REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 21.10.2026.

PAPIRTRADE D.D. ZA GRAFIČKE USLUGE
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 2816 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 576/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 576/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Doris Uremović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2816

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2816	15-4	**Ulica Ilije Gregorića**	**3181**	
		RUŠEVINA	166	
		HALA, BRDOVEC, Ulica Ilije Gregorića 13A	343	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	2672	
		Ukupno:	**3181**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za halu sagrađenu na kč.br. 2816 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PAPIRTRADE D.D. ZA GRAFIČKE USLUGE, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 10. 12. 1996. Z-18981/96 Temeljem javnobilježničkog akta - sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilnog izvršenja od 19. 11. 1996. sklopljenog između Privredne banke Zagreb d.d. i Papirtrade d.d. uknjžuje se pravo zaloga na nekretnine Papirtrade d.d., a radi osiguranja potraživanja iz citiranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilnog izvršenja u iznosu od 5.950.000,00 ATS na rok trajanja kredita od 4 godine, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, a kao nositelj tog prava upisuje se: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	5.950.000,00 ATS	
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA / ODBIJANJE OVRHE, Zaprimljeno 07.11.2014.g. pod brojem Z-3643/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-929/14-2 03.11.2014, zabilježba odbijenog prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB: 02535697732), zastupane po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku iz Zagreba), protiv ovršenika ŠTEDINVEST d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 3 (OIB: 888314816655), radi namirenja novčane tražbine u iznosu glavnice od 471.391,14 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju OBZ d.d. na dan plaćanja, zateznih kamata u iznosu od 9.462.632,83 kn, troškova u iznosu od 5.844,50 kn, naknade u iznosu od 271.060,75 kn, daljnje zakonske kamate na iznos glavnice od 30. Rujna 2014. g. do isplate, te troškova ovršnog postupka.		

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 2816

Stanje na dan: 21.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova97093305942bdd

OB-1543/2816/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.