYOR

- | | | |
|--|-----|-----------|
| - dimensions | mm. | 1400x4100 |
| - nylon reinforced belt | | |
| - belt movement by means of inverter | | |
| - belt movement synchronized with press belt during loading operations | | |
| - foot control for belt advance/retrieve and auto start of the loading cycle | | |
| - photocells | | |

POS. 2 THROUGH FEED PRESS MOD. MARK/C 14-36/600T

- | | | |
|--|--------------|-----------|
| - platens dimensions | mm. | 1400X3600 |
| - daylight opening | mm. | 140 |
| - loading on side of | mm. | 1400 |
| - downstroking movement of the platens | | |
| - solid drilled platens thickness | mm. | 95/140 |
| - type of heating: thermal oil | | |
| - electric oil boiler | kW | 100 |
| - max. working temperature | °C | 90+100 |
| - total thrust | ton. | 600 |
| - Max. specific pressure on 80% of platens surface | about kg/cm² | 15 |
| - pressure pistons diameter mm 180 | nr. | 8 |
| - movement pistons | nr. | 4 |
| - pistons stroke | mm. | 140 |
| - mylar belt control with self braking gear box | | |
| - mechanical platen parallelism by means of torsion shaft with adjustable rods | | |

Complete of:

- **AIR BLOWER ON THE BOTTOM PLATEN** to make an air cushion between the mylar belt and the platen in order to reduce the friction and have a longer belt life
- **PNEUMATIC TOP MYLAR BELT TENSION RELEASE** to let the panel drop in case it sticks on the belt
- **UPPER PLATEN DOWN STROKING BRAKING SYSTEM** allowing for fast lowering and soft contact with the panel
- **COOLED PLATES** for the insulation of the thrust cylinders with first lay of insulating material and second of solid steel drilled foreseen for water circulation
- **SINGLE MANIFOLD** for platens heating

Offer nr: 351.755/23
Date: 16.02.2023
Ref.: POZGAJ GRUPA
Page: 4 of 7



The press having the technical details as above will be manufactured as follows:

- Weld free ring frames, made with flame cut solid steel plates, calculated with high safety factor. CNC machining assures the maximum surface accuracy between each frame.
- Heavy base beams assure overall support and levelling.
- The heating platens are obtained from solid steel plates S 275 JR, specially rolled, finely milled and smoothed on the surfaces on a CNC heavy milling machine.
- The platens will be properly bored for the heating requirements. Boring done by a constant pitch, with automatic feeding, to ensure a perfect smoothness of the channels for the efficient circulation of the thermal oil. This grants a perfect and uniform distribution of the temperature all over the platens.
- Press cylinders made of special seamless tubes of thick steel. Welding done by a robot machine to control all welding parameters. CNC machining allows minimum tolerance for precision movement and long life.
- Pistons are CNC ground, polished and chromed.
- Hydraulics unit includes pressure generation by means of high pressure piston pump and reservoir. Control by magnetically operated valves with electric selection contacts for controlling the hydraulic operating pressure.
- The uniformity of movement of the mobile platen is ensured by torsion rods.
- Mechanical guides for the mobile platen
- Loading and unloading device with mylar belt. Drive of the belts by inverter control motor with smooth starting, smooth slowing down and creeping speed to the exact final position.

Offer nr: 351.755/23
Date: 16.02.2023
Ref.: POZGAJ GRUPA
Page: 5 of 7



POS. 3 UNLOADING MOTORIZED ROLLERS CONVEYOR

- dimensions

mm 1400x3600

POS. 4 CONTROL BOARD

All the equipment of the press line will be controlled by PLC. Electrical cabinet is complete with all the necessary instruments and control systems in order to ensure operation of the line in automatic mode.

The supply includes industrial PC SIEMENS, which makes available following functions:

- Visualization of analogic processes in order to control and display the status of photo sensors.
- Display and archivation of Errors and Anomalies.
- Archivation of the data regarding production, indicating the following main parameters: temperature, pressing time, thrust.
- Control and display of PLC SIEMENS parameters (inputs, outputs, timer, etc.) without using external PC.

Availability of LAN connection allows to perform not only remote assistance for the equipment, but also quick troubleshooting as well as software modification and optimization.

Type of PLC : Siemens
Type of inverter: Siemens

VOLTAGE: 400 V/50 Hz / 3 Phase
Safety features as per CE standards included

TOTAL PRICE

EURO 397.800,00

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

NARUČITELJ PROCJENE:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 02853984620

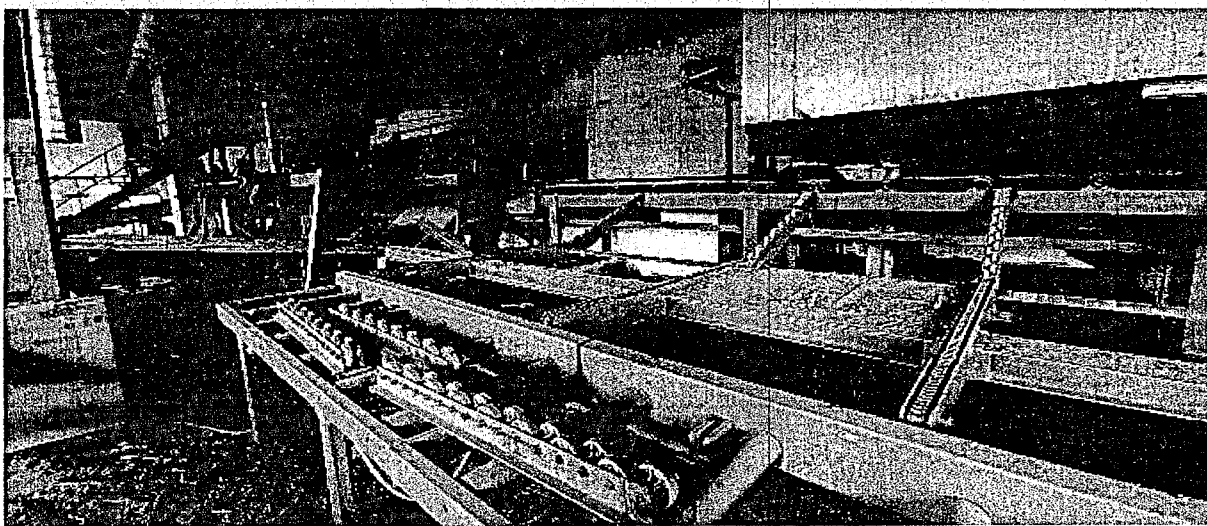
LOKACIJA:

Proizvodni pogon

Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac

BROJ PROCJENE:

MP/4-2023 od 8. ožujka 2023. godine



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
PILANSKO POSTROJENJE PRIMULTINI SHC CFH, serijski br. 06939

190.000,00 € +PDV (1.431.555,50 kn + PDV, tečaj 1,00= 7,5345 kn/ €)

ZAGREB, OŽUJAK 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb
Zagreb, 8. ožujka 2023.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 02853984620

Proizvodni pogon

Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti, pilansko postrojenje Primultini SHC CFH, serijski br. 06939*

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti pilanskog postrojenja Primultini SHC CFH, serijski br. 06939, instaliranog u proizvodnom pogonu tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o. na adresi Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac, izradio sam sljedeći*

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnog *pilanskog postrojenja* instaliranog u proizvodnom pogonu korisnika, na adresi Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac, dana 8.3.2023. godine, te utvrđenom općem tehničkom stanju i očekivanom preostalom vijeku trajanja. Tijekom pregleda obavljene su konzultacije s g. M. Radošem, voditeljem proizvodnje, koji je pokazao predmetnu pilanu, a tijekom pregleda su snimljene fotografije koje su dijelom ovog elaborata;
- analizi dostavljene financijske i tehničke dokumentacije (*preliminarna ponuda br. 03/23 od 18.2.2023. godine, izdana od tvrtke Rudy d.o.o., Ogulin*);
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućih pilana te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajuća postrojenja na međunarodnom (europskom) tržištu.

NALAZ

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *pilanskog postrojenja Primultini SHC CFH*, serijski br. 06939, instaliranog u proizvodnom pogonu korisnika tvrtka MASSIVE HOLDING d.o.o., na adresi Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac.

Zadatak vještaka je utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnog *pilanskog postrojenja*, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pilanskim postrojenjem.

Pregled i identifikacija predmetnog pilanskog postrojenja je izvršen temeljem narudžbe direktora g. N. Požgaja, u pratnji g. M. Radoša, voditelja proizvodnje na ovoj proizvodnoj lokaciji tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o.

2. PREGLED LINIJE I UTVRĐENO STANJE

2.1. OPĆI PODACI

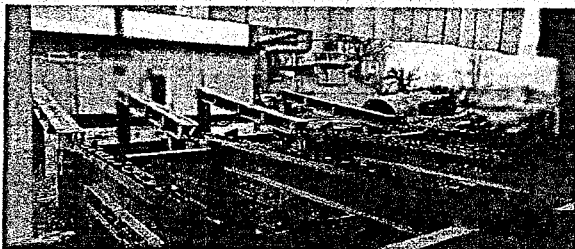
Grupa Požgaj u svom cjelokupnom procesu proizvodnje ima i preradu trupaca koja se odvija u četiri pilanska postrojenja, od kojih je jedno i *pilansko postrojenje Primultini SHC CFH*, serijski br. 06939, u Donjem Miholjcu. U predmetnom pilanskom postrojenju trupci se obrađuju, pile u daske (*piljenice*), različitih debljina (ovisno o potrebi za daljnju proizvodnju). Tako dobivene daske (*piljenice*), idu dalje na obradu (kraćenje, sužavanje, krojenje na lamele).

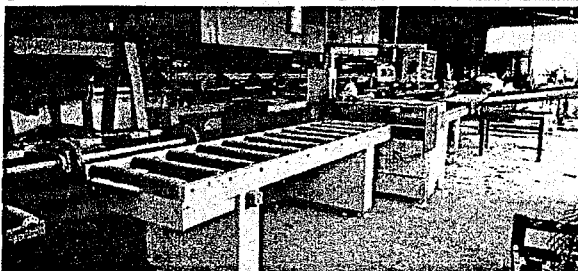
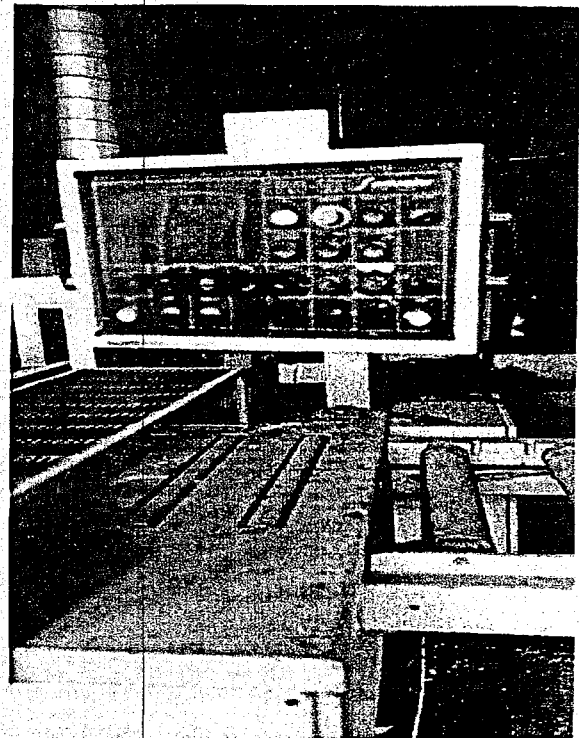
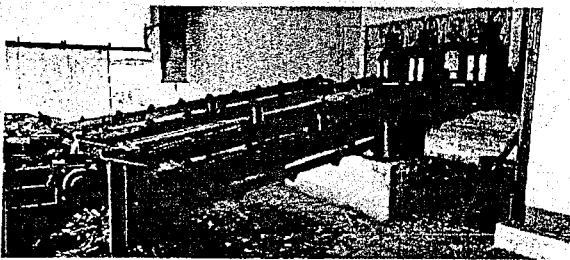
Primarna djelatnost tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec je proizvodnja lijepljenih masivnih drvenih ploča različitih dimenzija, prilagođenih standardnim potrebama tržišta. U ponudi su *širinski* lijepljene ploče, cinkane i troslojne ploče. Uz ploče iz hrasta, predmetna tvrtka proizvodi i ploče iz drugih vrsta drva kao što su parena bukva, jasen, europska trešnja, joha i američki orah.

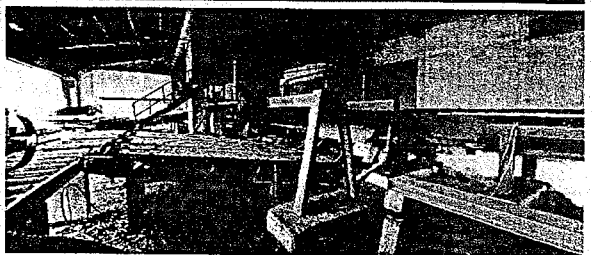
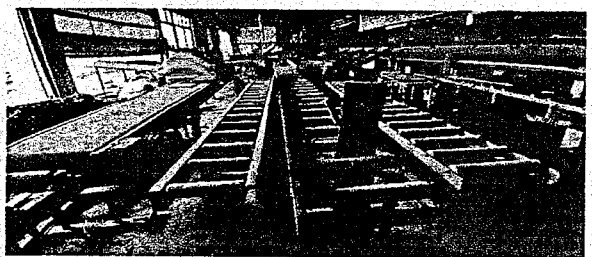
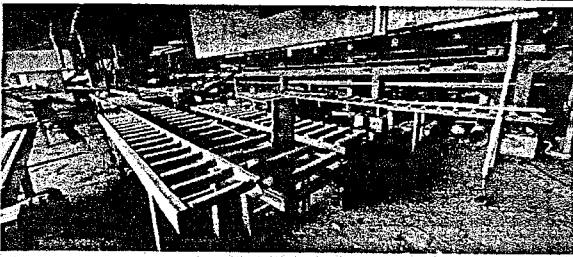
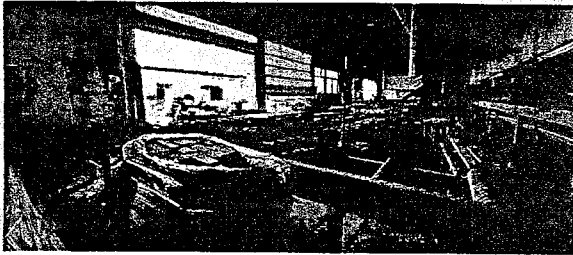
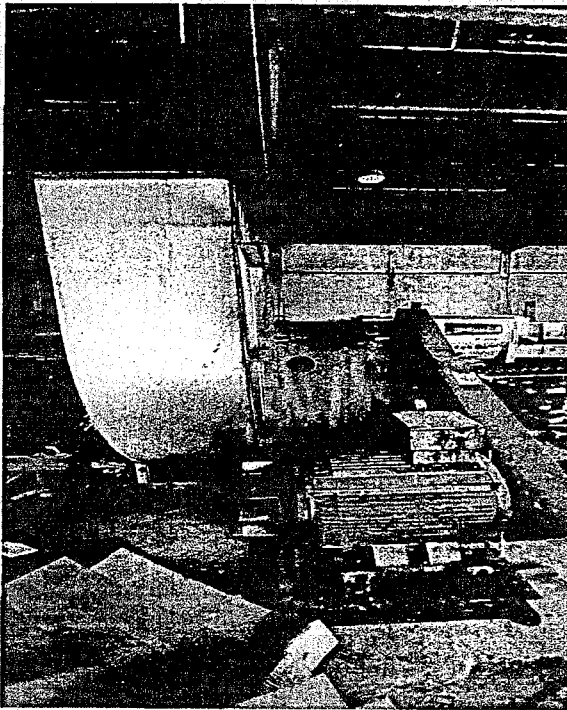
2.2. Pregled predmetnog pilanskog postrojenja

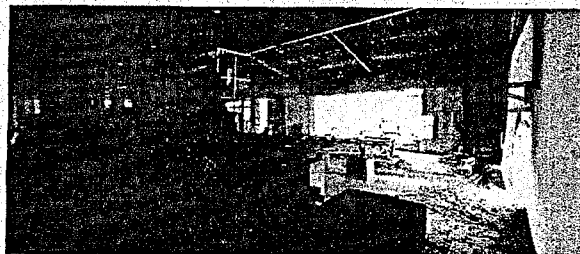
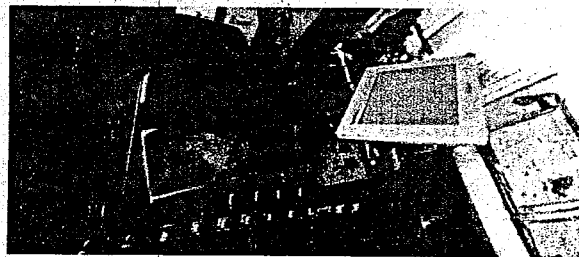
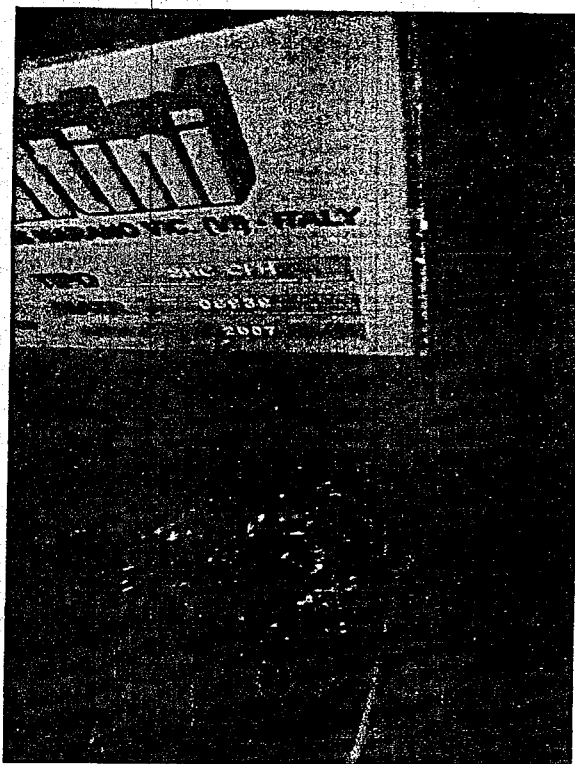
Pregled predmetnog *pilanskog postrojenja Primultini SHC CFH*, je izvršen dana 8. ožujka 2023. godine, u pratnji g. M. Radoša, voditelja proizvodnje na poslovnoj lokaciji Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac. Prilikom pregleda predmetna pilana nije bila u funkciji, pregled se obavio u poslijepodnevni satima, poslije radnog vremena, a prema izjavi g. Radoša pilana je u potpunosti ispravna i funkcionalna, redovito održavana i servisirana od strane tehničke službe korisnika. Vizualnim pregledom je utvrđeno relativno uredno stanje pilane.

Pregledano Pilansko postrojenje *Primultini SHC CFH*, serijski br. 06939 s kompletnim automatiziranim transporterima ulaza i izlaza te računalom za upravljanje radom postrojenja. Kapacitet postrojenja 30 – 35 m³/smjena









MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* radi identifikacije, utvrđivanja tehničkog stanja te procjene trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *pilanskog postrojenja Primultini SHC CFH*, serijski br. 06939, instaliranog u proizvodnom pogonu korisnika, na adresi Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac, analizirana je dostupna tehnička i financijska dokumentacija, obavljene su konzultacije s g. M. Radošem, voditeljem o načinu rada, proizvedenim gotovim proizvodima, održavanju, te je analizirano stanje ponude i potražnje na tržištu odgovarajućih novih i rabljenih pilanskih postrojenja.

Tijekom pregleda predmetne *pilane* 8.3.2023. godine, je utvrđeno tehničko stanje kako je prethodno navedeno. U vrijeme pregleda pilana nije bila u radu tj. na njoj se nije vršila proizvodnja, pregled je obavljen van radnog vremena.

Temeljem prethodno navedenog i utvrđenog tehničkog stanja, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnog *pilanskog postrojenja Primultini SHC CFH*, serijski br. 06939, na lokaciji instalacije (Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac), u viđenom stanju, iznosi 190.000,00 € +PDV (1.431.555,50 kn + PDV, tečaj 1,00= 7,5345 kn/ €).

ZAKLJUČAK

Trenutačna tržišna vrijednost *pilanskog postrojenja Primultini SHC CFH*, serijski broj 06939 korisnika tvrtke MASSIVE HOLDING d.o.o. u viđenom stanju na lokaciji instalacije (Vukovarska ulica 140, Donji Miholjac) iznosi 190.000,00 € +PDV (1.431.555,50 kn + PDV, tečaj 1,00= 7,5345 kn/ €).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pilanskim postrojenjem.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. – član • MB 3631133 •

OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X •

IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148,

10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

Zagreb, 24. travnja 2023.

OIB: 02853984620

Otplatni plan s razdobljem mirovanja od 0 mj.

Podaci za obracun

Inicijalni podaci

Iznos dugovanja: 794.684,00 €
Kamata: 10,50 % godišnje
Rok otplate: 7 mjeseci
Učešće: 0,00
Grace period: 0 mj.
Datum prve rate: 15.6.2023
Datum korištenja: 1.5.2023

Preračuni

Iznos dugovanja: 794.684,00 €
Kamata: 10,50 % godišnje
Rok otplate: 7 mjeseci
Broj anuiteta: 7
Koeficijent po otl.raz. 0,87500000 mjesечно
dekurzivni kamatni faktor: 1,00875000
iznos anuiteta: 117.534,32 117.534,32 kn
kamate po reprogramu
kamate do reprograma
ukupna mjesečna rata 117.534,32

Iznos rate

Rata u grace periodu: 0,00
Izračunata rata: 117.534,32

OTPLATNI PLAN

BR.	Datum obračuna kamata	Početno zaduženje	Kamate	Otplatna kvota	Ostatak zaduženja	Kumulativna kamata	Anuitet	Kumulativne kamate u grace razdoblju	Ukupna mjesečna rata za otplatu	Dospijeće anuiteta/rate
1	31.5.2023	794.684,00	6.953,49	110.580,83	684.103,17	6.953,49	117.534,32		117.534,32	15.6.2023
2	30.6.2023	684.103,17	5.985,90	111.548,42	572.554,75	12.939,39	117.534,32		117.534,32	15.7.2023
3	31.7.2023	572.554,75	5.009,85	112.524,47	460.030,28	17.949,24	117.534,32		117.534,32	15.8.2023
4	31.8.2023	460.030,28	4.025,26	113.509,05	346.521,23	21.974,51	117.534,32		117.534,32	15.9.2023
5	30.9.2023	346.521,23	3.032,06	114.502,26	232.018,97	25.006,57	117.534,32		117.534,32	15.10.2023
6	31.10.2023	232.018,97	2.030,17	115.504,15	116.514,82	27.036,73	117.534,32		117.534,32	15.11.2023
7	30.11.2023	116.514,82	1.019,50	116.514,82	0,00	28.056,24	117.534,32		117.534,32	15.12.2023
UKUPNO			28.056,24	794.684,00			822.740,24	0,00	822.740,24	

Direktor Sektora za
financije i računovodstvo

Mario Novogradec, dipl.oec.

21.04.2023 13:05

MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620

1/1

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 20.04.2023 DO 20.04.2023

KONTO: 03100 Oprema - strojevi												
Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
904	LINIJ ZA POPREČNU, UZDUŽNU I POVRŠINSKU OBRADU FACOM LINEA MULT	02.02.2023	10	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
UKUPNO ZA KONTO		03100		450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
GRAND TOTAL				450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00

21.04.2023 13:09

MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620

1 / 1

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 20.04.2023 DO 20.04.2023

KONTO: 03100 Oprema - strojevi		KATEGORIJA: Oprema - strojevi										
Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
902	PRESA ITALPRESSE MAGNUM 8	02.01.2023	10	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
UKUPNO ZA KONTO		03100		270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
GRAND TOTAL				270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00

21.04.2023 13:05

MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620

1/1

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 20.04.2023 DO 20.04.2023

KONTO: 03100		Oprema - strojevi										
Inv.br	Naziv OS	Datum nabave	Stopa (%)	Nab.vr	KATEGORIJA:		Oprema - strojevi					
					Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
903	PILANSKO POSTROJENJE PRIMULTINI SHC CFH	02.01.2023	10	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00
UKUPNO ZA KONTO		03100		190.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00
GRAND TOTAL				190.000,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-2158/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika** na potvrdu.

Stranka upozorena sukladno odredbi 58 Zakona o javnom bilježništvu, ista prihvaća upozorenje i traži da se izvrši solemnizacija. Stranka posebno izjavljuje da u Sporazumu u članku 1., stavku 1., drugi red, kao ispravan treba stajati OIB "87735306219", u članku 1., stavku 2., prvi red, umjesto založni vjerovnik treba ispravno stajati "založni dužnik", u članku 5., stavku 2., treći red, treba umjesto dužniku ispravno stajati "založnom dužniku".

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

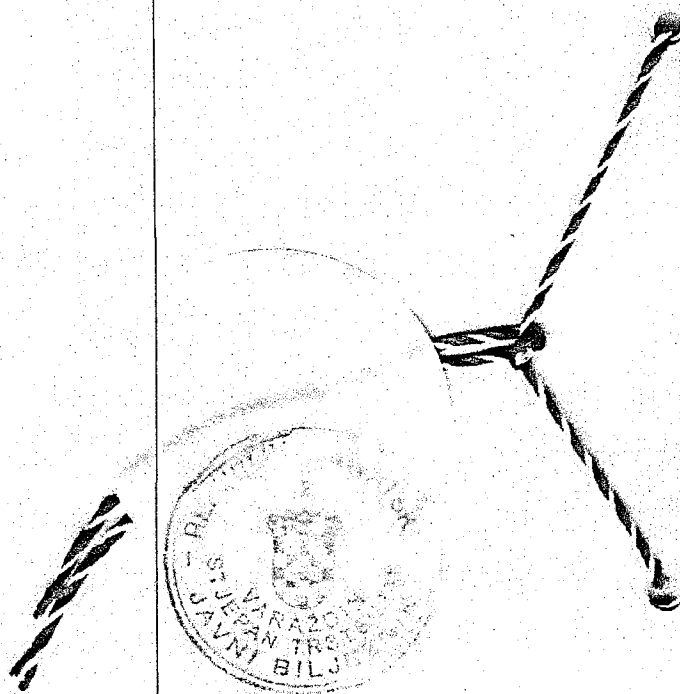
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 571,90 eur uvećana za PDV u iznosu od 142,98 eur.

Varaždin, 05.05.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Kneza Branimira 1, OIB 69693144506, koje zastupa Uprava Društva Nediljko Dujić, struč.spec.admin.publ. predsjednik i mr.sc. Igor Fazekaš, dipl.oec. član, (u daljnjem tekstu Založni vjerovnik.) _____

i
MASSIVE HOLDING d.o.o., 42231 Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 02853984620 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik,)
sklopili su dana 11. prosinca. 2023. (jedanaestiprosinca dvijetisućedvadesetreće) godine slijedeći _____

D O D A T A K S P O R A Z U M A
radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji dospjela obveza dužnika Massive Lumber d.o.o. OIB 87735306129, Veliki Bukovec, Dravska 24, koju je Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika preuzeo Založni dužnik u svrhu osiguranja tražbine koju Dužnik ima prema Vjerovniku na temelju Ugovora o kupoprodaji trupaca u iznosu od 794.684,00 eura (sedamstodevedesetčetiritisućesestoosamdesetčetirieuera). _____

Založni dužnik se obvezao iznos iz prethodnog stavka uvećan za zakonsku zateznu kamatu otplatiti u 7 (sedam) mjesečnih obroka, počevši od 15-og (petnaestog) lipnja, završno s 15. (petnaestim) prosinca 2023. godine. _____

Založni dužnik nije podmirio obvezu sukladno Sporazumu od 24.04.2023. godine, te je uputio Založnom vjerovniku zahtjev za produženje roka otplate. _____

Članak 2.

Ovim Dodatkom sporazuma mijenjaju se rokovi otplate iz članka 1. st. 2. i utvrđuje se obveza plaćanja duga iz članka 1. uvećanog za zakonsku zateznu kamatu kako slijedi: _____

Založni dužnik se obvezuje iznos iz članka 1. uvećan za zakonsku zateznu kamatu otplatiti u 7 (sedam) mjesečnih obroka i to: Prvi obrok u visini dvostruke rate prema Sporazumu do 31. prosinca 2023. (tridesetprviprošinca dvijetisućedvadesetreće) godine, te ostatak duga u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata s dospijećem svakog zadnjeg dana u mjesecu, sa zadnjom ratom dospijeća 30. lipnja 2024. (tridesetlipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine. _____

Otplatni plan se prilaže ovom Dodatku Sporazuma i čini njegov sastavni dio. _____

Članak 3.

U ostalom dijelu Sporazum od 24.travnja 2023. (dvadesetčetvrtitravnjadvijetisućedvadesettreće) godine ostaje nepromijenjen. _____

Članak 4.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sastavljanja Sporazuma. _____

Članak 5.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma Založni vjerovnik i Založni dužnik isti vlastoručno potpisuju. _____

**PRIJEMNI ŠTAMPILJ
HRVATSKE ŠUME**

društvo s ograničenom odgovornošću

Primljeno: 28.12.2023., 09:48 h		
Klasifikacijska oznaka:	Organizacijska jedinica:	
DIR/23-01/1764	00-04-01/02	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
99-23-14	0	



H8mEb9pvf0emgQoC7gKvwg

Članak 6.

Ovaj Dodatak Sporazum sklopljen je u 5 (pet) jednakih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava u arhivi javni bilježnik.

Za vjerovnika _____ Za založnog dužnika _____
Predsjednik Uprave Društva _____ Direktor _____

Nediljko Duić, struč. spec. admin. publ. z.

Nikola Požgaj

Član Uprave Društva

MASSIVE HOLDING d.o.o.

mr.sc. Igor Fazekaš, dipl. oec.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

Klasa: D/R/23-01/1764

Ur.broj: 00-07-01/01-23-12



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 •

OIB: 63693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X •

IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148,

10022 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

MASSIVE HOLDING d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

Zagreb, 18. prosinca 2023.

OIB: 69693159985

Otplatni plan s razdobljem mirovanja od 0 mj.

Inicijalni podaci

Iznos dugovanja:	836.669,37 €	Učešće:	235.068,64
Kamata:	10,50 % godišnje	Grace period:	0 mj.
Rok otplate:	6 mjeseci	Datum prve rate:	30.1.2024
		Datum korištenja:	1.12.2023

Preračuni

Iznos dugovanja:	836.669,37 €	dekurzivni kamatni faktor:	1,00875000
Kamata:	10,50 % godišnje	iznos anuiteta:	103.359,75 103.359,75 kn
Rok otplate:	6 mjeseci	kamate po reprogramu	
Broj anuiteta:	6	kamate do reprograma	
Koeficijent po otl.raz.	0,87500000 mjesečno	ukupna mjesečna rata	103.359,75

Iznos rate

Rata u grace periodu: 0,00 Izračunata rata: 103.359,75

BR.	Datum obračuna kamata	Početno zaduženje	Kamate	Otplatna kvota	Ostatak zaduženja	Kumulativna kamata	Anuitet	Kumulativne kamate u grace razdoblju	Ukupna mjesečna rata za otplatu	Dospijeće anuiteta/rate
1	1.11.2023	836.669,37	7.320,86	235.068,64	601.600,73	7.320,86	242.389,50		242.389,50	31.12.2023
2	31.12.2023	601.600,73	5.264,01	98.095,74	503.504,99	5.264,01	103.359,75		103.359,75	30.1.2024
3	31.1.2024	503.504,99	4.405,67	98.954,08	404.550,90	9.669,68	103.359,75		103.359,75	29.2.2024
4	29.2.2024	404.550,90	3.539,82	99.819,93	304.730,97	13.209,50	103.359,75		103.359,75	30.3.2024
5	31.3.2024	304.730,97	2.666,40	100.693,35	204.037,62	15.875,89	103.359,75		103.359,75	30.4.2024
6	30.4.2024	204.037,62	1.785,33	101.574,42	102.463,20	17.661,22	103.359,75		103.359,75	30.5.2024
7	31.5.2024	102.463,20	896,55	102.463,20	0,00	18.557,77	103.359,75		103.359,75	30.6.2024
UKUPNO			25.878,63	836.669,37			862.548,00	0,00	862.548,00	

Direktor Sektora za
financije i računovodstvo

Mario Novogradić dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-6014/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **DODATAK SPORAZUMA radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog prava na pokretninama založnog dužnika 11. prosinca 2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

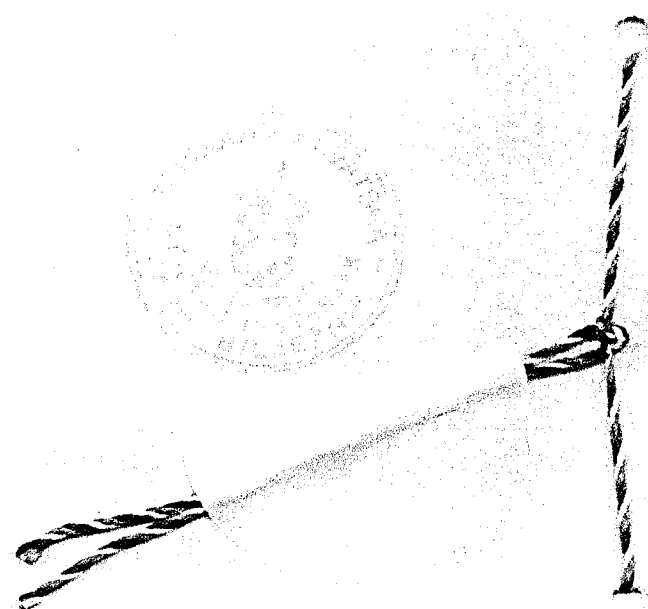
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 142,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 35,75 eur. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

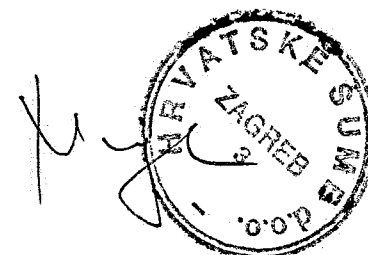
Varaždin, 28.12.2023. godine

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
POSLOVANJE
Bejma, 01.12.2023. godine



Dat. kn. 12	Dr.	Dr. dokum.	Dat. dok.	KR	NR	Pos. datum	Dr.	Dat. dosp.	PK	Iznos VU	Val	Iznos LV	Val	PK	God.	Konto GR	Text
Kupac	112654	Šifra pod	1000	Racunovoda	Sanja Srsic												
		Naziv			MASSIVE HOLDING D.O.O.												
		Ulica			DRAVSKA ULICA 24												
		Post. broj			42230												
		Grad			VELIKI BUKOVAC												
		Regija			05												
		Zemlja			HR												
Ključni da	10.07.2024																
20.06.2024	KK	1000001700	20.06.2024	09		20.06.2024	0	20.06.2024	K	13.648,11	EUR	13.648,11	EUR		2024	12010000	Obračun kamata do 20.06.2024.
20.06.2024	KK	1000001700	20.06.2024	09		20.06.2024	0	20.06.2024	K	4.757,38	EUR	4.757,38	EUR		2024	12010000	Obračun kamata do 20.06.2024.
20.06.2024	KK	1000001700	20.06.2024	09		20.06.2024	0	20.06.2024	K	3.785,13	EUR	3.785,13	EUR		2024	12010000	Obračun kamata do 20.06.2024.
20.06.2024	KK	1000001700	20.06.2024	09		20.06.2024	0	20.06.2024	K	2.693,23	EUR	2.693,23	EUR		2024	12010000	Obračun kamata do 20.06.2024.
20.06.2024	KK	1000001700	20.06.2024	09		20.06.2024	0	20.06.2024	K	1.753,88	EUR	1.753,88	EUR		2024	12010000	Obračun kamata do 20.06.2024.
20.06.2024	KK	1000001700	20.06.2024	09		20.06.2024	0	20.06.2024	K	693,81	EUR	693,81	EUR		2024	12010000	Obračun kamata do 20.06.2024.
* Kupac 112654										27.331,54	EUR	27.331,54	EUR			12010000	
**										27.331,54	EUR	27.331,54	EUR			12010000	
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		31.12.2023	0	31.12.2023		235068,64	EUR	235068,64	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		30.01.2024	0	30.01.2024		98.095,74	EUR	98.095,74	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		29.02.2024	0	29.02.2024		98.954,08	EUR	98.954,08	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		30.03.2024	0	30.03.2024		99.819,93	EUR	99.819,93	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		30.04.2024	0	30.04.2024		100693,35	EUR	100693,35	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		30.05.2024	0	30.05.2024		101574,42	EUR	101574,42	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
20.06.2024	RG	1200000079	02.01.2024	01		30.06.2024	0	30.06.2024		102463,21	EUR	102463,21	EUR		2024	12070000	REPROGRAM DUGA-GLAVNICA
* Kupac 112654										836669,37	EUR	836669,37	EUR			12070000	
**										836669,37	EUR	836669,37	EUR			12070000	
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		31.12.2023	0	31.12.2023		7.320,86	EUR	7.320,86	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		30.01.2024	0	30.01.2024		5.264,01	EUR	5.264,01	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		29.02.2024	0	29.02.2024		4.405,67	EUR	4.405,67	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		30.03.2024	0	30.03.2024		3.539,82	EUR	3.539,82	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		30.04.2024	0	30.04.2024		2.666,40	EUR	2.666,40	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		30.05.2024	0	30.05.2024		1.785,33	EUR	1.785,33	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
20.06.2024	RK	1200000080	02.01.2024	01		30.06.2024	0	30.06.2024		896,54	EUR	896,54	EUR		2024	12070100	REPROGRAM DUGA-KAMATA
* Kupac 112654										25.878,63	EUR	25.878,63	EUR			12070100	
**										25.878,63	EUR	25.878,63	EUR			12070100	
*** Šifra poduzeća 1000										889879,54	EUR	889879,54	EUR				
****										889879,54	EUR	889879,54	EUR				



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-2158/2023 javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina od 05.05.2023 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama založnog dužnika od 24.04.2023.g.

Predlagatelj

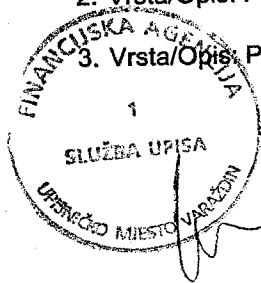
MASSIVE HOLDING d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Dravska ulica 24		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		02853984620
42230	Veliki Bukovec, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MASSIVE HOLDING d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Dravska ulica 24		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		02853984620
42230	Veliki Bukovec, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: linija za poprečnu, uzdužnu i površinsku obradu ploča/parketa; Serijski broj proizvodnje: 151210; Marka: Facom Linea Multilama; Inventarski broj: 465;
2. Vrsta/Opis: Preša; Serijski broj proizvodnje: -; Marka: Italtresse Magnum 8;
3. Vrsta/Opis: Plinsko postrojenje; Serijski broj proizvodnje: 06939; Marka: Primultini SCH CFH;



PRIJEMNI ŠTAMPILJ HRVATSKE ŠUME

društvo s ograničenom odgovornošću

Prmijeno: 16.05.2023. 14:19 h		
Klasifikacijska oznaka:	Organizacijska jedinica:	
DIR/23-01/1764	00-04-01/02	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
99-23-05	0	



9tvXogMwiUCaEINE6r_hgg

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 794.684,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 15.12.2023

u korist:

H Š d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Ulica Kneza Branimira 1		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		
10000	Zagreb, HRVATSKA	69693144506
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 711-348/23-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 711-348/23

VARAŽDIN, 15.05.2023

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MASSIVE HOLDING d.o.o.
2. H Š d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

ZADUŽNICADužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24**OIB: **02853984620****DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošćuSjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Kneza Branimira 1**OIB: **69693144506**u iznosu glavnice od: ¹ **794.684,00 EUR (sedamstodevedesetčetirtisućešestoosamdesetčetirieura i nulacenti)**uvećanom za: ² „bez uvećanja“te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **10,5 % godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija). ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:**Varaždin,****17.05.2023. godine**

Potpis dužnika:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
 Dravska 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 02853984620

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac Zadužnica - stranica 3

Poslovni broj: OV-2346/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, DRAVSKA
ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA
ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

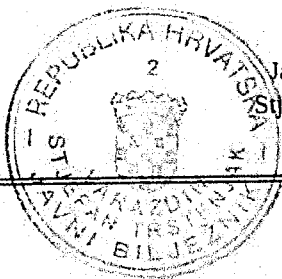
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 18.05.2023.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

**HRVATSKE
ŠUME**

a Banimira 1, 10000 Zagreb

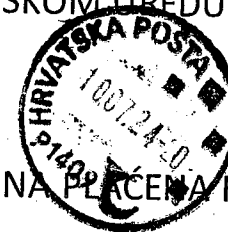
15 242 9 HR



Woz

AR

POŠTANSKOM UREDU 10000 ZAGREB



POŠTARINA PLACENA HP-u d.d. U

POŠTANSKOM UREDU 10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Financijska agencija

**Ulica grada Vukovara
70
10000 ZAGREB
HRVATSKA**