



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 05.06.2026. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 14551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2588/2025

Aktivne plombe: Z-7610/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5414	ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ			781	
		UKUPNO:			781	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19F, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-24121/17 30.08.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 4.219.102,45 KN s kamatama u skladu s ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	4.219.102,45 KN	
2.2	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-19444/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 17484 (E-8) k.o. Osijek		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-2588/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-2085/25 13.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CENTAR TEHNIKE D.O.O., OIB: 95735819993, ŽUPANIJSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	140.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.