

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
NOBILO i dr.

Poduzeće Darojković promet d.o.o.
zastupan po Smiljan Darojković vlasnik i direktor

Vinko Darojković

Smiljan Darojković

Dugo selo
Sajmišna 15

Predmet; opomena pred podizanje kaznene prijave

Obraćamo Vam se u svojstvu odvjetnika tvrtke ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju zastupanog po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev .

Kao što Vam je poznato, u poslovni prostor koji se nalazi na adresi Autobusnog kolodvora Zagreb u Zagrebu, Avenija Marina Držića 4 , a za kojeg je za dan 28.1.2021. godine bilo određeno preuzimanje i povrat u stečajnu masu tvrtke Croatia bus u stečaju, sve odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu br P-670/2017, prema unaprijed stvorenoj namjeri svjesno ste i nasilno , putem direktora Vinka Darojkovića provalili u poslovni prostor i promijenili sve brave na ulazu u prostor , te tako onemogućili izvršenje pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu.
Kako i nakon intervencije policije te nakon pismenog poziva za napuštanje poslovnog prostora od strane stečajne upraviteljice , Smiljan Darojković osobno i kao predstavnik pravne osobe, te Vinko Darojković ukazuju upornost u korištenju tuđeg poslovnog prostora ali i namjeru za njegovim trajnim preuzimanjem, ukazujemo Vam da ćemo biti prisiljeni protiv Vas poduzeti sve zakonom predviđene mjere i pokrenuti kaznene postupke ukoliko u roku od tri dana od dana ove obavijesti ne napustite sporan poslovni prostor.

Obzirom da nakon 28.siječnja 2021. godine organizirano i u dogovoru u trajanju od 24 sata tijekom dana omogućujete boravak , te spavanje u spornom poslovnom prostoru trećim osobama, a koje ovlašćujete da i nakon radnog vremena ne napuštaju poslovni prostora , kako bi na svaki način spriječili izvršenje presude i onemogućili predaju poslovnog prostora ,te ukazuju izrazitu upornost u činjenju kaznenog djela ,predlažemo Vam da postupite po ovoj opomeni i našu obavijest shvatite kao posljednjim pozivom za prekid nezakonitih radnji kojima se služite.

Odvjetnik

Anto Nobilo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
NOBILO i dr.
GUVČIŠTNIK
Z A G R E B
Tel: 48 11 520 Fax: 48 11 530
Arkuševa br. 7

U Zagrebu dana 04.02.2021. godine.

**ODVJETNIK
IGOR ŠEPAROVIĆ**

Miramarska 13 D, 10000 ZAGREB, tel: 6152555, faks: 6152444, separovicigor@gmail.com
Zagreb, 03. veljače 2021. godine

ŽURNO

Prijedlog radi određivanja privremene mjere

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU

Ovr-321/21
Psp-22/21

Tužitelj: ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Sesvete, Slavenska avenija 63,
OIB: 02310872315, kojeg zastupa Davorka Huljev stečajna upraviteljica,
koju zastupa Igor Šeparović odvjetnik u Zagrebu

Tuženici: 1. DAROJKOVIĆ PROMET d.o.o. Dugo Selo, Sajmišna 15, OIB: 62063700215,
2. SMILJAN DAROJKOVIĆ iz Dugog Sela, Sajmišna 15, OIB: 50798128729,
3. SILVESTAR DAROJKOVIĆ iz Dugog Sela, Sajmišna 15, OIB: 62337477274,
3. VINKO DAROJKOVIĆ iz Dugog Sela, Ul. Biskupa A. Kažotića 1,
OIB: 48730923170

T U Ž B A

Radi smetanja posjeda
VPS: 5.000,00 kn

I PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE

Tužitelj se nalazi u kvalificiranom posjedu nekretnine, i to posebnih dijelova nekretnine izgrađene na kč. br. 329/2 k.o. Trnje upisane u zk. ul. 4083 k.o. Trnje, kuća i dvorište Držićeva ul. Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije - blagajne ukupne površine 83,45 m², što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade, površine 66,76 m² i zajedničke dijelove u nekretnini površine 16,69 m², koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb /dalje u tekstu: poslovni prostor/.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-670/2017 od 31. siječnja 2020. godine određeno je da Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju predmetni poslovni prostor vrati u stečajnu masu Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju, što znači da Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju mora predmetni poslovni prostor predati u posjed Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju.

Radi dobrovoljnog ispunjenja obveze iz naznačene presude dana 28. siječnja 2021. godine u 10 sati dogovorena je i trebala je biti izvršena predaja u posjed predmetnog poslovnog prostora, na koju su pristupili Marija Vujičić Trkuljin stečajna upraviteljica Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju, odvjetnik Boris Vinčić punomoćnik Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju i odvjetnik Igor Šeparović punomoćnik Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju.

Predmetna predaja u posjed poslovnog prostora nije izvršena, jer tužitelj Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju postojećim ključem od ulaznih vrata poslovnog prostora nije mogao otvoriti ulazna vrata poslovnog prostora. Kroz ulazna vrata poslovnog prostora, koja su napravljena od prozirnog materijala, u predmetnom poslovnom prostoru uočene su treće osobe koje nisu htjele otključati ulazna vrata poslovnog prostora i dobrovoljno predati posjed.

O ovom događaju odmah je obaviještena VIII. Policijska postaja Zagreb, čiji je policijski službenik došao na intervenciju i o tome sačinio zabilješku u predmetu broj: 511-19-34/ED5591/21MJ.

Policijskom intervencijom utvrđeno je da je dana 28. siječnja 2021. godine u 10.06 sati prilikom primopredaje poslovnog prostora između poduzeća Croatia-bus d.d. u stečaju i Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju u prostoru Autobusnog kolodvora Zagreb u poslovnom prostoru blagajne zatečen Vinko Darojković iz poduzeća Darojković promet d.o.o., koji ne želi napustiti poslovni prostor.

Prema tome, posve je jasno da su tuženici provalili u poslovni prostor tužitelja, na način da su razvalili postojeću bravu na ulaznim vratima i nasilno ušli u prostor, kojeg ne žele napustiti, a što je tužitelj saznao dana 28. siječnja 2021. godine.

2., 3., i 4.-tuženici su direktori i zakonski zastupnici 1.-tuženika.

Dokaz: uvid u potvrdu Republike Hrvatske, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, VIII. Policijska postaja Zagreb broj: 511-19-34/ED5591/21MJ od 02. veljače 2021. godine, uvid u presudu Trgovačkog suda u Zagrebu P-670/2017 od 31. siječnja 2020. godine, uvid u presudu Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-2427/2020 od 25. rujna 2020. godine, iskaz stranaka saslušanih u svrhu dokazivanja, očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka Marija Vujičić Trkuljin iz Zagreba, Vrtlarska 3, Boris Vinčić odvjetnik u Zagrebu, Kačićeva 22, Igor Šeparović odvjetnik u Zagrebu, Miramarska 13D..

Tužitelj predlaže da sud donese slijedeće rješenje:

Utvrđuje se da su tuženici smetali tužitelja u posjedu nekretnine, i to posebnih dijelova nekretnine izgrađene na kč. br. 329/2 k.o. Trnje upisane u zk. ul. 4083 k.o. Trnje, kuća i dvorište Držićeva ul. Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije - blagajne ukupne površine 83,45 m², što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade, površine 66,76 m² i zajedničke dijelove u nekretnini površine 16,69 m², koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb, na način da su razvalili postojeću bravu na ulaznim vratima i nasilno ušli u poslovni prostor, te su nakon toga postavili novu bravu na ulaznim vratima poslovnog prostora, tako da tužitelj s postojećim ključem nije mogao otključati bravu od ulaznih vrata poslovnog prostora i ući u svoj prostor, što je tužitelj saznao 28. siječnja 2021. godine u 10.06 sati, te se tuženicima nalaže da uspostave prijašnje posjedovno stanje na način da predadu tužitelju ključeve od novopostavljene brave na ulaznim vratima poslovnog prostora, a ujedno im se zabranjuje takvo ili slično smetanje ubuduće, pod prijetnjom novčane kazne u iznosu od 50.000,00 kn svakom o tuženika, te su tuženici dužni tužitelju solidarno naknaditi troškove postupka, sve u roku od osam dana pod prijetnjom ovrhe.

Žalba protiv rješenja o smetanju posjeda ne zadržava ovrhu rješenja, sukladno odredbi članka 443. st. 3. ZPP-a.

Ujedno tužitelj, kao predlagatelj osiguranja, podnosi protiv tuženika, kao protivnika osiguranja, i

Prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere:

Predlagatelj osiguranja je tužbom od 03. veljače 2021. godine od suda zatražio posjedovnu zaštitu, budući su mu protivnici osiguranja nasilno oduzeli posjed nekretnine, i to posebne dijelove nekretnine izgrađene na kč. br. 329/2 k.o. Trnje upisane u zk. ul. 4083 k.o. Trnje, kuća i dvorište Držićeva ul. Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije - blagajne ukupne površine 83,45 m², što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade, površine 66,76 m² i zajedničke dijelove u nekretnini površine 16,69 m², koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb /dalje u tekstu: poslovni prostor/, na način i u vrijeme opisano u tužbi.

Nenovčana tražbina predlagatelja osiguranja predstavlja obvezu predlagatelja osiguranja da Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju preda u posjed predmetni poslovni prostor.

Od saznanja predlagatelja osiguranja za čin smetanja posjeda dana 28. siječnja 2021. godine, te i nakon podnošenja tužbe, protivnici osiguranja i nadalje nastavljaju s grubim nasiljem u predmetnom poslovnom prostoru, na način da ne žele dobrovoljno izaći iz poslovnog prostora i predati predlagatelju osiguranja posjed poslovnog prostora.

Ovakovim ponašanjem protivnici osiguranja znatno otežavaju ostvarenje tražbine predlagatelja osiguranja /tražbina predaje u posjed poslovnog prostora Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju/.

U poslovnom prostoru 1.-predlagatelj osiguranja nezakonito obavlja trgovačku djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnom kolodvoru /prodaja autobusnih karata, davanje informacija i sl./.

S obzirom da se ovdje radi o grubom nasilju protivnika osiguranja i nastanku velike i nenadoknadive štete, te s obzirom da su i Stečajna masa iza Croatia-bus d.d. u stečaju i Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju trgovačka društva nad kojima se vodi stečajni postupak, od odlučnog značaja je da se predmetni poslovni prostor preda u posjed Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju, sukladno pravomoćnoj sudskoj odluci, sve u cilju da se predmetni poslovni prostor unovči u stečajnom postupku, te da se na taj način namire stečajni vjerovnici Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju, jer od ovakovog protupravnog i nasilnog ponašanja protivnika osiguranja svakodnevno nastaje za oba društva u stečaju velika i nenadoknativa šteta.

Zbog iznijetih razloga tužitelj, kao predlagatelj osiguranja, predlaže da sud **odmah odredi privremenu mjeru, u skladu s odredbom članka 442. ZPP-a i odredbama članka 346. i 347. Ovršnog zakona**, zbog otklanjanja nenadoknadive štete, te spriječavanja izuzetnog nasilja protivnika osiguranja, koji u više navrata, na način opisan u tužbi i u prijedlogu radi osiguranja određivanjem privremene mjere, čini grubo nasilje prema predlagatelju osiguranja, sa slijedećim sadržajem:

Nalaže se protivnicima osiguranja da u roku od 24 sata od dostave ovog rješenja omoguće predlagatelju osiguranja ulaz u nekretninu, i to u posebne dijelove nekretnine izgrađene na kč. br. 329/2 k.o. Trnje upisane u zk. ul. 4083 k.o. Trnje, kuća i dvorište Držićeva ul. Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije - blagajne ukupne površine 83,45 m², što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade, površine 66,76 m² i zajedničke dijelove u nekretnini površine 16,69 m², koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb, pod prijetnjom ovrhe, a ukoliko protivnici osiguranja to odbiju napraviti, bravar će na trošak protivnika osiguranja, a na nalog sudskog ovršitelja uz asistenciju policijskih službenika, otvoriti ulazna vrata

poslovnog prostora i postaviti novu bravu na ulaznim vratima, a ključeve novopostavljene brave predati će predlagatelju osiguranja.

Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava ovrhu.

Ova privremena mjera traje do drugačije odluke suda.
Protivnici osiguranja dužni su solidarno naknaditi protivniku osiguranja troškove postupka u roku od osam dana pod prijetnjom ovrhe.

Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju

Igor
Šeparović

Digitally signed by
Igor Šeparović
Date: 2021.02.03
16:23:07 +01'00'

Popis troškova:

Jednokratna nagrada za prvostupanjski postupak: 2.000,00 kn

Pdv 25%: 500,00 kn

Sudska pristojba: 400,00 kn