Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9296/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrustek Igora OIB:64611181872 iz Belice,Ulica braće Radića 51 i Juras Branka OIB:53486804855 iz Ivanovca,Gornji Vidovec 37,zastupani po OU Petre Vugrin,odvjetnice iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, dana 31.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 367 k.o. Mala Subotica
čest.br. 40/B oranica u Mjestu od 1133 m2, vinograd u Mjestu od 565 m2, ukupne površine od 1698 m2
(identična kat.čest.br. 458 oranica u Mjestu od 1133 m2, vinograd u Mjestu od 565 m2, ukupne površine od 1698 m2, k.o. Mala Subotica).

-z.k. uložak br. 784 k.o. Mala Subotica
čest.br. 356/4 oranica Prevendašica Hobod od 979 čhv
(identična kat.čest.br. 447 oranica u Mjestu od 3521 m2, k.o. Mala Subotica).

II. Na nekretnini navedenoj u točci I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Mala Subotica; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Hrustek Igora OIB: 64611181872 iz Belice,Ulica braće Radića 51 i Juras Branka OIB:53486804855 iz Ivanovca, Gornji Vidovec 37,otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 367 k.o. Mala Subotica
čest.br. 40/B oranica u Mjestu od 1133 m2, vinograd u Mjestu od 565 m2, ukupne površine od 1698 m2
(identična kat.čest.br. 458 oranica u Mjestu od 1133 m2, vinograd u Mjestu od 565 m2, ukupne površine od 1698 m2, k.o. Mala Subotica).

-z.k. uložak br. 784 k.o. Mala Subotica
čest.br. 356/4 oranica Prevendašica Hobod od 979 čhv
(identična kat.čest.br. 447 oranica u Mjestu od 3521 m2, k.o. Mala Subotica).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2. studenog 2026. do 2.prosinca 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točci I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 31.listopada 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:
1. Predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Mala Subotica
4. oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.10.2026 09:29	**Serijski broj certifikata**	452121577840742082261831900215421196603447813472
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191591768e053056	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -