



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1140/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tei Begović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jelka Božić, Split, Makarska ulica 20 po punomoćniku Blagoje Mastilović, odvjetnik, Split, Gundulićeva 26/III i protustranke Ante Lasić, Njemačka, Manheim, Zietnenstr. 32, radi povrata u prijašnje stanje i uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku 3387 katastarske općine Bast - Baška Voda , dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Presude, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. P-2200/19-24, od 27.05.2021. godine, Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti, Općinski sud u Makarskoj, posl.br. P-2200/2019-24

- uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije cijepanja kč.br. 3493/18 i formiranja kč.br. 3493/38 u zk.ul.3387 k.o. Bast – Baška Voda uz istovremenu uknjižbu brisanja vlasnika Ante Lasića upisa izvršenog temeljem Presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-190/96, od 27.05.1996. godine i prijavnog lista i rješenja Ureda za katastar Makarska UP/I-932-07/01/228, od 2.09.1996. godine ovosudni Z-341/97 na način da se briše kč.br. 3498/38 gradilište 150 m2 uslijed povrata u prijašnje stanje i pripaja iste sa kč.br. 3493/18.

- brisanje zabilježbe, spora, upisane ovosudnim Z-346/2019.

- uslijed uspostave radnijeg zemljišnoknjižnog stanja zatvara se zk.ul.3387 k.o. Bast – Baška Voda.

II.U zemljišnoknjižnom ulošku 2231 katastarske općine Bast - Baška Voda , dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Presude, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. P-2200/19-24, od 27.05.2021. godine, Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti, Općinski sud u Makarskoj, posl.br. P-2200/2019-24

- uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije cijepanja kč.br. 3493/18 i formiranja kč.br. 3493/38 u zk.ul.3387 k.o. Bast – Baška Voda na način da se u popisnom listu AI upisuje:

„kč.br.3493/18 pašnjak 467 m²“

Usljed povrata u prijašnje stanja i pripajanja kč.br. 3493/38 u kč.br. 3493/18:

- uknjižuje se brisanje upisa suvlasništva na ime Ante Lasić (OIB: 43425800577) u 1147/353 dijela i to upisa izvršenog ovosudnim Z-750/97 temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj broj P-559/96, od 30.12.1996., Rješenja o ovrsi broj I-189/97, od 23.04.1997. godine uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Jelka Božić, OIB: 92234361042, Split, Makarska ulica 20

u 1/1

Obrazloženje

1.Kod ovog odjela dana 23. veljače 2022. godine zaprimljen je prijedlog Jelka Božić, Split, Makarska ulica 20 po punomoćniku Blagoje Mastilović, odvjetnik, Split, Gundulićeva 26/III i protustranke Ante Lasić, Njemačka, Mannheim, Zietnenstr. 32 za uknjižbu prava vlasništva, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-2200/19 od 27.05.2021. godine.

2. Odlučujući o podnijetom prijedlogu ovaj sud je izvršio uvid u priloženu presudu Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. P-2200/19-24, od 27.05.2021. godine na kojoj predlagatelj temelji svoj upis te je utvrđeno da je istom presudom naložena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini čest. zem. 3493/18 zk.ul. 2231 k.o. Bast-Baška Voda kako je bilo prije cijepanja od nje i formiranja nove nekretnine označene kao kč.br. 3493/38 zk.ul. 3387 k.o. Bast Baška Voda i provedbe upisa temeljem presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-190/96, od 27.05. 1996. godine i prijavnog lista i rješenja Ureda za katastar Makarska UP/I-932-07/01/228, do 2.09.1996. godine i to uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 3498/18 na ime i vlasništvo Jelka Božić.

3. Nadalje, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu i to u zk.ul. 2231 k.o. Bast Baška Voda te je utvrđeno da je ovaj sud ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-341/97 temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-190/96 od 27.05. 1996. godine i prijavnog lista Ureda za katastar, Ispostava Makarska, Broj UP/I-30/1-82, od 6.03.1982. dopustio upis cijepanja kč. br. 3493/18 pašnjak 467 m² na kč.br. 3493/18 pašnjak 317 m² i kč.br. 3493/38 gradilište 150 m² uz otpis kč.br. 3493/38 u novi zk.ul. 3387 k.o. Bast – Baška voda te uknjižbu prava vlasništva u korist Ante Lasića u cijelosti.

4. Također, nakon provedbe gore navedenih upisa u zk.ul. 2231 dana 8. svibnja 1997. godine izvršen je upis pod posl.br. Z-750/97 temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj broj P-559/96 od 30.12. 1996. godine i rješenja o ovrsi broj I-189/97 od 23.04.1997. godine i to uknjižba prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 3493/18 pašnjak sa 317 m² sa Božić Jelke rođ.Beroš za korist Lasić Ante i to za 114/353 dijela.

5. Da bi se uspostavilo ranije zemljišnoknjižnog stanje kakvo je bilo prije provedbe upisa temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj broj P-559/96 od 30.12. 1996. godine i rješenja o ovrsi broj I-189/97 od 23.04.1997. godine ovaj sud je utvrdio da je potrebno

poništiti upis cijepanja kč.br. 3493/18 na nove kč.br. 3493/18 i kč.br. 3493/38, te brisati uknjižbu prava vlasništva Ante Lasića u odnosu na kč.br. 3493/38 budući će ista biti poništena uslijed povrata u prijašnje stanje.

7. Međutim, uspostavom ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na taj način potrebno je izvršiti povrat i u dijelu kojem je dopuštena uknjižba prava vlasništva u korist Ante Lasića na 114/353 dijela kč. br. 3493/18, a koja uknjižba je bila dopuštena temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj broj P-559/96 od 30.12. 1996. godine i rješenja o ovrsi broj I-189/97 od 23.04.1997. godine ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-750/97. Naime, isti upis uslijedio je u redu prvenstva nakon provedbe upisa cijepanja za koji se uspostavlja ranije zemljišnoknjižno stanje te je Ante Lasić u tom trenutku stekao pravo vlasništva na 114/353 dijela kč.br. 3493/18 koja je u tom trenutku imala površinu od 317 m² (dakle, na nekretnini koja je nastala cijepanjem kako je gore navedeno).

8. Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Puli - Pola, 9. srpnja 2022. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Tea Begović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Makarskoj u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Jelka Božić, Split, Makarska ulica 20 po punomoćniku Blagoje Mastilović, odvjetnik, Split, Gundulićeva 26/III

2. Ante Lasić, Njemačka, Mannheim, Zietnenstr. 32

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, 21300 Makarska, Jadranska 6 – servisno katastar

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1 – servisno porezna uprava



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2022 21:33

Serijski broj certifikata

5162563380504791995

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14033389533fa744

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-