



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-14526/2024-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mira Hesky, Sisak, Trg 22. lipnja 4, OIB: 05498164784 zastupana po punomoćniku Željku Albini, odvjetniku iz Zagreba, Gračanska cesta 91B protiv protustranke Ljubomir Martić, 4338-8TH St. Ecorse 29 Mich USA radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 86 k.o. Buzeta
kč.br. 20 kuća i dvorište 798 m²
kč.br. 710/1 šuma 3589 m²
kč.br. 712/1 oranica 1007 m²
kč.br. 712/3 oranica 575 m²
kč.br. 713 šuma 187 m²
kč.br. 798/1 oranica 950 m²
kč.br. 804 oranica 176 m²
kč.br. 805 oranica 8165 m²
kč.br. 806 vrt i voćnjak 658 m²
kč.br. 810 livada 899 m²
kč.br. 813 šuma 7122 m²

suvlasništvo Ljubomir Martić, 4338-8TH St. Ecorse 29 Mich USA u 1/4 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 86 k.o. Buzeta

kč.br. 20 kuća i dvorište 798 m²
kč.br. 710/1 šuma 3589 m²
kč.br. 712/1 oranica 1007 m²
kč.br. 712/3 oranica 575 m²
kč.br. 713 šuma 187 m²
kč.br. 798/1 oranica 950 m²
kč.br. 804 oranica 176 m²
kč.br. 805 oranica 8165 m²
kč.br. 806 vrt i voćnjak 658 m²
kč.br. 810 livada 899 m²
kč.br. 813 šuma 7122 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17. , 63/19. i 128/22.), 23. rujna 2025. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 86 k.o. Buzeta
kč.br. 20 kuća i dvorište 798 m²
kč.br. 710/1 šuma 3589 m²
kč.br. 712/1 oranica 1007 m²
kč.br. 712/3 oranica 575 m²
kč.br. 713 šuma 187 m²
kč.br. 798/1 oranica 950 m²
kč.br. 804 oranica 176 m²
kč.br. 805 oranica 8165 m²
kč.br. 806 vrt i voćnjak 658 m²
kč.br. 810 livada 899 m²
kč.br. 813 šuma 7122 m²

suvlasništvo Ljubomir Martić, 4338-8TH St. Ecorse 29 Mich USA u 1/4 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z. k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. listopada 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22. dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 23. rujna 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Željko Albini, odv. iz Zagreba, Gračanska cesta 91B
Protustranke, uz prijedlog:
2. Ljubomir Martić, 4338-8TH St. Ecorse 29 Mich USA



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2025 10:15

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177832438b96169f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-