

### Obrazac 3.

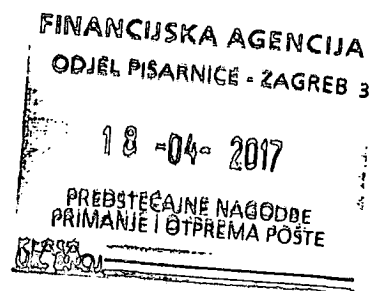
#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-81/17-5



### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo

OIB: 52508873833

Adresa / sjedište:

Domovinskog rata 3, 23000 Zadar

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

PARKETI POŽGAJ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

OIB: 65436826341

Adresa / sjedište:

Veliki Bukovec, Dravska ulica br. 40

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

**Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 160704067330 od 11.07.2016.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

POKRETNINE

- stroj za rezanje drvene podloge COSTA, serijski broj proizvodnje 323, godina proizvodnje 2002, marka COSTA, inventarski broj 307.

Iznos tražbine:

9.336.145,40 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrovnik, 14.04.2017. godine

Potpis vjerovnika  
Viktor Siništaj po pun.

*Viktor Siništaj*

 **otpbanka** dd

722

UPRAVA BANKE

**OIB: 52508873833**

Zadar, 9. prosinca 2014.

Na temelju odredbe članka 38. Statuta Banke Uprava OTP banke d.d. izdaje slijedeću

**PUNOMOĆ**

Opunomoćuje se Viktor Siništaj, JMBG: 0804967381502, OIB: 69504425025, Od izvora 9, iz Dubrovnika, Direktor Direkcije pravnih poslova Banke,

da u ime i za račun OTP banke Hrvatska d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, (dalje Banka) može pokrenuti ovršne, parnične, izvanparnične, zemljišno-knjižne, stečajne i upravne postupke, te da u ovim postupcima pokrenutih od strane Banke ili protiv Banke, zastupa Banku pred svim upravnim tijelima, u postupcima koji se vode pred Financijskom agencijom (FINA), javnim bilježnicima te na svim općinskim i trgovačkim sudovima u Republici Hrvatskoj.

Punomoćnik se ovlašćuje da zastupa Banku u prekršajnim postupcima koji se protiv Banke vode na prekršajnim sudovima ili pred drugim nadležnim organom u republici Hrvatskoj.

Punomoćnik se ovlašćuje da po svom izboru može opunomoćiti bilo kojeg zaposlenika Banke za zastupanje Banke u bilo kojem naprijed navedenom postupku.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

  
Pedsjednik Uprave  
Balazs Bekffy  
  
OTPBANKA HRVATSKA D.D. MEMBER OF OTP GROUP

Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je **BALAZS PAL BEKEFFY (OIB: 21046123840), rođen 25.04.1977. godine, ZADAR, ULICA MARKEZIĆA 11, kao predsjednik uprave OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, MBS: 060000531/Trgovački sud u Zadru, OIB: 52508873833, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OÜ-270/11, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11328/14  
U Zadru, 09.12.2014.

Javni bilježnik  
Emil Brkić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu odobrava potpis.



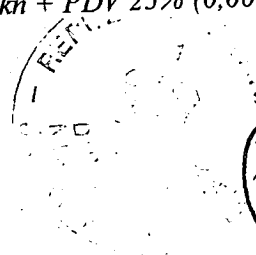
Ja, javni bilježnik, **Nikša Mozara, DUBROVNIK, Vukovarska 17** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **Punomoć, izdana od potpisnika, u Zadru 09.prosinca 2014., ovjerena kod javnog bilježnika Emil Brkić, Zadar, Domovinskog rata 3, pod poslovnim brojem OV-11328/14, u Zadru 09.12.2014.**

Ispisana je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **MARO MIJOČ, rođen 16.09.1970. godine, DUBROVNIK, DR. VLADKA MAČEKA 46.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata je u iznosu od 220,00 kn + PDV 25% (55,00 kn), a trošak po čl.37. PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7059/15  
U Dubrovniku, 28.09.2015.

Javni bilježnik  
Nikša Mozara  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
predsjednik  
Jelena Škrabo



Sektor poslovnog bankarstva  
PC Sjeverozapadna Hrvatska

Zagreb, 14.04.2017. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za dužnika

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963**

na dan 31.03.2017. godine

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.160527112825 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju		Iznos u HRK
Dospjela glavnica	23.784,30	176.916,90
Dospjela redovna kamata		0,00
Dospjela zatezna kamata	56,77	422,28
Nedospjela glavnica	15.856,20	117.944,60
Nedospjela redovna kamata	81,33	604,97
<b>Ukupno (dospjelo + nedospjelo):</b>	<b>39.778,60</b>	<b>295.888,75</b>

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.160726172368 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	60.293,28	448.484,93
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	143,91	1.070,46
Nedospjela glavnica	60.293,29	448.485,01
Nedospjela redovna kamata	301,27	2.240,96
<b>Ukupno (dospjelo + nedospjelo):</b>	<b>121.031,75</b>	<b>900.281,36</b>

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.160912447836 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	43.287,60	321.990,05
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	103,32	768,53
Nedospjela glavnica	43.287,62	321.990,20
Nedospjela redovna kamata	216,30	1.608,92
<b>Ukupno (dospjelo + nedospjelo):</b>	<b>86.894,84</b>	<b>646.357,70</b>

Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.161124298863 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju	Iznos u EUR	Iznos u HRK*
Dospjela glavnica	43.287,60	321.990,05
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	103,32	768,53
Nedospjela glavnica	43.287,62	321.990,20
Nedospjela redovna kamata	216,30	1.608,92
<b>Ukupno (dospjelo + nedospjelo):</b>	<b>86.894,84</b>	<b>646.357,70</b>

<b>Potraživanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.161222027941 temeljem odobrenog Ugovora o zaduženju</b>	<b>Iznos u EUR</b>	<b>Iznos u HRK*</b>
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela redovna kamata	0,00	0,00
Dospjela zatezna kamata	0,00	0,00
Nedospjela glavnica	116.622,49	867.483,56
Nedospjela redovna kamata	551,80	4.104,50
<b>Ukupno (dospjelo + nedospjelo):</b>	<b>117.174,29</b>	<b>871.588,06</b>
<b>Potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.160704067330</b>	<b>Iznos u EUR</b>	<b>Iznos u HRK*</b>
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela redovna kamata	4.969,55	36.965,45
Dospjela zatezna kamata	0,00	0,00
Nedospjela glavnica	1.250.000,00	9.297.987,50
Nedospjela redovna kamata	160,31	1.192,45
<b>Ukupno (dospjelo + nedospjelo):</b>	<b>1.255.129,86</b>	<b>9.336.145,40</b>

<b>SVEUKUPNO (dospjelo + nedospjelo) u HRK</b>	<b>1.706.904,18</b>	<b>12.696.618,97</b>
--	---------------------	----------------------

\*prema srednjem tečaju HNB važećem na dan 31.03.2017. godine (1 EUR = 7,43839 HRK)

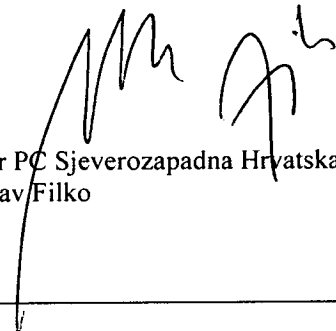
Račun uplate OTP banke d.d. Zadar broj: HR5324070001024070003  
uz poziv na br. 17 524800126790

Izradio:

Kreditno depozitni komercijalist  
Sandra Bačić



Direktor PC Sjeverozapadna Hrvatska  
Vjekoslav Filko



 **otpbanka** d.d.

980

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka) .....
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I) .....
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II) .....
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III) .....
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III) .....
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac IV) .....
- VII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V) .....
- VIII KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI) .....

zaključuju slijedeći .....

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

### NAMJENA I IZNOS KREDITA

#### Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refinanciranje kreditnih obveza Korisnika kredita prema Varaždinskoj banci d.d. i za prijevremeno podmirenje reprogramiranog duga Korisnika kredita kod Hrvatskih šuma
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od .....

1.250.000,00 EUR

- (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesettisuća eura) .....
- obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. ....
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. ....

## ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

### Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.08.2016.** (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnih sudova o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora,
  - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, te Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
  - da su Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ugovorili osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmirе tražbina,
  - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste- zalihe robe iz stavka 7.46. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Gospić, te Izvadci iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
  - da su Zalogodavac II i Zalogodavac III ugovorili osiguranje pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmirе tražbina,
  - da je Korisnik kredita dostavio Banci pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Varaždinske banke d.d. za plasmane koji se refinanciraju ovim kreditom,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva kredita za zatvaranje obveza prema banci i dobavljaču kako slijedi:
- za zatvaranje kreditnih obveza u Vaba d.d. banka Varaždin do maksimalnog iznosa 6.500.000,00 kn (slovima: šestmilijunapetstotinatisućakuna) u protuvrijednosti EUR na dan isplate.
  - Isplata direktno na račun banke, a sve prema konačnom obračunu Vaba d.d. banka Varaždin.
  - Isplatom u korist računa klijenta uz obvezu prezentiranja dokaza o namjenskom korištenju sredstava za plaćanje obveza prema Hrvatskih šumama
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.09.2016. (slovima: prvogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.09.2024.** (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtе) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: 84) jednake mjesečne rata od kojih prva dospjeva na naplatu 01.10.2017. (slovima: prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrtе) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

## KAMATNA STOPA

### Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke .....
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.3. Marža iznosi 5,00% (slovima: petposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora..
- 3.4. Redovna kamata iznosi 4,718% (slovima: četiricijelasedamstoosamnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.....
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeca plaćanja kamate je prethodni radni dan. ....
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavljanja kredita u otplatu.....
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje. ....

## BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

### Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke. ....
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeca) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosamposto) godišnje. ....
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate. ....
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeca do dana izvršenja dužne činidbe. ....

## TROŠKOVI KREDITA

### Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke. ....
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR0524070001100437609.....
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine. ....  
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog. ....  
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.....  
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto. ....

## ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

### Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke. ....
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke. ....
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita. ....
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospeljega Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu. ....

## SREDSTVA OSIGURANJA

### Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci: .....
  - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, .....
  - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, .....
  - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, .....
  - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje .....
  - e) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III (u daljnjem tekstu Jamci) kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona. ....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora. ....
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno. ....
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi. ....
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru. ....
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora. ....
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. ....
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. ....

- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cijelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. ....
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao: .....  
**zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac** .....  
**kat. čestica 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, ukupne površine 18714 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., OIB 30442536221**.....  
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu. ....
- 7.11. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao: .....  
**A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan**.....  
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m<sup>2</sup>, od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m<sup>2</sup> i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m<sup>2</sup>,.....  
- kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m<sup>2</sup>,.....  
- kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m<sup>2</sup>,.....  
- kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m<sup>2</sup>,.....  
**B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan**.....  
- kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,.....  
**C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan**.....  
- kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....  
- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,.....  
- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,.....  
- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....  
- kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčići, površine 680 čhv,.....  
**D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan**.....  
- kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ruščici, površine 152 čhv,.....  
**E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan**.....  
- kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ruščici, površine 405 čhv,.....  
**sve u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,**.....  
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu. ....
- 7.12. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. ....
- 7.13. Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. 34 k.o. Donji Miholjac koji je priložen uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio. ....
- 7.14. Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.11. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 1567, 580, 558, 1622 i 1624 k.o. Lužan koji su priloženi uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio:.....
- 7.15. Zalogodavac II i Zalogodavac IV jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.....

- 7.16. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac IV se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka, te se Zalogodavac II izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka i nadhipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne mogu raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca IV zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac i Zalogodavca II zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana i da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteka i nadhipoteke kojom se Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku, da pored uknjižbe založnih prava (hipoteka i nadhipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete zatraže i postignu upis zabilježbe obveze zahtjevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka odmah kad prestanu tražbina koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18. i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac II i Zalogodavac IV ne mogu i ne smiju, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama i nadhipotekom upisanim pod posl.br. Z-84/15, Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne mogu i ne smiju pridržati prvenstveni red tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne mogu i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke.
- 7.21. Zalogodavac II i Zalogodavac IV (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.25. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 123-04/2016 izrađenog 03.05.2016. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **1.232.000,00 EUR** (slovima: milijundvijetotridesetdvijetisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, i revizije Procjene vrijednosti nekretnine broj 129-14/PSC izrađenog 26.04.2014. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućetnaeste) godine od strane PSC ANTARES d.o.o. Rijeka i dipl.ing. građ. Željko Pantelić, stalni sudski vještak graditeljske struke iz Matulja, vrijednost predmeta osiguranja- nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka, u iznosu od **4.033.458,49 EUR** (slovima: četirimilijunatridesettritisućečetiristopedesetosameura/49) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.27. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci, Zalogodavac II i Zalogodavac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.28. a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S	AE/028720	Sandya	2008.

b) Zalogodavac V tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2002.

c) Zalogodavac VI tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles.600 D	3308	Rotoles	2006.
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

- 7.29. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka. ....
- 7.30. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 7.28. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu. ....
- 7.31. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. ....
- 7.32. Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka. ....
- 7.33. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke. ....
- 7.34. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije; b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka. ....
- 7.35. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja. ....
- 7.36. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni. ....
- 7.37. Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 7.28. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način. ....
- 7.38. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.28. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona. ....
- 7.39. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. ....
- 7.40. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 26.08.2015. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućepetnaestogodine) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. a) ovog članka, u iznosu od 330.000,00 kn (slovima: tristotinetridesettisućakuna). ....
- 7.41. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 12.10.2012. (slovima: dvanaestilistopadadvijetisućedvanaeste) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa

- Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. b) ovog članka, u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvijestodevedesetisućakuna), te sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. c) ovog članka, u iznosu od 640.000,00 kn (slovima: šestočetrdesetdesetisućakuna), .....
- 7.42. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 7.43. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 7.44. Banka i Zalogodavac II te Zalogodavac III su potpisom ovog Ugovora, izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, zasnuje založno pravo u korist Banke na:
- A) **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiristisućčetiristodvadesetdeveti74/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama kao:.....
- zk.ul. 1567, K.O. Lužan.....
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m<sup>2</sup>, od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m<sup>2</sup> i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m<sup>2</sup>,.....
  - kat. čestica 893/3, livada Varaždinska ul. površine 2726 m<sup>2</sup>,.....
  - kat. čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m<sup>2</sup>,.....
  - kat. čestica 893/5, livada Varaždinska ul. površine 297 m<sup>2</sup>,.....
- zk.ul. broj 580 K.O. Lužan.....
- kat. čestica 886 kuća broj 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,.....
- zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
  - kat. čestica 891 močvara, površine 75 čhv,.....
  - kat. čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,.....
  - kat. čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....
  - kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,.....
- zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčici, površine 152 čhv,.....
- zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,.....
- u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,.....
- B) **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošestisućatristosedamdesetosami91/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac kao:.....
- zk.ul. 2059, K.O. Vrhovine.....
- kat. čestica 4782/1 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne površine 14 jutara 1328 čhv,.....
  - kat. čestica 4782/2 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne 4 jutra 579 čhv,.....
- u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu "u stečaju", OIB: 38574610645, Vrhovine, Senjska 57.....
- 7.45. A) Zalogodavac II tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću: .....

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44 A) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br. 489-301/15.....
- da je isključivi vlasnik nekretnina opisanih u stavku 7.44 A) ovog članka na kojoj se nalaze u skladištu pokretnine – zalihe trgovačke robe, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništvo; izuzev tereta iskazanih na izvratku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete stanje na dan 26.04.2016. (slovima:dvadesetšestogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora. ....
- B) Zalagodavac III tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću: .....
- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br.488-319/15.....
- 7.46. A) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalagodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiristisućetiristodvadesetdeveti74/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, sve u vlasništvu Zalagodavca II, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora: .....
- B) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalagodavac III izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošesttisućatristošesamdesetosami91/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini opisanoj u stavku 7.44. B) ovoga članka, koja se ne nalazi u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. „u stečaju“, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora: .....
- 7.47. Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.....
- 7.48. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovoga članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
- 7.49. Zalagodavac II i Zalagodavac III (u daljnjem tekstu: Zalagodavci) potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalagodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalagodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka.....
- 7.50. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka smatrati

- završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavci dostave Banci: a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić; te b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka. ....
- 7.51. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60; na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja. ....
- 7.52. Korisnik kredita i Zalogodavci izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni. ....
- 7.53. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 7.46. a), b) ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona. ....
- 7.54. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. ....
- 7.55. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina\*cijena) na dan 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvijećesnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavaca, u iznosu od 9.030.808,65 kn (slovima: devetmilijunatridesetisućaosaamstoosamkunaišezdesetpetilipa). ....  
B) Zalogodavci tvrde i jamče da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46.a), b) ovog članka u naprijed naznačenom iznosu. ....
- 7.56. Zalogodavci se obvezuju dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži i češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretnine određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretnine – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavaca. ....
- 7.57. Zalogodavci jamče da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretnine, prema prirodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretnine uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretnine nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna). ....
- 7.58. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na

- nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka, te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.
- 7.59. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga ovaj Ugovor postane neprovediv, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremom i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
- 7.60. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz ovog Ugovora.
- 7.61. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.62. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2 1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

#### OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
  - b) izvjestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
  - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
  - d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegoa zaduženost,
  - e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
  - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
  - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
  - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

- i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000- 1100437609, IBAN: HR0524070001100437609, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), .....
- j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, .....
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita, .....
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I i Jamca II, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene, .....
- m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca III u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene, .....
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim, .....
- o) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, .....
- p) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.42. članka 7. ovog Ugovora i stavku 8.1. točki o) ovog članka, .....
- r) dostaviti policu osiguranja za nekretninu oznake k.č.1107 u zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac u roku od 10 (slovima: deset) dana od isplate kredita, .....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11 članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina, te pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora i ukupnosti pokretnina određene vrste - zalihama robe, iz stavka 7.44. članka 7. ovog Ugovora obilaskom i pregledom založenih pokretnina, te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene, .....
- 8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac II se oslobađaju obveze osiguranja nekretnina iz stavka 7.11. članka 7. ovog Ugovora za vrijeme dok na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo drugih banaka višeg prvenstvenog reda, .....

## RASKID UGOVORA

### Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima: .....
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom, .....
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene, .....
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita, .....
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke, .....

- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima, .....
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: .....
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, .....
  - znatno opterećenje ili otuđenje imovine, .....
  - prijeteci stečaj ili likvidacija, .....
  - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe, .....
  - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, .....
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja, .....
- h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora, pokretninama iz stavka 7.28. članka 7 ovog Ugovora i pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke, .....
- i) ako Zalogodavci ne ispune svoju obvezu iz stavka 7.24. članka 7. ovog Ugovora, stavka 7.35. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.51. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.25. članka 7. ovog Ugovora, i pokretnina iz stavka 7.36. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.52. članka 7. ovog Ugovora, .....
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dostiže u cijelosti odmah na naplatu. ....
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule. ....
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene. ....
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti štupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 15 (slovima: petnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca, Jamce, Zalogodavce, nadležne sudove, Financijske agencije i Javnog bilježnika. ....
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. ....
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope. ....
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ....

- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, .....
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, .....
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke. ....
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora. ....
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora. ....
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu. ....
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. ....
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaže iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen. ....
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zaštitivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru. ....
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. ....
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....
- 10.14. Jamac II i ujedno Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....
- 10.16. Zalogodavac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....
- 10.17. Zalogodavac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....
- 10.18. Zalogodavac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ....

- 10.19. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.20. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.21. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.22. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.23. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.24. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 11.07.2016. (slovima: jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine

U-05/176/16

Banka:  
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

otpbanka d.d.

980

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Predsjednik uprave **POŽGAJ** d.o.o.

**VELIKI BUKOVEC**

Dravska 24

Nikola Požgaj

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Za Jamca I i ujedno

Zalogodavca II:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno **DRVO VRHOVINE** d.o.o.

Zalogodavca III:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 82503610311

Nikola Požgaj

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca IV: **MASSIVE WOOD** d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca V:

**PRILISTI POŽGAJ** d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI: **KUPRES** d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

Nikola Požgaj

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Zvijezdana Rauš-Klier  
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,  
potvrđujem da su mi stranke:

1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,

2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,

3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 040277806,

4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

5) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070116337,

6) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070056898,

7) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 030070655.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranka je priložila original Izvadak iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 34, k.o. Donji Miholjac, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Lužan, zk.ul. 1567, 580, 558, 1622, 1624, te Popis pokretnina Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec, Parketi Požgaj d.o.o., Kupres d.o.o. i Pregled zaliha od 30.04.2016. godine za D.I. Bohor d.o.o. i Drvo Vrhovine d.o.o., a koji prilozi su prošiveni uz privatnu ispravu.

Stranka ne zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat.

U smislu čl. 58 ZJB, stranka upozorena da u čl. 7.46 B) umjesto "koja se ne nalazi u vlasništvu" treba stajati "koja se nalazi u vlasništvu".

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.525,00 kn.

Broj: OV-5378/16

U Varaždinu, 14.07.2016. ( četrnaestisrpnjadvjetisućešesnaeste ) godine.



JAVNI BIJEŽNIK  
Zvezdana Rauš-Klier

Za točnost otpravka. 

Služba upisa  
Upisničko mjesto VARAŽDIN

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-5378/16 javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina od 14.07.2016.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o dugoročnom kreditu broj:160704067330 od 11.07.2016.g. (zbirka isprava 3388-348/16)

Predlagatelj

OTP BANKA D.D

072/201050

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Domovinskog rata 3

072/201067

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

23000 Zadar

52508873833

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

Punomoćnik

Vjekoslav Filko

072/201046

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Petrovaradinska 1

072/201067

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000 Zagreb

50076520578

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

vjekoslav.filko@otpbanka.hr

31.01.2012 PU Zagrebačka

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

PARKETI POŽGAJ d.o.o

042/406600

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Dravska 40

042/406620

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

42231 Veliki Bukovec

65436826341

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini;

1. Vrsta/Opis: Stroj za rezanje drvene podloge COSTA; Serijski broj proizvodnje: 323; Marka: COSTA;  
Godina proizvodnje: 2002; Inventarski broj: 307;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.250.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s rokom  
otplate/krajnjim rokom dospjeća 01.09.2024.g. u korist:

OTP BANKA D.D

072/201149

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Domovinskog rata 3

23000

Zadar

(poštanski broj)

(adresa - ulica i kućni broj)

(naselje, država)

072/201149

(broj telefaksa)


52508873833

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

**ZAKLJUČAK 3390-348/ 16**

**Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3390-348/ 16**

VARAŽDIN, 20.07.2016

  
(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)  
DAMIR BOBIĆ

Zaključak dostaviti:

1. PARKETI POŽGAJ d.o.o
2. OTP BANKA D.D

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Služba upisa

Upisničko mjesto: BJELOVAR

## IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **3390-348/ 16**

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj **3390-348/ 16** od **20.07.2016**  
nepravomoćan

### A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	PARKETI POŽGAJ d.o.o	Veliki Bukovec	Dužnik

### B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta/Opis: Stroj za rezanje drvene podloge COSTA; Serijski broj proizvodnje: 323; Godina proizvodnje: 2002; Marka: COSTA; Inventarski broj: 307	

### C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	OTP BANKA D.D	Zadar	Vjerovnik

### C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	1.250.000,00	EUR	u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB	

BJELOVAR, 20.07.2016

Ur. broj: 15-312/ 16

Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa

