

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2935/2023

Dužnik: ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79623915240 , Pribićka ulica 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2026. GODINE DO 27.08.2026. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I.) Podneskom od 23.01.2025. godine obavijestio sam sud da sam u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju unovčio potraživanje na temelju izvedenih radova stečajnog dužnika i to sanacija groblja u Općini Cista Provo u ukupnom iznosu od 47.406,93 eura.

Shodno članku 273. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu Stečajni zakon) dana 06.02.2025. godine predložio sam sudu da stečajnom upravitelju da suglasnost za djelomičnu diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 9.074,48 eura, a shodno diobnom popisu, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 10.02.2025. godine. Na diobni popis nije bilo prigovora stečajnih vjerovnika. Dana 25.03.2026. godine sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju na predloženu diobu, te sam dana 17.04.2026. godine obavjestio sud da je izvršena isplata po danoj suglasnosti na djelomičnu diobi stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.074,48 eura.

II.) Nadalje, shodno zaključku suda od 28.01.2025. godine dostavio sam obračun troškova stečajnog postupka nastalih do dana 06.02.2025. godine, koji ukupno iznose 1.212,19 eura, te sukladno članku 257. stavak 6. Stečajnog zakona predložio sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Sud je dana 26.03.2025. godine rješenjem pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova, te je ročište vjerovnika na kojem su ispitane tražbine nižih isplatnih redova održano dana 06.05.2025. godine. Nitko od vjerovnika nije osporio tražbine koje je stečajni upravitelj priznao u nižem isplatnom redu. Dana 12.05.2025. godine sud je rješenjem utvrdio tražbine nižih isplatnih redova, u ukupnom iznosu od 353,54 eura. Dana 03.06.2025. godine podnio sam sudu

prijedlog za davanje suglasnosti na diobi vjerovnicima nižih isplatnih redova. Na navedeni prijedlog za diobu nižih isplatnih redova do pisanja ovog izvješća nisam dobio suglasnost suda.

Nakon što sud da suglasnost stečajnom upravitelju na djelomičnu diobu izvršit će plaćanje potraživanja vjerovnicima nižih isplatnih redova.

III.) Stečajni dužnik od pokretnina ima dva rovokopača i to:

- rovokopača na gusjenicama, CASE, model 1188CK; serijski broj stroja: CGG0129537, godina proizvodnje 1999. i
- rovokopača na gusjenicama, FIAT-HITACHI, model 200,3, serijski broj stroja: 203H0070, godina proizvodnje 1994,

a na kojima je upisano založno pravo Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Na ročištu održanom dana 02.09.2024. godine naveo sam da se strojevi nalaze u posjedu zakonskog zastupnika dužnika u Imotskom, da dužnik nije imao novčanih sredstava da se podmire troškovi prijevoza istih radi preuzimanja, te će se odluka o unovčenju donijeti nakon što se naplate potraživanja od Općine Cista Provo, a koji prijedlog je prihvatila skupština vjerovnika, kao i založni vjerovnik.

Podneskom od 06.02.2025. godine predložio sam založnom vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava da donese odluku da se rovokopači prodaju neposrednom pogodbom bez izrade procjene ili da se isti otpišu i prodaju u staro željezo kao sekundarna sirovina. Očitovanje na prijedlog za prodaju nisam zaprimio do izrade ovog izvješća.

Uvidom u knjigovodstvenu karticu Porezne uprave stečajni dužnik nema drugih dugovanja prema Poreznoj upravi na dan 08.05.2025. godine, osim prijavljene tražbine koju je Porezna uprava prijavila u stečajnom postupku i koja je priznata, a koja je isplaćena djelomičnom diobom u iznosu od 3.087,03 eura, te duga za kamate u iznosu od 206,05 eura koji će biti isplaćen prilikom isplate potraživanja nižih isplatnih redova.

Stoga sam Poreznoj upravi elektroničkom poštom poslao dopis kojim sam obavijestio vjerovnika da je njegova tražbina II. višeg isplatnog reda isplaćena u cijelosti dana 13.04.2026. godine, odnosno u visini utvrđene tražbine u iznosu od 3.078,03 eura. Podneskom sam zatražio da provjere da li je dugovanje prema vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava podmireno te da li može izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na predmetnim rovokopačima, kako bih Trgovačkom sudu mogao predložiti daljnje radnje u stečajnom postupku. Do pisanja ovog izvješća nisam zaprimio odgovor Porezne uprave.

Ističem, da sam u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu na privremeno rješenje Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad od 12.12.2024. godine KLASA:UP/I-410-23/24-20/81, URBROJ: 513-07-01-09-24-1, jer je isto neosnovano u cijelosti, budući da je Stečajnim zakonom propisano da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku.

S obzirom da se potraživanje odnosi na period prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, navedenu tražbinu vjerovnik je bio dužan prijaviti u stečajnom postupku u zakonskom roku, no istu nisu prijavili.

S obzirom da je člankom 167. Stečajnog zakona, kao Lex specialis u konkretnom slučaju, propisano da stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku, vjerovnik je navedeno potraživanje mogao prijaviti u stečajnom postupku. Također, člankom 169. stavak 1. Stečajnog zakona propisano je da nakon otvaranja stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.

Osim toga, člankom 170. Stečajnog zakona određena je zabrana ovrhe radi ostvarenja tražbina prema stečajnoj masi. Slijedom navedenog, predložio sam drugostupanjskom tijelu da žalbu prihvati i poništi navedeno privremeno rješenje.

Nadalje, s obzirom na zakonsku obvezu aktiviranja eRačuna za Fiskalizaciju 2.0, obavještavam sud da sam dana 23.12.2025. godine predao zahtjev za aktivaciju računa te je isti aktiviran.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 27.08.2026. godine iznosi 35.263,64 eura. Nakon što od Porezne uprave dobijem odgovor na dostavljeni podnesak ili brisovno očitovanje kojim će se brisati tereti na predmetnim pokretninama, predložiti ću daljnje radnje u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag.iur.