



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-20072/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Mate Vidović, OIB: 29147155357, Iznad škole Lalići 8, Gradac, zastupan po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-188/17 od 31. siječnja 2017., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 214/89 od 26. prosinca 1989. iz smrti Marka Vidovića p. Ante, ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-187/17 od 31. siječnja 2017., izvoda iz posjedovnog lista 112 K.O. Gradac, izvoda iz posjedovnog lista 142 K.O. Gradac, izvoda iz posjedovnog lista 1986 K.O. Gradac, izvoda iz posjedovnog lista 1968 K.O. Gradac, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/268, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 13. studenoga 2025., izjave Marka Durana vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 118676676 izdana od PP Knin te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-20072/2025 od 18. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3083, 3114 i 3115 u katastarskoj općini Gradac tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3115 katastarske općine Gradac

- besteretni otpis kat. čest. 2551/4 Grudnovac, pašnjak površine 234 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Mate Vidović, OIB: 29147155357, Iznad škole Lalići 8, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2160/17280 Vidović Anton Pok.Stipana 2. Suvlasnički Dio: 2160/17280 Vidović Pilip Pok.Stipana 3. Suvlasnički Dio: 2160/17280 Vidović Ivan Pok.Stipana 4. Suvlasnički Dio: 1080/17280 Vidović Božidar Pok. Josipa 5. Suvlasnički Dio: 1080/17280 Vidović Milka Pok.Josipa 6. Suvlasnički Dio: 1080/17280

Vidović Cvita Žena Nikole 7. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Josip Pok.Nikole 8. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Matija Pok.Nikole 9. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Ivanica Pok. Petra 10. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Matija Pok.Petra 11. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Anica Pok.Petra 12. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Marko Pok.Petra 13. Suvlasnički Dio: 360/17280 Vidović Mara Pok.Petra 14. Suvlasnički Dio: 90/17280 Vidović Božica Ud.Petra 15. Suvlasnički Dio: 198/17280 Vidović Marko Pok.Petra 16. Suvlasnički Dio: 18/17280 Vidović Mara Pok.Petra 17. Suvlasnički Dio: 18/17280 Lalić Ika Žena Paške 18. Suvlasnički Dio: 18/17280 Pućo Matija Žena Mate 19. Suvlasnički Dio: 90/17280 Vidović Stana Ud. Marka 20. Suvlasnički Dio: 135/17280 Vidović Marija Malolj. Pok. Marka 21. Suvlasnički Dio: 135/17280 Vidović Kata Malolj. Pok. Marka 22. Suvlasnički Dio: 576/17280 Vidović Stipan Pok.Paške 23. Suvlasnički Dio: 216/17280 Vulić Matija Žena Nikole 24. Suvlasnički Dio: 576/17280 Vidović Petar Pok. Mate 25. Suvlasnički Dio: 576/17280 Vidović Ivan Pok. Mate 26. Suvlasnički Dio: 216/17280 Vidović Grgo Pok. Mate 27. Suvlasnički Dio: 216/17280 Bibić Mara Žena Ilije 28. Suvlasnički Dio: 132/17280 Vidović Krešo Pok Jakova 30. Suvlasnički Dio: 66/17280 Ivanković Snježana, Oib: 35245486705, Ulica Jurja Kocijanića 1, 10430 Samobor 31. Suvlasnički Dio: 66/17280 Ivanković Snježana, Oib: 35245486705, Ulica Jurja Kocijanića 1, 10430 Samobor 32. Suvlasnički Dio: 576/17280 Vidović Petar Jakovljević 33. Suvlasnički Dio: 2/17280 Čajić Ivan Pok. Jandre 34. Suvlasnički Dio: 2/17280 Čajić Tomislav Ivanov 35. Suvlasnički Dio: 2/17280 Čajić Božo Ivanov 36. Suvlasnički Dio: 2/17280 Čajić Ante Ivanov 37. Suvlasnički Dio: 2/17280 Berać Slavka Žena Luke 38. Suvlasnički Dio: 2/17280 Pastuović Marija Žena Petra 39. Suvlasnički Dio: 2/17280 Šešula Ika Žena Petra 40. Suvlasnički Dio: 2/17280 Lušić Cvija Žena Stipe 41. Suvlasnički Dio: 2/17280 Čajić Boja Žena Petra 42. Suvlasnički Dio: 576/17280 Vidović Stana Ud Filipa 44. Suvlasnički Dio: 132/17280 Vidović Jakov Pok.Paške, Split, Put Sv. Ižidora 70. 45. Suvlasnički Dio: 132/17280 Vidović Pilip, Oib: 87409738856, Ulica Dr. Luje Naletilića 26a, 10000 Zagreb 46. Suvlasnički Dio: 132/17280 Vidović Ivan Pok. Paške, Gradac 47. Suvlasnički Dio: 11/5184 Vidović Jakov, Oib: 53579435476, Put Sv. Ižidora 70, 21000 Split 48. Suvlasnički Dio: 11/17280 Vidaković Sandra, Oib: 73656535953, Dobrilina 1, 21000 Split 49. Suvlasnički Dio: 11/17280 Pisac Renata, Oib: 80670238003, Ulica Petra Krešimira Iv 40, 21210 Solin 50. Suvlasnički Dio: 77/51840 Vidović Ivan, Oib: 12541523926, Skradinska 11, 21000 Split 51. Suvlasnički Dio: 77/51840 Vidović Pilip, Oib: 87409738856, Ulica Dr. Luje Naletilića 26a, 10000 Zagreb 52. Suvlasnički Dio: 11/8640 Ivanković Snježana, Oib: 35245486705, Ulica Jurja Kocijanića 1, 10430 Samobor te u teretovnici C pod br. Z.50 od 14. ožujka 1989. na suvlasničkom dijelu 44, 45 i 46 uknjiženo pravo plodouživanja za korist Vidović Jakova Paškina;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3083 katastarske općine Gradac

- otpis:

- kat. čest. 2735 Vulića doci, pašnjak površine 338 m²
- kat. čest. 2736 Vulića doci, pašnjak površine 579 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Mate Vidović, OIB: 29147155357, Iznad škole Lalići 8, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/32 Reljanović Jela Žena Marka 2. Suvlasnički Dio: 2/32 Pućo Stana Žena Jakova 3. Suvlasnički Dio: 2/32 Strunje Marija Žena Ivana 4. Suvlasnički Dio: 2/32 Mrčela Ivanica Žena Stjepana 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Vidović Nikola Matin 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Vidović Pilip Matin 7. Suvlasnički Dio: 1/32 Reljanović Božica Josipova 8. Suvlasnički Dio: 1/20 Vidović Nikola Pok.Mate 9. Suvlasnički Dio: 4/320 Vidović Tomica Ud.Pilipa 10. Suvlasnički Dio: 3/320 Vidović Nikola Pok.Mate 11. Suvlasnički Dio: 57/1920 Vidović Božica Ud. Mate 12. Suvlasnički Dio: 19/1920 Vidović Nikola Pok.Mate 13. Suvlasnički Dio: 266/7680 Vidović Božica Ud. Mate 14. Suvlasnički Dio: 133/7680 Vidović Nikola Pok.Mate 15. Suvlasnički Dio: 1/64 Marijanović Ante Mijin 20. Suvlasnički Dio: 5/96 Vulić Josip Pok.Nikole 21. Suvlasnički Dio: 5/96 Vulić Ivan Pok.Nikole 22. Suvlasnički Dio: 5/96 Vulić Ante Pok.Nikole 23. Suvlasnički Dio: 5/96 Jukica Marija Žena Jakova 24. Suvlasnički Dio: 5/96 Vulić Ivan Pok.Nikole 25. Suvlasnički Dio: 5/96 Vulić Ante Pok.Nikole 26. Suvlasnički Dio: 1/320 Marijanović Frane Pok. Josipa 27. Suvlasnički Dio: 1/320 Marijanović Ivan Pok. Josipa 28. Suvlasnički Dio: 1/320 Marijanović Martin Pok. Josipa 29. Suvlasnički Dio: 1/320 Marijanović Ante Pok. Josipa 30. Suvlasnički Dio: 1/320 Knežević Ika Žena Ivana 31. Suvlasnički Dio: 121/1008 Pastuović Kata Ud.Ivana 32. Suvlasnički Dio: 1330/23040 Vidović Marija Ud.Jakova 33. Suvlasnički Dio: 665/23040 Vidović Ana 34. Suvlasnički Dio: 121/1008 Pastuović Marija, Oib: 27104753906, Put Kroz Gradac 22, Gradac 22320 Drniš 35. Suvlasnički Dio: 121/2016 Pastuović Ante, Oib: 58081071109, Begovačka Ulica 10, 10000 Zagreb 36. Suvlasnički Dio: 121/2016 Pastuović Ivan, Oib: 48445511202, Starac 27, Vojakovac 48260 Križevci;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 3114 katastarske općine Gradac

- otpis:

- kat. čest. 2727 Podi, pašnjak površine 295 m², pašnjak površine 32 m², sveukupne površine 327 m²

- kat. čest. 2728 Podi, pašnjak površine 933 m², pašnjak površine 103 m², sveukupne površine 1036 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Mate Vidović, OIB: 29147155357, Iznad škole Lalići 8, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1080/2160 Vidović Pilip Pok. Pilipa 2. Suvlasnički Dio: 180/2160 Vidović Matija Pok.Petra Mldb. 3. Suvlasnički Dio: 180/2160 Vidović Anica Pok.Petra Mldb. 4. Suvlasnički Dio: 180/2160 Vidović Marko Pok.Petra Mldb. 5. Suvlasnički Dio: 180/2160 Vidović Mara Pok.Petra Mldb. 6. Suvlasnički Dio: 45/2160 Vidović Božica Ud.Petra 7. Suvlasnički Dio: 99/2160 Vidović Marko Pok.Petra Mldb. 8. Suvlasnički Dio: 9/2160 Vidović Mara Pok.Petra Mldb. 9. Suvlasnički Dio: 9/2160 Pućo Matija Žena Paška 10. Suvlasnički Dio: 1/2160 Čajić Ivan Pok.Janadre 11. Suvlasnički Dio: 1/2160 Čajić Tomislav Ivanov 12. Suvlasnički Dio: 1/2160 Čajić Božo Ivanov 13. Suvlasnički Dio: 1/2160 Čajić Ante Ivanov 14. Suvlasnički Dio: 1/2160 Berać Slavka Žena Luke 15. Suvlasnički Dio: 1/2160 Pastuović Marija Žena Petra 16. Suvlasnički Dio: 1/2160 Sešula Ika Žena Petra 17. Suvlasnički Dio: 1/2160 Mišić Cvija Žena Stipe 18. Suvlasnički Dio: 1/2160 Čajić Boja Žena Petra 21. Suvlasnički Dio: 63/2160 Lalić Marija Ud.Ivana 23. Suvlasnički Dio: 63/10800 Lalić Paško Pok.

Jakova, Oib: 31719501504, Split, Šegedinova 20. 24. Suvlasnički Dio: 63/10800 Lalić Ante Pok. Jakova, Oib: 04413488751, Gornje Obuljeno, Gornje Obuljeno 1. 25. Suvlasnički Dio: 63/10800 Lalić Olivia, Oib: 28115072746, Ulica Mandrač 9, Brusje 21450 Hvar 26. Suvlasnički Dio: 63/10800 Marinović Marija Pok. Jakova, Oib: 48912263247, Blato, 81 Ulica Br. 11. 27. Suvlasnički Dio: 63/10800 Mažar Boja Pok. Jakova, Oib: 98420416926, Sisak, Vinogradska 27. 28. Suvlasnički Dio: 63/10800 Lalić Ruža, Oib: 23140614765, Lovački Put 67, 21000 Split 29. Suvlasnički Dio: 63/10800 Lalić Marko Pok. Josipa, Oib: 43906007694, Split, Novigradska Ulica 3 A 30. Suvlasnički Dio: 63/10800 Lalić Hrvoje Pok. Ante, Oib: 30343338179, Žrnovnica, Perunova 2 31. Suvlasnički Dio: 63/10800 Bojčić Kata Pok. Josipa, Oib: 39461502969, Ružić, Bojčići 22 32. Suvlasnički Dio: 63/10800 Ozretić Ana Pok. Josipa, Oib: 41351978324, Split, Alojzija Stepinca 14.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3083, 3114 i 3115 u katastarskoj općini Gradac u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mate Vidović je ovom sudu 24. listopada 2025., po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2551/4, 2727, 2728, 2735 i 2736 K.O. Gradac, navodeći da ih stekao darovanjem od majke Milke Vidović, ona nasljeđivanjem od supruga Marka Vidovića p. Ante i darovanjem od sestre Nene Marijanović.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20072/2025 od 24. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 28. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-188/17 od 31. siječnja 2017., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.214/89 od 26. prosinca 1989. iza smrti Marka Vidovića p. Ante, ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-187/17 od 31. siječnja 2017., izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 112 K.O. Gradac, izvod iz posjedovnog lista 142 K.O. Gradac, izvod iz posjedovnog lista 1986 K.O. Gradac, izvod iz posjedovnog lista 1968

K.O. Gradac, izvod iz posjedovnog lista 1782 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3083 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3115 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3114 K.O. Gradac, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/268, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 13. studenoga 2025., preslika osobne iskaznice Mate Vidovića br. 118834785 izdana od PP Drniš, izjava Marka Durana vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 118676676 izdana od PP Knin te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. lipnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3083, 3114 i 3115 K.O. Gradac proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2551/4, 2727, 2728, 2735 i 2736 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Mate Vidovića br. 118834785 izdana od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.214/89 od 26. prosinca 1989. iz smrti Marka Vidovića p. Ante proizlazi da su istoga naslijedili supruga Milka Vidović za $\frac{3}{4}$ i kći nena Vidović za $\frac{1}{4}$.

5.4. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-187/17 od 31. siječnja 2017. proizlazi da je Nena Marijanović darovala majci Milki Vidović svoju $\frac{1}{4}$ dijela nekretnina, između ostalog, onih koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-188/17 od 31. siječnja 2017. proizlazi da je Milka Vidović darovala Mati Vidoviću, između ostalog, nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 112 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 2551/4 vodi za cijelo Ante Vidović p. Josipa, djed predlagatelja.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 142 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 2735 i 2736 vodi za cijelo Marko Vidović p. Ante, otac predlagatelja.

5.8. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1986 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 2728 vode Marko Vidović p. Ante, otac predlagatelja, i Marko Duran, davatelj izjave pobliže opisane u točki 5. 12. obrazloženja ovog rješenja.

5.9. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1968 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 2727 vode Marko Vidović p. Ante, otac predlagatelja, i Marko Duran, davatelj izjave pobliže opisane u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/268, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 13. studenoga 2025. proizlazi da se kat. čest. 2728 i kat. čest. 2727 K.O. Gradac od 1986. vode kao posjed Ante Vidovića p. Josipa i kao posjed Tomice Duran ž. Ante umjesto koje se 1988. temeljem darovanja upisuje Marko Duran, da se kat. čest. 2735 i kat. čest. 2736 K.O. Gradac od 1986. vode kao posjed Marka Vidovića p. Ante, a da se kat. čest. 2551/4 K.O. Gradac od 1986. vodi kao posjed Ante Vidovića p. Josipa.

5.11. Iz izjave Marka Durana vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 118676676 izdana od PP Knin proizlazi daje upisan kao posjednik kat. čest. 2728 i 2727 K.O. Gradac, da su iste za cijelo vlasništvo i posjed Mate Vidovića, da ne polaže nikakva prava na istima te da je suglasan da se izjava koristi u ovom postupku.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 2551/4 K.O. Gradac u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem, da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 2728 i kat. čest. 2727 K.O. Gradac u naravi cjelina, od kultura je pašnjak djelomično omeđen suhozidom, da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 2736 K.O. Gradac u naravi pašnjak djelomično omeđen suhozidom, da je četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 2735 K.O. Gradac u naravi pašnjak djelomično omeđen suhozidom, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Martina Vidovića proizlazi da su njegov otac Mijo Vidović i djed predlagatelja Ante Vidović bili od dva brata djeca, da ima više nekretnina u neposrednoj blizini, a najbliža je na oko 50-tak metara udaljenosti od kat. čest. 2551/4 K.O. Gradac, dijele ih tri parcele, da mu je osobno poznato da je predlagatelju pokazane nekretnine darovala majka Milka, a ona naslijedila od supruga Marka Vidovića kojega je dobro poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda, isti navodi da je djed predlagatelja Ante Vidović p. Josipa imao tri sina Marka, Josu i Ivana, da mu je osobno poznato da je Ivan Vidović poginuo još 1948., da nije imao potomaka, a koliko zna Josu Vidović se odrekao nekretnina, zna da ovdje nije dolazio preko 50 godina.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Ivana Pastuovića proizlazi da živi u Gradcu na oko 2 km udaljenosti od pokazanih nekretnina, da su iste bile još od oca predlagatelja Marka Vidovića p. Ante kojeg je poznavao i viđao na pokazanim nekretninama, da su pokazane nekretnine sada isključivo od predlagatelja, da se sjeća kad je otac predlagatelja Marko Vidović obrađivao oranicu položenu na nekretnini „Grudnovac“ te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5.13. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka predmetne nekretnine otkupljene u Z.U. 3083, 3114 i 3115 K.O. Gradac.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2551/4, kat. čest. 2727, kat. čest. 2728, kat. čest. 2735 i kat. čest. 2736 K.O. Gradac te da je dokazao da mu ih je darovala majka Milka Vidović, a njoj darovala kći Nena Marijanović, a da su obje naslijedile od supruga/oca Marka Vidovića p. Ante, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1986. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 3115 K.O. Gradac pod br. Z.50 od 14. ožujka 1989. na suvlasničkom dijelu 44, 45 i 46 uknjiženo pravo plodouživanja za korist Vidović Jakova Paškina. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 25. lipnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VIDOVIĆ MATE po opunomoćeniku Krešimir Bobanović, Put Supavla 1, 21000 Split, Hrvatska
2. IVANKOVIĆ SNJEŽANA, Ulica Jurja Kocijanića 1, 10430 Samobor, Hrvatska
3. VIDOVIĆ PILIP, Bademovac 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. VIDOVIĆ IVAN, Skradinska 11, 21000 Split, Hrvatska
5. Pisac Renata, Ulica Petra Krešimira IV 40, 21210 Solin, Hrvatska
6. Vidaković Sandra, DOBRILINA 1, 21000 Split, Hrvatska
7. VIDOVIĆ JAKOV, PUT SV. IŽIDORA 70, 21000 Split, Hrvatska
8. Ozretić Ana, STEPINČEVA 14, 21000 Split, Hrvatska
9. Bojčić Kata, BOJČIĆI 22, Ružić, 22320 Drniš, Hrvatska
10. Lalić Hrvoje, PERUNOVA 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč, Hrvatska
11. LALIĆ MARKO, Novigradska 3/A, 21000 Split, Hrvatska
12. LALIĆ RUŽA, Lovački put 67, 21000 Split, Hrvatska
13. MAŽAR BOJA, Vinogradska ulica 27, 44000 Sisak, Hrvatska
14. MARINOVIĆ MARIJA, Karbuni 30, 20271 Blato, Hrvatska
15. LALIĆ OLIVIA, Ulica Mandrač 9, Brusje, 21450 Hvar, Hrvatska
16. LALIĆ ANTE, Gornje Obuljeno 1, Gornje Obuljeno, 20236 Mokošica, Hrvatska
17. LALIĆ PAŠKO, Ulica Petra Šegedina 20, 21000 Split, Hrvatska
18. PASTUOVIĆ IVAN, Starac 27, Vojakovac, 48260 Križevci, Hrvatska
19. Pastuović Ante, Begovačka ulica 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
20. Pastuović Marija, PUT KROZ GRADAC 22, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
21. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 08:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18753221111a8cb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-