

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
49250 ZLATAR

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A,
OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz Zagreba,
Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **JOSIP MARKUŠIĆ** iz Zagreba, Antuna Stipančića 8,
OIB: 34225910862

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 2.375,62 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi broj **Ovr-1846/2019** od Javnog bilježnika Božo Miletić iz Zagreba, dana, 24.04.2019. godine, na iznos glavnice 820,49 €, troškova ovršnog postupka u iznosu 140,68 €,
2. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-8617/2019** od Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana, 18.11.2019. godine, na iznos glavnice 409,78 €, troškova ovršnog postupka 95,56 €, zaduženja sudskih troškova 78,41 €,
3. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-3481/2020** od Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana, 19.10.2020. godine, na iznos glavnice 756,95 €, troškova ovršnog postupka 128,74 € te
4. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **UPP/OS-Ovr-266/2022** od V.D. Javnog bilježnika Vedran Vujanović iz Zagreba dana, 07.04.2023. godine **Ovr-120011/2022** Općinski građanski sud u Zagrebu, na iznos glavnice 116,80 €, troškova ovršnog postupka 53,08 €, zaduženja predujma FINI 9,29 €,

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel.,Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

što predstavljaju ovršne isprave u smislu odredbe 296. Ovršnog zakona.

DOKAZ: rješenje o ovrsi broj **Ovrv-1846/2019** od Javnog bilježnika Božo Miletić iz Zagreba, dana, 24.04.2019. i knjigovodstvena kartica od 19.02.2026.,
rješenje o ovrsi broj **Ovrv-8617/2019** od Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana, 18.11.2019. i knjigovodstvena kartica od 19.02.2026.,
rješenje o ovrsi broj **Ovrv-3481/2020** od Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana, 19.10.2020. i knjigovodstvena kartica od 19.02.2026.,
rješenje o ovrsi broj **UPP/OS-Ovrv-266/2022** od V.D. Javnog bilježnika Vedran Vujanović iz Zagreba dana, 07.04.2023. godine **Ovrv-120011/2022** Općinski građanski sud u Zagrebu i dokaz FINA računa, prikazan i zadužen na knjigovodstvenoj kartici od 19.02.2026.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 4116/2, Broj D.L. 7, Popovičkino - vinograd, ukupne površine 932 m², upisane u zk. ul. br. 9127 k.o. Andraševac i to:

- suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, pod rednim brojem 1.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 03.03.2026., kontrolni broj: 377975197698d73

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 4116/3, Broj D.L. 7, (Popovičkino, voćnjak – površine 410 m² i pašnjak – površine 410 m², ukupne površine 820 m²) i kat. čest. br. 4116/5, Broj D.L. 7, (Popovičkino, pašnjak – površine 550 m² i voćnjak – površine 550 m², ukupne površine 1100 m²) – sveukupno površine 1920 m², upisane u zk. ul. br. 9861 k.o. Andraševac i to:

- suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, pod rednim brojem 1.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 03.03.2026., kontrolni broj: 37797483a6a0496

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi broj **Ovrv-1846/2019** od Javnog bilježnika Božo Miletić iz Zagreba, dana, 24.04.2019. godine, na iznos glavnice 820,49 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 103,96 € počev od 27.03.2018. godine do isplate,
- na iznos od 99,36 € počev od 26.04.2018. godine do isplate,
- na iznos od 48,39 € počev od 29.05.2018. godine do isplate,
- na iznos od 36,97 € počev od 27.06.2018. godine do isplate,
- na iznos od 34,63 € počev od 25.07.2018. godine do isplate,
- na iznos od 34,18 € počev od 25.08.2018. godine do isplate,
- na iznos od 32,51 € počev od 25.09.2018. godine do isplate,
- na iznos od 36,12 € počev od 26.10.2018. godine do isplate,
- na iznos od 76,93 € počev od 28.11.2018. godine do isplate,
- na iznos od 88,07 € počev od 22.12.2018. godine do isplate,
- na iznos od 105,42 € počev od 24.01.2019. godine do isplate,
- na iznos od 123,95 € počev od 28.02.2019. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 136,70 € počev od 24.04.2019. godine do isplate,
- na iznos predvidivih troškova od 3,98 € počev od 09.08.2019. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-8617/2019** od Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana, 18.11.2019. godine, na iznos glavnice 409,78 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 101,56 € počev od 23.03.2019. godine do isplate,
- na iznos od 85,65 € počev od 24.04.2019. godine do isplate,
- na iznos od 67,97 € počev od 21.05.2019. godine do isplate,
- na iznos od 54,77 € počev od 25.06.2019. godine do isplate,
- na iznos od 32,63 € počev od 23.07.2019. godine do isplate,
- na iznos od 34,09 € počev od 24.08.2019. godine do isplate,
- na iznos od 33,11 € počev od 25.09.2019. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 91,58 € počev od 18.11.2019. godine do isplate,
- na iznos predvidivih troškova od 3,98 € počev od 23.03.2020. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

c) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-3481/2020** od Javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana, 19.10.2020. godine, na iznos glavnice 756,95 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 35,73 € počev od 25.10.2019. godine do isplate,
- na iznos od 62,52 € počev od 26.11.2019. godine do isplate,
- na iznos od 81,11 € počev od 21.12.2019. godine do isplate,
- na iznos od 121,52 € počev od 25.01.2020. godine do isplate,
- na iznos od 136,42 € počev od 26.02.2020. godine do isplate,
- na iznos od 103,59 € počev od 25.03.2020. godine do isplate,
- na iznos od 97,10 € počev od 24.04.2020. godine do isplate,
- na iznos od 75,13 € počev od 22.05.2020. godine do isplate,
- na iznos od 43,83 € počev od 25.06.2020. godine do isplate,
- na iznos nastalih troškova od 124,76 € počev od 19.10.2020. godine do isplate,
- na iznos predvidivih troškova od 3,98 € počev od 27.04.2021. godine do isplate,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

d) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **UPP/OS-Ovrv-266/2022** od V.D. Javnog bilježnika Vedran Vujanović iz Zagreba dana, 07.04.2023. godine **Ovrv-120011/2022** Općinski građanski sud u Zagrebu, **na iznos dijela glavnice 23,42 €** pošto je dio glavnice plaćen zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- zakonskih zatezних kamata na iznos od 23,51 € od 24.06.2022. godine do 08.05.2025. godine,
- zakonskih zatezних kamata na iznos od 3,46 € od 24.06.2022. godine do 09.04.2025. godine,
- zakonskih zatezних kamata na iznos od 29,85 € od 23.07.2022. godine do 09.01.2025. godine,
- zakonskih zatezних kamata na iznos od 23,23 € od 25.08.2022. godine do 06.06.2025. godine,
- zakonskih zatezних kamata na iznos od 6,34 € od 25.08.2022. godine do 08.05.2025. godine,
- zakonskih zatezних kamata na iznos od 6,62 € od 23.09.2022. godine do 06.06.2025. godine,
- zakonskih zatezних kamata na iznos od 0,37 € od 23.09.2022. godine do 04.08.2025. godine,
- na iznos od 23,42 € počev od 23.09.2022. godine do isplate,
- zakonskih zatezних kamata na iznos troškova od 53,08 € od 07.04.2023. godine do 10.03.2025. godine,

po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

e) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, pod rednim brojem 1., upisane na kat. čest. br. 4116/2, Broj D.L. 7, Popovičkino - vinograd, ukupne površine 932 m², upisane u zk. ul. br. 9127 k.o. Andraševac,

- suvlasnički dio ½, pod rednim brojem 1., upisane na kat. čest. br. 4116/3, Broj D.L. 7, (Popovičkino, voćnjak – površine 410 m² i pašnjak – površine 410 m², ukupne površine 820 m²) i kat. čest. br. 4116/5, Broj D.L. 7, (Popovičkino, pašnjak – površine 550 m² i voćnjak – površine 550 m², ukupne površine 1100 m²) – sveukupno površine 1920 m², upisane u zk. ul. br. 9861 k.o. Andraševac.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
- po odvjetnicima iz:

Zagreb, 03. ožujka 2026.

Prilog:

- punomoć
- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1. sastav prijedloga za osiguranje	200,00 €
2. pdv	50,00 €
zbroj	250,00 €
3. sudska pristojba	6,64 €
4. sudski troškovi Ovr-8617/2019	78,41 €
5. predujam FINI Ovr-120011/2022	9,29 €