

6 16L. Pwca
DUŽNIK

28

St-594/18-13

ZDENKO BEŠLIĆ

Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno ~~neposredno~~ preko pošte (obično - preporučeno)
_____ god. u _____ primjeraka sa _____ priloga
15-04-2019
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom
Preporučeno na poštu preporučeno dana _____ god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak
Na broj: 3: St-594/18
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis poslatnika: _____

3 X

IZVJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja u postupku utvrđivanja uvjeta
za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **MAG-SEKOM d.o.o.**
iz Zaprešića, Klake 15, OIB:18145374690

Privremeni stečajni upravitelj
Zdenko Bešlić

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
Osijek

Na broj: 3. St-594/18

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom MAG – SEKOM d.o.o.,
Zaprešić, Klake 15, OIB: 18145374690.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj:3. St-594/18-7 od 21. prosinca 2018.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika MAG – SEKOM d.o.o., Zaprešić, Klake 15, OIB:18145374690, te u okviru utvrđenih dužnosti sukladno stečajnom zakonu podnosim izvješće kako slijedi:

1. RJEŠENJEM mi je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te sudu dostaviti pisano izvješće u 3 primjerka.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa gosp. Damirom Lamzom zakonskim zastupnikom dužnika, te mu dostavio dopis kojim sam zatražio, da za potrebe prethodnog postupka nad dužnikom MAG – SEKOM d.o.o. iz Zaprešića dostavi dokumentaciju, a posebno: Prokazni popis imovine, Temeljne financijske izvještaje za 2015, 2016 i 2017 godinu, Bruto bilancu sa stanje 30.09.2018.g. stanje dugotrajne i kratkotrajne imovine, stanje obveza na dan 31.12.2017.g. sa specifikacijom dugoročnih i kratkoročnih obveza, preslike potpisnih kartona, podatak sa koliko žigova raspolaže, popis parnica u tijeku, pisano očitovanje uprave o financijskom i gospodarskom stanju i uzrocima lošeg poslovanja.

Na sastanku sa zakonskim zastupnikom dužnika održanom 19. siječnja 2018.g. u Zaprešiću uručen mi je samo dio od tražene dokumentacije i to: Temeljni financijski izvještaji (Bilanca i Račun dobiti i gubitka) za 2015.g., 2016.g. i 2017.g., Izvještaj o poslovanju i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 3 St-3455/16-15 od 29. ožujka 2017.g. o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe.

3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao trgovačko društvo kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom MAG - SEKOM.d.o.o. za graditeljstvo, montažu i trgovinu.

MBS: 080120889

OIB: 18145374690

Sjedište: Zaprešić, Klake 15

Temeljni kapital: 929.100,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje: - Damir Lamza, OIB: 21903301195, Sisak, Hrvatskog Narodnog Preporoda 32, predsjednik uprave

- Lelija Pavličević, OIB: 42271890821, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 2, prokurist

- Damir Šiftar, OIB: 30154198344, Zagreb, Trpučanska cesta 7, član uprave

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

U pisanom očitovanju o financijskom i gospodarskom stanju, te uzrocima lošeg poslovanja zakonski zastupnik dužnika navodi:

Tvrtka je osnovana 1994.g., uspješno je poslovala na poslovima plinifikacije do oduzimanja licence za strojarske poslove od strane Gradske plinare Zagreb. Tvrtka se nije uspjela prilagoditi novonastalim uvjetima, te je uprava pokušala pronaći kupca ili partnera za obavljanje glavne djelatnosti, ali u tome nije uspjela.

Na prijedlog dužnika pred Trgovačkim u Zagrebu (broj: 3. St-3455/16-15 od 29. ožujka 2017.g.) sklopljena je sa vjerovnicima predstečajna nagodba i to:

1. Vjerovnici prve skupine: Javna uprava i trgovačka društva u vlasništvu RH – neosigurane tražbine	1.262.936,86 kn
2. Vjerovnici druge skupine: Financijske institucije - neosigurane tražbine	114.941,88 kn
3. Vjerovnici treće skupine: Ostali vjerovnici - neosigurane tražbine	2.806.487,20 kn
4. Vjerovnici četvrte skupine: Razlučni vjerovnici	1.012.660,92 kn
5. Vjerovnici pete skupine: Izlučni vjerovnici	114.394,33 kn
U k u p n o	5.311.421,19 kn

Dužnik nije bio u stanju ispuniti obveze proizišle iz predstečajne nagodbe.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

	01.01.-31.12. 2014.g.	01.01.-31.12. 2015.g.	01.01.-31.12. 2016.g.	01.01.-31.12. 2017.g.
Ukupni prihodi	971.555	1.146.218	0	80.000
Ukupni rashodi	1.038.192	3.141.440	95.831	334.357
Dobit ili Gubitak	-66.637	-1.995.222	-95.831	-254.357

BILANCA

	31.12. 2014.g.	31.12. 2015.g.	31.12. 2016.g.	31.12. 2017.g.
Dugotrajna imovina	635.150	478.147	382.315	220.275
Kratkotrajna imovina	5.552.591	3.359.613	3.359.613	3.439.613
Ukupna imovina	6.187.741	3.837.760	3.741.928	3.659.888
Kapital i rezerve	1.742.934	-992.878	-1.088.709	-1.343.066
Dugoročne obveze	941.295	938.590	938.590	933.151
Kratkoročne obveze	3.503.512	3.892.048	3.892.047	4.069.803
Ukupne obveze	6.187.741	3.837.760	3.741.928	3.659.888

Nekretnine:

Prema Izvratku iz zemljišnih knjiga z.k.ul. 4192, k.o. Zaprešić, k.č.br. 478/2 dužnik je vlasnik nekretnine:

1. Suvlasnički dio: 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1-hodnik, 2-spremište, 3-garderoba, 4-skladište, 4a- kotlovnica, 5-skladište II, 7-ured arhive, ukupno neto kor. pov. 267,59 čm u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje

Fiducija PARTNER BANKA d.d., Zagreb, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2

Pokretnine:

Prema Uyjerenju STP „Slavonijatrans tehnički pregledi“ temeljenoj na službenoj evidenciji Ministarstva unutrašnjih poslova dužnik je vlasnik 13 kom. vozila (5 priključnih vozila, 5 osobnih automobila, 2 teretna automobila i 1 radni stroj). **Sva vozila su starijeg godišta i sva su odjavljena.**

Potraživanja:

Dužnik u Bilanci – Kratkotrajna imovina na poziciji „Dani zajmovi, depoziti i slično“ iskazuje potraživanje u iznosu od 3.306.794 kuna. Potraživanje se odnosi na **potraživanja od osoba povezanih sa dužnikom.**

Dužnik ima otvorena 3 transakcijska računa:

IBAN broj: HR87 2408 0021 1000 3841 7 kod Partner banka d.d.

IBAN broj: HR54 2386 0021 1100 0172 6 kod Podravska banka d.d.

IBAN broj: HR94 2407 0001 1003 4191 7 kod Otp banka Hrvatska d.d.

5. SOLVENTNOST

Prema pribavljenim podacima iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom, dužnikov transakcijski račun je u neprekidnoj blokadi 281 dan u ukupnom iznosu od 146.010,31 kn za glavnice, zakonske zatezne kamate i naknade prema

1. Zaprešić d.o.o., Rješenje o ovrsi Ovr-2147/17	1.798,34 kn
2. Zagrebački Holding, Zagrebparking, Rješenje o ovrsi: Ovr-4795/17	660,12 kn
3. MF, Porezna uprava, Rješenje o ovrsi UP/I-415-02/2018-001/02240	140.677,49 kn
4. MF, Porezna uprava, Rješenje o ovrsi UP/I-415-02/2018-001/02239	2.874,36 kn
Ukupno	146.010,31 kn

6. ZAKLJUČAK:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 Stečajnog zakona.
2. Dužnik je prezadužen u smislu članka 7 stečajnog zakona.
3. Realnu imovinu dužnika čini nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 4192, k.o. Zaprešić, k.č.br. 478/2, Etažno vlasništvo (E-1), skladišno poslovni prostor u prizemlju sa 267,59 čm.
Imovina je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.
4. Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MAG – SEKOM d.o.o., Zaprešić, Klake 15, OIB: 18145374690.

U Slavanskom Brodu, 14.01.2019.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Zdenko Bešlić

Prilog:

1. Dopis poslan z.z. dužnika Damiru Lamza
2. Potvrda-Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila
4. Bilanca 31.12. 2015.g., 2016.g. i 2017.g.
5. Račun dobiti i gubitka za 2015.g., 2016.g. i 2017.g.
6. Rješenje Trg. Sud u Zagrebu br. 3 St-3455/16-15
7. Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom
8. Obrazac BON 2
9. Izvještaj o poslovanju
10. Izvadak iz sudskog registra