



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Trg slobode 9

Poslovni broj: Ovr-220/2022-25

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o., OIB: 05024820385, Vidovec, S. Radića 92, zastupan po punomoćnicima OD Vidović & Vidović, odv. iz Varaždina, protiv ovršenika Božidara Mašića, vl. trgovine "Emma", OIB: 56127743537, iz Vidovca, Vladimira Nazora 10, zastupan po punomoćnicima OD Korušić, Hrg i Vukalović, odv. iz Varaždina, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 5. prosinca 2024.

z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina ovršenika i to:

- čkbr. 759/7 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 525 čhv
 - upisana u zk.ul. 1318 k.o. Vidovec
 - u iznosu od 22.600,00 EUR,
- čkbr. 759/10 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 860 čhv
 - upisana u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec.
 - u iznosu od 37.200,00 EUR,
- čkbr. 194/1 oranica za Šijancu sa 1109 čhv
 - upisana u zk.ul. 495 k.o. Vidovec,
 - u iznosu od 7.560,00 EUR,
- čkbr. 310 Grunt oranica sa 5820 m²
 - upisana u zk.ul. 4827 k.o. Vidovec,
 - u iznosu od 10.440,00 EUR,
- čkbr. 319/74 livada Duge Njive sa 1396 m²
 - oranica Duge Njive sa 1396 m²
 - upisana u zk.ul. 6226 k.o. Vidovec,
 - u iznosu od 27.400,00 EUR,
- čkbr. 330/5 oranica Grunt sa 4084 m²
 - upisana u zk.ul. 4870 k.o. Vidovec,
 - u iznosu od 7.330,00 EUR,
- čkbr. 349/6 oranica Kališec sa 3075 m²
 - upisana u zk.ul. 5460 k.o. Vidovec,

- u iznosu od 5.520,00 EUR,

čkbr. 379/2 oranica Pri Vuščaku sa 5661 m²

- upisana u zk.ul. 4592 k.o. Vidovec.

- u iznosu od 10.150,00 EUR.

II/ Nekretnine iz toč. I ovog zaključka biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

I (prvo) ročište za prodaju nekretnina održati će se u zgradi Općinskog suda u Varaždinu, na adresi Trg slobode 9, Varaždin u sobi broj 150/I dana

8. rujna 2026. u 09,00 sati.

III/ Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Varaždinu.

IV/ Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V/ Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati navedene nekretnine 3. rujna 2026. od 13,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu sudskom ovršitelju. Ovršenik se upozorava da će, ukoliko on ili druge osobe spriječe ili ometaju razgledavanje nekretnine, biti udaljene s nekretnine za vrijeme razgledavanja, u kojem slučaju je sudski ovršitelj ovlašten zatražiti pomoć policije.

VI/ Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se:

1/6 djela čkbr. 759/7 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 525 čhv

- upisana u zk.ul. 1318 k.o. Vidovec

1/2 djela čkbr. 759/10 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 860 čhv

- upisana u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec.

2/12 djela čkbr. 194/1 oranica za Šijancu sa 1109 čhv

- upisana u zk.ul. 495 k.o. Vidovec,

2/48 djela čkbr. 310 Grunt oranica sa 5820 m²

- upisana u zk.ul. 4827 k.o. Vidovec,

1/1 djela čkbr. 319/74 livada Duge Njive sa 1396 m²

oranica Duge Njive sa 1396 m²

- upisana u zk.ul. 6226 k.o. Vidovec,

1/1 djela čkbr. 330/5 oranica Grunt sa 4084 m²

- upisana u zk.ul. 4870 k.o. Vidovec,

1/1 djela čkbr. 349/6 oranica Kališec sa 3075 m²
- upisana u zk.ul. 5460 k.o. Vidovec,

1/6 djela čkbr. 379/2 oranica Pri Vuščaku sa 5661 m²
- upisana u zk.ul. 4592 k.o. Vidovec.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz toč. VI/1. ovog zaključka je za:

čkbr. 759/7 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 525 čhv
- upisana u zk.ul. 1318 k.o. Vidovec
- u iznosu od 22.600,00 EUR, a 1/6 djela iznosi 3.766,67 EUR,

čkbr. 759/10 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 860 čhv
- upisana u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec.
- u iznosu od 37.200,00 EUR, a 1/2 djela iznosi 18.600,00 EUR,

čkbr. 194/1 oranica za Šijancu sa 1109 čhv
- upisana u zk.ul. 495 k.o. Vidovec,
- u iznosu od 7.560,00 EUR, a 2/12 djela iznosi 1.260,00 EUR,

čkbr. 310 Grunt oranica sa 5820 m²
- upisana u zk.ul. 4827 k.o. Vidovec,
- u iznosu od 10.440,00 EUR, a 2/48 djela iznosi 435,00 EUR,

- čkbr. 319/74 livada Duge Njive sa 1396 m²
 oranica Duge Njive sa 1396 m²
- upisana u zk.ul. 6226 k.o. Vidovec,
- u iznosu od 27.400,00 EUR,

čkbr. 330/5 oranica Grunt sa 4084 m²
- upisana u zk.ul. 4870 k.o. Vidovec,
- u iznosu od 7.330,00 EUR,

čkbr. 349/6 oranica Kališec sa 3075 m²
- upisana u zk.ul. 5460 k.o. Vidovec,
- u iznosu od 5.520,00 EUR,

čkbr. 379/2 oranica Pri Vuščaku sa 5661 m²
- upisana u zk.ul. 4592 k.o. Vidovec.
- u iznosu od 10.150,00 EUR, a 1/6 djela iznosi 1.691,67 EUR.

3. Konačna vrijednost nekretnina utvrdit će se na ročištu za prodaju.

4. Na ovom prvom ročištu za prodaju navedene nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ (tričetvrtine) utvrđene vrijednosti sukladno čl.97.st.1. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03).

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Prodajom nekretnine prestaju prava zaloge, makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.

7. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

8. Utvrđuje se da navedene nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

9. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta za prodaju nekretnine na žiro-račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb IBAN: HR12239000-1300000154 pozivom na broj 05-19-02-2202022.

10. Navedene nekretnine će biti prodane na usmenoj javnoj dražbi.

11. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

12. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do održavanja ročišta za dražbu na blagajnu ovoga suda uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Jamčevina koja se uplaćuje na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR122390001-1300000154 pozivom na broj 05-19-02-2202022 mora se uplatiti prije održavanja dražbenog ročišta kako bi uplata bila vidljiva na navedenom računu suda. Ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije nego što se pristupi dražbi, s time da u slučaju uplate na žiro račun ovog suda, uplata mora biti evidentirana na žiro računu suda na dan održavanja dražbe. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom pojedine nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

U Varaždinu 2. srpnja 2026.

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

- 1/ Ovrhovoditelju po punomoćniku OD Vidović & Vidović, odv. iz Varaždina
- 2/ Ovršeniku po punomoćniku OD Korušić, Hrg i Vukalović, odv. iz Varaždina
- 3/ Ministarstvo financija - Porezna uprava, područni ured Varaždin
- 4/ Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Varaždin, Petra Preradovića 17, Varaždin
- 5/ e-Oglasna ploča suda – na 30 dana

Broj zapisa: **9-3088a-386e3**

Kontrolni broj: **000e2-fcf0a-d1572**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.