FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 18-08-5012-26-274

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 245, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Boris Pušćenik

OIB **12809484255**

Adresa / sjedište
PUT ZA PUNTICE 11B, 52204 LIŽNJAN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, P-5811/2024

Iznos dospjele tražbine **122.679,95** (EUR)

Glavnica **95.132,70** (EUR)

Kamate **27.547,25** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
TUŽBA U PREDMETU P-5811/2024 OD 02.10.2024.; PODNESAK U PREDMETU P-5811/2024 OD 01.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 15.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

NIKŠA VALJAS
ZAGREB, J. Mažuranića
Mob 098/319 350

ODVJETNIK
NIKŠA VALJALO
10000 Zagreb, Palmotićeva 60/II
Tel / Fax: 01-48-18-001

PUNOMOĆ

Kojom opunomoćujem(o) Naslov da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom postupku, postupku pred Trgovačkim, Općinskim i drugim sudovima, te u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU I FINA-e

radi PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU DA STUDENAC d.o.o.

pod poslovnim brojem St-431/2026

Opunomoćujem(o) ga de me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, dana 14.10.2026.

BORIS PUŠOŠNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikša Valjalo**, OIB **00230750736**, dana **02.10.2024.** u **17:01** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	70.000,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

ID pošiljke: 11507757

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	Boris Pušćenik	PUT ZA PUNTICE 11B, 52100 Ližnjan	12809484255
2.	Tužitelj	Željko Pušćenik	PALINOVEČKA ULICA 45, 10000 Zagreb	57376476652

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	STUDENAC d.o.o.	Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš	02023029348

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	Boris Pušćenik, Željko Pušćenik
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	TUŽBA PUŠČENIK STUDENAC SLANJE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	216,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	342cacd1be17274b5c3e9e10321892abf12827032eb6759047 6b18b19da3f2ac

Prilog s rednim brojem 1

Opis	dopis s odgovorom na troškovnik
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	dopis s odgovorom na troškovnik.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	96,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d49b1eda28ac527c91165c9820fc950a3f9115e9391bfc2d8ec22d29224340d5

Prilog s rednim brojem 2

Opis	dopis sa troškovnikom
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	dopis sa troškovnikom.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	96,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8b3896a54c689f4a3a3e2fc8c8f55fff55f86ac1d1c0ad5b8acd94d745a26168

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Punomoć Boris
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć Boris.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	578,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ddb60f0205ee460e1db79df9ff7fd41b8e9389212692913a637701d4764da046

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Otkaz ugovora Studenac 26 .07.2023
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Otkaz ugovora Studenac 26 .07.2023.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	333,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0ad9defa871250c507ccdd196394179317e6da7e99d6c65a469172c762be825d

Prilog s rednim brojem 5

Opis	ZK-223563-GRAD-ZAGREB
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-223563-GRAD-ZAGREB.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	69,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	aded1772b7c8f2d1c6b256dc19f7c89372198c3d9198809563d00cec8805cfdf

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Punomoć Željko
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć Željko.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c3075bc3b75e968d3bb8e38591f3bd1bd1b560c2fd496b1503fb259aed240f56

Prilog s rednim brojem 7

Opis	Vještak ELABORAT utvrđenja činjeničnog stanja nekretnine PP 2024-04-08
Broj stranica	25
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Vještak ELABORAT utvrđenja činjeničnog stanja nekretnine PP 2024-04-08.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2f8d3dfbc345568b1741abf5ee5e57d540d26f9ef3b2faae57679fb43acd3ee1

Prilog s rednim brojem 8

Opis	Ugovor Studenac 11.04.2022.
Broj stranica	11
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor Studenac 11.04.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	5,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2b4c218a97de2a2767e5e4b29678f9574e91d648c7fd41812ed52740673df483

Prilog s rednim brojem 9

Opis	Račun 5 - Pušćenik
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 5 - Pušćenik.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	114,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bdf509b305bce11dd2bfa363ab5ebab7576e7d64f8b5c874e7a920f4142bfdbc

Prilog s rednim brojem 10

Opis	Kopija Studenac ponuda - troškovnik 21.06
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Kopija Studenac ponuda - troškovnik 21.06.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	124,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1696a202c28b2c3c794de1b1e3f16645b0a28f2a91adf3c64876f3150bf03052

Pristojba

Pristojbena osnovica	70.000,00 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	Boris Pušćenik
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-42910-1071078216
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	663,61 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	331,81 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	331,81 EUR

Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-

ODVJETNIK
NIKŠA VALJALO
J. Palmotića 60/II
10 000 ZAGREB
Mob. 098-310-360

Naš znak:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB

TUŽITELJ: 1. BORIS PUŠĆENIK, Ulica D. Zbiljskog 16, Zagreb, Oib: 12809484255, /sada na adresi: PUT ZA PUNTICE 11B, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)/
2. ŽELJKO PUŠĆENIK, Palinovečka ulica 45, Zagreb,Oib: 57376476652,
po:

TUŽENIK: STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, Mbs: 081168181, Oib: 02023029348

TUŽBA

2x
Punomoć

Vps: cca. 70.000,00 EUR

I

Uvodno je neophodno istaknuti da su parnične strane ugovorile nadležnosti suda u Zagrebu (Općinskog suda) sve sukladno čl. 10 Ugovora o zakupu.

Tužitelji (1 i 2) i tuženik zaključili su dana 28.03.2022. g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Davora Zbiljskog 16, Zagreb, sve vezano za poslovni prostor/e:

5. Suvlasnički dio: 342/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-1)** poslovni prostor oznake "PP1", u prizemlju poslovne zgrade, a koji se sastoji od ureda i wc-a, ukupne stvarne površine 42,64 m2, kojem pripada vrt oznake "V1" stvarne površine 11,00 m2 u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom **PUŠĆENIK BORIS**, OIB: 12809484255, PUT ZA PUNTICE 11B, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)

6. Suvlasnički dio: 310/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-2)** poslovni prostor oznake "PP2", u prizemlju poslovne zgrade, a koji se sastoji od ureda ukupne stvarne površine 38,59 m2, kojem pripada vrt oznake "V2" stvarne površine 11,00 m2 u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom **PUŠĆENIK BORIS**, OIB: 12809484255, PUT ZA PUNTICE 11B, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)

7. Suvlasnički dio: 348/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO **(E-3)** poslovni prostor oznake "PP3", u prizemlju poslovne zgrade, a koji se sastoji od ureda ukupne stvarne površine 43,37 m2, kojem pripada vrt oznake "V3" stvarne površine 11,00 m2 u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom **PUŠĆENIK ŽELJKO**, OIB: 57376476652, PALINOVEČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB

sve zkul 223 563 ko. Grad Zagreb.

Tužitelj pod 1. vlasnik je poslovnog prostora u E1 i E2, a tužitelj pod. 2. poslovnog prostora E3 sve zkul. 223563 k.o. Grad Zagreb .

Dana 20.07.2023. g. tuženik je otkazao ugovor o zakupu poslovnog prostora međutim do danas nije izvršio povrat poslovnog prostora u prijašnje stanje, te čak nije niti vratio tužiteljima ključeve predmetnog poslovnog prostora, s tim da je 6 mjeseci nakon otkaza sukladno odredbama ugovora (čl. 3.2. ugovora otkazni rok) vršio plaćanje zakupa sve do zaključno sa 01.03.2024. g.

Naime nakon što je tuženik ušao u posjed nekretnine/a isti je izvršio radove preinake u istoj te poslovni prostor doveo u neuporbljivo stanje, a nakon raskida ugovora predmetni poslovni prostor, unatoč višekratnoj zamolbi od strane tužitelja, isti nije doveo u uporabljivo stanje odnosno u stanje koje bilo u trenutku kada je tuženik ušao u posjed poslovnog prostora, iako je navedeno bila obveza temeljem ugovora o zakupu, te zakonskih propisa koji su na snazi u RH.

S druge strane u poslovnim prostorijama tužitelja nastala je šteta a koja se sastoji u odnošenju i uništenju stvari iz poslovnih prostora te prenamjeni stvari odnosno nekretnina za poslovnu djelatnost tuženika (koju nikada nije niti započeo obzirom je otkazao ugovor o zakupu), odnosno do prenamjene prostora zbog nenadanog otkaza ugovora o zakupu nije niti došlo, već je tuženik uništio poslovni prostor u vlasništvu tužitelja, započevši radove prenamjene te odnjevši stvari iz poslovnih prostorija tužitelja, koje su uništene i nisu nikada vraćene u poslovne prostorije.

DOKAZ: Ugovor o zakupu od 28.03.2022.g.
Otkaz ugovora o zakupu 20.07.2023. g.
Vještačenje građevinskog vještaka napravljeno u privatne svrhe, po ing. Dražen Pažić, veljača 2024. g.
Zk. izvadak za zkul. 223563 k.o. Grad Zagreb

II

Također tuženik je u više navrata od tužitelja pozivan na predaju-povrat ključeva poslovnih prostorija, a što do danas nije napravljeno, kao i na povrat poslovnih prostorija u prvobitno stanje odnosno naknadu štete koja se sastoji od vrijednosti iznesenih i uništenih stvari iz poslovnih prostorija, preinaka unutar istih, te radova koji su započeti, a nisu završeni u svrhe eventualne prenamjene prostora, odnosno uređenja istog za svrhu obavljanja djelatnosti tuženika unutar predmetnih poslovnih prostorija, a zbog čega je prvotno i zaključen ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

U ovom trenutku poslovne prostorije su uništene, te se istima tužitelji ne mogu služiti niti iste davati u eventualni daljnji zakup.

Tužitelji su se tuženiku u više navrata obratili sa zahtijevom da se poslovni prostori vrate u prvobitno stanje, a što do danas nije napravljeno, a tuženik je svojim dopisom od 21.06.2022. nastalu štetu odnosno nužne radove učinio i nepobitnim, međutim je spornim ostalo samo pitanje vrijednosti imovine i radova, pa su u navedenu svrhu tužitelji angažirali i ovlaštenog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina koji je vrijednost stvari-imovine te nužnih radova za povrat u prijašnje stanje, odredio s iznosom od 48.408,80 EUR, komparirajući stanje nekretnina prije ulaska tuženika u posjed poslovnih prostorija te nakon izlaska iz posjeda istih.

Stoga je tužiteljima zbog činjenice otkaza ugovora te nepostupanja po ranije preuzetim ugovornim odredbama Ugovora o zakupu nastala šteta u vidu:

1. vrijednosti stvari i radova koje su potrebite da se poslovne prostorije vrate u prvobitno stanje, uništenih te odnesenih stvari, u iznosu od **48.408,80 EUR**,

2. nemogućnosti korištenja nekretninama te davanja istih u daljnji zakup (obzirom na sadašnje stanje istih), do uspostave ranijeg-prvobitnog stanja i to u iznosu od **3000 EUR mjesečno**, počev od 2 mjeseca 2024. g. pa do završetka radova,

3. troškova izrade vještačenja u iznosu od 309,60 eur.

Tužitelju pod 1. šteta iznosi za poslovne prostore E-1 i E-2, 33.408,80 EUR, a tužitelju pod 2. ista iznosi za poslovni prostor E-3, 15.000 EUR, i trošak izrade vještačenja 309,60 EUR.

Tužitelju pod 1. šteta zbog izmakle dobiti zbog nemogućnosti davanja poslovnih prostorija u zakup iznosi 2000 EUR mjesečno počev od 01.03.2024. g. dok tužitelju pod 2. ista iznosi 1000 EUR mjesečno počev od 01.03.2024. g.

DOKAZ: Kao pod I.
Vještačenje po vještaku građevinske struke uz očevid na licu mjesta.
Vještačenje po vještaku financijsko-knjigovodstvene struke.
Dopis i tablica o nespornoj i od strane tuženika utvrđenoj šteti od 21.06.2022. na poslovnim prostorima tužitelja.
Račun ing. Dražena Pažića iz mjeseca travnja 2024. g.
Saslušanje tužitelja, na adresi tužitelja
Saslušanje zz tuženika i svjedoka Michal Wojciech Sencuk, i Filipa Bilanovića,
Saslušanje svjedoka zaposlenika tuženika:
-Tihana Minigo
-Josip Radmilo
-Darko Jurić
-Mihael Topić svi na adresi tuženika.

Sve gornje tužitelji potražuju temeljem Ugovora o zakupu, te sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

III

Tužitelji predlaže da sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću,

P R E S U D U:

1. Nalaže se tuženiku da isplati tužitelju Borisu Pušćeniku, Ul. D. Zbiljskog 16, Zagreb, sada na adresi Put za puntice 11b, Ližnjan, Pula, oib: 12809484255 iznos od **33.408,80 EUR (slovima: tridesettritisućečetiristotineosameurosamdesetcenti),** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate i to za razdoblje od od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana,

2. Nalaže se tuženiku da tužitelju Borisu Pušćeniku, Ul. D. Zbiljskog 16, Zagreb, sada na adresi Put za puntice 11b, Ližnjan, Pula, oib: 12809484255 isplati iznos od **14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisućaeur)** sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

2000 eur počev od 01.04.2024. g.do isplate,
2000 eur počev od 01.05.2024. g. do isplate,
2000 eur počev od 01.06.2024. g. do isplate,
2000 eur počev od 01.07.2024. g. do isplate,
2000 eur počev od 01.08.2024. g. do isplate,
2000 eur počev od 01.09.2024. g. do isplate,
2000 eur počev od 01.10.2024. g. do isplate,

za razdoblje od od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije p rvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište,

uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana,

3. Nalaže se tuženiku da tužitelju Željku Pušćeniku, Palinovečka ulica 45, Zagreb Oib: 57376476652, isplati iznos od **15.309,60 EUR (slovima: petnaesttisućatristotinedeveeuršezdesettcenti)** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate i to za razdoblje od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije p rvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana.

4. Nalaže se tuženiku da tužitelju Željku Pušćeniku, Palinovečka ulica 45, Zagreb, Oib: 57376476652, isplati iznos od **7.000,00 EUR (slovima: sedamtisućaeur)** sa zateznom kamatom tekućom na:

iznos od 1000 EUR počev od 01.04.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1000 EUR počev od 01.05.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1000 EUR počev od 01.06.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1000 EUR počev od 01.07.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1000 EUR počev od 01.08.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1000 EUR počev od 01.09.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1000 EUR počev od 01.10.2024. g. pa do isplate,

za razdoblje od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije p rvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana

5. Nalaže se tuženiku da tužiteljima naknadi prouzročeni parnični trošak ovog postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana presuđenja do isplate, u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Zagreb, 02.10.2024. g.

BORIS PUŠĆENIK,
ŽELJKO PUŠĆENIK, zastupani po:

Trošak sastava tužbe 1300 eur +pdv
Sudska pristojba 5000 eur

Nikša Valjalo

Digitally signed by Nikša Valjalo
Date: 2024.10.02 16:49:48 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikša Valjalo**, OIB **00230750736**, dana **01.10.2026.** u **15:38** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-5811/2024
Primjedba	-

ID pošiljke: 16431733

Podnesak

Vrsta	Podnesak tužitelja
Podnositelj	Boris i Željko Pušćenik
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	PODNESAK PUŠČENIK STUDENAC VJEŠTVO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	208,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	122178687895bc7b192336aaf6db87894fe4b6682c5f494febb869308d3088ac

ODVJETNIK
NIKŠA VALJALO
J. Palmotića 60/II
10 000 ZAGREB
Mob. 098-310-360

Naš znak:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB

Na broj: P-5811/2024

TUŽITELJ: 1. BORIS PUŠĆENIK, Ulica D. Zbiljskog 16, Zagreb, Oib: 12809484255, /sada na adresi: PUT ZA PUNTICE 11B, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)/
2. ŽELJKO PUŠĆENIK, Palinovečka ulica 45, Zagreb,Oib: 57376476652,
po:

TUŽENIK: STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, Mbs: 081168181, Oib: 02023029348

PODNESAK

2x
Punomoć

I

Tužitelji su zaprimili nalaz i mišljenje vještaka dipl.ing.arh Mladena Ožića pa se ovim putem očituju na isti kako niže slijedi.

Predlaže se da se vještak dopunski očituje vezano za točku 1.4.1. nalaza i mišljenja u dijelu u kojem navodi da bi „cijena grijanja" bila neutvrđena obzirom se i sam vještak poziva na svu dostavljenu dokumentaciju u sudskom spisu kao i nalaz i mišljenje ing. Pražića, a koji se svojim nalazom i mišljenjem očitovao i o navedenoj činjenici.

Postojanje, broj te opis ogrjevnih tijela nadalje je utvrđeno i saslušanjem svjedoka, i tužitelja, a iz nalaza i mišljenja vještaka ing. Pražića točno proizlazi kolika je šteta i po navedenoj osnovi.

Obzirom da vještaku Ožiću očito nije sporan nalaz i mišljenje izrađen od strane ing. Pražića, isprave u spisu, te svjedočki i drugi iskazi, to onda ne bi trebala biti niti sporna visina utužene tražbine i po osnovi, a kako to vještak Ožić navodi, #cijene grijanja#.

Stoga ovim putem i neovisno o gornjim traženjima tužitelja, tužitelji i nadalje ustraju kod cjelokupne utužene tražbine po osnovi utužene štete nastale u poslovnim prostorijama tužitelja, a predlaže se vještaka pozvati da se dopunski očituje o gornjim navodima tužitelja.

Što se tiče utužene štete po osnovi izgubljene dobiti tužitelji su suglasni s navodima vještaka.

III

Tužitelji predlaže da sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću,

P R E S U D U:

1. Nalaže se tuženiku da isplati tužitelju Borisu Pušćeniku, Ul. D. Zbiljskog 16, Zagreb, sada na adresi Put za puntice 11b, Ližnjan, Pula, oib: 12809484255 iznos od **33.408,80 EUR (slovima: tridesettritisućečetiristotineosameuraosamdesetcenti),** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate i to za razdoblje od od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana,

2. Nalaže se tuženiku da tužitelju Borisu Pušćeniku, Ul. D. Zbiljskog 16, Zagreb, sada na adresi Put za puntice 11b, Ližnjan, Pula, oib: 12809484255 isplati iznos od **61.723,90 EUR (slovima: šezdesetjednatisućasedamstodvadesettrieuradevedesetcenti)** sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

1.774,09 eur počev od 01.03.2024. g.do isplate,
1.774,09 eur počev od 01.04.2024. g. do isplate,
1.842,33 eur počev od 01.05.2024. g. do isplate,
1.842,33 eur počev od 01.06.2024. g. do isplate,
1.842,33 eur počev od 01.07.2024. g. do isplate,
1.856,65 eur počev od 01.08.2024. g. do isplate,
1.856,65 eur počev od 01.09.2024. g. do isplate,
1.856,65 eur počev od 01.10.2024. g. do isplate,
1.909.10 eur počev od 01.11.2024. g. do isplate,
1.909.10 eur počev od 01.12.2024. g. do isplate,
1.909.10 eur počev od 01.01.2025. g. do isplate,

2001,98 eur počev od 01.02.2025. g. do isplate,
2001,98 eur počev od 01.03.2025. g. do isplate,
2001,98 eur počev od 01.04.2025. g. do isplate,
2066,86 eur počev od 01.05.2025. g. do isplate,
2066,86 eur počev od 01.06.2025. g. do isplate,
2066,86 eur počev od 01.07.2025. g. do isplate,
2.164,38 eur počev od 01.08.2025. g. do isplate,
2.164,38 eur počev od 01.09.2025. g. do isplate,
2.164,38 eur počev od 01.10.2025. g. do isplate,
2.191,76 eur počev od 01.11.2025. g. do isplate,
2.191,76 eur počev od 01.12.2025. g. do isplate,
2.191,76 eur počev od 01.01.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.02.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.03.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.04.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.05.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.06.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.07.2026. g. do isplate,
2.296,65 eur počev od 01.08.2026. g. do isplate,

za razdoblje od od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije p rvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana,

3. Nalaže se tuženiku da tužitelju Željku Pušćeniku, Palinovečka ulica 45, Zagreb Oib: 57376476652, isplati iznos od **15.309,60 EUR (slovima: petnaesttisućatristotinedeveteurašezdesettcenti)** sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja pa do isplate i to za razdoblje od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije p rvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana.

4. Nalaže se tuženiku da tužitelju Željku Pušćeniku, Palinovečka ulica 45, Zagreb, Oib: 57376476652, isplati iznos od **32.955,38 EUR (slovima: tridesetdvijetisućedevetstotinapedesetpeteuratridesetosamcenti)** sa zateznom kamatom tekućom na:

iznos od 947,21 EUR počev od 01.03.2024. g. pa do isplate,
iznos od 947,21 EUR počev od 01.04.2024. g. pa do isplate,
iznos od 983,65 EUR počev od 01.05.2024. g. pa do isplate,
iznos od 983,65 EUR počev od 01.06.2024. g. pa do isplate,
iznos od 983,65 EUR počev od 01.07.2024. g. pa do isplate,
iznos od 991,30 EUR počev od 01.08.2024. g. pa do isplate,
iznos od 991,30 EUR počev od 01.09.2024. g. pa do isplate,
iznos od 991,30 EUR počev od 01.10.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1.019,30 EUR počev od 01.11.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1.019,30 EUR počev od 01.12.2024. g. pa do isplate,
iznos od 1.019,30 EUR počev od 01.01.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.068,89 EUR počev od 01.02.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.068,89 EUR počev od 01.03.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.068,89 EUR počev od 01.04.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.103,53 EUR počev od 01.05.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.103,53 EUR počev od 01.06.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.103,53 EUR počev od 01.07.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.155,60 EUR počev od 01.08.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.155,60 EUR počev od 01.09.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.155,60 EUR počev od 01.10.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.170,21 EUR počev od 01.11.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.170,21 EUR počev od 01.12.2025. g. pa do isplate,
iznos od 1.170,21 EUR počev od 01.01.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.02.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.03.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.04.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.05.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.06.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.07.2026. g. pa do isplate,
iznos od 1.226,22 EUR počev od 01.08.2026. g. pa do isplate,

za razdoblje od 16. veljače 2016.g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu

za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije p rvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana

5. Nalaže se tuženiku da tužiteljima naknadi prouzročeni parnični trošak ovog postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana presuđenja do isplate, u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Zagreb, 01.10.2026. g.

BORIS PUŠĆENIK,
ŽELJKO PUŠĆENIK, zastupani po:

Nikša Valjalo

Digitally signed by Nikša Valjalo
Date: 2026.10.01 15:37:04 +02'00'

ODVJETNIK
NIKŠA VALJALO
ZAGREB, J. Palmotića 60/II.
Mob. 098/310-360

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, pošta (obično - preporučeno)
Primljeno 20 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038569658HR
0,00 EUR 3,72 EUR
128g 10000 15.10.2026. 17:01:45 1/1

AR

FINA
RC Split
Maružanićeva šetalište 2
21000 SPLIT
„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

AR

AR