

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

FILIP SIMIĆ i LARA TONČIĆ

Pula, Dobrilina 12

tel: 052/210-106, fax: 052/380-250, mob: 099/432-7070, 099/215-9793

e-mail: zou.simic.tonic@gmail.com

ODVJETNICA

ALEKSANDRA SIMIĆ

Pula, Dobrilina 12

tel: 052/210-106, fax: 052/380-250, mob: 091/145-5320

e-mail: aleksandrasimic301@gmail.com

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Zemljišnoknjižni postupak:

PREDLAGATELJICA: **NEVIJA KRELJA**, OIB: 65246289951, DALMATINSKA
41, RAKALJ

PODNOŠITELJ PRIGOVORA: **RATKO TRAVIČIĆ**, OIB: 31730768984,
DALMATINSKA 85, RAKALJ 52207, BARBAN, kojeg
kao punomoćnici zastupamo

R a d i : pojedinačnog ispravnog postupka

P R I G O V O R

i

P R I J A V A

Ratka Travičića protiv rješenja Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
posl. br. Z-15135/2025 od 23. siječnja 2026.

- punomoć

Pobijanim rješenjem otvoren je zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao k.č. br. 375 zgr., 376 zgr., 376/4 zgr., 1661/7, 1746/1, 1763/2, 1875/2, 1875/4, 1970/7, 2101/3, 2102/4, 2134/2, 2208, 2277/2 i 2277/3, sve k.o. Rakalj (u daljnjem tekstu: Nekretnine), određena je zabilježba otvaranja tog postupka, kao i prijava predlagateljice radi uknjižbe prava vlasništva te je zabilježeno da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. siječnja 2026, a završava 28. veljače 2026.

Pobijanim rješenjem ovaj je sud objavio oglas da je povodom prijedloga predlagateljice otvoren pojedinačni ispravni postupak na Nekretninama, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Ratko Travičić podnosi ovaj prigovor i prijavu u odnosu na pobijano rješenje u cijelosti.

O b r a z l o ž e n j e

Točno u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica navodi da je pravomoćnom presudom ovog suda posl. br. P-680/13 od 16. srpnja 2014., djelomično preinačena presudom Županijskog suda u Puli posl. br. GŽ-3243/2014 od 16. 2015. utvrđeno da Henriku Travičiću, Milanu Travičiću, Ratku Travičiću, Neviji Krelja i Nicoli Travičiću Nekretnine pripadaju u vlasništvo, i to svakom u 2/10 dijela. Osim toga navedenim presudama utvrđeno je da Bruno Travičić postaje samovlasnik k.č. br. 376/1 zgr., 2102/3, 2101/4, sada upisane u zk.ul. 20123 k.o. Rakalj.

Navedene presude samo su djelomično provedene u zemljišnim knjigama na način da je Bruno Travičić upisan kao samovlasnik k.č. br. 376/1 zgr., 2102/3, 2101/4, sve k.o. Rakalj, dok u odnosu na Nekretnine presude nisu provedene.

Ratko Travičić ne protivi se prijedlogu predlagateljice da sud u ovom postupku izvrši upis prava vlasništva na njezino ime i u njezinu korist na Nekretninama u 2/10 dijela, koliko je stekla prethodno navedenim presudama, međutim, sve isključivo pod uvjetom da se izvrši upis knjižnih prava koja po navedenim presudama slijeduju sve stranke u tom parničnom postupku.

Ovdje valja posebno obratiti pažnju da je Ratko Travičić osim suvlasničkih udjela na Nekretninama koje je stekao navedenim presudama od svojeg sada pok. brata Henrika Travičića za njegova života darovanjem stekao daljnjih 1/10 dijela Nekretnina, a kako je to i upisano u zemljišnoj knjizi 21.01.2019.g. pod brojem Z-904/201.

Stoga Ratko Travičić smatra da mu pripada ukupno 3/10 dijela Nekretnina, od kojih je 2/10 dijela stekao temeljem navedenih presuda, dok je 1/10 dijela stekao temeljem Ugovora o darovanju na kojemu su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Ivana Kukučke pod brojem ovjere OV-61/2019 pa ***predlaže da sud ispravi zemljišnoknjižni upis te da na njegovo ime i u njegovu korist izvrši upis prava vlasništva na 3/10 dijela Nekretnina.***

Ukoliko sud smatra da je to potrebno, odnosno ako ima namjeru izvršiti uknjižbu prava vlasništva na bilo koji drugi način osim kako je to navedeno u ovom podnesku, predlaže se održati raspravu na kojoj će Ratko Travičić i ostali nositelji knjižnih prava moći iznijeti razloge zbog kojih smatraju da im pripadaju prava koja su stekli.

Pula, 27. veljače 2026.

RATKO TRAVIČIĆ pp