

ODVIJETNIK

IVAN KRZARNIĆ

Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 80200641731

Tel. 01 55 32 109; mob: 099/ 49 47 147

e.mail: ivan@oukrznaric.hr

U Zagrebu 6. rujna 2024. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

ANTE ŠEPAROVIĆ

Slavenskog ulica 1/I

10 000 Zagreb

Poslovni broj: St-388/2023

Vjerovnik: ABC d.o.o., OIB: 80423269143, Bjelovar (Grad Bjelovar), Andrije Mohorovičića 47, zastupano po članu uprave Ani Rajčević, OIB: 7521955712, Bjelovar, Andrije Mohorovičića 47, koje zastupa Ivan Krznarić, odvjetnik u Zagrebu, Širolina 6

Stečajni dužnik: PMA GAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 45045011090, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B

#### OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

1x, punomoć, obrazac, privici

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 14. srpnja 2023. godine, posl. broj: St – 833/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PMA GAJ d.o.o., Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 (dalje u tekstu: **Dužnik**).

I/ Ovim putem Vjerovnik ABC d.o.o. izvješćuje naslovno Tijelo o postojanju izlučnog prava te u pravitku dostavlja obavijest na propisanom obrascu.

ABC d.o.o. (dalje u tekstu: **Izlučni vjerovnik**) ističe kako pravnu osnovu izlučnog prava predstavlja Ugovor o kupoprodaji, odnosno Dodatak ugovora o kupoprodaji sklopljen s društvom AL Energie Effizienz Handels GmbH, OIB: 33698920798, Haizingergasse 47/7 (ranije: Bräuhausgasse 37), Beč, Austrija (dalje u tekstu: **AL EEH**).

D o k a z: Dodatak ugovora o kupoprodaji

Predmetnom kupoprodajom AL EEH je prodao, a izlučni vjerovnik kupio kompletnu tehničku zgradu NT9000, u naravi tipski kontejner unutar kojega su locirane pumpe, fermentor za razgradnju biomase, sustav za punjenje i doziranje, spremnik digestata, trench silos, kolna vaga, separator i baklja te mobilnu stanicu za prijenos topline u kontejnerskoj izvedbi za korištenje toplinske snage bioplinskog postrojenja.

**II/** Na okolnost da je AL EEH uistinu vlasnik (sada prijašnji vlasnik) gore predmeta izlučnih prava navedenih u toč. I. ovog podneska izlučni vjerovnik navodi sljedeće.

Dana 17. ožujka 2015. godine

1. WM AG, Bräuhäusgasse 37, 1050 Wen, Austrija (potpisnik za CAIAC Fund Management AG, dalje u tekstu: CAIAC),
2. AL Energie Efficiency Handels GmbH, Bräuhäusgasse 37, 1050 Beč, Austrija,
3. North-Tec Consuit GmbH, Oidenhörn 1: 25821 Bredstedt, Njemačka,
4. NTC KRAKA d.o.o., Malo Vukovje 23r, 43283 Malo Vukovje, Hrvatska,
5. AL Augsbürger Leasing AG, Am Mittleren Moos 53, 86167 Augsburg, Njemačka (kasnije: AVALANTO FINANCE AG)

su potpisali Memorandum o razumijevanju godine kojime je ugovorena izgradnja bioplinskog postrojenja na lokaciji NTC KRAKA d.o.o., Malo Vukovje 23r, 43283 Malo Vukovje, Hrvatska, a koji Memorandum je dana 19. srpnja 2016. godine izmijenjen i to zbog činjenice da se već dobro razrađen projekt na lokaciji "Gaj" trebao povećati s 1 MW na 2 MW te iskoristiti napredak izgradnje tijekom vremena. Stoga su gore navedene ugovorne strane odlučile promijeniti lokaciju projekta i projektantsku tvrtku.

*D o k a z: Memorandum o razumijevanju od 17. ožujka 2015. godine, ovjereni prijevod  
Izmjena i dodatak Memorandumu o razumijevanju od 19. srpnja 2016. godine, ovjereni prijevod*

Dakle, predmetni memorandum je izmijenjen na način da su ugovorne strane odustale od provođenja projekta, odnosno izgradnje bioplinskog postrojenja na lokaciji NTC Kraka d.o.o. već su do tada uložena, kao i daljnja sredstva odlučili uložiti u izgradnju i povećanje snage bioplinskog postrojenja na lokaciji NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o., u stečaju).

Također, u predmetnoj Izmjeni i dodatku Memorandumu o razumijevanju od 19. srpnja 2016. godine se navodi da je prednik tužitelja AL Energie Efficiency Handels GmbH, Bräuhäusgasse 37, 1050 Beč, Austrija preuzeo mjesto CAIAC te osigurao sredstva za financiranje projekta "GAJ".

*D o k a z: kao gore navedeno*

U vezi Memoranduma o razumijevanju od 17. ožujka 2015. godine te njegovoj izmjeni i dodatku od 19. srpnja 2016. godine, prednik tužitelja AL Energie Efficiency Handels GmbH, NTC KRAKA d.o.o. i NTC Gaj d.o.o. (sada: PMA Gaj d.o.o., u stečaju) dana 19. srpnja 2016. godine potpisali su sporazum u kojem utvrđuju sva dotadašnja ulaganja AL Energie Efficiency Handels GmbH te navode da dolazi do promjene ugovornog partnera, odnosno da umjesto NTC KRAKA d.o.o., Malo Vukovje 23r, 43283 Malo Vukovje, Hrvatska stupa društvo NTC Gaj d.o.o. (sada: PMA Gaj d.o.o., u stečaju).

*D o k a z: Sporazum od 19. srpnja 2016. godine, ovjereni prijevod*

**III/** Dana 17. ožujka 2015. godine, AL EEH i NTC Kraka d.o.o. (kasnije NTC Gaj d.o.o., sada PMA GAJ d.o.o., u stečaju; op.a. vidi toč. II. podneska i Sporazum od 19.07.2016.) su sklopili Ugovor o kupoprodaji tehničke zgrade NT9000.

*D o k a z: Ugovor od 17. ožujka 2015. godine, ovjereni prijevod*

Odredbom članka 3. Ugovora ugovoreno je da će vlasništvo nad objektom (tehničkom zgradom NT9000) biti preneseno s AL EEH na NTC Kraka d.o.o., odnosno PMA Gaj d.o.o. tek nakon potpunog

ispunjenja kupoprodajnog ugovora i plaćanja svih rata kupoprodajne cijene. Dakle, ugovoren je **pridržaj prava vlasništva**.

*D o k a z: kao gore navedeno*

Obzirom da dužnik nikada nije isplatio kupoprodajnu cijenu prema gore spomenutom ugovoru, isti nikada nije stekao pravo vlasništva nad tehničkom zgradom NT9000.

Izlučni vjerovnik u pravitku dostavlja i ugovor i račun temeljem kojeg je njegov prednik (AL EEH) stekao predmetnu Tehničku zgradu NT9000, a u kojem računu je sadržan i cjelokupni opis predmeta izlučnog prava.

*D o k a z: Račun broj 00006/15 od 16. ožujka 2015. godine, ovjereni prijevod*

**IV/** Dana 20. veljače 2019. godine, AL EEH i NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o. u stečaju) su sklopili kupoprodaji mobilne stanice za prijenos topline u kontejnerskoj izvedbi za korištenje toplinske snage bioplinskog postrojenja.

*D o k a z: Ugovor od 20. veljače 2019. godine, ovjereni prijevod*

Odredbom članka 4. Ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da će vlasništvo nad objektom (mobilnom stanicom za prijenos topline) biti preneseno na NTC Gaj d.o.o. (sada PMA Gaj d.o.o. u stečaju) nakon plaćanja svih rata kupoprodajne cijene. Dakle, ugovoren je **pridržaj prava vlasništva**.

*D o k a z: kao gore navedeno*

Obzirom da dužnik nikada nije isplatio kupoprodajnu cijenu prema gore spomenutom ugovoru, isti nikada nije stekao pravo vlasništva nad mobilnom stanicom za prijenos topline.

**ABC d.o.o.,**  
zastupano po:

ODVJETNIK  
**IVAN KRŽNARIĆ**  
ZAGREB

**U pravitku:**

- Punomoć za zastupanje
- Obavijest o izlučnom pravu
- Dodatak ugovora o kupoprodaji
- Memorandum o razumijevanju od 17. ožujka 2015. godine, ovjereni prijevod
- Izmjena i dodatak Memorandumu o razumijevanju od 19. srpnja 2016. godine, ovjereni prijevod
- Sporazum od 19. srpnja 2016. godine, ovjereni prijevod
- Ugovor od 17. ožujka 2015. godine, ovjereni prijevod
- Račun broj 00006/15 od 16. ožujka 2015. godine, ovjereni prijevod
- Ugovor od 20. veljače 2019. godine, ovjereni prijevod