



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9367/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Grada Vrbovca (OIB: 44465794587) iz Vrbovca, Trg Petra Zrinnskog 9, zastupanog po Denisu Kralju, gradonačelniku, protiv protustranaka 1. Ružice Habijanec iz Lonjice, 2. Katice Habijanec iz Lonjice, 3. Ane Đuretac iz Lonjice 152, 4. Vladimira Kralja iz Lonjice 75 i 5. Valenta Solarića iz Lonjice 62, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja [Grada Vrbovca \(OIB: 44465794587\)](#) iz [Vrbovca, Trg Petra Zrinnskog 9](#), zastupanog po Denisu Kralju, gradonačelniku, protiv protustranaka 1. Ružice Habijanec iz Lonjice, 2. Katice Habijanec iz Lonjice, 3. Ane Đuretac iz Lonjice 152, 4. Vladimira Kralja iz Lonjice 75 i 5. Valenta Solarića iz Lonjice 62, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m2, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Grada Vrbovca iz Vrbovca, Trg Petra Zrinnskog 9, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 28. srpnja 2026. pa do 28. kolovoza 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 5455 ko. Lonjica i zemljišnoknjižnog uložka broj 5006 k.o. Lonjica ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-9367-264.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m<sup>2</sup> i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m<sup>2</sup>.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da su nekretnine koje su predmet ovoga postupka bile upisane na ime posjednika Skupštinu Općine Vrbovec od 1987., a kasnije na Općinu Vrbovec, a što je vidljivo iz Povijesti promjena Ispostave za katastar nekretnina Vrbovec. Predlagatelj nadalje navodi da od susjeda predmetnih nekretnina prima upite i pritužbe na neodržavanje nekretnina obzirom da predlagatelj ima tu dužnost kao jedinica lokalne samouprave.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 5455 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/3, oranica Jalševina od 1426 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlsnici Ružica habijanec u 1/6 dijela, Katia Habijanec u 1/6 dijela, Ana Đuretec u 2/6 dijela i Vladimir Kralj u 2/6 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 5006 k.o. Lonjica i to kč.br. 1069/4, oranica Jalševina od 622 m<sup>2</sup> dolazi upisan kao vlasnik Valent Solarić u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 28. srpnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Grad Vrbovec-ured gradonačelnika
2. Ružica Habijanec, Lonjica b.b.
3. Katica Habijanec, Lonjica b.b.
4. Ana Đuretec, Lonjica 152
5. Vladimir Kralj, Lonjica 75
6. Valet Solarić, Lonjica 62
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Grada Vrbovca
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.07.2026 14:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1885762989a60c92