

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenza Jägera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-635/2023**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC OSIJEK

1

18 -10- 2023PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA _____
UR. BROJ _____**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (PLAVA LAGUNA d.d.)OIB 57444289760

Adresa / sjedište

Poreč – Parenzo, Rade Končara 12**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge (EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.)OIB 20682358696

Adresa / sjedište

Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- UGOVOR br.145/2022-TS REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL OUT U TN STELLA MARIS, UMAG (PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.) od 28.03.2022., sa Posebnim uvjetima PLAVE LAGUNE d.d., Sektor za investicije i održavanje, kao sastavnim dijelom UGOVORA- ANEKS br. 1/2022-TS Ugovora br.145/2022-TS O IZVOĐENJU RADOVA NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL OUT U TN STELLA MARIS, UMAG (PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.) od 14.12.2022.,- ZAPISNIK o okončanom obračunu izvedenih radova od 23.05.2023.Iznos dospjele tražbine 234.938,99 EUR¹/ 1.770.147,82 (kn),Glavnica 226.086,51 EUR/ 1.703.448,81 (kn)¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Kamate 8.852,48 EUR/ 66.699,01 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Otvorene stavke na dan 13.10.2023. PLAVE LAGUNE d.d.,

- račun: FAKTURA 512-169-23 PLAVE LAGUNE d.d., od 24.05.2023., izdan na iznos od 35.941,34 EUR/270.800,03 HRK, s datumom dospijeća 29.05.2023.,

- račun: FAKTURA 512-170-23 PLAVE LAGUNE d.d., od 24.05.2023., izdan na iznos od 62.187,00 EUR/468.547,95 HRK, s datumom dospijeća 29.05.2023.,

- račun: FAKTURA 512-171-23 PLAVE LAGUNE d.d., od 24.05.2023., izdan na iznos od 34.420,88 EUR/259.344,12 HRK, s datumom dospijeća 29.05.2023.,

- ZAPISNIK o okončanom obračunu izvedenih radova od 23.05.2023.

- mjenično očitovanje izdano od PLAVE LAGUNE 06.04.2022. s bianco mjenicama serijskog broja A 07358273 te serijskog broja A 07358277,

- potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 28.04.2023. o naplati mjenice u korist EKOLOŠKOG CENTRA d.o.o.

- e-mail Privredne banke Zagreb d.d. od 27.06.2023. s podatkom o serijskom broju naplaćene mjenice,

- Obračun zatezne kamate na dospjelo potraživanje vjerovnika na dan 18.09.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.10.2023.

Odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.
STROJARSKA 22, 10000 ZAGREB

Potpis vjerovnika

Odvjetnik
VLADIMIR PENEZIĆ

PLAVA LAGUNA d.d.
po punomoćniku

Prilozi:

- Punomoć od 04.10.2023.
- UGOVOR br.145/2022-TS REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL OUT U TN STELLA MARIS, UMAG (PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.) od 28.03.2022.
- Posebni uvjeti PLAVE LAGUNE d.d., Sektor za investicije i održavanje
- ANEKS br. 1/2022-TS Ugovora br.145/2022-TS O IZVOĐENJU RADOVA NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL OUT U TN STELLA MARIS, UMAG (PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.) od 14.12.2022.
- ZAPISNIK o okončanom obračunu izvedenih radova od 23.05.2023.
- Otvorene stavke na dan 13.10.2023. PLAVE LAGUNE d.d.,
- račun: FAKTURA 512-169-23 PLAVE LAGUNE d.d., od 24.05.2023., izdan na iznos od 35.941,34 EUR/270.800,03 HRK, s datumom dospijeca 29.05.2023.,
- račun: FAKTURA 512-170-23 PLAVE LAGUNE d.d., od 24.05.2023., izdan na iznos od 62.187,00 EUR/468.547,95 HRK, s datumom dospijeca 29.05.2023.,
- račun: FAKTURA 512-171-23 PLAVE LAGUNE d.d., od 24.05.2023., izdan na iznos od 34.420,88 EUR/259.344,12 HRK, s datumom dospijeca 29.05.2023.,
- mjenično očitovanje izdano od PLAVE LAGUNE 06.04.2022. s bianco mjenicama serijskog broja A 07358273 te serijskog broja A 07358277,
- potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 28.04.2023. o naplati mjenice u korist EKOLOŠKOG CENTRA d.o.o.
- e-mail Privredne banke Zagreb d.d. od 27.06.2023. s podatkom o serijskom broju naplaćene mjenice,
- Obračun zatezne kamate na dospjelo potraživanje vjerovnika na dan 18.09.2023.



PLAVA LAGUNA

PUNOMOĆ

kojom

PLAVA LAGUNA d.d., sa sjedištem u Poreču, Rade Končara 12, OIB: 57444289760

ovlašćuje

odvjetnika Vladimira Penezića i/ili odvjetnika Vlatka Bukovca i/ili odvjetnicu Vlatku Penezić, svi iz Odvjetničkog društva PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o., Zagreb, Strojarska 22, OIB: 73677123743, da svatko od njih samostalno i pojedinačno zastupa kod Trgovačkog suda u Osijeku i pred Financijskom agencijom vjerovnika PLAVA LAGUNA d.d. iz Poreča, Rade Končara 12, OIB: 57444289760 u predstečajnom postupku koji je nad dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, MBS: 030112882, OIB: 20682358696 otvorio Trgovački sud u Osijeku rješenjem posl. br. St-635/2023-4 od dana 18.09.2023. godine.

Opunomoćitelj pristaje da odvjetnike Vladimira Penezića i/ili odvjetnika Vlatka Bukovca i/ili odvjetnicu Vlatku Penezić za slučaj njihove spriječenosti zamijeni u zastupanju odvjetnički vježbenik Adrijana Vukić iz Odvjetničkog društva PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o..

U Poreču, dana 04. listopada 2023. godine

PLAVA LAGUNA d.d.



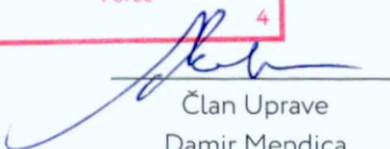
Predsjednik Uprave

Dragan Pujas

PLAVA LAGUNA d.d.

Poreč

4



Član Uprave

Damir Mendica

PLAVA LAGUNA d.d.
Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska
T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044
mail@plavalaguna.com
plavalaguna.com
biz.plavalaguna.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu.
MBS: 040020834 - OIB: 57444289760
PDV identifikacijski broj: HR57444289760

Računi:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR1623400091100017577
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR8124020061100389462
ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215
ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Umag IBAN: HR732380006110009038

Temeljni kapital: 1444.530.057,18 kuna podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00 kuna. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti

Uprava:
Predsjednik: Dragan Pujas
Član: Damir Mendica
Član: Danira Rančić

Nadzorni odbor:
Predsjednik: Davor Luksic Lederer



U G O V O R br.145/2022-TS

**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL
OUT U TN STELLA MARIS, UMAG
(PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.)**

sklopljen dana 28.03.2022. godine u Poreču, između

PLAVA LAGUNA dioničkog društva za ugostiteljstvo i turizam, Poreč, R. Končara 12, 52440 Poreč, (OIB: 57444289760) koje zastupa po punomoći Dorian Grbac (punomoć broj 01/16/2019/6 od 01.10.2019.),

(dalje u tekstu - **Naručitelj**)

i

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar, (OIB: 20682358696) kojeg zastupa direktor Tihomir Kostić

(dalje u tekstu - **Izvođač**)

I PREDMET

Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima na izvođenje radove na rekonstrukciji postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN „Stella Maris“

Preuzete radove Izvođač se obvezuje izvesti:

1. prema natječajnoj i izvedbenoj dokumentaciji za predmetne radove izrađenoj od strane ANTON d.o.o. Poreč, a koja je svojim natječajnim dijelom služila kao podloga za izradu ponude;
2. prema ponudi Izvođača od 03.02.2022. godine te prema naknadnoj korekciji pojedinih cijena, te prema Ugovornom troškovniku sačinjenom na osnovu prethodno navedenoga, koji je prilog ovog ugovora i čini njegov sastavni dio;
3. sukladno Posebnim uvjetima, koji su u prilogu ovog ugovora i čine njegov sastavni dio.

Izvođač se obvezuje pravovremeno dobiti i dostaviti Naručitelju na prihvaćanje uzorke za sve materijale koji podliježu izboru od strane Naručitelja, te za iste može pokrenuti narudžbu isključivo po pismenom prihvaćanju prezentiranog od strane Naručitelja.

Po ukazanoj potrebi Naručitelj može i nakon potpisa ovog ugovora a prije početka izvođenja pojedinih radova, smanjiti, povećati ili modificirati te radove, kao i odustati od pojedinih radova, pod uvjetom da najmanje sedam (7) dana prije početka izvođenja takvih radnji o tome obavijesti Izvođača.

II CIJENA

Članak 2.

Za izvođenje radova iz članka 1. ovog ugovora, navedenih i obuhvaćenih Ugovornim troškovnikom iz Priloga 1., Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču iznos

8.305.908,60 kuna

(slovima: osammilijunatristopettisućadevetstoosamkunaišezdesetlipa),

što podrazumijeva neto fiksne cijene, bez primjene PDV-a,

od čega se 6.662.588,43 kuna

(slovima:

šestmilijunašestošezdesetdvijetisućepetstoosamdesetosamkunaičetdesetlilipe) odnosi na Izričite stavke, a 1.643.320,17 kuna (slovima: jedanmilijunšestočetdesettitisučetristodvadesetkunaisedamnaestlilipa) odnosi na Opcijske stavke.

Izričite stavke predstavljaju one stavke za koje je isključivo nadležan Izvođač, i to kako za njihovu nabavku, tako i za njihovu ugradnju odnosno izvedbu.

Opcijske stavke koje su navedene u Prilogu 2. ovog ugovora predstavljaju one stavke koje sukladno uvjetima iz ovog Ugovora Naručitelj može sam neposredno

kupiti i isporučiti na gradilište. Ukoliko to Naručitelj ne učini sukladno uvjetima iz ovog ugovora, za njihovu nabavu nadležan je i odgovoran Izvođač.

Naručitelj je dužan u rokovima navedenim u Prilogu 2. pisano se očitovati Izvođaču da li će i koje Opcijske stavke sam kupiti, te je dužan za Opcijske stavke koje sam odluči kupiti poštivati roкове isporuke koji su također navedeni u Prilogu 2.

Unutar rokova do kojih se Naručitelj dužan očitovati o svojoj namjeri kupnje Opcijskih stavaka, Izvođač je obavezan izmjerama i drugim provjerama na objektu utvrditi konačne količine Opcijskih stavaka potrebne za izvedbu ukupnih ugovorenih radova, te iste dostaviti Naručitelju.

Ukoliko se Naručitelj ne očituje pismeno unutar predviđenih rokova, smatra se da isti neće neposredno kupovati Opcijske stavke, te će iste ostati obveza Izvođača.

Za vrijednost Opcijskih stavaka koje će Naručitelj sam kupiti umanjit će se ukupna ugovorena cijena iz članka 2 stavka 1 ovog Ugovora sukladno njihovoj vrijednosti navedenoj u Ugovornom troškovniku iz Priloga 1.

Po isporuci Opcijskih stavaka koje je kupio neposredno Naručitelj i njihovu preuzimanju od strane Izvođača, Izvođač preuzima odgovornost za iste sve do primopredaje objekta Naručitelju, te je sukladno tome obavezan nadoknaditi štetu nastalu eventualnim oštećenjem ili otuđenjem istih.

Konačna cijena izvedenih radova utvrditi će se na osnovu stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena iz Ugovornog troškovnika.

III ROKOVI

Članak 3.

Rok početka radova je odmah po potpisu ovog Ugovora.
Rok završetka radova je do

- 20.04.2022. godine za demontažu krovne konstrukcije sa staklenom fasadom,
- 15.12.2022. godine za cjelokupnu investiciju.

Dan završetka ugovorenih radova je dan izvršenja zapisničke primopredaje objekta.

Članak 4. *

Izvođač ima pravo na produženje roka izvedbe radova samo u slučajevima više sile i u slučajevima ekstremnih vremenskih neprilika.

Pod višom silom u smislu prethodnog stavka ovog ugovora strane podrazumijevaju isključivo rat, mobilizaciju, potres jačine preko pet (5) stupnjeva Richterove skale u mjestu izvođenja radova, epidemiju zbog koje je od strane vlasti određena obustava rada na gradilištu, te ostale mjere državnih organa koje imaju utjecaja na rokove izvođenja radova, a ne mogu se prethodno predvidjeti ili spriječiti.

Pod ekstremnim vremenskim neprilikama iz prvog stavka ovog članka podrazumijevaju se isključivo vremenske neprilike koje ne dozvoljavaju izvođenje na način da negativno utječu na kvalitetu izvedbe koja time postaje neprihvatljiva, a utjecaj kojih neprilika izvođač nije mogao ukloniti ili dovoljno umanjiti niti pojačanim naporom i korištenjem dodatne opreme, tehnike i radne snage, što treba potvrditi služba stručnog nadzora.

Okolnosti koje utječu na produženje roka Izvođač upisuje u građevinski dnevnik, te takav upis uz osigurane dokaze ovlaštenih organa i službi važi kao obavijest Naručitelju da Izvođač namjerava na osnovu tih okolnosti zahtijevati produženje roka.

Rok izvođenja radova produžuje se onoliko dana, koliko su stvarno trajale okolnosti više sile, odnosno ekstremnih vremenskih neprilika.

IV OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 5.

Naručitelj će, istovremeno sa zaprimanjem zadužnice od strane Izvođača sukladno članku 7. st. 1. toč. 1. i članku 17. ovog ugovora, uručiti Izvođaču dvije (2) vlastite bianco trasirane i akceptirane mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz mjenično očitovanje, na ime osiguranja plaćanja izvedenih radova.

V OBVEZE NARUČITELJA

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje danom sklapanja ovog ugovora, a najkasnije do dana početka radova, Izvođaču:

- predati predmetni dio turističkog naselja Stella Maris, kao predmet izvedbe radova,
- osigurati potrebno zemljište za uskladištenje materijala, podizanje (postavu) pomoćnih objekata i prometne površine,
- dati objašnjenja glede svih komunalija na gradilištu,
- omogućiti priključenje gradilišta na odgovarajuću komunalnu infrastrukturu.

VI OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 7.

Izvođač se obvezuje:

- dostaviti dvije (2) uredno ispunjene i potvrđene bjanko zadužnice na maksimalni iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) i jednu (1) uredno ispunjenu i potvrđenu bjanko zadužnicu na maksimalni iznos do 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna)
- izvršiti preuzete radove u ugovorenom obujmu prema tehničkoj dokumentaciji i prihvaćenim uzorcima, stručno i kvalitetno sukladno važećim propisima i uzancama, te važećim tehničkim normativima,

- ugrađivati materijal predviđen tehničkom dokumentacijom, te osigurati propisane ateste, odnosno potvrde. U slučaju spora o kvaliteti materijala ili izvedenih radova odlučujuće je mišljenje ovlaštene ustanove nalaz koje plaća ugovorna strana kojoj je nalaz suprotan njenoj tvrdnji,
- predati Naručitelju sa Naručiteljem usklađeni **TERMINSKI OPERATIVNI PLAN IZVEDBE RADOVA**, najkasnije do 25.3.2022. godine,
- da će, ukoliko dođe do definiranja novih i dodatnih radova, postojeći **TERMINSKI OPERATIVNI PLAN IZVEDBE RADOVA** uskladiti, te isti predati Naručitelju u roku 5 dana od ugovaranja predmetnih radova, s time da to ne utječe na krajnji rok za dovršetak radova utvrđen člankom 3. ovog ugovora,
- omogućiti Naručitelju i Nadzornim inženjerima periodične kontrole izrade elemenata koji će se ugrađivati u objekt,
- pravovremeno dostaviti Naručitelju i Nadzornim inženjerima uzorke materijala i opreme na odabir i potvrdu, prije narudžbe istih,
- osigurati održavanje obveznog tjednog sastanka svih sudionika koji učestvuju u izvedbi radova (kooperanti, nadzor, predstavnici Naručitelja i dr.),
- osigurati objekt za vrijeme trajanja svih radova od početne faze sve do uspješne primopredaje. Izvođač je s tim u vezi obavezan Naručitelju uručiti kopije polica osiguranja, i to postojeće police osiguranja od odgovornosti Izvođača, kao i dodatne (razlikovne) police doosiguranja od profesionalne odgovornosti vinkulirane u korist Naručitelja. Trajnost dodatne police ističe danom provedene primopredaje objekta, a što se kao takvo utvrđuje u primopredajnom zapisniku. Troškove osiguranja snosi Izvođač,
- osigurati i provoditi mjere zaštite na radu u zoni zahvata,
- izvršiti i druge obveze iz Posebnih uvjeta.

VII PREDSTAVNICI STRANAKA NA GRADILIŠTU

Članak 8.

Stručni nadzor nad izvedbom radova na rekonstrukciji postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN „Stella Maris“, vršit će nadzorni inženjeri ovlašteni za obavljanje stručnog nadzora u graditeljstvu.

O imenovanim nadzornim inženjerima Naručitelj se obvezuje obavijestiti Izvođača u najkraćem roku.

Predstavnici Naručitelja u izvođenju radova na rekonstrukciji postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN „Stella Maris“ biti će ovlaštene osobe Naručitelja i to Tomislav Stanić za građevinsko-obrtničke radove, Edi Ivančić za strojarske radove i Marino Korenić za elektro-instalaterske radove te Roberto Čehić za hortikulture radove i radove automatskog navodnjavanja.

Izvođač će prije početka radova imenovati rukovoditelja radova i definirati kontakt podatke za komunikaciju, te će o tome obavijestiti Naručitelja.

Članak 9.

Nadzorni inženjeri i ovlaštene osobe Naručitelja vrše pregled i kontrolu izvršenih radova, građevinskog dnevnika i ostale obračunske i tehničke dokumentacije, utvrđuju količinu i kvalitetu izvedenih radova i punopravno zastupaju Naručitelja na radovima koji su predmet ovog ugovora.

Članak 10.

Izvođač je obavezan na objektu voditi građevinski dnevnik.

Građevinski dnevnik potpisuju svakodnevno predstavnici ugovornih strana.

VIII OBRAČUN RADOVA

Članak 11.

Radove iz Članka 2. ovog ugovora naručitelj će platiti u dva obroka i to:

- iznos od 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna i nula lipa) avansno u roku 5 radnih dana od primitka zadužnica, sukladno Članku 17. ovog ugovora,

- iznos od 8.205.908,60 HRK

(osammilijunadvjestopettisućadevetstoosamkunaišezdesetlipa) bez PDV-a uvećan odnosno umanjen sukladno prethodno izvršenom obračunu radova u roku sukladno Članku 13. ovog ugovora.

Članak 12.

Obračun izvedenih radova vršit će se temeljem mjesečnih privremenih situacija i okončanim obračunom po sistemu fiksnih ugovornih jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika i dokazanih količina iz građevinske knjige, ovjerenih kao takvih od strane Nadzornih inženjera ovlaštenih od strane Naručitelja.

Članak 13.

Izvođač će privremene situacije ispostaviti po završetku mjeseca travnja za I fazu radova, te listopada i studenog, a okončanu situaciju potpuno u skladu sa količinom izvršenih radova po potpisivanju zapisnika o okončanom obračunu.

Izvođač će u roku od pet (5) dana od zadnjeg dana predmetnog obračunskog perioda privremenu situaciju predati ovlaštenoj osobi Naručitelja (nadzorni organi) koja je dužna situaciju ovjeriti u roku osam (8) dana od dana primitka iste, u roku narednih pet (5) dana situaciju ovjerava Naručitelj i osmi (8.) dan po isteku tih pet dana situacija dospijeva na naplatu.

Dan primitka situacije u smislu prethodnog stavka smatra se dan kada je Izvođač situaciju predao ovlaštenoj osobi Naručitelja uz dokaz o primitku koji je prilog situaciji.

Ukoliko privremena situacija bude po Izvođaču sačinjena i dostavljena suprotno odredbama ovog ugovora, te suprotno Posebnim uvjetima, ista će pismenim putem biti vraćena Izvođaču na ispravak.

Za postupanje po ispravljenoj-korigiranoj privremenoj situaciji važe uvjeti i rokovi određeni stavkom 2. i 3. ovog članka.

Izvođač će privremene situacije ispostavljati Naručitelju potpuno u skladu sa količinom dotad izvršenih i u građevinskoj knjizi od strane ovlaštene osobe Naručitelja ovjerenih radova.

Uvjet za plaćanje prve privremene situacije jest da je Izvođač dostavio jamstva iz članka 7. st. 1. toč. 1. i članku 17., te policu osiguranja iz članka 7. toč. 9. ovog ugovora.

Članak 14.

Po uspješno obavljenoj primopredaji izvršit će se konačni obračun radova, kojeg su Nadzorni inženjeri dužni pregledati, te utvrditi i potvrditi njegovu ispravnost ovjerom u roku od 15 dana od zaprimanja istog od Izvođača.

Plaćanje temeljem okončane situacije izvršit će se 21. (dvadesetprvi) dan od njene ispostave Naručitelju, ukoliko je ista ispostavljena potpuno u skladu s ovjerenim okončanim obračunom, što potvrđuju Nadzorni inženjeri njenom ovjerom.

IX UGOVORNA KAZNA

Članak 15.

Ako Izvođač ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku dužan je platiti ugovornu kaznu -penale u visini 5 promila dnevno za svaki dan zakašnjenja na ukupnu vrijednost izvedenih radova.

Konačni iznos ugovorene kazne ne može prijeći 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova.

Iznos penala kompenzirati će se s iznosom konačnog obračuna, te će se pri posljednjem plaćanju, iznos konačnog obračuna umanjiti za iznos penala.

X GARANTNI ROK

Članak 16.

Garantni rok za izvedene građevinske, obrtničke, opremaške i instalacijske radove utvrđuje se u trajanju od 2 (dvije) godine, a počinje teći danom uspješno obavljene primopredaje radova.

Garantni rok za hidroizolacijske radove utvrđuje se u trajanju od 5 (pet) godina a počinje teći danom uspješno obavljene primopredaje radova.

Garantni rok za industrijske proizvode traje prema garanciji proizvođača.

Izvođač je obavezan u garantnom roku o vlastitom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke na objektu iz članka 1. ovog ugovora, koji su nastali njegovom krivnjom.

Ukoliko Izvođač na pismeni poziv Naručiitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka, odnosno izvršenju popravaka u roku od 15 dana po primitku poziva, Naručiitelj je ovlašten u tom smislu otkloniti nedostatke, odnosno izvršiti popravke sam ili preko trećih osoba, a na teret Izvođača.

Ukoliko Izvođač ne plati tako izvedene radove po ispostavljenoj fakturi, Naručiitelj ima pravo izvršiti prisilnu naplatu putem zadužnica.

U slučaju da Naručiitelj naplati svoja potraživanja putem zadužnica, Izvođač je obavezan unutar razdoblja trajanja garantnog roka na zahtjev Naručiitelja nadomjestiti iskorištene zadužnice putem istovrsnih novih zadužnica.

Članak 17.

U svrhu osiguranja svih ugovornih obveza preuzetih ovim Ugovorom, a posebice kao sredstvo osiguranja povrata avansa u slučaju neurednog i nepotpunog izvršenja obveza po ovom ugovoru ili prijevremenog raskida ovog ugovora izvođač se obvezuje predati naručiitelju dvije (2) uredno ispunjene i potvrđene bjanko zadužnice na maksimalni iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) i jednu (1) uredno ispunjenu i potvrđenu bjanko zadužnicu na maksimalni iznos do 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna), i to odmah po potpisu ugovora. Osim kao jamstvo urednog ispunjenja ugovornih obveza, te zadužnice služe i kao osiguranje otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Izvođač izričito izjavljuje da je suglasan da naručiitelj ima pravo naplate bjanko zadužnice u slučaju kršenja odredbi ovog ugovora od strane izvođača, a uslijed kojih kršenja naručiitelj trpi štetu.

Prilikom naplate zadužnice naručiitelj je dužan dostaviti izvođaču elaborat s naznakom pretrpljene štete i njezinim iznosom.

Naručiitelj će čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora te tijekom jamstvenog roka imati na raspolaganju zadužnice iz st. 1. ovog Članka pa će izvođač, u slučaju njezina aktiviranja, na prvi poziv predati naručiitelju novu zadužnicu u skladu sa tom stavkom.

Naručiitelj ima pravo naplate bjanko zadužnice i/ili jednostrano raskinuti ovaj ugovor ukoliko:

- a) Izvođač iz neopravdanih razloga (osim iz razloga više sile) kasni u pojedinoj fazi više od 10 dana, odnosno ako se to zakašnjenje još poveća u narednoj fazi na više od 15 dana, a Naručiitelj na osnovu TERMINSKOG OPERATIVNOG PLANA IZVEDBE RADOVA ocjeni da će doći do većeg konačnog zakašnjenja predaje objekta,
- b) po isteku 10 dana od dana ugovorenog kao dan završetka radova, radovi ne budu završeni.
- c) Izvođač ne izvršava obveze iz članka 7. ovog ugovora.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Sastavni dijelovi ovog ugovora su:

1. Ugovorni troškovnik za rekonstrukciju postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN Stella Maris od 09.03.2022.. godine (Prilog 1).
2. Specifikacija opsijskih stavaka i pripadnih rokova (Prilog br. 2).
3. Posebni uvjeti, prihvaćeni od strane Izvođača dana 03.02.2022. godine (Prilog 3.);
4. Terminski operativni plan izvedbe radova izrađen i usklađen sa Naručiteljem, a sve sukladno članku 7. ovog ugovora nakon što bude dostavljen (Prilog 4.);

Članak 19.

Naručitelj i Izvođač sporazumni su da će sve sporove koji mogu proizaći iz ovog ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Naručitelj, a 3 (tri) Izvođač, a stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim zastupnicima ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

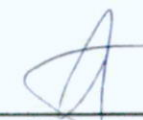
NARUČITELJ:



Dorian Grbac



IZVOĐAČ:



Tihomir Kostić



POSEBNI UVJETI

Sve radove je potrebno izvesti prema opisima iz troškovnika i raspoloživoj dokumentaciji, uputama ovlaštenog predstavnika Investitora, tehničkom opisu, detaljima i svim važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvima proizvođača materijala, te pravilima struke i građevinskim normama.

Investitor je putem radnog tima definirao i naložio izbor materijala i načine rješenja, ali temeljem svojeg statusa može u potpunosti promijeniti obim radova, vrste materijala, dobavljače određenih proizvoda, te kvalitetu materijala u svemu osim u konstruktivnom smislu, odnosno građevinskoj dozvoli te u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Sve odredbe posebnih uvjeta ovdje navedenih kao i ostalih dijelova troškovnika sastavni su dijelovi ugovora zaključenog između Investitora i Izvođača radova.

Ugovorene cijene su prodajne cijene Izvođača i one obuhvaćaju

SAV POTREBAN RAD I MATERIJAL ZA IZRADU KOMPLETNE POZICIJE TROŠKOVNIKA, SVE POTREBNE TRANSPORTE, USKLADIŠTENJA, SKELE I UNUTARNJE MANIPULACIJE NA GRADILIŠTU, TE FAKTORE RADNE SNAGE I POSLOVANJA PODUZEĆA IZVOĐAČA. GOTOVOST STAVKE JE DO NJEZINE PUNE FUNKCIJE.

Dobava, razvrstavanje i sortiranje te predaja Investitoru na upotrebu **ATESTA SVOG UGRADENOG MATERIJALA** u građevinu i potrebnih atesta o ispitivanju ugrađenih materijala, a u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09) i Zakonu o normizaciji (NN 55/96 i 163/03), sadržana je u cijeni svake stavke troškovnika. Također svi troškovi za potrebne radnje, troškove organizacije i mjere koje nalažu, a koje su u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Zakonu o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti na radu i Zakona o normizaciji, sadržani su u cijeni svake stavke troškovnika.

Za izvođenje svih radova uvjetuje se rad sa stručno osposobljenom radnom snagom za pojedinu vrstu radova prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i rad sa propisanom kvalitetom materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i važećim Hrvatskim standardima. Kvaliteta materijala za ugradbu odnosno ugrađenog materijala utvrđuje se ispitivanjem od strane za to ovlaštene institucije. Sve cijene ispitivanja materijala i ishođenje svih potrebnih atesta o kvaliteti **UKALKULIRANO** je u jedinične cijene troškovnika. Po primopredaji svi atesti se predaju Investitoru na korištenje i za arhivsku dokumentaciju objekta.

U slučaju da Izvođač neke radove izvede materijalom kvalitetnijim od predviđenog, a da za to nije prethodno ishodio odobrenje Investitora, **NEMA** pravo nadoknade za povećanje troškova izvedbe.

U slučaju da Izvođač radova izvede neke radove čiji bi kvalitet bio u suprotnosti sa predviđenim kvalitetom i opisom, dužan je o svom trošku iste srušiti i ukloniti te ponovo izvesti onako kako je to predviđeno projektnom dokumentacijom.

Ako se ukaže potreba izvedbe radova koji nisu predviđeni troškovnikom, Izvođač radova mora prethodno za izvedbu istih dobiti odobrenje od predstavnika Investitora, odnosno nadzornog inženjera, te sa istim utvrditi cijenu izvedbe i sve to unijeti u građevinski dnevnik. Kod pojave naknadnih i nepredviđenih radova koji su istovjetni ugovorenim radovima, Izvođač je obavezan za takve radove primjeniti jedinične cijene iz ugovora. Investitor ima pravo dati izvođenje naknadnih radova i trećim osobama, ako ih ponuditelj (Izvođač) ne bi mogao izvesti uz iste uvjete, koje nudi treća osoba. Treća osoba je obavezna radove izvoditi tako da to ne ide na uštrb organizacije ili troškova ponuditelja (Izvođača).

Građevinsku knjigu i dnevnik vodi Izvođač radova i svakodnevno upisuje potrebne podatke predviđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Pravilnikom o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika (NN 6/00) i drugim propisima. Izvođač je također obavezan izraditi plan uređenja radilišta sukladno Zakonu o zaštiti na radu i osigurati da se radovi obavljaju u skladu sa pravilima zaštite na radu, izraditi privremeno prometno rješenje, izvijestiti tablu sa podacima o građevini, Investitoru, Izvođaču, projektantu i nadzoru.

Izvođač je također obavezan na gradilište postaviti za cijelo vrijeme odgovarajućeg iskusnog stručnjaka, koji će odgovarati za stručno izvođenje objekta, a u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Svu štetu koju Izvođač nanese okolnim zgradama, infrastrukturi i okolišu Izvođač je dužan popraviti i dovesti u prvobitno stanje o svom trošku.

Sve do primopredaje objekta investitoru Izvođač je za isti potpuno odgovoran i u slučaju bilo kakve nastale štete ili kvara dužan je o svom trošku otkloniti iste.

Izvršeni radovi obračunat će se prema stvarno izvedenim količinama ako to ugovorom nije drukčije određeno.

Sve obaveze u ovim posebnim uvjetima i opisima pojedinih vrsta radova Izvođač prima kao sastavni dio ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se iste prihvatiti i izvršiti bez prigovora i reklamacije.

Sve stavke troškovnika ukoliko ima nekih nejasnoća Izvođač će pojasniti sa ovlaštenim licem Investitora, prije ulaska u posao, jer se nakon početka radova neće tolerirati nikakve nejasnoće opisa stavaka i tražit će se bezprijeckorno izvršenje istih u smislu kakvim ih je Investitor zamislio i definirao. Također prije narudžbe materijala po stavkama Izvođač je dužan prekontrolirati iste, ukoliko je takva vrsta stavke uzeti stvarne mjere na licu mjesta, i procijeniti stvarno stanje, kako ne bi došlo do štete uslijed krivih podataka po pitanju količine radova, i produženja roka zbog naknadnih narudžbi istih.

Prije izrade, narudžbe i izvođenja radova Izvođač je dužan obavezno izvršiti sve potrebne izmjere na licu mjesta i u potpunosti je odgovoran za proistekle posljedice ukoliko iste ne izvrši..

Za elemente koji nisu tipizirani ili nisu u standardnom programu proizvođača, tj. nemaju popratnu tehničku dokumentaciju i ateste, Izvođač radova je dužan prije izrade navedenih elemenata izraditi radioničke nacрте, obavezno ih ovjeriti kod predstavnika Investitora odnosno nadzornog inženjera, a tek potom krenuti u izradu tih elemenata. Ukoliko izvođač krene u izradu takvih elemenata bez radioničkih ovjerenih nacрте od strane predstavnika Investitora odnosno nadzornog inženjera ili nadležne institucije odnosno revidenta, a što se određuje za svaki slučaj posebno, snosi i sve posljedice koje mogu nastati, u materijalnom i krivičnom smislu.

Sav primjenjeni materijal u stavkama troškovnika podliježe kategorizaciji svih važećih standarda, te ukoliko posebno nisu navedeni u stavkama troškovnika isti se smatraju potpuno važećim na primjenu stavaka troškovnika. Ponuditelju (Izvođaču) radova preporučuje se pregledati gradilišta prije davanja ponude jer se eventualni zahtjevi proizašli iz nepoznavanja objekta neće uvažiti već će se smatrati ugrađenim u jediničnu cijenu. Davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (Izvođač) pregledao sve predmetne objekte te u ponuđene jedinične cijene uključio sve elemente vezano na lokaciju i pristup svakom objektu pojedinačno.

Ponuditelju (Izvođaču) se pruža mogućnost uvida u kompletnu dokumentaciju kojom raspolaže Investitor za izvođenje radova. Potpisom ovih Uvjeta, tj. davanjem ponude smatrat će se da je ponuditelj (Izvođač) pregledao svu dokumentaciju te ju prihvaća kao ispravnu i kompletnu te je po istoj spreman izvesti radove.

Ovi posebni uvjeti sastavni su dio troškovnika radova i sadržani su u svakoj stavci troškovnika pojedinačno!

OPĆA NAPOMENA

Opća napomena je sastavni dio svih opisa stavaka troškovnika.

Prije izvedbe, narudžbe ili bilo kojeg početka rada izvođač radova obavezno je dužan na licu mjesta uzeti sve potrebe mjere, kote i svu izmjeru potrebnu za izradu stavke. Naznačene mjere u troškovniku su približne, ali ne i točne.

Jedinična cijena sadrži:

- sav potreban rad, energiju i materijal za izvršenje stavke, a sve do pune funkcije
- sve potrebne prijenose i Transporte u vertikalnom i horizontalnom smislu
- svo potrebno deponiranje na deponiju koju odredi Investitor odnosno nadzorni inženjer i/ili odvoz na javnu registriranu deponiju, kao i zapisničku primopredaju demontiranog materijala, za stavku gdje se to zahtjeva
- svo potrebno osiguranje okolnih površina i prostora te svu potrebnu zaštitu u smislu sprečavanja okolnih oštećenja
- svo potrebno čišćenje nakon izvršenja stavke, te odvoz šute smeća i otpada sa deponiranjem na za to registriranu deponiju
- sav potrebni atestni i certificirajući materijal
- svo potrebno ispitivanje kvalitete ugrađenog materijala
- sve organizacijske troškove gradilišta

DIREKтна NABAVA

Investitor zadržava pravo da nakon analize prispjelih ponuda, iz ukupnih radova odnosno troškovnika izuzme dio stavaka te iste samostalno i direktno nabavi ukoliko analizom zaključi da mu je takav način povoljniji. Potencijalne stavke za direktnu nabavu su komadna oprema koja ne zahtjeva posebnu ugradnju, te oprema odnosno materijali koji se ugrađuju, a kod kojih su isporuka na gradilište i sveukupna ugradnja (zaprimanje, skladištenje, čuvanje, raznošenje, rad na ugradnji, pomoćni materijal i sve ostalo potrebno za ugradnju) iskazani razdvojenim podstavkama u troškovniku. U tom slučaju će se ugovorom regulirati način te dinamika isporuke, a preostale podstavke (koje se odnose na sveukupnu ugradnju) će se sukladno ponudbenom troškovniku zadržati i u ugovornom troškovniku i kao takve ugovoriti sa Izvođačem. Ponuditelj (Izvođač) je dužan spomenute podstavke nuditi na način da u slučaju odluke Investitora da pojedinu opremu odnosno materijal direktno nabavi, ponudenom/ugovorenom podstavkom sveukupne ugradnje može ukupnu stavku troškovnika, nakon isporuke opreme odnosno materijala od strane Investitora, izvesti do pune funkcionalnosti, što je Izvođačeva obaveza.

POTPISOM OVIH UVJETA SMATRA SE PRIHVAĆANJE ISTIH.

potpis i pečat ponuditelja: _____

PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam Poreč (OIB 57444289760) koje zastupa po punomoći gosp. Dorian Grbac (punomoć broj 01/16/2019/6 od 01. listopada 2019. godine) kao **naručitelj**

i

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, 32000 Vukovar, (OIB: 20682358696) kojeg zastupa direktor Tihomir Kostić, kao **izvođač**

A N E K S br. 1/2022-TS

UGOVORA br. 145/2022-TS O IZVOĐENJU RADOVA NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL OUT U TN STELLA MARIS, UMAG (PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.)

Članak 1.

- 1.537.621,17

Strane sporazumno utvrđuju:

- da su u obvezno-pravnom odnosu temeljem Ugovora o izvođenju građevinsko obrtničkih radova kojeg su sklopile dana 28.03.2022. godine, a temeljem kojeg ugovora Ekološki centar d.o.o., Vukovar kao izvođač izvodi za potrebe PLAVE LAGUNE d.d., Poreč kao naručitelja, građevinsko obrtničke radove na rekonstrukciji postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN „Stella Maris“ (dalje u tekstu - Ugovor),
- da pristupanju izradi ovog aneksa Ugovora polaze od pravno relevantnog Priloga br. 2. koji se kao takav naveden prilaže ovom aneksu Ugovora i čini njegov sastavni dio,
- da je naručitelj sukladno određenju iz članka 2. Ugovora, odnosno Prilogu br. 2. tog Ugovora, odlučio i pisanim putem izvijestio izvođača kako je i ugovoreno, da će direktnom nabavkom sam dobiti stavke koje su pojedinačno specificirane u Prilogu br. 2. ovog aneksa Ugovora, a koje stavke glase na iznos od 1.537.621,17 kn (slovima: jedan milijun pet stotideset sedam tisuća šest stotideset i sedamnaest lila).

Članak 2.

Sukladno navedenim utvrđenjima iz članka 1. ovog aneksa Ugovora strane određuju da se ugovorena cijena radova iz članka 2. Ugovora u iznosu od **8.305.908,60** kuna (slovima: osam milijuna stotideset i sedam tisuća i sedamnaest lila) umanjuje za iznos stavaka iz Priloga br. 2. ovog aneksa Ugovora te da tako izmijenjena ugovorena cijena radova iz članka 2. Ugovora sada glasi na novi iznos od **6.768.287,43** kuna (slovima: šest milijuna sedam stotideset i sedam tisuća dvjesto osamdeset sedam kuna i četrdeset i lila).

Članak 3.

Toliko utvrđeno ovim aneksom stranke suglasno mijenjaju članak 3. stavak 2. alineju 2. Ugovora na način da sada glasi:

“ - 10.02.2023. godine za cjelokupnu investiciju, pri čemu se **Izvođač** obvezuje ugovorene radove dovršiti i dovršene spremne za tehnički pregled predati **naručitelju najkasnije do navedenog datuma, što čini bitan sastojak ovog Ugovora.**”.

Članak 4.

Toliko utvrđeno ovim aneksom stranke suglasno utvrđuju da se u članku 7. stavku 1. Ugovora, iza alineje 10. dodaje nova alineja 11. koja glasi kako dalje slijedi:

“dostaviti garanciju prvoklasne banke u Republici Hrvatskoj na iznos od 850.000,00 HRK (osamsto pedeset tisuća kuna i nula lipa).”.

Uslijed utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka stranke su suglasne da dosadašnja alineja 11. u članku 7. stavku 1. Ugovora postaje alineja 12.

Članak 5.

Toliko utvrđeno ovim aneksom stranke suglasno mijenjaju članak 11. Ugovora na način da sada glasi :

„Radove iz Članka 2. ovog ugovora naručitelj će platiti u tri obroka i to:

- iznos od 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna i nula lipa) avansno u roku 5 radnih dana od primitka zadužnica, sukladno članku 17. ovog Ugovora,
- iznos od 850.000,00 HRK (osamsto pedeset tisuća kuna i nula lipa) avansno za preostale neizvršene radove u roku 5 radnih dana od primitka bankarske garancije, sukladno članku 17.a ovog Ugovora
- iznos od 5.818.287,43 HRK (pet milijuna osamsto osamnaest tisuća dvjesto osamdeset sedam kuna i četrdeset tri lipa) bez PDV-a uvećan odnosno umanjen sukladno prethodno izvršenom obračunu radova u roku sukladno članku 13. ovog Ugovora.“.

Članak 6.

Toliko utvrđeno ovim aneksom stranke suglasno mijenjaju članak 17. stavak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„ U svrhu osiguranja svih ugovornih obveza preuzetih ovim Ugovorom, a posebice kao sredstvo osiguranja povrata avansa iz članka 11. stavka 1. točke 1. ovog Ugovora, u slučaju neurednog i nepotpunog izvršenja obveza po ovom Ugovoru ili prijevremenog raskida ovog Ugovora izvođač se obvezuje predati naručitelju dvije (2) uredno ispunjene i potvrđene bjanko zadužnice na maksimalni iznos do 500.000,00 HRK (petsto tisuća kuna) i jednu (1) uredno ispunjenu i potvrđenu bjanko zadužnicu na maksimalni iznos do 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna), i to odmah po potpisu Ugovora. Osim kao jamstvo urednog ispunjenja ugovornih obveza, te zadužnice služe i kao osiguranje otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.”.

Članak 7.

Toliko utvrđeno ovim aneksom stranke suglasno utvrđuju da se u Ugovoru, iza članka 17., dodaje članak 17.a koji glasi kako dalje slijedi:

„Članak 17.a

U svrhu osiguranja svih ugovornih obveza preuzetih ovim Ugovorom, a posebice kao sredstvo osiguranja povrata avansa u iznosu od 850.000,00 HRK (osamsto pedeset tisuća kuna i nula lipa) iz članka 11. stavka 1. točke 2. ovog Ugovora, u slučaju neurednog i nepotpunog izvršenja obveza po ovom Ugovoru ili prijevremenog raskida ovog Ugovora izvođač se obvezuje predati naručitelju garanciju prvoklasne banke u Republici Hrvatskoj najkasnije do dana 30.12.2022. godine, i to sa rokom važenja do dana 11.04.2023. godine.

Bankarska garancija iz prethodnog stavka ovog članka mora biti bezuvjetna i neopoziva, plativa na prvi pisani poziv u korist naručitelja, bez obveze naručitelja da dokaže svoj zahtjev. Predmetna bankarska garancija ima glasiti na iznos od 850.000,00 HRK (osamsto pedeset tisuća kuna i nula lipa).“.

Članak 8.

U svemu što nije regulirano ovim aneksom vrijede odredbe osnovnog Ugovora broj 145/2022-TS od 28.03.2022.

Članak 9.

Ovaj je aneks zajednički sastavljen te je sklopljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranku po 2 (dva) primjerka.

Članak 10.

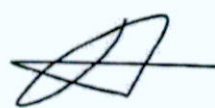
Strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog aneksa, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

U Poreču, 14.12.2022.

NARUČITELJ


Dorian Grbac
PLAVA LAGUNA d.d.
Poreč
20

IZVOĐAČ


Tihomir Kostić
Digitalno potpisao:
TIHOMIR KOSTIĆ
Datum: 2022.12.21
08:14:40 +01'00'

GRAĐEVINA : Rekonstrukcija postojeće zgrade kompleksa CHILL OUT u TN Stella Maris, Umag
NARUČITELJ: Plava laguna d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Poreč, Rade Končara 12
IZVOĐAČ : Ekološki centar d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2
STRUČNI NADZOR: Učka konzalting d.o.o. Trg slobode 2, Pazin
PROJEKTANT : Anton d.o.o., Mihe Županića 6, Poreč

Z A P I S N I K o okončanom obračunu izvedenih radova

1. Povjerenstvo za okončani obračun

Predstavnici Naručitelja u postupku provedbe okončanog obračuna:

1. Dorian Grbac, mag.ing.aedif. – direktor sektora za investicije i održavanje
2. Tomislav Stanić, struč.spec.ing.aedif. – voditelj građevinsko obrtničkih projekata

Predstavnici stručnog nadzora:

1. Petar Pamić, struč.spec.ing.aedif. - glavni nadzorni inženjer i nadzorni inženjer za građevinske radove
2. Goran Baša, mag.ing.el. – nadzorni inženjer za elektrotehničke radove
3. Vanja Glavan, dipl.ing.stroj. – nadzorni inženjer za elektrotehničke radove

Predstavnici izvođača:

1. Nitko.

2. Uvodna utvrđenja (uz napomenu da su svi iznosi iskazani prema Fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7.53450 HRK)

Naručitelj i izvođač su dana 28.03.2022. godine sklopili Ugovor br.145/2022-TS, a predmet kojega su radovi rekonstrukcije postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN Stella Maris, Umag.
Vrijednost ugovorenih radova je iznosila 8.305.908,60 HRK/1.102.383,52 EUR (bez PDV-a) uz krajnji rok izvođenja radova s danom 15.12.2022. godine.

Naručitelj i izvođač su dana 14.12.2022. godine sklopili Aneks br.1/2022-TS predmetnom Ugovoru br.145/2022-TS, a sukladno kojemu je nova utvrđena vrijednost ugovorenih radova 6.768.287,43 HRK/898.306,12 EUR (bez PDV-a), te kao krajnji rok izvođenja radova utvrđen je novi datum, i to 10.02.2023. godine.
Utvrđuje se kako radovi nisu izvedeni u cijelosti.

Utvrđuje se kako je dopisom Naručitelja od 10.03.2023. godine kojim je ujedno Izjavljen raskid predmetnog Ugovora, a koji je dostavljen Izvođaču, Izvođač pozvan na sudjelovanje u izradi okončanog obračuna, a na koji poziv se Izvođač oglašio te u izradi ovog okončanog obračuna nije sudjelovao. Naime, utvrđuje se kako je Izvođač, suprotno Ugovoru i pozitivnim propisima, sastavio okončanu situaciju i dostavio je Naručitelju dana 10.05.2023. godine bez dostave okončanog obračuna izvedenih radova, a koji okončani obračun prethodi i podloga je za provjeru okončane situacije od strane stručnog nadzora i Naručitelja.

Nadalje, utvrđuje se kako je Izvođač dana 27.02.2023. godine samoinicijativno napustio predmetno gradilište te dana 05.03.2023. godine dostavio Naručitelju građevinsku knjigu i prijedlog VI. privremene situacije, a dana 10.05.2023. godine i prijedlog Okončane situacije. Naručitelj je uz izjavu o raskidu od dana 10.03.2023. godine zahtijevao od Izvođača dostavu dodatne dokumentacije i općenito informaciju jesu li svi izvedeni radovi obuhvaćeni građevinskom knjigom predanom Naručitelju dana 05.03.2023. godine, a koju informaciju i dokumentaciju nije zaprimio od Izvođača, pa je stoga nakon zaprimanja prijedloga Okončane situacije od dana 10.05.2023. godine od strane stručnog nadzora i Naručitelja izvršena sveukupna provjera pristiglog prijedloga VI. privremene situacije koja je glasila na iznos u visini od 1.800.279,63 HRK/238.938,17 EUR (bez PDV-a) i prijedloga Okončane situacije koja je glasila na iznos u visini od 492.141,77 HRK/ 65.318,44 EUR (bez PDV-a), te je utvrđeno da se po istima Izvođaču priznaje iznos u visini od 1.095.522,92 HRK/145.400,88 EUR (bez PDV-a). Primopredaja radova je izvršena 17.03.2023. godine, i to bez sudjelovanja Izvođača koji je uredno pozvan na predmetnu primopredaju dopisom Naručitelja od 10.03.2023. godine. O izvršenoj primopredaji radova je izrađen Zapisnik o primopredaji izvedenih radova.

Zapisnik o primopredaji izvedenih radova od dana 17.03.2023. godine sastavni je dio ovog zapisnika o okončanom obračunu, a u istome su sadržani i detaljno opisani svi nedostaci radova izvedenih od strane Izvođača do dana sastavljanja Zapisnik o primopredaji izvedenih radova od dana 17.03.2023. godine.

3. Pregled obračuna obveza prema ugovornim odredbama

Ugovorena vrijednost radova sukladno Ugovoru		
1.	br.145/2022-TS od 28.03.2022. i Aneksu br.1/2022-TS od 14.12.2022.	6.768.287,43 HRK/898.306,12 EUR (bez PDV-a)
2.	Ukupna vrijednost izvedenih radova	2.593.440,98 HRK/344.208,77 EUR (bez PDV-a)
3.	Ukupna vrijednost izvedenih radova po privremenim situacijama (I.-V. privremena situacija)	1.497.918,06 HRK/198.807,89 EUR (bez PDV-a)

4. Obračun plaćanja po okončanom obračunu

4.1. Potraživanja Izvođača

Ukupna vrijednost plaćenih radova po privremenim situacijama (uključujući zatvaranje dijela avansa sa izvedenim radovima po V.PS te odobrenje Izvođača od 22.12.2022. godine u iznosu od 10.000,00 kn)		
1.		1.497.918,06 HRK/198.807,89 EUR (bez PDV-a)
2.	Ukupna vrijednost izvedenih radova	2.593.440,98 HRK /344.208,77 EUR (bez PDV-a)
Iznos potraživanja po okončanom obračunu		1.095.522,92 HRK/145.400,88 EUR (bez PDV-a)

Utvrđuje se kako je Naručitelj V. privremenu situaciju u iznosu od 372.513,44 HRK/49.441,03 EUR (bez PDV-a) ispostavljenju od strane Izvođača podmirio na način da je dana 10.03.2023. godine iznos u visini od 75.621,82 HRK/10.036,74 EUR (bez PDV-a) uplatio u korist podizvođača „Građevinska mehanizacija DADO Umag“ (vl. Dalibor Smoljanec) temeljem Ugovora o asignaciji broj 01/23 od 15.02.2023. godine te dana 02.03.2023. godine za preostalu razliku u visini od 296.891,62 HRK/39.404,29 EUR (bez PDV-a) djelomično kompenzirao avans uplaćen Izvođaču 22.12.2022. godine u iznosu od 850.000,00 HRK/112.814,39 EUR (bez PDV-a), dok se nadalje utvrđuje da je Naručitelj dana 21.04.2023. godine ostatak neiskorištenog navedenog avansa u iznosu od 553.108,38 HRK/73.410,00 EUR (bez PDV-a) naplatio putem bankarske garancije.

4.2. Potraživanja Naručitelja

1.	Potraživanje za utvrđene nedostatke sadržane u Zapisniku o primopredaji izvedenih radova	270.800,00 HRK/35.941,34 EUR (bez PDV-a)
2.	Potraživanje zbog direktnih šteta Naručitelju (razlikovni troškovnik novog izvođača radova)	468.547,97 HRK/62.187,00 EUR (bez PDV-a)
3.	Potraživanje na ime članka 15. Ugovora – ugovorna kazna za prekoračenje roka dovršetka radova	259.344,10 HRK/34.420,88 EUR (bez PDV-a)
4.	Potraživanje na ime neosnovano naplaćene mjenice	1.800.279,63 HRK/238.938,17 EUR (bez PDV-a)
Ukupni iznos potraživanja Naručitelja:		2.798.971,69 HRK/371.487,38 EUR (bez PDV-a)

Utvrđuje se kako je sukladno čl. 5. Ugovora br.145/2022-TS Naručitelj uručio Izvođaču, na ime osiguranja plaćanja izvedenih radova, 2 vlastite blanco trasirane i akceptirane mjenice sa klauzulom „bez protesta“ uz odgovarajuće Mjениčno očitovanje od dana 06.04.2022. godine te da je Izvođač, suprotno Ugovoru i pozitivnim propisima, izvršio naplatu jedne od tih dviju mjenica, i to dana 28.04.2023. godine u iznosu od 1.800.279,63 HRK/238.938,17 EUR (bez PDV-a). Navedeni iznos je jednak iznosu na koji glasi prijedlog VI. privremene situacije dostavljen Naručitelju dana 05.03.2023. godine te je isti iznos naveden i u računu Izvođača br. 29-1-1 od dana 30.03.2023. godine koji je dostavljen

Naručitelju dana 30.03.2023. godine, a koji račun je Naručitelj osporio te ga uredno vratio Izvođaču dopisom od dana 06.04.2023. godine u kojem je dodatno i napomenuo Izvođaču da isti račun nije evidentiran u poslovnim knjigama Naručitelja te da po istome nije priznat pretporez uz dodatni poziv Izvođaču da taj račun isknjiži iz svojih poslovnih knjiga.

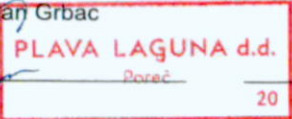
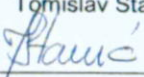
Utvrđuje se kako Naručitelj trenutno ne može specificirati konačni iznos štete koja mu je nastala zbog toga što Izvođač nije ispunio Ugovor br.145/2022-TS i time izazvao njegov raskid, a ta šteta uključuje i potraživanja koje će Naručitelj imati prema Izvođaču radi otklanjanja nedostataka radova izvedenih od strane Izvođača, povrh nedostataka koji su sadržani u Zapisniku o primopredaji izvedenih radova od dana 17.03.2023. godine.

Utvrđuje se kako će štetu nastalu Naručitelju za radove koji su bili predmet Ugovora br.145/2022-TS predstavljati, ali ne isključivo, i razlika između ugovorene cijene neizvedenih odnosno neuredno izvedenih radova od strane Izvođača i cijene po kojima će Naručitelj s novim izvođačem radova ugovoriti izvođenje radova koji su bili predmetom navedenog Ugovora, a koje Izvođač nije izveo, odnosno koje nije uredno izveo, kao i naknada odnosno cijena koju će Naručitelj morati platiti za pribavljanje cjelokupne dokumentacije (izjave Izvođača za izvedene radove s cjelokupnom dokaznom dokumentacijom koje je isti bio dužan dostaviti sukladno Ugovoru br.145/2022-TS i primjenjujućim zakonskim i podzakonskim propisima, a koja je potrebna za tehnički pregled izvedenih radova, npr., ali ne isključivo, građevinski dnevnik, izvješće o ispitivanju modula stišljivosti podloge, izvješće o ispitivanju tlačne čvrstoće betona) na čiju je dostavu Izvođač bio u nekoliko navrata pozvan, a istu nije dostavio. Naručitelj će iznos štete po tim osnovama moći konačno specificirati tek po završenim svim radovima koji su bili predmet Ugovora br.145/2022-TS putem novog izvođača i uspješno obavljenog tehničkog pregleda radova rekonstrukcije postojeće zgrade kompleksa Chill Out u TN Stella Maris, Umag koji su predmet navedenog Ugovora te će sukladno utvrđenju konačnog iznosa takvih šteta poduzeti daljnje radnje.

4.3. Rekapitulacija

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Potraživanja Izvođača | 1.095.522,92 HRK/145.400,88 EUR (bez PDV-a) |
| 2. Potraživanje Naručitelja | 2.798.971,69 HRK/371.487,38 EUR (bez PDV-a) |
| 3. Za isplatu Naručitelju | 1.703.448,77 HRK/226.086,50 EUR (bez PDV-a) |

Povjerenstvo :

Dorjan Grbac	Tomislav Stanić
	

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Petar Pamir
mag.ing. arh.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 5816

Goran Baša

E 2318 OVLAS TENI INŽENJER
ELEKTROTEHNIKE

Vanja Glavan

Hrvatska komora inženjera strojarstva
Vanja Glavan
dipl. ing. stroj.
Ovlašteni inženjer strojarstva

G 1520

U Poreču, 23.05.2023. godine

PLAVA LAGUNA d.d. POREČ
RADE KONČARA 12
52440 POREČ
OIB: 57444289760

Vrijeme: 13.10.2023. 15:56:40
Uk.stranica: 1
Korisnik: MROVIS
Izvešće: gb_ios (PROMET)

OTVORENE STAVKE NA DAN 13.10.2023.

Konto: 120000 KUPCI U ZEMLJI										
VD	Broj dok.	Datum dvo	Datum dok.	Datum dosp.	MT	Duguje	Potražuje	Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
Partner: 13679 EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. (OIB: 20682358696) Gospodarska zona Vukovar 2 VUKOVAR										
512	170-23	23.05.23	24.05.23	29.05.23	9160	62.187,00	0,00	0,00	0,00	
512	171-23	23.05.23	24.05.23	29.05.23	9160	34.420,88	0,00	0,00	0,00	
512	169-23	23.05.23	24.05.23	29.05.23	9160	35.941,34	0,00	0,00	0,00	
Ukupno za partnera:						132.549,22	0,00	Saldo:	132.549,22	EUR
Ukupno za konto:						132.549,22	0,00	Saldo:	132.549,22	EUR

Konto: 167301 POTRAŽIVANJE ZA NAPLAĆENU MJENICU (SPOR U TIJEKU)										
VD	Broj dok.	Datum dvo	Datum dok.	Datum dosp.	MT	Duguje	Potražuje	Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
Partner: 13679 EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. (OIB: 20682358696) Gospodarska zona Vukovar 2 VUKOVAR										
100	87-23		28.04.23	28.04.23		238.938,17	0,00	0,00	0,00	
Ukupno za partnera:						238.938,17	0,00	Saldo:	238.938,17	EUR
Ukupno za konto:						238.938,17	0,00	Saldo:	238.938,17	EUR

Konto: 220000 DOBAVLJAČI ZA DUGOTRAJNU IMOVINU										
VD	Broj dok.	Datum dvo	Datum dok.	Datum dosp.	MT	Duguje	Potražuje	Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
Partner: 13679 EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. (OIB: 20682358696) Gospodarska zona Vukovar 2 VUKOVAR										
230	79000-21PP	15.12.21	30.12.21	28.01.22	5003	0,00	1.459,95	0,00	0,00	
230	91280-23	18.09.23	23.05.23	18.09.23	5553	0,00	145.400,88	0,00	0,00	
Ukupno za partnera:						0,00	146.860,83	Saldo:	-146.860,83	EUR
Ukupno za konto:						0,00	146.860,83	Saldo:	-146.860,83	EUR
TOTAL:						371.487,39	146.860,83	Saldo:	224.626,56	EUR

Rekapitulacija po valutama:

	Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
--	-------------	----------------	------

Ukupno stavaka: 6



POMOĆNIK VODITELJA
ODJELA RAČUNOVODSTVA
[Signature]
1 / 1

PLAVA LAGUNA d.d. POREČ
RADE KONČARA 12, 52440 POREČ
Tel: 410-101, Fax: 410-206
plavalaguna.com
mail@plavalaguna.com
MB: 03474780
PDV ID.BR.: HR57444289760 OIB: 57444289760

Str.: 1 / 1

R1

FAKTURA 512-169-23

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 2
32000 VUKOVAR
HRVATSKA

POREČ, 24.05.2023.
Dvo : 23.05.2023.
Dospjeće: 29.05.2023.
Valuta: EUR (978)

OIB: 20682358696

Interna šifra partnera: 13679

JMJ	Količina	Cijena	Iznos provizije	%	Neto iznos	Iznos PDV	%	Iznos PP	%	Ukupno
KOM	1,00	35.941,34	0,00	0,00	35.941,34	0,00	0,00	0,00	0,00	35.941,34
Potraživanje za utvrđene nedostatke po Zapisniku o primopredaji izvedenih radova od 17.03.2023.										

Osnovica	0,00	0,00
Iznos PDV	0,00	0,00
Osnovica PDV 0%	0,00	0,00
Porez na potrošnju	0,00	0,00
Neoporezivo	35.941,34	35.941,34
UKUPNO	35.941,34	35.941,34 EUR
Ukupno: 270.800,03 HRK Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK		

Kod plaćanja navesti poziv na model: 05 1694-231512-13679

IBAN: HR1623400091100017577 SWIFT: PBZGHR2X PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Prilog: Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova od 23.05.2023., Zapisnik o primopredaji izvedenih radova od 17.03.2023. - IV. 4. Nedostaci

Oslobođeno PDV po čl. 25. Pravilnika o PDV-u.

Rok plaćanja do 29.05.2023.

Ovaj je račun vjerodostojna isprava. Temeljem članka 31. Ovršnog zakona dužnik se upozorava da u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Vrijeme izdavanja: 24.05.2023. 13:26
Oznaka operatera: MARTINA ERMAN
Broj računa: 169/9000/7512
Oznaka plaćanja: T transakcijski račun

Račun ispostavio: MARTINA ERMAN

Ovjerio:



PLAVA LAGUNA d.d. Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska, mail@plavalaguna.com, plavalaguna.com, biz.plavalaguna.hr, T: +385 52 410 101 F: +385 52 451 044

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu MBS: 040020834 — OIB: 57444289760 PDV identifikacijski broj: HR57444289760. Računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

IBAN: HR1623400091100017577. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN:

HR8124020061100389462. ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215. ISTARSKA

KREDITNA BANKA d.d. Umag IBAN: HR7323800061110009038. Temeljni kapital: 1.444.530.057,18 kuna podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez nominalne vrijednosti i

420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00 kuna. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti

Uprava: Predsjednik: Dragan Pujas, Član: Damir Mendica, Član: Danira Rantić Nadzorni odbor: Predsjednik: Davor Lukšić Lederer



PLAVA LAGUNA

PLAVA LAGUNA d.d. POREČ
RADE KONČARA 12, 52440 POREČ
Tel: 410-101, Fax: 410-206
plavalaguna.com
mail@plavalaguna.com
MB: 03474780
PDV ID.BR.: HR57444289760 OIB: 57444289760

Str.: 1 / 1

R1

FAKTURA 512-170-23

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 2
32000 VUKOVAR
HRVATSKA

POREČ, 24.05.2023.
Dvo : 23.05.2023.
Dospjeće: 29.05.2023.
Valuta: EUR (978)

OIB: 20682358696

Interna šifra partnera: 13679

JMJ	Količina	Cijena	Iznos provizije	%	Neto iznos	Iznos PDV	%	Iznos PP	%	Ukupno
KOM	1,00	62.187,00	0,00	0,00	62.187,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.187,00
Potraživanje zbog direktnih šteta Naručitelju (razlikovni troškovnik novog izvođača radova)										

Osnovica	0,00	0,00
Iznos PDV	0,00	0,00
Osnovica PDV 0%	0,00	0,00
Porez na potrošnju	0,00	0,00
Neoporezivo	62.187,00	62.187,00
UKUPNO	62.187,00	62.187,00 EUR
Ukupno: 468.547,95 HRK Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK		

Kod plaćanja navesti poziv na model: 05 1708-231512-13679

IBAN: HR1623400091100017577 SWIFT: PBZGHR2X PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Prilog: Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova od 23.05.2023., Razlikovni troškovnik novog izvođača
Oslobođeno PDV po čl. 25. Pravilnika o PDV-u.

Rok plaćanja do 29.05.2023.

Ovaj je račun vjerodostojna isprava. Temeljem članka 31. Ovršnog zakona dužnik se upozorava da u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Vrijeme izdavanja: 24.05.2023. 13:30

Oznaka operatera: MARTINA ERMAN

Broj računa: 170/9000/7512

Oznaka plaćanja: T transakcijski račun

Račun ispostavio: MARTINA ERMAN

Ovjerio:

PLAVA LAGUNA d.d.
Poreč
13

PLAVA LAGUNA d.d. Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska, mail@plavalaguna.com, plavalaguna.com, biz.plavalaguna.hr, T +385 52 410 101 F +385 52 451 044

Upisano u registar Trgovačkog suda u Paznu MBS: 040020834 — OIB: 57444289760 PDV identifikacijski broj: HR57444289760. Računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

IBAN HR1623400091100017577, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN HR7923600001101325211, ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN

HR6124020061100369462, ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN HR7325000091101010729, RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN HR3124940081135054215, ISTARSKA

KREDITNA BANKA d.d. Umag IBAN HR7323600061110009038. Temeljni kapital: 1.444.530.057,18 kuna podijeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez nominalne vrijednosti i

420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00 kuna. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava: Predsjednik: Dragan Pujas, Član: Damir Mendica, Član: Danira Rančić Nadzorni odbor: Predsjednik: Davor Lukčić Lederer



PLAVA LAGUNA

PLAVA LAGUNA d.d. POREČ
RADE KONČARA 12, 52440 POREČ
Tel: 410-101, Fax: 410-206
plavalaguna.com
mail@plavalaguna.com
MB: 03474780
PDV ID.BR.: HR57444289760 OIB: 57444289760

Str.: 1 / 1
R1

FAKTURA 512-171-23

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 2
32000 VUKOVAR
HRVATSKA

POREČ, 24.05.2023.
Dvo : 23.05.2023.
Dospjeće: 29.05.2023.
Valuta: EUR (978)

OIB: 20682358696

Interna šifra partnera: 13679

JMJ	Količina	Cijena	Iznos provizije	%	Neto iznos	Iznos PDV	%	Iznos PP	%	Ukupno
KOM	1,00	34.420,88	0,00	0,00	34.420,88	0,00	0,00	0,00	0,00	34.420,88
Potraživanje na ime članka 15. Ugovora br. 145/2022-TS od 28.03.2022. i Aneksa 1/2022-TS od 14.12.2022. - ugovorna kazna za prekoračenje roka dovršetka radova										

Osnovica	0,00	0,00
Iznos PDV	0,00	0,00
Osnovica PDV 0%	0,00	0,00
Porez na potrošnju	0,00	0,00
Neoporezivo	34.420,88	34.420,88
UKUPNO	34.420,88	34.420,88 EUR
Ukupno: 259.344,12 HRK Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK		

Kod plaćanja navesti poziv na model: 05 1716-231512-13679

IBAN: HR1623400091100017577 SWIFT: PBZGHR2X PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Prilog: Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova od 23.05.2023.

Oslobođeno PDV po čl. 25. Pravilnika o PDV-u.

Rok plaćanja do 29.05.2023.

Ovaj je račun vjerodostojna isprava. Temeljem članka 31. Ovršnog zakona dužnik se upozorava da u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Vrijeme izdavanja: 24.05.2023. 13:33

Oznaka operatera: MARTINA ERMAN

Broj računa: 171/9000/7512

Oznaka plaćanja: T transakcijski račun

Račun ispostavio: MARTINA ERMAN

Ovjerio:



PLAVA LAGUNA d.d. Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska, mail@plavalaguna.com, plavalaguna.com, biz.plavalaguna.hr, T +385 52 410 101 F +385 52 451 044

Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu MBS: 040020834 — OIB: 57444289760 PDV identifikacijski broj: HR57444289760 Računi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

IBAN: HR1623400091100017577 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR7923600001101325211 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN:

HR8124020061100389462 ADDIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR7325000091101010729 RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR3124840081135054215 ISTARSKA

KREDITNA BANKA d.d. Umag IBAN: HR7323800061110009038 Temeljni kapital: 1.444.530.057,16 kuna podjeljen na 2.197.772 redovnih dionica bez nominalne vrijednosti i

420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00 kuna. Temeljni kapital je uplaćen u cijelosti.

Uprava: Predsjednik: Dragan Pujas, Član: Damir Mendica, Član: Danira Randić Nadzorni odbor: Predsjednik: Davor Lukšić Lederer



PLAVA LAGUNA

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik (akceptant) : **PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, Rade Končara 12**
(OIB: 57444289760)

kojeg zastupa Predsjednik Uprave: **Dragan Pujas**
zajedno sa Članom Uprave: **Damir Mendica**
uručuje

mjeničnom vjerovniku (remitentu): **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar** (OIB: 20682358696)

2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta", serijskog broja A 07358273 i A 07358277, na ime osiguranja plaćanja uredno izvedenih radova sukladno članku 5. Ugovora broj 145/2022-TS na rekonstrukciji postojeće zgrade kompleksa Chill out u TN Stella Maris, Umag od 28.03.2022. godine (dalje: Ugovor o izvođenju radova) koje su sklopili: Investitor: **PLAVA LAGUNA d.d. Poreč** (OIB: 57444289760) i Izvođač: **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar** (OIB: 20682358696).

Ovim očitovanjem mjenični dužnik (akceptant) ovlašćuje: **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar** (OIB: 20682358696)

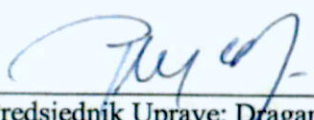
da primljene bjanko mjenice serijskog broja A 07358273 i A 07358277 može popuniti u skladu s odredbama Ugovora o izvođenju radova i Zakona o mjenici radi naplate potraživanja s naslova uredno izvedenih radova,

- da datum izdavanja i datum dospijeca mjenice može odrediti po vlastitoj volji, ali ne prije ugovorenog roka dospijeca tražbine koju mjenicom naplaćuje.

Učinak bjanko mjenica serijskog broja A 07358273 i A 07358277 prestaje u svakom slučaju urednim podmirenjem tražbine mjeničnog vjerovnika, kada je mjenični vjerovnik dužan vratiti te mjenice mjeničnom dužniku.

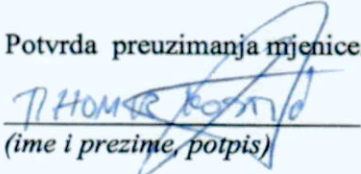
U Poreču, 06.04.2022.

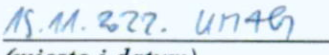
Mjениčni dužnik (akceptant):
PLAVA LAGUNA d.d.
Poreč, Rade Končara 12


Predsjednik Uprave: **Dragan Pujas**


Član Uprave: **Damir Mendica**

Potvrda preuzimanja mjenice:


(ime i prezime, potpis)


(mjesto i datum)

PLAVA LAGUNA d.d.
Poreč

11

REPUBLIKA HRVATSKA

PLIVA LAGUNA d.d.
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U

POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U

PRIHVATAMO:



u 20

platite za ovu mjenicu

po naredbi svotu od

izvijestice

izvijestice

izvijestice

Plaćanje:

PLIVA LAGUNA d.d.

SERIJA A
07295273

0000

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU**Platitelj**

Broj naloga	2023197083052		
Račun platitelja	HR1623400091100017577		
Model i poziv na broj platitelja	HR99		
Naziv platitelja	PLAVA LAGUNA D.D. ZA UGOSTITELJ.I TURIZAM		
Adresa	R.KONČARA 12		
Mjesto, država	POREČ, HRVATSKA		
Iznos	238.938,17	EUR	Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR1423400091111182604
Model i poziv na broj primatelja	HR00 29-1-1
Naziv primatelja	EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Adresa	
Mjesto, država	VUKOVAR

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	Isplata mjenice
Šifra namjene	
Datum i vrijeme zaprimanja	28.04.2023. 10:38:55
Datum izvršenja	28.04.2023.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	28.04.2023. 11:16:30

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

Ivan Raca

Subject: FW: Naplata mjenice

From: Ante Vukojević <Ante.Vukojevic@pbz.hr>
Sent: Tuesday, June 27, 2023 9:58 AM
To: Loredana Babić <Loredana.Babic@plavalaguna.com>
Cc: Mijo Šeremet <Mijo.Seremet@pbz.hr>; Valerija Radan <Valerija.Radan@pbz.hr>
Subject: RE: Naplata mjenice

Povjerljivo - Internal use

Poštovana,

dostavljamo traženo u prilogu.

Javite ako su Vam potrebne dodatne informacije ili pojašnjenja.

Lijep pozdrav,

Ante Vukojević

glavni menadžer za odnose s klijentima
Multinacionalni klijenti



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Adresa: Radnička 50, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 63 60635 Mob: +385 99 231 72 73

E-mail: ante.vukojevic@pbz.hr www.pbz.hr



Molimo Vas da razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke.

From: Loredana Babić <Loredana.Babic@plavalaguna.com>
Sent: Monday, June 26, 2023 11:50 AM
To: Ante Vukojević <Ante.Vukojevic@pbz.hr>
Subject: FW: Naplata mjenice

Poštovani,

Proslijeđujem Vama mail ukoliko nam možete pomoći o broju mjenice koju je naplatio Ekološki centar 28.04.2023. godine.

Hvala i lijepi pozdrav

Loredana Babić

Specijalist za platni promet i devizne poslove

PLAVA LAGUNA d.d.

R. Končara 12, 52440 Poreč, Croatia

T: +385 52 410 231
E: loredana.babic@plavalaguna.com

PLAVA LAGUNA

ISTRA CAMPING
BY PLAVA LAGUNA

PLAVA LAGUNA
PARTNERS

ČUVAJMO OKOLIŠ. Razmislimo prije printanja.  SAVE THE ENVIRONMENT. Think before printing.

From: Loredana Babić
Sent: Monday, June 26, 2023 11:46 AM
To: valerija.radan@pbz.hr
Subject: Naplata mjenice

Poštovana,
Molila bih Vas ukoliko na nalogu iz privitka ima podatak o broju mjenice koju je naplatio Ekološki centar 28.04.2023. godine.
Hvala i lijepi pozdrav,

From: loredana.babic@plavalaguna.com <loredana.babic@plavalaguna.com>
Sent: Monday, June 26, 2023 10:01 AM
To: Loredana Babić <Loredana.Babic@plavalaguna.com>
Subject: Your scanned document

The document scanned by Loredana Babić on 2023-06-26 is attached in this e-mail.

Loredana Babić
Specijalist za platni promet i devizne poslove

PLAVA LAGUNA d.d.
R. Končara 12, 52440 Poreč, Croatia
T: +385 52 410 231
E: loredana.babic@plavalaguna.com

PLAVA LAGUNA

ISTRA CAMPING
BY PLAVA LAGUNA

PLAVA LAGUNA
PARTNERS

ČUVAJMO OKOLIŠ. Razmislimo prije printanja.  SAVE THE ENVIRONMENT. Think before printing.

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njezini prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njezin naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njezine privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjeni su. Privredna banka Zagreb d.d. („PBZ“) ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a ni stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta PBZ. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti komunikacije e-poštom, PBZ ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. PBZ zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja elektroničkih poruka koje se šalju iz PBZ ili onamo pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. PRIVREDNA BANKA ZAGREB P.L.C. („PBZ“) is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of PBZ.

Considering the lack of complete security of e-mail communication, PBZ is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. PBZ reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

REPUBLIKA HRVATSKA

21 PORE.

PLAVA LAGUNA dd
BDE KONČAR 12
52440 POREČ

DANA

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

po naredbi

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

PRIHVATAMO



= DVAJESTOTI

vrijednost

trazatu 72
(točna adresa)

Plaćanje.

SERIJA A

07358273



PLAVA LAGUNA

Vjerovnik:
PLAVA LAGUNA d.d.
Rade Končara 12
52440 POREČ
OIB: 57444289760

Dužnik:
EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Gospodarska zona Vukovar 2
(ranije sjedište na adresi u Vukovaru, Parobrodarska 5)
32000 VUKOVAR
OIB: 20682358696

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU,
Trgovački sud u Osijeku, St-635/2023

Obračun zatezne kamate na dospjelo potraživanje vjerovnika na dan 18.09.2023.

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE

Period obračuna		Broj dana	Glavnica	Kamatna stopa (% god)	Iznos zatezne kamate	Saldo glavnice i kamate
Datum od	Datum do					
28.04.2023.	28.05.2023.	31	93,537.29 €	10.50	834.15 €	94,371.44 €
Povećanje duga dospjeća 29.05.2023.			132,549.22 €			226,920.66 €
29.05.2023.	30.06.2023.	33	226,086.51 €	10.50	2,146.27 €	229,066.93 €
01.07.2023.	18.9.2023.	79	226,086.51 €	12.00	5,872.06 €	234,938.99 €
UKUPNO		143	226,086.51 €		8,852.48 €	234,938.99 €

PLAVA LAGUNA d.d.
Sektor financija računovodstva i kontrolinga



PLAVA LAGUNA d.d.
Rade Končara 12, 52440 Poreč, Hrvatska
T: +385 52 410 101 F: +385 52 431 244
me:10@plavalaguna.com
plavalaguna.com
b775bvolaguna.hr

Upravo: reg.sud Trgovačkog suda u Poreču
M: 25 04000934 OIB: 57444289760
PDV identifikacijski broj: HR57444289760

Računi:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb IBAN: HR16334000910007577
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR936000011017571
ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR31402306100059462
ADRIKO BANK d.d. Zagreb IBAN: HR3315000091010779
FAHRENHAYN BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR372581020113563421
ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Rijeka IBAN: HR732380006110009038

Temeljni kapital: 1.420.000,00 kuna, izdani su 2.397.772 redovnih dionica bez
nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00
kuna. Temeljni kapital je uplaćen i cijelosti

Uprava:
Predsjednik: Dragan Pijet
Član: Jasmir Merdica
Član: Danka Rukic

Nadzorni odbor:
Predsjednik: Davor Lukšić Jerić

NEZIĆ /
RTNERI

mičko društvo

iska 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

R

RF

54821903

7 HR



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

18-10-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA,
RC OSIJEK,
LORENZA JÄGERA 1,
31000 OSIJEK

- Za predstečajni postupak

Masa:
146g
02 0528 8

