Stečajni upravitelj Tanja Krašovec
Možđenec 1C, Novi Marof
mob: 098 220 831; e-mail: odvjetnica.krasovec@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj: **St-1308/2024**

Stečajni sudac: **Ines Božić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Možđenec (Grad Novi Marof), Možđenec 1C**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1308/2024-30 od 25. kolovoza 2025. godine, nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju, OIB: 80493784678, Možđenec (Grad Novi Marof), Možđenec 1C, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 – dalje: SZ) podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka

U proteklom izvještajnom razdoblju, nakon podnošenja prethodnog izvješća od 30. travnja 2026. godine, na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je skupština vjerovnika dana 27. svibnja 2026. godine. Na predmetnoj skupštini stečajni vjerovnik s pravom glasa (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb) jednoglasno je donio odluke kojima se stečajnoj upraviteljici daje suglasnost:

- za pokretanje novog ovršnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-346/2009 od 13. srpnja 2009. protiv dužnika Leke Nokaja na nekretnini: obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Mlinovi br. 124 sagrađena na čkbr. 373/1, ZK tijelo II – 5., suvlasnički dio: $1/4$, upisanoj u zk.ul. 1078 k.o. Šestine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- za davanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u predmetnom ovršnom postupku.

Temeljem navedenih odluka skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je izdala punomoć za zastupanje odvjetnici Jasmini Tot Solina iz Varaždina, koja je u ime Stečajne mase iza TEHNOMAT d.o.o. u stečaju pokrenula ovršni postupak protiv ovršenika Leke Nokaja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem **Ovr-1803/2026**.

Dana 25. lipnja 2026. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-1803/2026 na suvlasničkom udjelu navedene nekretnine ovršenika Leke Nokaja. Nakon toga je putem punomoćnice dana 25. srpnja 2026. godine (zaprimljeno na sudu 27. srpnja 2026.) podnesen prijedlog u predmetu poslovni broj Ovr-3032/2022 radi spajanja

novopokrenutog ovršnog predmeta Ovr-1803/2026 s predmetom Ovr-3032/2022 radi jedinstvenog odlučivanja i provođenja dražbe.

U međuvremenu, u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-3032/2022 (spojen s Ovr-586/2023), koji je vodio ovrhovoditelj Grad Zagreb protiv istog ovršenika Leke Nokaja, ovrhovoditelj Grad Zagreb je podnescima od 30. rujna 2026. godine povukao prijedlog za ovrhu jer je njegovo dugovanje podmireno. Slijedom navedenog, Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 5. listopada 2026. godine donio rješenje poslovni broj Ovr-3032/2022-112 kojim je obustavio ovrhu u predmetima Ovr-3032/2022 i Ovr-586/2023, naložio brisanje zabilježbi ovrhe Z-59018/2022 i Z-23842/2023 te otkazao razgledavanje nekretnine zakazano za 20. listopada 2026. i dražbu zakazanu za 27. listopada 2026. godine.

Zbog pravovremenog pokretanja ovršnog postupka broj **Ovr-1803/2026** (odlukom skupštine vjerovnika), obustava postupka Ovr-3032/2022 nije dovela do gubitka mogućnosti naplate tražbine stečajne mase, već se ovrha na predmetnom suvlasničkom udjelu nekretnine ovršenika Leke Nokaja nastavlja samostalno provoditi kroz predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1803/2026, u kojem stečajni dužnik ima upisano založno pravo i zadržava prvenstveni red naplate temeljem zabilježbe ovrhe Z-40895/09.

II. Stanje stečajne mase

1. **Unovčena nekretnina u k.o. Okić:** Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, kč.br. 2232/1 OGRAJNICA, površine 2309 m², zk.ul. 9256, k.o. Okić, unovčena je u ranijem razdoblju za iznos od 23.050,00 eura, koji je u cijelosti uplaćen u stečajnu masu.
2. **Potraživanje prema Marinu Lončariću:** Ovrha na novčanim sredstvima temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu broj Ovrv-482/2006 i nadalje stoji u redoslijedu osnova za plaćanje u Očevidniku FINA-e, bez ostvarene naplate u izvještajnom razdoblju *(napomena: upisati ako je u međuvremenu bilo promjena)*.
3. **Potraživanje prema Leki Nokaju:** Potraživanje u glavničnom iznosu od 11.179,29 eura uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osigurano je založnim pravom u prvenstvenom redu (Z-40895/09) na 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine u Zagrebu, Mlinovi 124 (zk.ul. 1078, k.o. Šestine, ZK tijelo II – 5.). Postupak prisilne naplate prodajom predmetne nekretnine nastavlja se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem **Ovr-1803/2026** (nakon što je raniji postupak Grada Zagreba broj Ovr-3032/2022 obustavljen rješenjem od 5. listopada 2026. godine). Vrijednost predmetne nekretnine u prethodnom je postupku bila utvrđena na iznos od 79.000,00 eura.
4. **Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika:** Iz novčanih sredstava na računu dužnika (koja su na dan 30.04.2026. iznosila 23.543,87 EUR) u proteklom razdoblju podmirivane su mjesečne bankovne naknade te troškovi pokretanja i vođenja ovršnog postupka Ovr-1803/2026. Trenutno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi **21.340,75 EUR**.

Stečajni upravitelj Tanja Krašovec
Možđenec 1C, Novi Marof
mob: 098 220 831; e-mail: odvjetnica.krasovec@gmail.com

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će:

- putem punomoćnice nastaviti aktivno pratiti i poduzimati sve potrebne radnje u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj **Ovr-1803/2026** radi provedbe procjene (ili korištenja već provedene procjene iz spisa Ovr-3032/2022) i zakazivanja elektroničke javne dražbe radi unovčenja ¼ suvlasničkog udjela nekretnine ovršenika Leke Nokaja u k.o. Šestine i namirenja tražbine stečajne mase;
- pratiti naplatu po osnovi za plaćanje u Očevidniku FINA-e u odnosu na dužnika Marina Lončarića (Ovrv-482/2006);
- podmirivati tekuće troškove stečajnog postupka i troškove ovršnog postupka Ovr-1803/2026.

Stečajni upravitelj

U Novom Marofu, 19.11.2026. godine

TANJA KRAŠOVEC

Digitalno potpisao: TANJA KRAŠOVEC