

Odvjetnik Vinko Radovani
Hrvatske mornarice 1 J,
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 480 – 101, fax. 021 484 – 742
e - mail: vinko.radovani@t-com.hr

Split, 27. lipnja 2025.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Starom Gradu

NOVO RIVA 3
21 460 STARI GRAD

TUŽITELJ: **Stjepan Drinković**, Jelsa, Jelsa 531, OIB: 46944146571, zastupa ga
punomoćnik Vinko Radovani, odvjetnik u Splitu

TUŽENICI:

- 1. Ivo Duboković**, Jelsa, Jelsa 301, OIB: 06447877168;
- 2. Ivica Makjanić pok. Marina**, Jelsa, Jelsa, 574 A, OIB: 62425056914;
- 3. Tomislava Makjanić pok. Marina**, Jelsa, Jelsa 124, OIB: 39007641684;
- 4. Marija Ivanković**, Jelsa, Jelsa 778;
- 5. Jakov Peronja pok. Nikole**, Jelsa, Jelsa 861, OIB: 07373599239;
- 6. Lucija Čačić pok. Nikole**, Osijek, Ljube Babića 1;
- 7. Maja Barbić žena Jurka**, Jelsa, Jelsa 863;
- 8. Pavle Drinković pok. Stipana**, izočan i nepoznata boravišta;
- 9. Dinko Drinković pok. Stipana**, izočan i nepoznata boravišta;
- 10. Radosin Peronja**, Jelsa, Jelsa 605, OIB: 79730133831;
- 11. Dinko Stipišić**, izočan i nepoznata boravišta;
- 12. Egidija Zenčić Dukić**, Jelsa, Jelsa 5, OIB: 21110506449;
- 13. Edita Milardović**, Split, Svetog Križa 21, OIB: 61443466024;
- 14. Ivan Stipišić**, izočan i nepoznata boravišta;
- 15. Vica Stipišić**, izočna i nepoznata boravišta;
- 16. Vinko Drinković pok. Nikole**, izočan i nepoznata boravišta;
- 17. Tonko Drinković pok. Nikole**, izočan i nepoznata boravišta;
- 18. Stipe Splivalo**, Velebitska 3, Zadar;
- 19. Jagoda Splivalo Rusak**, Ilica 169, Zagreb;
- 20. Ante Drinković pok. Stjepana**, Jelsa, Jelsa 303

T U Ž B A

Punomoć pod A/
21x

radi utvrđenja prava vlasništva
v.p.s. 500 eura

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, kao suvlasnici na nekretninama označenim kao č.zem. 1602/1, oranica, površine 148 m/2 i č.zem. 1602/5, oranica, površine 161 m/2, sve u Z.U. 761, K.O. Jelsa, upisani su Manda Drinković pok. Antuna za 12/480 dijela (nasljednik tuženik Ad 1/), Marija Drinković pok. Antuna za 12/480 dijela (nasljednici tuženici Ad 2, Ad 3/ i Ad 4/), Lukrica Drinković pok. Antuna za 12/480 dijela (nasljednici tuženici Ad 5/, Ad 6/ i Ad 7/), tuženik Ad 8/ Pavle Drinković za 900/3360 dijela, tuženik Ad 9/ Dinko Drinković za 480/3360 dijela, Mari Peronja za 60/3360 dijela (nasljednik tuženik Ad 10/), tuženik Ad 11/ Dinko Stipišić za 15/3360 dijela, Krunoslav Stipišić za 15/3360 dijela (nasljednice tuženice Ad 12/ i Ad 13/), tuženik Ad 14/ Ivan Stipišić za 15/3360 dijela, tuženica Ad 15/ Vica Stipišić za 15/3360 dijela, tuženik Ad 16/ Vinko Drinković pok. Nikole za 15/1680 dijela, tuženik Ad 17/ Tonko Drinković pok. Nikole za 15/1680 dijela, Mandica Splivalo za 15/56 dijela (nasljednici tuženici Ad 18/ i Ad 19/), tuženik Ad 20/ Ante Drinković pok. Stjepana za 324/3360 dijela i Lucika Drinković pok. Dinka za 324/3360 dijela.

D o k a z: 1. E – izvadak za Z.U. 761, K.O. Jelsa pod B/

II. Međutim, tužitelj je stvarni vlasnik i isključivi posjednik predmetnih nekretnina i to za 3036/3360 dijela.

Tužitelj se nalazi u faktičnom posjedu predmetnih nekretnina, redovito ih održava, uključujući obrađivanje vrta koji se na njima nalazi, te kontinuirano ulaže svoje vrijeme, trud i sredstva kako bi predmetne čestice ostale u dobrom stanju, uporabne i funkcionalne.

Dogovorom unutar obitelji i u svrhu mirnog razrješenja imovinskih odnosa, predmetne čestice pripale su tužitelju u vlasništvo. Taj dogovor temelji se na višegodišnjem korištenju i održavanju navedenih čestica od strane tužitelja, koji ih drži u uporabnom stanju te je na njima izvršavao sve radove nužne za očuvanje njihove vrijednosti i funkcionalnosti.

Ovakav način korištenja bio je poznat i prihvaćen od strane ostalih članova obitelji, koji nikada nisu osporavali tužiteljevo pravo na posjed niti su postavljali zahtjeve vezane uz raspolaganje navedenim nekretninama. U skladu s time, proizlazi da su predmetne čestice na temelju obiteljskog dogovora i faktičnog stanja posjeda zakonito pripale tužitelju u isključivo vlasništvo.

Posjed tužitelja je čitavo vrijeme pošten, istinit i zakonit, te mu taj posjed nitko nikada nije osporavao, a traje potrebno vrijeme koliko je prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću.

- D o k a z:
1. Očekivano priznanje tuženika
 2. Po potrebi očevid na mjestu spora
 3. Po potrebi saslušanje tužitelja
 4. Saslušanje svjedoka: 1. Fabijan Peronja pok. Jurja, Jelsa, Jelsa 687
2. Mili Drinković, Jelsa, Jelsa 630

III. Slijedom navedenog, a kako tužitelj ne raspolaže ispravom podobnom za uknjižbu svog prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka, tužitelj predlaže da sud donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj **Stjepan Drinković, Jelsa, Jelsa 531, OIB: 46944146571**, vlasnik za 3036/3360 dijela na nekretninama oznake č.zem. 1602/1, oranica, površine 148 m/2 i č.zem. 1602/5, oranica, površine 161 m/2, sve u Z.U. 761, K.O. Jelsa pa je stoga tužitelj ovlašten temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, uz prethodni izbris istog prava s imena Manda Drinković pok. Antuna za 12/480 dijela (nasljednik tuženik Ad 1/), Marija Drinković pok. Antuna za 12/480 dijela (nasljednici tuženici Ad 2, Ad 3/ i Ad 4/), Lukrica Drinković pok. Antuna za 12/480 dijela (nasljednici tuženici Ad 5/, Ad 6/ i Ad 7/), tuženika Ad 8/ Pavle Drinković za 900/3360 dijela, tuženika Ad 9/ Dinko Drinković za 480/3360 dijela, Mari Peronja za 60/3360 dijela (nasljednik tuženik Ad 10/), tuženika Ad 11/ Dinko Stipišić za 15/3360 dijela, Krunoslav Stipišić za 15/3360 dijela (nasljednice tuženice Ad 12/ i Ad 13/), tuženika Ad 14/ Ivan Stipišić za 15/3360 dijela, tuženice Ad 15/ Vice Stipišić za 15/3360 dijela, tuženika Ad 16/ Vinko Drinković pok. Nikole za 15/1680 dijela, tuženika Ad 17/ Tonko Drinković pok. Nikole za 15/1680 dijela, Mandica Splivalo za 15/56 dijela (nasljednici tuženici Ad 18/ i Ad 19/) i tuženika Ad 20/ Ante Drinković pok. Stjepana za 324/3360 dijela.

Nalaže se tuženicima, ukoliko se usprotive tužbenom zahtjevu tužitelja, da tužitelju naknade prouzrokovani parnični trošak u roku od 15 dana, sve sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

**Vinko
Radova
ni**

Digitalno
potpisao: Vinko
Radovani
Datum:
2025.06.27
13:21:07 +02'00'